

Espoon yleiskaava 2060

Pro Westend ry:n vuosikokous 25.4.2023

Heidi Sipilä

Yleiskaava – Espoo.fi

- Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, jossa ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä.
- Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittamisen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.
- Yleiskaavaan kuuluu oikeusvaikutteinen yleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen. Yleiskaavaan liittyy myös selostus, jossa kuvataan muun muassa suunnitelman sisältö, sen lähtökohdat ja keskeiset vaikutukset.
- Yleiskaavan avulla ennakoitaan ja suunnitellaan Espoon kasvua: miten kaupunki voi kasvaa hallitusti ja kestävästi ottaen huomioon tulevaisuuden haasteet, kuten ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja sen hillinnän.
- Yleiskaavan avulla kasvua ohjataan kestävästi, jotta rakentamisen rinnalla voidaan myös turvata esimerkiksi luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, säilyttää hiilinielut, minimoida liikenteen päästöt sekä mahdollistaa sujuva arki, hyvin saavutettavat palvelut sekä virkistysmahdollisuudet kaikille espoolaisille.

Espoon yleiskaava 2060

- Yleiskaavalla ennakoidaan tulevaisuutta ja sovitaan kasvun suunnista. Yleiskaavasuunnittelussa on tärkeää saada tietoa alueista myös alueen asukkailta, koska heillä on parhain aluetuntemus omasta asuinalueestaan.
- Yleiskaavatyö käynnistyy syksyllä 2022 ja sen on tarkoitus olla valmis hyväksyttäväksi vuonna 2027. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.
- Asukasyhdistyksiltä on kerätty suuralueittaisia yhteisiä tavoitteita ja toiveita:
 - Tulevaisuuden skenaariot ja kasvu
 - Minkälaisia yleisiä tulevaisuuden näkymiä on suuralueellanne vuotta 2060 ajatellen?
 - Minkälaista kaupunkiympäristöä tulisi luoda kasvun myötä?
 - Minkälaisena oman suuralueeni ilme tulee säilymään tai muuttumaan?
 - Asuminen – täydennysrakentaminen
 - Liikennejärjestelmä
 - Keskusverkko ja elävät keskusta-alueet – paikalliskeskukset, palvelut
 - Virkistysverkosto ja luonnon monimuotoisuus – lähiluonto
 - Työpaikka-alueet

TOP-10 toivetta 1400 vastauksesta

(Asukaskysely Espoon verkkosivuilla 10-11/2022)

1. Metsää ja kaupunkiluontoa, jotka sijaitsevat lähellä omaa kotiani
2. Luontoa, jonka monimuotoisuutta ja monilajisuutta vaalitaan
3. Merenrantaa ja vesistöjä, jotka toimivat virkistysympäristönä
4. Paljon metsiä ja muita hiilinieluja torjumassa ilmastonmuutosta
5. Kaupunkiluontoa, joka tarjoaa hyötyjä ja terveyttä asukkaille
6. Viihtyisiä virkistysreittejä, jotka sijaitsevat eri puolilla Espoota
7. Lähipalveluita, jotka löytyvät omalta asuinalueeltani
8. Toimivat ja turvalliset kävely- ja pyöräilyreitit
9. Kylämäisiä kaupunginosia
10. Nopea ja helppokäyttöinen joukkoliikenne



Tapiolan suuralueen asukasyhdistysten tavoitteet - Kasvu

- Yleiskaava 2060 varautuu koko Espoon tasolla +55% - +70% väestönkasvuun
- Yleiskaavan arvion mukaisilla keskimääräisillä väestökasvuilla Suur-Tapiolan väestömäärä vuonna 2060 olisi 82 000 – 91 000.
- Asukasyhdistysten näkemyksen mukaan Suur-Tapiolan mitoituksen v 2060 ei tule kuitenkaan ylittää 70 000 asukkaan määrää, nykyinen asukasluku on 52 000.
- Herkälle Suur-Tapiolan alueelle ei ole perusteltua osoittaa tämän ylittävää ”yleiskaavavarantoa”.

joukkoliikenteen solmukohtien läheisyydessä

uusi asuminen 680 000 asuink-m²
= 16000 asukasta

uusi toimitila 220 000 työpaikkak-m²
= 13500 työpaikkaa

+ Keilaniemen, Tapiolan ja Niittykummun
valmiiden kaavojen

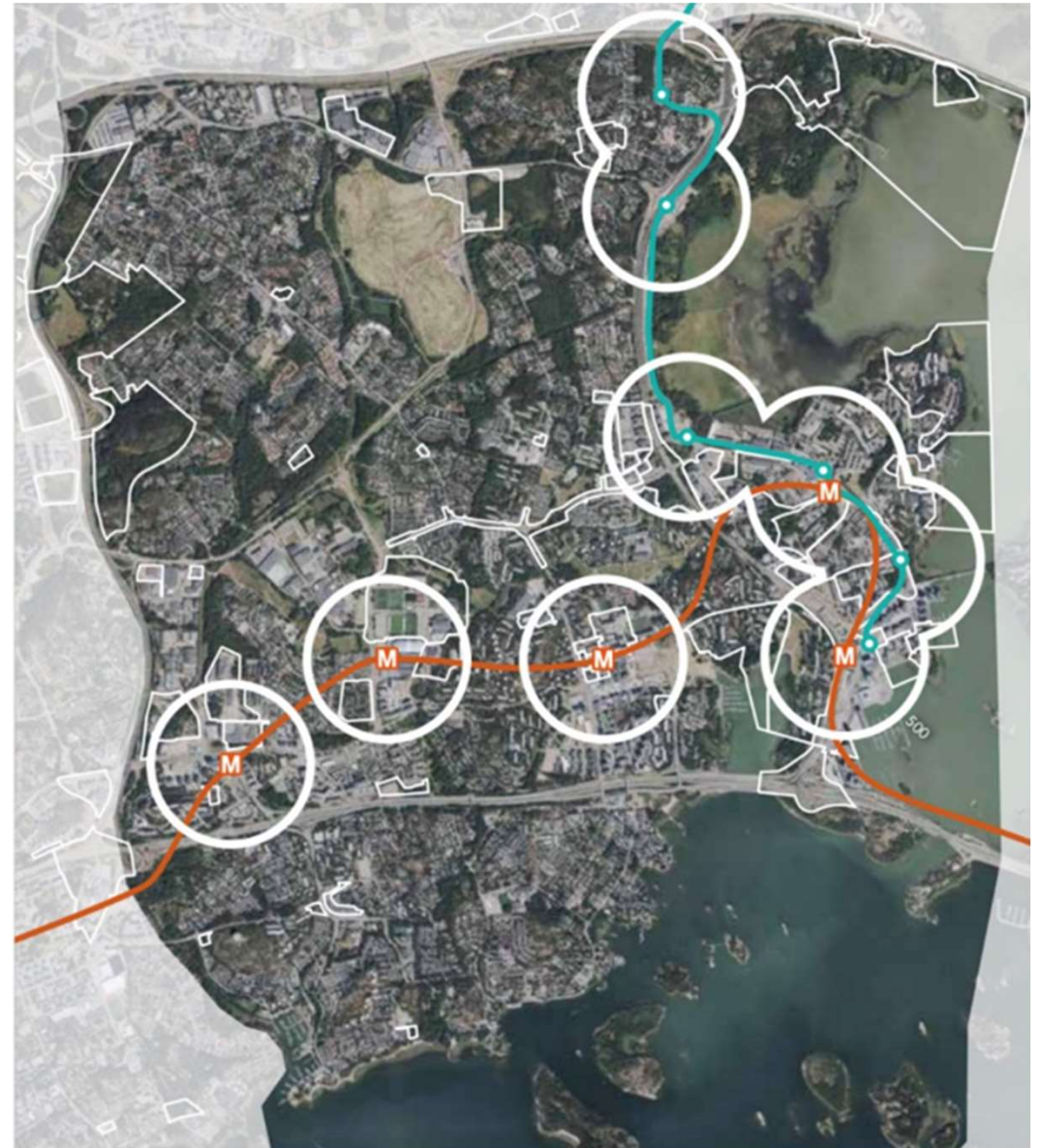
200 000 asuink-m²
= 4300 asukasta

137 000 työpaikkak-m²
= 7300 työpaikkaa

+ muut alueet

200 000 asuink-m²
= 4000 asukasta

47 000 työpaikkak-m²
= 700 työpaikkaa



Yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen

- Yleiskaavaan tulee edellyttää yksiselitteiset asuinaluekohtaiset määräykset, joilla turvataan asuinalueiden luonteen ja mittakaavan säilyminen ja uudisrakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä. Erityiskysymyksinä Tapiolan ja Otaniemen rky-alueet.
- Yleiskaavaan tulee edellyttää yksiselitteiset asuinaluekohtaiset määräykset, joilla turvataan asuinalueiden luonteen ja mittakaavan säilyminen ja uudisrakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä. Erityiskysymyksinä Tapiolan ja Otaniemen rky-alueet.
- Asuinrakennuskannan väistämättä osittain uudistuessa voidaan alueita tiivistää uusilla vanhaan mittakaavaan ja alueiden luonteeseen sopivilla ratkaisuilla pilaamatta vanhojen talojen näkymiä.
- Nykyisille viheralueille tai suppeammille luonto- ja virkistysalueille (lähimetsät, puistot, ranta-alueet, kalliot) ei tule millään alueella osoittaa rakentamismahdollisuutta.
- Kokonaan uusia asuinalueita ei Suur-Tapiolan alueelle ole sijoitettavissa.

Liikenne

- Yhdyskuntarakenteen sekä asumisen, palveluiden ja työpaikojen sijoittumisen tulee vähentää liikkumisen tarvetta samalla, kun turvataan eri kohteiden saavutettavuus kaikilla liikkumismuodoilla.
- Joukkoliikenteessä palvelutasoa (reitistöä, aikatauluja, vaihdottomia reittejä, vaivatonta liityntäliikennettä ja vaihtoja) tulee parantaa. Suorat yhteydet Tapiolaan, Otaniemeen ja Keilaniemeen sekä muihin Espoon kaupunkikeskuksiin (Leppävaara, Matinkylä, Espoon keskus) mahdollisimman monelta asuinalueelta ovat tarpeelliset.
- Selvitettäviä
 - Mahdollisuudet Kehä I:n kattamiseen Tapiolan ja Otaniemen välillä (ns. Hagalundin tunneli).
 - Pikaratikan (tai vastaavan runkoyhteyden) lisärakentaminen itä-länsisuunnassa Maarista Kalevalantien ja Mankkaanlaaksontien kautta Suurpeltoon.
 - Vaihtoehtona tälle metron lyhyen lisäradan rakentaminen Niittykummusta Olarin kautta Suurpeltoon, mikä tarjoaisi vaihdottoman yhteyden Suurpellostä ja Olarista Tapiolaan, Otaniemeen ja Keilaniemeen sekä Helsinkiin eikä edellyttäisi maa-alan varaamista tälle liikenteelle.

Keskukset

- Tapiolan keskuksen palvelujen kattavuus (julkiset terveystalvelut, kaupungin palvelutori ja kirjasto) tulee taata. Kulttuuripalveluita tulee edelleen vahvistaa.
- Suuralueen muissa keskuksissa (Westend, Haukilahti, Niittykumpu, Urheilupuisto, Pohjois-Tapiola, Otaniemi, Mankkaa, Laajalahti) korostuvat päivittäistavarakaupan palveluiden tarve sekä päiväkotij- koulupalvelut. Nykyisten kirjastopalveluiden jatko tulee turvata ja liittää niihin muuta julkista palvelua.
- Kaikilla alueilla erityisen tärkeitä ovat lähiluonto, lasten leikkipaikat ja eri ikäisten lähiliikuntapaikat.
- Asuinalueiden ja palveluiden saavutettavuus tulee turvata sekä joukkoliikenteellä että henkilöautoilla. Ympäristön tulee suosia päivittäisten asioiden hoitoa kävellen ja pyöräillen (ns. 15 minuutin kaupunki) kaikilla pienalueilla. Asuinalueiden läpiajoliikenne tulee minimoida.
- Tapiolan keskuksen ja Espoon muiden suurten kauppakeskusten liiketilojen määrä tulee mitoittaa sellaiseksi, että ne eivät vie edellytyksiä pienempien paikalliskeskusten kehittämiseltä.

Virkistysalueet

- Virkistysalueiden käyttöpaineeseen tulee vastata panostamalla virkistysverkoston laajentamiseen, sen laadukkaaseen rakentamiseen ja ylläpitoon mm. virkistysaluevision mukaisesti. Erityistä huomiota lasten ja perheiden tarvitsemiin lähivirkistysalueisiin.
- Luonto- ja viheralueita ja virkistysalueita, myös pieniä viheralueita ja aukioita, tulee lisätä, ei vähentää. Virkistyskäytössä olevia ranta-alueita tulee laajentaa ja luoda edellytykset koko Rantaraitin ja sen palveluiden kehittämiseksi.
- Tapiolan ja Otaniemen urheilupuistojen jatkuvalle uudistamiselle tulee olla edellytykset. Maauimalan toteuttaminen Tapiolan urheilupuiston yhteyteen virkistysaluevision mukaisesti palvelee erinomaisesti Suur-Tapiolaa laajempaa aluetta.

Virkistysalueet

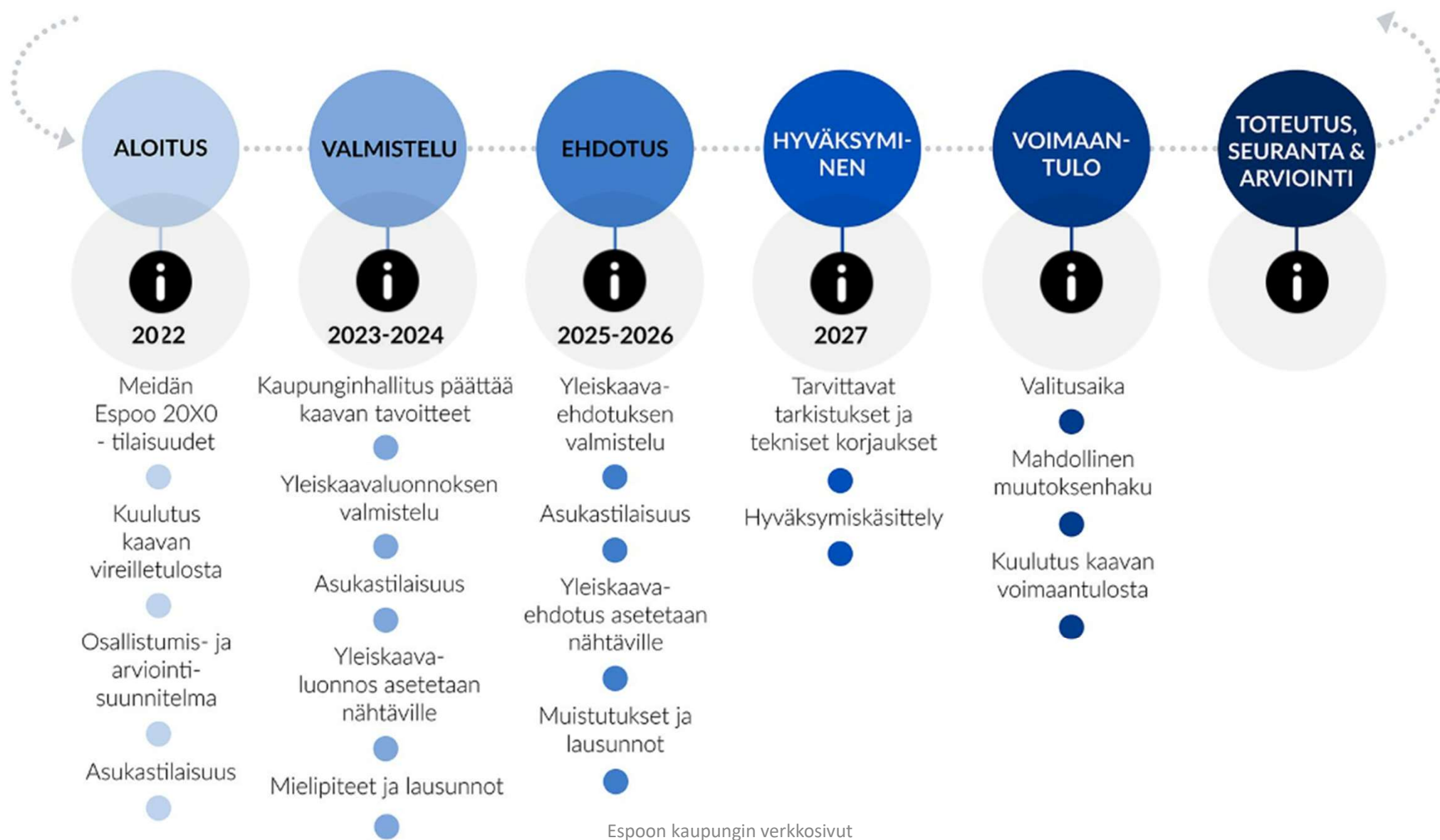
- Rantaraitti ja suuralueen ranta-alue kokonaisuutena, Laajalahdesta ja Otsolahdesta Haukilahteen palvelee kaikkia alueen asukkaista ja espoolaisia laajemminkin.
- Rantaraitti koko matkan rantaa pitkin kulkevana virkistysreittinä tulee saattaa valmiiksi.
- Ranta-alueen kunnostamiselle, yleisessä käytössä olevan alueen laajentamiselle ja palveluiden lisäämiselle raitin eri osissa, myös muualla kuin Tapiolan suuralueella, tulee luoda edellytykset.

Tapiolan suuralueen asukasyhdistykset, jotka osallistuivat aluetasoisien tavoitteiden ja toiveiden (sivut 4-10) koostamiseen:

- Haukilahden Seura – Gäddvikssällskapet ry
- Laajalahti ry
- Mankkaa-seura ry
- Otaniemi-Seura ry
- Pro Westend ry
- Tapiolan Kilta ry
- Tontunmäki-Seura ry

Osallistuminen

- Yleiskaavan valmisteluun on mahdollista osallistua esimerkiksi seuraavin tavoin:
 - Voit seurata kaavatyön etenemistä ja tutustua kaava-aineistoihin kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa.
 - Voit osallistua asukastilaisuuksiin ja asukaskyselyihin, joita järjestetään kaavaproessin eri vaiheissa.
 - Kun kaava-aineisto on nähtävillä, voit jättää virallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta ja muistutuksen kaavaehdotuksesta.
- Tärkeitä vaiheita osallisen näkökulmasta ovat erityisesti kaavan aloitusvaiheen yleisötilaisuudet sekä mahdollisuus antaa mielipide kaavaluonnoksesta, joka on tarkoitus asettaa nähtäville vuonna 2024.
 - Sen jälkeen laadittavasta kaavaehdotuksesta osalliset voivat jättää muistutuksen.



Hyödyllisiä linkkejä Espoon kaupungin verkkosivuilla:

- Taustatietoa ja ajankohtaista yleiskaavasta: <https://www.espoo.fi/fi/yleiskaava>
- Yleiskaava 2060, kaavan asiakirjat ja nähtävillä olot: <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/espoo-yleiskaava-2060>
- Espoon karttapalvelu: mm. voimassa olevat yleiskaavat, ajantasa-asemakaava <https://kartat.espoo.fi/ims>
- Uudenmaan liiton karttapalvelu: maakuntakaava
<https://kartta.uudenmaanliitto.fi/portal/apps/webappviewer/index.html?id=5f6a338dcc0045848d32cf41861e18e7>

