

24.5.2019

## Asemakaavaehdotus nähtävillä

### Hyvä vastaanottaja

Alueellasi on käynnissä kaavoitustyö. Sinulla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

**Westend**, asemakaavan muutos, Westend, alue 230133, Ankkurisaarentie 4–6. Kaavahankkeeseen liittyy maankäyttösopimus. **Kaavaehdotus on nähtävillä 27.5.–28.6.2019.**

Asemakaavan muutoksella suunnitellaan lisärakentamista osoitteessa Ankkurisaarentie 4–6 sijaitsevalle Kanervakoti-nimiselle vanhusten hoivakodille.

Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivustolla [www.espoo.fi/asekaavaoitukset](http://www.espoo.fi/asekaavaoitukset). Aineistoon voi tutustua myös Espoon teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

**Toimita kirjallinen muistutus suunnitelmasta 28.6.2019 klo 15.45 mennessä** osoitteella Kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella [kirjaamo@espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi). Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse, 3. krs, Espoon keskus. Ilmoita samalla kaavan nimi ja aluenumero (Westend, alue 230133), sekä nimesi, osoitteesi ja sähköpostiosoitteesi.

Asiaa hoitaa asemakaava-suunnittelija Liisa Rouhiainen.  
Yhteystiedot: puh. 043 825 5218, [liisa.rouhiainen@espoo.fi](mailto:liisa.rouhiainen@espoo.fi).



Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.

LÄHDE: Maanomistajatiedot ovat Espoon kaupungin ylläpitämästä kuntatietojärjestelmästä. Virheellisistä tiedoista pyydämme ilmoittamaan osoitteella Tonttiyksikkö, Ritva Kuusisto, PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI, [ritva.kuusisto@espoo.fi](mailto:ritva.kuusisto@espoo.fi), puh. 043 824 6639.

24.5.2019

**MRL 65 §: Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville**

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Mitä tässä pykälässä säädetään kunnasta, koskee maakuntakaavan osalta maakuntaliittoa. Kaavaehdotuksen asettamista nähtäville säädetään tarkemmin asetuksella.

**MRA 27 §: Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville**

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen, samoin kuin sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

Mitä 4 momentissa säädetään, ei sovelleta, jos asemakaava käsittää vain 24 §:n 3 momentissa tarkoitettuja asioita.

**MRA 32 §: Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville**

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

24.5.2019

## Förslaget till detaljplan läggs fram

### Bästa mottagare

I ditt område pågår ett planläggningsarbete. Du får lämna in en anmärkning mot förslaget om du vill. Är du disponent ber vi dig meddela de boende och ägarna i fastighetsaktiebolaget.

**Westend**, detaljplaneändring, Westend, område 230133, Ankarholmsvägen 4–6. Till planprojektet ansluter sig ett markanvändningsavtal. **Förslaget är framlagt 27.5–28.6.2019.**

Med detaljplaneändringen planeras tilläggsbyggande för vårdhemmet Kanervakoti på Ankarholmsvägen 4–6.

Planmaterialet är framlagt på stadens webbplats [www.espo.fi/asemakaavoituskohteet](http://www.espo.fi/asemakaavoituskohteet) (på finska). Materialet kan studeras också i teknik- och miljösektorns kundtjänst (Teknikvägen 15, 2 vån., Otnäs) och på servicepunkterna i Esbo.

**Inlämna din skriftliga åsikt om planen senast 28.6.2019 kl. 15.45** under adressen Registraturen, PB 1, 02070 ESBO STAD eller per e-post till [kirjaamo@espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi). Registraturens besöksadress är Brogatan 11, köpcentret Entresse, 3 vån., Esbo centrum. Uppge samtidigt planens namn och områdesnumret (Westend, område 230133) samt ditt namn, adress och e-postadress.

Ärendet handhas av detaljplanplanerare Liisa Rouhiainen.  
Kontaktuppgifter: tfn 043 825 5218, [liisa.rouhiainen@esbo.fi](mailto:liisa.rouhiainen@esbo.fi).



Bild: Planeringsområdets läge på guidekartan.

**KÄLLA:** Markägaruppgifterna kommer från Esbo stads kommundatasystem. Om felaktiga uppgifter ber vi er kontakta Tomtenheten, Ritva Kuusisto, PB 49, 02070 ESBO STAD, [ritva.kuusisto@esbo.fi](mailto:ritva.kuusisto@esbo.fi), tfn 043 824 6639.

65 § i markanvändnings- och bygglagen:

#### Offentlig framläggning av planförslag

Ett planförslag skall läggas fram offentligt. Information om framläggandet skall ges på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Kommunmedlemmarna och intressenterna skall beredas tillfälle att framföra sin åsikt om saken (anmärkning). De som gjort en anmärkning och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress skall underrättas om kommunens motiverade ställningstagande till den framförda åsikten. Vad som i denna paragraf bestäms om kommunen gäller i fråga om en landskapsplan förbundet på landskapsnivå. Närmare bestämmelser om framläggandet av planförslag utfärdas genom förordning.

27 § i markanvändnings- och byggförordningen:

#### Offentlig framläggning av planförslag

Förslaget till detaljplan skall hållas offentligt framlagt i kommunen under minst 30 dagar. Ett förslag till sådan ändring av detaljplanen som har ringa verkningar skall dock hållas framlagt under minst 14 dagar. Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att göra anmärkning mot planförslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt. Offentligt framläggande och rätten att göra anmärkning skall kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen, om inte sakens betydelse förutsätter mera omfattande information.

Framläggandet av förslaget till detaljplan skall skriftligen meddelas varje kommun som gränsar till detaljplaneområdet samt också sådana ägare och av kommunen kända innehavare av mark inom detaljplanområdet som har sin hemkommun på en annan, i befolkningsdatasystemet antecknad ort eller vars adress kommunen i övrigt har kännedom om. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen i fråga har godkänt förslaget till detaljplan. Personen anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet.

Bestämmelserna i 4 mom. tillämpas inte om detaljplanen omfattar endast sådant som avses i 24 § 3 mom.

32 § i markanvändnings- och byggförordningen:

#### Ny framläggning av planförslag

Om planförslaget har förändrats väsentligt sedan det var offentligt framlagt, skall det läggas fram på nytt. Det är dock inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt, om ändringarna gäller endast enskilt intresse och de intressenter som berörs av ändringarna hörs särskilt.