

Kaupunkisuunnittelukeskus

Luonnoksesta saadut mielipiteet ja niiden vastineet 16.3.2026

YLEISKAAVA 2060

” Yleismääräyksellä ohjataan, että jokaisella espoolaisella on enintään 300 metrin matka virkistyskäyttöön soveltuvalla alueella. Lisäksi asumisen alueiden ja keskustojen määräyksissä veloitetaan tarkemmassa suunnittelussa huomioimaan riittävät pienemmät lähiviheralueet ja sujuvat yhteydet laajemmille viheralueille.”

M82 Westendin uimaranta pitää säilyttää.

Vastine: Westendin uimaranta on merkitty virkistysalueeksi yleiskaavaehdotuksessa.

Tvijälpi

Suurin osa mielipiteen jättäneistä halusi säilyttää Tvijälpin virkistysalueena. Saaren tulee säilyä luonnontilassa ja sillan sijaan sinne voisi päästä yhteysaluksella ja omalla veneellä. Tvijälpin luontoarvot ovat erittäin suuria: alueella on tervaleppämetsä, merenrantaniityt ja suojaisia kluuvilahti (mahdollista näkinpartaispohjaa). Näiden luonnonsuojelulailta suojeltujen luontotyyppien lisäksi saaren metsät ovat METSO kelpoista vanhaa luonnonmetsää. Saari on myös mukavan lähellä, joten sinne voi mennä virkistäytymään pienelläkin veneellä tai kanootilla. Sillan rakentaminen Hiiralanpolun kohdalta saareen rikkoisi täysin Westendintien rannan ympäristön ja silta myös katkaisisi Espoon rantaraitin ja pyöräliikenteen. Nykyiset Nolla-mökit maastoutuvat hyvin maisemaan. Osa kuitenkin piti saarta myös hyvänä asuinrakentamisen paikkana. Tvijälpin saarelle voi rakentaa asuntoja ja sillan, kunhan julkiset virkistysmahdollisuudet rannoilla säilyvät. Saaristomaisemaan sopivat vain omakotitalot.

Vastine: Tvijälpin saaren luontoarvot ovat selvitysten perusteella merkittävät sekä veden alla että saarella. Vuonna 2025 kesällä tehdyn luontoselvityksen perusteella saarella esiintyy mahdollisesti luonnonsuojelulain (7 luku, 64 §) mukaisia luontotyyppisiä sekä useita uhanalaisia luontotyyppisiä. Saarella esiintyy, ruokailee ja mahdollisesti pesii lepakoita, ja linnusto on monipuolinen. Vuoden 2017 jälkeen saaren luontoarvot ovat lisääntyneet, esimerkiksi puusto on järehtynyt ja lahopuuta on enemmän. Luontoselvityksen mukaan nykyinen virkistyskäyttö ei vaaranna saaren luontoarvoja. Yleiskaavan luontovaikutusten arvioinnin mukaan luontoarvot ja saaren rakentaminen on vaikeaa yhteensovittaa. Tvijälpi on yleiskaavaehdotuksessa osoitettu 109 virkistysalueeksi, eikä saareen ole osoitettu siltayhteyttä. Lisäksi saari on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi.

M230, M57 Westendin asemanseutu on pidettävä rauhallisena.

Vastine: 12 Westendin asemanseutu asettuu erittäin vilkkaasti liikennöidyn Länsiväylän varrelle. Yleiskaavaehdotuksessa alueelle on esitetty voimassa olevan yleiskaavan tapaan keskustatoimintojen aluetta.

M57, M1543, M230 Westendiin merkitty C3-alue jyräisi tunnelmallisen liikekorttelin. Westendissä kaavaillaan nyt perinteistä kyläkorttelia Hiiralantien toiseen päähän. Entisen liikekeskuksen tontti tulee kaavoittaa asumiseen.

M1300, M230, M57 Westendin rantaan ei sovellu laaja satama-alue, paikka on liian tuulinen. Westendin lahden etelään avautuva kansallismaisema ja rantamiljöö tulee säilyttää nykyisenlaisena.

Vastine: Yksi Espoon yleiskaava 2060:n tavoitteista on merellisyyden vahvistaminen. Yleiskaavalla varaudutaan kaupungin asukasluvun kasvuun ja kasvavan väestön 231 palvelutarjontaan. Kaavaehdotuksessa nykyisten jo käytössä olevien satama-alueiden lisäksi on varattu yksi kokonaan uusi satama-alue, joka on Westendin ranta. Varaus on osoitettu myös voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa. Kansallismaisemista lähimpänä Westendin rantaa sijaitsevat Tapiolan ja merellisen Helsingin kansallismaisemat. Kansallismaisemille ei ole määritelty tarkkoja rajoja, eikä niillä siten ole lailla määriteltyä roolia esimerkiksi kaavoituksessa. Venesatama-alueen kaavamääräyksen mukaan rakentamisessa ja toimintojen sijoittelussa on huomioitava alueen viihtyisyys ja sopivuus maisemaan. Jatkosuunnittelussa, kuten asemakaavoituksen yhteydessä, selvitetään alueen lähtökohtia kuten luonnonolosuhteita ja tavoiteltavia toimintoja tarkemmin. Tuuliolosuhteita voidaan huomioida satama-alueilla muun muassa sijoittamalla alueelle aallonmurtaajia.

M57, M230 Hirböleviken on toimiva paikka Westendin yksityisvenelaitureille.

Vastine: Kaavaratkaisua on muutettu Hiiralanlahden ja Lyökkiniemen alueella. Oleva satama alue on säilytetty, mutta sen rajausta on tarkistettu vastaamaan paremmin alueella olevien venesatamatoimintojen sijaintia.

M1615 Tapiolan keskustaa ympäröivien pientalo- ja rivitaloalueiden väljyys ja matala rakennuskanta on turvattava. A-merkinnän tilalla tulisi olla AR tai AP vanhoilla arvoalueilla, kuten Silkkiniityn ja Kaskiniityn ympäristössä. Mankkaa, Laajalahti ja Westend on jo rakennettu epäviihtyisän täyteen.

Vastine: Koko kaupungin alueelle laadittu yleiskaava osoittaa yleispiirteisellä tarkkuudella alueiden pääkäyttötarkoitukset. Yleispiirteisen esitystavan takia Tapiolan keskustaa ympäröiviä pien- ja rivitaloja sijoittuu kaavan A-alueille ja jossain määrin myös AK-alueille. Tapiolan keskusta ympäröi monimuotoinen asuinrakennuskanta, jota A-alueen määräys hyvin kuvaa. AK- ja A-alueiden rajauksia on Kaskiniityn alueella tarkistettu yleiskaavaehdotukseen. Asuinalueiden määräysten mukaisesti olemassa olevan asuinalueen kehittämisessä on otettava huomioon alueen luonne. Tapiolan alueella on myös hyvin laajasti arvokas kulttuuriympäristö -merkintää, joka turvaa arvokkaan miljöönsä säilymistä.

K237 Hyvä, että merenranta-alueiden ja saariston kaavoitusta nyt edistetään. Veneillä liikkuminen ja veneilyharrastus ovat historiallisesti ja myös tulevaisuudessa oleellinen osa merenrantakaupungin kulttuuria, yleisilmettä, imagoa ja vetovoimaisuutta. Saarien asukkaille veneily on välttämättömyys. Kun asukasluku kasvaa, on oleellista lisätä 233 venepaikkojen lukumäärää vastaamaan kysyntää. Venepaikkoja ei ainakaan tule vähentää suunnittelemalla nykyisten tilalle muuta. Talvitelakointipaikat on syytä suunnitella satamiin tai lähelle satamia, jotta veneiden vesillelasku ja nostaminen onnistuu ilman pitkiä kuljetuksia.

Vastine: Yksi Espoon yleiskaava 2060:n tavoitteista on merellisyyden vahvistaminen. Yleiskaavalla varaudutaan kaupungin asukasluvun kasvuun ja kasvavan väestön palvelutarjontaan. Kaavaehdotuksessa nykyisten jo käytössä olevien satama-alueiden lisäksi on varattu yksi kokonaan uusi satama-alue, joka on Westendinranta. Varaus on osoitettu myös voimassa olevassa Espoon

eteläosien yleiskaavassa. Satamien aluevarauksissa laitureille on pyritty esittämään pieniä laajennusmahdollisuuksia. Maa-alueilla laajennuksille ei ole juurikaan ollut tilaa, koska rantaviiva on jo hyvin rakentunut tai luontoarvot estävät laajentamisen. Lisäksi ranta alueilla on varattava tilaa myös muun palvelutoiminnan kehittämiseksi ja virkistykselle. Venesatama-alueet (LV) mahdollistavat nykyiset talvisäilytysalueet Finnoonsatamaa lukuun ottamatta. Satama-alueiden aluerajauksissa on pyritty huomioimaan talvisäilytysalueiden laajennusmahdollisuuksia, mutta laajennusalueiden toteutettavuuteen liittyy epävarmuuksia ja mahdollisuudet konkretisoituvat vasta tarkemman suunnittelun tasoilla. Kuljetuskelpoisten veneiden talvisäilytys pyritään ohjaamaan kauempana satamista sijaitsevalle Ämmäsmäen talvisäilytysalueelle, jotta isompien veneiden talvisäilytykseen riittäisi tilaa satamien läheisyydessä.

Haukilahti-Westend K293, K330, K342, K373, K381, K599, K600, K62, K63, K255, K481, K263, K380, K64, M57, M230, M1447, M159, M1449, M1379, K262, M1643 Westendiin osoitetut A-alueet herättivät mielipiteen antajissa pääosin huolta. Vaikka monipuolinen asuminen on tavoiteltavaa, Westendin kehittämisessä tulisi ensisijaisesti tukea pientalovaltaista rakennetta, joka sopii paremmin alueen historiallisesti arvokkaaseen luonteeseen. Pelättiin, että tehokkuuden nostaminen Westendinkadun varressa johtaa rakennusten korvautumiseen kerrostaloilla. Alueella tulisi sallia vain maltillisen korkuiset rakennukset. Santaholmankujan alueelle Westendissä koettiin sopivan vain rivitalot. Oli myös kokemus siitä, että jo nyt talot rakennetaan liian lähelle toisiaan. Osan mielestä tehostuminen oli kuitenkin kannatettavaa, koska alueen koetaan olevan nykyisellään hajanaisesti rakennettu. A-alueetta voisi olla luonnoksessa esitettyä enemmänkin. Westendin aseman läheisyyteen nykyisten liikerakennusten tilalle sopisi hyvin tehokaskin rakentaminen.

Vastine: 40 Koko kaupungin alueelle laadittu yleiskaava osoittaa yleispiirteisellä tarkkuudella alueiden pääkäyttötarkoitukset. Westendissä monipuolisen asumisen aluetta on osoitettu pääasiassa alueiden nykyisen, talotyypeiltään monipuolisen, luonteen mukaisesti ja A-alueetta onkin kaavaehdotuksessa luonnosta laajemmilla alueilla. Jos alueita täydennetään, on otettava huomioon nykyiset ominaispiirteet. Yleiskaava ohjaa jo asemakaavoitetuilla alueilla vain asemakaavojen muutoksia, jotka käynnistyvät tyypillisesti maanomistajien aloitteesta. Westendin aseman alueella C1-alueetta on laajennettu verrattuna luonnokseen ja alueelle on lisätty kaupunkirakenteen kehittämistarve -merkintä.

M143 Olisiko Linnakkeelle menevä viheryhteys mahdollista merkitä mieluummin V-alueeksi?

Vastine: Linnakkeelle kulkevat viheryhteysmerkinnät säilyvät yleiskaavaehdotuksessa. Kaavaehdotukseen on kuitenkin tarkennettu viheryhteys jatkumaan Linnakkeelta myös Pattistenpellon puiston suuntaan. Kapeat viheryhteydet on kaavaratkaisussa osoitettu viheryhteyksin virkistysaluemerkinnän sijaan, joten linnakkeen viheryhteyttä ei ole ollut perusteltua muuttaa kaavaratkaisun yhdenmukaisuuden vuoksi. Merkinnän on katsottu sopivan parhaiten osoittamaan yleiskaavatasolla olevien viheralueiden ja niiden väliin jäävien viheryhteyksien jatkuvuutta kaupunkirakenteessa. Virkistysalueiksi on osoitettu laajat virkistysalueet sekä asuinalueiden sisäiset, muodoltaan yhtenäiset yli kahden hehtaarin kokoiset virkistysalueet. Tätä pienemmät viheralueet osoitetaan asemakaavoissa. Viheryhteysmerkinnät määräyksensä mukaisesti muodostuvat jatkuvista virkistysalueista tai toisiinsa kytkeytyneiden lähivirkistysalueiden sarjoista.

K263 Yleiskaavaluonnokseen merkityt viherkäytävät Suvikumusta ja Tuuliniitystä Länsiväylän yli kaartavat molemmat Westendinkatu 7 taakse. Tuuliniityltä tullessa tulisi kuitenkin viherkäytävää jatkaa suoraan kohti Linnakkeen viheraluetta (merkintä V). Tällöin viherkäytävä kulkisi Westendinkadun itäpuolella. Kohti Linnakkeen viheraluetta kulkisi siten kaksi viherkäytävää, mikä vastaisi olemassa olevaa tilannetta liito-oravien liikkumiseen tarvitsemien puiden osalta.

Vastine: Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnittelun ohjausväline. Yleiskaavakartalle viheryhteydet merkitään koko kaupungin mittakaavassa. Lähekkäisiä, samansuuntaisia viheryhteyksiä merkitään vain yhdellä viheryhteyksimerkinnällä. Yhteyksien rajausta ja sijoittuminen suunnitellaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

M1300, M230, M57 Westendin rantaan ei sovellu laaja satama-alue, paikka on liian tuulinen. Westendin lahden etelään avautuva kansallismaisema ja rantamiljöö tulee säilyttää nykyisenlaisena.

Vastine: Yksi Espoon yleiskaava 2060:n tavoitteista on merellisyyden vahvistaminen. Yleiskaavalla varaudutaan kaupungin asukasluvun kasvuun ja kasvavan väestön 231 palvelutarjontaan. Kaavaehdotuksessa nykyisten jo käytössä olevien satama-alueiden lisäksi on varattu yksi kokonaan uusi satama-alue, joka on Westendin ranta. Varaus on osoitettu myös voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa. Kansallismaisemista lähimpänä Westendin rantaa sijaitsevat Tapiolan ja merellisen Helsingin kansallismaisemat. Kansallismaisemille ei ole määritelty tarkkoja rajoja, eikä niillä siten ole lailla määriteltyä roolia esimerkiksi kaavoituksessa. Venesatama-alueen kaavamääräyksen mukaan rakentamisessa ja toimintojen sijoittelussa on huomioitava alueen viihtyisyys ja sopivuus maisemaan. Jatkosuunnittelussa, kuten asemakaavoituksen yhteydessä, selvitetään alueen lähtökohtia kuten luonnonolosuhteita ja tavoiteltavia toimintoja tarkemmin. Tuuliolosuhteita voidaan huomioida satama-alueilla muun muassa sijoittamalla alueelle aallonmurtajia.

M57, M230 Hirböleviken on toimiva paikka Westendin yksityisvenelaitureille.

Vastine: Kaavaratkaisua on muutettu Hiiralanlahden ja Lyökkiniemen alueella. Oleva satama-alue on säilytetty, mutta sen rajausta on tarkistettu vastaamaan paremmin alueella olevien venesatamatoimintojen sijaintia.

K237 Hyvä, että merenranta-alueiden ja saariston kaavoitusta nyt edistetään. Veneillä liikkuminen ja veneilyharrastus ovat historiallisesti ja myös tulevaisuudessa oleellinen osa merenrantakaupungin kulttuuria, yleisilmettä, imagoa ja vetovoimaisuutta. Saaristen asukkaille veneily on välttämättömyys. Kun asukasluku kasvaa, on oleellista lisätä 233 venepaikkojen lukumäärää vastaamaan kysyntää. Venepaikkoja ei ainakaan tule vähentää suunnittelemalla nykyisten tilalle muuta. Talvitelakointipaikat on syytä suunnitella satamiin tai lähelle satamia, jotta veneiden vesillelasku ja nostaminen onnistuu ilman pitkiä kuljetuksia.

Vastine: Yksi Espoon yleiskaava 2060:n tavoitteista on merellisyyden vahvistaminen. Yleiskaavalla varaudutaan kaupungin asukasluvun kasvuun ja kasvavan väestön palvelutarjontaan. Kaavaehdotuksessa nykyisten jo käytössä olevien satama-alueiden lisäksi on varattu yksi kokonaan uusi satama-alue, joka on Westendinranta. Varaus on osoitettu myös voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa. Satamien aluevarauksissa laitureille on pyritty esittämään pieniä laajennusmahdollisuuksia. Maa-alueilla laajennuksille ei ole juurikaan ollut tilaa, koska rantaviiva on jo hyvin rakentunut tai luontoarvot estävät laajentamisen. Lisäksi ranta-alueilla on varattava tilaa myös muun palvelutoiminnan kehittämiseksi ja virkistykseksi. Venesatama-alueet (LV) mahdollistavat nykyiset talvisäilytysalueet Finnoon satama-alueeseen ottamatta. Satama-alueiden aluerajauksissa on pyritty huomioimaan talvisäilytysalueiden laajennusmahdollisuuksia, mutta laajennusalueiden toteutettavuuteen liittyy epävarmuuksia ja mahdollisuudet konkretisoituvat vasta tarkemman suunnittelun tasoilla. Kuljetuskelpoisten veneiden talvisäilytys pyritään ohjaamaan kauempana satamista sijaitsevalle Ämmäsmäen talvisäilytysalueelle, jotta isompien veneiden talvisäilytykseen riittäisi tilaa satamien läheisyydessä.