



**Elämä ja Valo ry.**  
Dživiba ta Jang sk.

Romanilähetystystä vuodesta 1964

Hyvä Latvian romanilähetystyön ystävä,  
Lähestymme teitä tärkeän ja ajankohtaisen haasteen merkeissä.

Olemme jo pidemmän aikaa etsineet Latviassa tehtävän työn tarpeisiin sopivaa kiinteistöä, jonka kautta tapahtuisi Pohjois-Latvian alueella tehtävän diakonia- ja humanitäärisen työn toteutus, vähävaraisten päiväkeskustoimintaa sekä tila toimisi myös paikallisen seurakunnan kokoontumistilana.

Olemme etsineet ja kartoittaneet sopivaa kiinteistöä noin kahden vuoden ajan ja samalla arvioineet työn kehittymistä ja tehneet tiloihin kohdistuvaa tarveanalyysia. Koko ajan entistä vahvemmaksi painopistealueeksi on muodostunut Aloja-niminen kylä, jossa asuu selkeästi eniten hyvin köyhiä ja puutteen alla eläviä romaneita sekä myös paljon vähävaraista valtaväestön väkeä. Työn painopiste onkin koko ajan siirtynyt Alojaan, jossa on kohderyhmää paljon ja heitä on hyvin tavoitettu ja meidän sekä yhteistyöseurakuntamme työn kautta onkin muodostunut jo hyvin vahva työ Alojaan. Suurimpana haasteena kylässä on ollut juuri toimitilojen puute, joka on nyt kuitenkin ratkeamassa.

Löysimme ”sattumien” kautta kiinteistön, joka on sijainniltaan sekä tiloiltaan täydellisesti sopiva työmme tarpeisiin. Lisäksi ajoitus sattui aivan ”nappiin”, kun saimme paikallisten ihmisten kautta kuulla, että kiinteistön omistajaperhe oli juuri laittamassa kiinteistöä julkiseen myyntiin, mutta meidän osoitettuamme kiinnostusta olemme voineet neuvotella suoraan omistajien kanssa ja näin kiinteistön hinnan olemme saaneet mielestämme neuvoteltua oikein sopivaksi.

Latviassa kiinteistöjen hinnat ovat viime vuodet olleet kovassa nousussa ja se on osaltaan haastanut löytämään pienillä varoilla, työlle sopivaa kiinteistöä.

Kiinteistö sijaitsee Alojan pääkadulla ja aivan keskustassa kauppojen ja muiden liiketilojen läheisyydessä. Sijainti on siksi tärkeää, koska vähävaraisella kohderyhmällämme ei useinkaan ole kulkuneuvoja ja siksi on tärkeää, että toiminnan piiriin pääsee myös kävellen.

Kiinteistössä on katutasolla kolme hiljattain remontoitua liiketilaa, joista isoimmasta tulisi seurakunnan kokoontumistila. Tämä tila on entinen kahvilan tila ja kunnoltaan hyvä, omalla sisäänkäynnillä ja siinä on kaikki toiminnan aloittamiseen tarvittavat puitteet (saniteetti, keittiö, naulakot yms...).

Kahdesta muusta liiketilasta (apteekki ja parturi/kampaamo) on tarkoitus tehdä päiväkeskustoimintatila, joka sisältää mm. kirpputoritoimintaa (kohderyhmä työllistyisi) sekä humanitäärisen työn (vaate- ja ruoka-avustus). Nämäkin liiketilat ovat hyväkuntoisia ja toiminta pääsisi hyvin pienillä muutostöillä käyntiin. Kaikki edellä mainitut tilat sijaitsee katutasossa ja omat ulko-ovet ovat pääkadulla.

Lisäksi alakerrassa on entisen leipomon tuotantotilat, jotka saadaan helposti muutettu diakoniatyön varastointi, lajittelu ja käsittelytiloiksi. Tässä tilassa on helppo ottaa tavaraa vastaan, lajitella ja käsitellä ne sekä organisoida jakelua. Tähän tilaan pääsee helposti kiinteistön takapihalta ja näin tavarankuljetus on helppoa. Lisäksi alakerrassa on vielä

Postiosoite

Koirakoskentie 52a

74300 SONKAJÄRVI

Kotisivu

[info@elamajavalo.fi](mailto:info@elamajavalo.fi)

Y-tunnus

Puhelin arkisin 11-17

[www.elamajavalo.fi](http://www.elamajavalo.fi)

Sähköposti

040-7000 134

1460568-4



**Elämä ja Valo ry.**  
Dživiba ta Jang sk.

Romanilähetystystä vuodesta 1964

kahvilatoiminnassa käytetyt keittiötilat, joissa on mahdollista valmistaa ruokaa suurellekin joukolle.

Kiinteistön yläkerrassa on neljä asuntoa, joista yksi on asuttuna. Muut kolme kaipaavat remontointia, mikäli niistä tekisi asuintiloja, mutta tällä hetkellä ne toimisivat esimerkiksi varastotiloina.

Lisäksi ulkona on suuri varastotila, johon on helppoa varastoida tavaroita suurempiakin määriä. Kiinteistö sijaitsee omalla suurehkoilla ja hyvin hoidetulla tontilla. Tontilla on iso nurmikkoalue, jossa on mahdollista toteuttaa erilaisia tapahtumia, kuten esim. piharuokailuja, lastentapahtumia sekä vaikkapa telttakokouksia.

Kiinteistö on pari vuotta sitten kiinteistövälittäjän toimesta arvioitu 42 000e arvoiseksi, jonka jälkeen kiinteistöjen hinnat paikallisten ammattilaisten mukaan ovat olleet noususuhdanteessa. Tämän olemme myös itse kiinteistöjä etsiessä selkeästi havainneet. Kuitenkin olemme omistajaperheen kanssa käyneet neuvotteluja ja kertoneet avoimesti kiinteistön käyttötarkoituksen, ja sen kuinka se palvelisi koko kylän avuntarvitsijoita ja kaiken tämän jälkeen olemme saaneet hinnan neuvoteltua 40 000 euroon. Mielestämme tämä on rakennuksen sijaintiin, tiloihin, tonttiin ja kuntoon nähden oikein sopiva hinta.

Olemme keränneet kiinteistön hankintaan varoja viime vuosien aikana ja meillä on yhteensä noin 33 000 euroa kasassa. Eli kiinteistön ostamisesta puuttuu noin 7000 euroa. Lisäksi arvioimme, että toiminnan nopeaan käynnistämiseen ja välttämättömiin muutostöihin menisi noin 3000 euroa.

Kiinteistön hankintaa olemme tarkkaan harkinneet ja keskustelleet Elämä ja Valo ry:n hallituksen ja työntekijöiden kanssa sekä myös Fidan Euroopan romanityöryhmän kanssa. Lisäksi aktiivisesti mukana keskusteluissa ja suunnitteluissa on Euroopan romanilähetystyksen koordinaattori Janne Harjukoski. Kiinteistö omistajuus tulisi Elämä ja Valo ry:lle, joten sen käyttö asianmukaisessa toiminnassa on varmasti turvattu.

Yhteisten keskustelujen lopputuloksena näemme, että tämän kiinteistön hankinta on oikea askel edistyä työssä ja kiinteistön kautta työ erittäin heikossa asemassa olevien lähimmäistemme parhaaksi mahdollistuu todella paljon.

Siksi uskallankin haastaa myös teitä miettimään, voisitteko te olla yksi mahdollistaja tälle hankkeelle. Kuten tiedätte, niin maailma muuttuu hurjaa vauhtia ja yhteiskuntien rakenteet horjuvat ja silloin aina kaikista heikoimmassa asemassa olevat ihmiset kärsivät eniten. Tänä on työn aika ja olisi hienoa, jos te voisitte olla kanssamme rakentamassa Latvian ystäville parempaa huomista!

Yhdelle Vähimmäistä, Latvia-työn puolesta

Tino Grönfors  
Toiminnankoordinaattori

Postiosoite

Koirakoskentie 52a

74300 SONKAJÄRVI

Kotisivu

[info@elamajavallo.fi](mailto:info@elamajavallo.fi)

Y-tunnus

Puhelin arkisin 11-17

Sähköposti

[www.elamajavallo.fi](http://www.elamajavallo.fi) 040-7000 134  
1460568-4



**Elämä ja Valo ry.**  
Dživiba ta Jang sk.

Romanilähetystystä vuodesta 1964

Elämä ja Valo ry

Elämä ja Valo ry  
IBAN: FI02 5290 0220 6987 14  
BIC/SWIFT: OKOYFIHH  
Lahjoitusviesti: Latvian kiinteistö

Keräyslupa RA/2020/1368, on voimassa toistaiseksi (koko Suomi paitsi Ahvenmaa).  
Myöntänyt Poliisihallitus 01.01.2021 Kerätyt varat käytetään mainittuna aikana Elämä  
ja Valo ry:n toimintaan Suomessa ja Itä-Euroopassa.



Postiosoite

Koirakoskentie 52a

74300 SONKAJÄRVI

Kotisivu

[info@elamajavalo.fi](mailto:info@elamajavalo.fi)

Y-tunnus

Puhelin arkisin 11-17

Sähköposti

[www.elamajavalo.fi](http://www.elamajavalo.fi) 040-7000 134  
1460568-4