



28.09.2022

SF-Caravan Kokemäen Seutu ry

Urheilutie 81, 32810 PEIPOHJA

Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja sitoutuu huolehtimaan:

- ulkoilulain leirintäalueelle asettamista velvollisuuksista
- yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleissiivouksesta.
- yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella
- isäntätoiminnasta / alueen henkilökunnasta

Vuokralainen sitoutuu:

- tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja noudattamaan niitä
- tutustumaan alueen turvallisuusmääräyksiin ja noudattamaan niitä
- noudattamaan vuokranantajan asettaman isännän/ henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä
- suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset maksut ja täyttämään velvollisuutensa tekemänsä sopimuksen mukaisesti
- tekemään vuokranantajan hallituksen asettaman isäntävuoron tai vastaamaan sen hoidosta
- hoitamaan hyvin tonttialuettaan ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä
- varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteällä sähkömittarilla
- vastaa siitä, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeleilla
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa on katsastettu ja liikennöitävässä kunnossa.
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu ja koeponnistettu
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvossaan on tarkastettu ja toimintakunnossa oleva käsisammutin
- huolehtimaan matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa ja omaisuutensa ovat asianmukaisesti vakuutettuja

Muut ehdot:

1. Vuokralainen sitoutuu maksamaan kausipaikkavarauksen eräpäivään mennessä laskua vastaan. Mikäli kausipaikkavaraus irtisanotaan tai perutaan kesken sopimuskautta, ei maksettuja kausipaikkamaksuja palauteta. Kausipaikkaa ei uusita, mikäli isäntävelvoite, sähkölaskut tai kausipaikka on maksamatta.
2. Vuokralainen sitoutuu maksamaan alueen sähkömaksun kuluksensa mukaan. Sähköt tulee maksaa aina kun matkailuajoneuvo viedään pois alueelta. Sähkön hinnan vahvistaa yhdistyksen syyskokous tai yhdistyksen hallitus.
3. Kausipaikka on vain vuokralaisen käytössä ja hoidossa koko vuokra-ajan. Siihen ei voida sen ollessa tyhjänä paikoittaa muita matkailuajoneuvoja ilman vuokralaisen suostumusta. Jos suostumus on annettu, tulee vuokralaisen merkitä paikka vapaaksi ja jättää se sellaiseen kuntoon, että siihen voi paikoittaa vierailijan sekä ilmoittaa alueen toimistoon poissaolon keston. Vuokranantajalla on oikeus sijoittaa paikalle poissaolon ajaksi muita matkailuajoneuvoja.
4. Vuokraaja saa vuokranantajan luvalla ja omalla kustannuksellaan rakentaa vuokraamalleen matkailuajoneuvopaikalle kevytrakenteisen pienen terassin, säilytyslaatikon ja lemmikeille kevyen aitauksen. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan poistamaan rakennelmat ja vastaa niiden poistamisesta vuokrakauden päättyessä.

Tätä sopimusta ei voi siirtää ilman molempien osapuolten suostumusta kolmannelle osapuolelle, koska tämä sopimus perustuu jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle kirjallinen varoitus. Jos vuokralainen ei varoituksen saatuaan korjaa menettelyään viikon kuluessa, on yhdistyksen hallituksella oikeus päättää vuokralaiseen kohdistettavista kurinpitotoimista, kuten kausipaikkasopimuksen purkaminen ja jäsenen erottaminen yhdistyksestä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö oman paikkansa hoidon ja jättää matkailuajoneuvonsa paikalleen sovitun vuokra-ajan umpeuduttua siirtokehoituksesta huolimatta, on vuokranantajalla oikeus poistaa matkailuajoneuvo sopivaksi katsomalleen paikalle alueen ulkopuolelle vuokralaisen kustannuksella.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin, jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia vuokranantajayhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa.

Asianosaiset toteavat yhteisymmärryksessä, ettei tässä sopimuksessa ole kysymys kuluttajasopimuksesta, minkä vuoksi oikeuspaikasta on voitu sopia. Kausipaikkasopimus liittyy vuokralaisen jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä ja ensisijainen kriteeri sopimukselle on jäsenyys.