



KAUSIPAIKKASOPIMUS

13.09.2026

Alueenpitäjä

SF-Caravan Kokemäen Seutu ry

Urheilutie 81

32810 PEIPOHJA

Kausipaikkalainen alueella SF-C Pitkäjärvi

Jäsennumero: _____

Nimi: _____

Osoite: _____

Puhelin: _____ Sähköposti: _____

Kausipaikka ja ajoneuvo

Kausipaikan numero: _____

Matkailuajoneuvon merkki, malli ja pituus: _____

Rekisterinumero: _____

Sopimuskausi ja voimassaolo

Sopimuskausi alkaen: ____/____ 20____ - ____/____ 20____

Kausipaikan ja tämän sopimuksen voimassaolon edellytys on kausipaikkalaisen voimassa oleva alueenpitäjänä toimivan yhdistyksen (SF-Caravan Kokemäen Seutu ry:n) jäsenyys koko kausipaikan sopimuskauden ajan.

Tämä sopimus solmitaan allekirjoitushetkellä alkavalle kaudelle. Sopimuskausi jatkuu automaattisesti seuraavalle kaudelle (toistaiseksi voimassa olevana), mikäli kausipaikkalainen on hoitanut kaikki sopimuksen mukaiset maksut, sähkölaskut sekä määrätyt isäntävelvoitteet hyväksytysti ennen seuraavan kauden alkua, eikä sopimuksen jatkamiselle ole muuta hallituksen toteamaa estettä.

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen kausipaikkalainen vakuuttaa tiedot oikeiksi ja sitoutuu noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, alueen järjestyssääntöjä sekä turvallisuusmääräyksiä. Sopimuksen irtisanomisesta on ilmoitettava kirjallisesti kausipaikkavastaavalle (tekstiviesti, sähköposti tai kirje).

Yhdistyksen puolesta sopimuksen voi allekirjoittaa nimenkirjoitusoikeudellisen henkilön lisäksi yhdistyksen hallituksen erikseen valtuuttama edustaja (kuten kausipaikkavastaava).

KAUSIPAIKKASOPIMUS

MAKSUT JA VELVOLLISUUDET

Maksut

Kausipaikka-, sähkö- ja muut maksut määräytyvät alueenpitäjän kulloinkin voimassa olevan ja vahvistetun hinnaston mukaisesti. Kausipaikkamaksu suoritetaan yhdistyksen tilille yhdistyksen toimittaman laskun mukaisesti.

Alueenpitäjän velvollisuudet

Alueenpitäjä sitoutuu huolehtimaan:

- Ulkoilulain leirintäalueelle asettamista lakisääteisistä velvollisuuksista.
- Yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleissiivouksesta.
- Yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella sekä isäntätoiminnan ja alueen muun henkilökunnan organisoinnista.

Kausipaikkalaisen velvollisuudet

Kausipaikkalainen sitoutuu:

- Tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja turvallisuusmääräyksiin sekä noudattamaan niitä ehdottomasti.
- Pysäköimään kausipaikalleen matkailuajoneuvon lisäksi enintään yhden (1) ajoneuvon (ei koske polkupyöriä). Ylimääräiset ajoneuvot on sijoitettava muille sallituille pysäköintipaikoille.
- Noudattamaan alueenpitäjän edustajien (alueen hoitajat (isännät) ja muu henkilökunta) antamia ohjeita ja määräyksiä.
- Suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset maksut eräpäivään mennessä.
- Tekemään alueenpitäjän hallituksen määräämän isäntävuoron tai vastaamaan sen hoidosta ja kustannuksista hyväksyttävällä tavalla.
- Hoitamaan kausipaikkaansa siten, että se pysyy siistinä, ja vaalimaan koko alueen sekä yhteisten tilojen siisteyttä.
- Varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteällä, toimivalla sähkömittarilla.
- Varmistamaan, että matkailuajoneuvon liittäminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisten liitäntäkaapeleiden avulla.
- Huolehtimaan siitä, että matkailuajoneuvo on lakisääteisesti ja voimassa olevasti katsastettu, vakuutettu (esim. kasko tai osakasko), sekä kaikin puolin ajo- ja liikennöintikunnossa (häätätilanteessa välittömästi siirrettävissä).
- Huolehtimaan siitä, että matkailuajoneuvon nestekaasulaitteet on huollettu ja koeponnistettu vähintään kahden (2) vuoden välein. Ilmoittamaan koeponnistuksen uusimisesta ja sen uudesta voimassaoloajasta viipymättä turvatoimikunnan vetäjälle.
- Huolehtimaan siitä, että matkailuajoneuvossa on vuosittain tarkastettu ja toimintakunnossa oleva käsisammutin, joka on teholuokaltaan vähintään 13A 89 BC (2 kg).
- Vastaamaan matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä ja sääntöjen noudattamisesta alueella.
- Huolehtimaan siitä, että matkailuajoneuvo ja muu kausipaikalla oleva omaisuus on asianmukaisesti vakuutettu (vastuu- ja palovakuutus).

MUUT EHDOT

1. Maksuehdot, sopimuksen päättymisen ja alivuokrauskielto

Kausipaikkalainen sitoutuu maksamaan kausipaikkamaksun laskun eräpäivään mennessä. Mikäli kausipaikkalainen irtisanoo tai purkaa sopimuksen kesken sopimuskauden, tai jos sopimus puretaan kausipaikkalaisen laiminlyönnin vuoksi, maksettuja kausipaikkamaksuja ei palauteta. Kausipaikkasopimusta ei uusita seuraavalle kaudelle, mikäli kausipaikkalaisella on rästissä sähkölaskuja, kausipaikkamaksuja tai hoitamattomia isäntävelvoitteita.

Kausipaikkalaisella ei ole oikeutta edelleen luovuttaa tai antaa käyttöön kausipaikkaansa tai sillä olevaa matkailuajoneuvoa kolmannen osapuolen käyttöön ilman alueenpitäjän kirjallista lupaa.

2. Sähkömaksu

Kausipaikkalainen sitoutuu maksamaan alueen sähkömaksun todellisen kulutuksensa (mittarilukeman) mukaan. Sähkömaksu on suoritettava aina ennen kuin matkailuajoneuvo viedään pois alueelta, tai vuokranantajan laskutuskausien mukaisesti vähintään neljännesvuosittain. Sähkön hinnan vahvistaa yhdistyksen syyskokous tai yhdistyksen hallitus. Hallituksella on oikeus muuttaa sähkön hintaa kesken sopimuskauden, mikäli sähkön hankintakustannukset muuttuvat olennaisesti.

3. Kausipaikan käyttö poissaolon aikana (Vieraspaikkamenettely ja terassin käyttöoikeus)

Kausipaikka on kausipaikkalaisen käytössä ja hoidossa sopimuskauden ajan, mutta paikan omistusoikeus ja hallinta säilyvät yhdistyksellä.

- Kun kausipaikkalainen poistuu alueelta matkailuajoneuvoineen **yli 24 tunnin ajaksi**, hän ilmoittaa poissaolon keston mahdollisuuksien mukaan (paluupäivä) alueen toimistolle tai isännälle, ja halutessaan voi antaa suostumuksen paikan käytöstä. Suostumuksen merkiksi paluupäivämäärä merkitään toimiston seinän paikkakarttaan. Ilman päivämäärämerkintää olevat kausipaikat eivät ole vierailijoiden käytettävissä.
- Kausipaikkalaisen paikalle rakentama terassi, aitaus ja niillä oleva irtaimisto ovat kausipaikkalaisen yksityisomaisuutta. Alueelle majoittuvilla vierailijoilla tai muilla kolmansilla osapuolilla ei ole oikeutta käyttää terassia, oleskella sillä tai koskea terassilla olevaan omaisuuteen, ellei kausipaikkalainen ole antanut siihen nimenomaista, erillistä lupaa. Alueenpitäjä ei vastaa vierailijoiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista kausipaikkalaisen omaisuudelle.

Valitse alla olevista vaihtoehdoista toinen:

- ☐ **Annan luvan** alueelle majoittuville vierailijoille ja muille kolmansille osapuolille käyttää terassia, oleskella sillä sekä käyttää sillä olevaa irtaimistoa.
- ☐ **En anna** lupaa alueelle majoittuville vierailijoille tai muille kolmansille osapuolille käyttää terassia, oleskella sillä tai käyttää sillä olevaa irtaimistoa.
- Mikäli kausipaikkalainen palaa alueelle ilmoitettua ajankohtaa aikaisemmin, hänellä ei ole oikeutta vaatia paikalla olevan vierailijan siirtämistä, vaan kausipaikkalaisen on majoituttava alueenpitäjän osoittamalle avoimelle vieraspaikalle siksi aikaa, kunnes hänen kausipaikkansa vapautuu.

4. Matkailuajoneuvon vaihtaminen, rajatolpat ja rakennelmat kausipaikalla

Kausipaikkasopimus on solmittu sopimuksen tekohetkellä ilmoitetulle matkailuajoneuvolle ja määritellylle kausipaikalle. Mikäli kausipaikkalainen vaihtaa matkailuajoneuvonsa kokonaispituudeltaan tai -leveydeltään suurempaan ajoneuvoon, hänen on neuvoteltava asiasta etukäteen alueenpitäjän (turvatoimikunnan) kanssa ja varmistettava, että uusi ajoneuvo soveltuu kyseiselle kausipaikalle ja täyttää turvavälimääräykset. Mikäli uusi ajoneuvo on liian suuri kyseiselle paikalle, alueenpitäjällä on oikeus osoittaa kausipaikkalaiselle toinen kausipaikka tai irtisanoa tämä sopimus.

Kausipaikan rajoja osoittavaa rajatolppaa tai muuta rajamerkkiä ei saa missään tilanteessa siirtää, poistaa tai muuttaa ilman alueenpitäjän nimenomaista lupaa ja valvontaa (turvatoimikunta). Kausipaikkalainen sitoutuu pitämään matkailuajoneuvonsa ja kaikki rakennelmansa oman kausipaikkansa rajojen sisäpuolella.

Kausipaikkalainen saa rakentaa tai asettaa kausipaikalleen kevytrakenteisen terassin, säilytyslaatikon ja lemmikkieläinten aitauksen ainoastaan alueenpitäjän (turvatoimikunnan) etukäteisellä luvalla ja omalla kustannuksellaan. Rakennelmat on sijoitettava siten, että ne täyttävät kaikilta osin viranomaismääräysten ja leirintäalueen pelastussuunnitelman mukaiset turvaetäisyydet. Terassia tai muita rakennelmia ei saa missään tilanteessa rakentaa matkailuajoneuvojen väliselle turva-alueelle (turvaväliin).

Kausipaikkalainen on velvollinen purkamaan ja poistamaan nämä rakennelmat omalla kustannuksellaan tämän sopimuksen päättyessä ja palauttamaan kausipaikan alkuperäiseen kuntoon. Alueenpitäjällä on oikeus vaatia välittömästi purettavaksi tai siirrettäväksi sellainen rakennelma, joka on pystytetty ilman lupaa tai joka vaarantaa alueen paloturvallisuuden.

SOPIMUSRIKKOMUKSET, REKLAMAATIOT JA ERIKESITYKSET

Sopimuksen purkaminen ja kurinpitotoimet

Mikäli kausipaikkalainen laiminlyö tämän sopimuksen, järjestyssääntöjen tai turvallisuusmääräysten mukaisia velvollisuuksiaan, tai mikäli kausipaikkalainen, hänen perheenjäsenensä tai vieraansa käyttäytyy alueella epäasiallisesti, hyvien tapojen vastaisesti tai muita alueella olijoita häiritsevästi, alueenpitäjällä on oikeus antaa kausipaikkalaiselle kirjallinen varoitus.

Jos kausipaikkalainen ei varoituksen saatuaan välittömästi korjaa menettelyään tai rikkomus/epäasiallinen käytös uusiutuu, yhdistyksen hallituksella on oikeus päättää kausipaikkalaiseen kohdistettavista kurinpitotoimista. Hallituksella on oikeus evätä kausipaikkalaisen oikeus kausipaikkaan joko määrääjäksi tai kokonaan purkamalla tämä kausipaikkasopimus päättymään välittömästi, sekä käynnistää yhdistyslain ja yhdistyksen sääntöjen mukaiset menettelyt jäsenen erottamiseksi yhdistyksestä.

Mikäli kyseessä on luonteeltaan vakava tai törkeä rikkomus, epäasiallinen tai uhkaava käytös tai välitöntä vaaraa aiheuttava toiminta, yhdistyksen hallituksella on oikeus ryhtyä kurinpitotoimiin ja purkaa kausipaikkasopimus välittömästi ilman edeltävää varoitusta tai määräaikaa. Tällöin kausipaikkalainen, hänen perheenjäsenensä ja vieraansa voidaan määrätä poistumaan alueelta välittömästi.

Ajoneuvon siirtäminen sopimuksen päättyttyä

Mikäli kausipaikkalainen laiminlyö kausipaikkansa hoidon tai jättää matkailuajoneuvonsa tai muuta omaisuuttaan paikalleen tämän sopimuksen päättyessä, eikä noudata alueenpitäjän antamaa kirjallista siirtokehotusta siinä asetetun määräajan (vähintään 14 vuorokautta) kuluessa, alueenpitäjällä on oikeus siirtää matkailuajoneuvo ja muu omaisuus pois alueelta alueenpitäjän valitsemaan säilytyspaikkaan. Siirto ja säilytys tapahtuvat täysin kausipaikkalaisen kustannuksella ja vastuulla (mukaan lukien mahdolliset siirtokustannukset, varastointimaksut ja vakuutukset).

Oikeuspaikka ja kuluttajansuoja

Tämä sopimus liittyy kiinteästi kausipaikkalaisen jäsenyyteen alueenpitäjän yhdistyksessä, ja sopimuksen voimassaolon ehdoton edellytys on voimassa oleva yhdistyksen jäsenyys. Osapuolet toteavat yksimielisesti, että tässä sopimuksessa ei ole kyse kuluttajansuojalain tarkoittamasta kuluttajasopimuksesta, vaan yhdistyksen sisäisestä jäsenoikeudesta ja -velvollisuudesta, minkä vuoksi oikeuspaikasta on voitu sitovasti sopia.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sovintoa ei neuvotteluissa saavuteta, riita ratkaistaan alueenpitäjän kotipaikan käräjäoikeudessa (Satakunnan käräjäoikeus).

ALLEKIRJOITUKSET

Kokemäen Pitkäjärvellä _____ pv _____ **kuuta 20**

SF Caravan Kokemäen Seutu ry (Alueenpitäjä)

Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Kausipaikkalainen

Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Avaintenhallinta

Kuitattu vastaanotetuksi alueavaimia _____ kpl (numeroimattomia)

_____ pv _____ **kuuta 20**

Kausipaikkalaisen allekirjoitus: _____

Palautettu alueavaimet _____ kpl.

_____ pv _____ **kuuta 20**

Vastaanottajan allekirjoitus: _____