

V u o k r a s o p i m u s

Allekirjoittanut Tampereen Seudun Invalidit r.y. niminen yhdistys, vuokranantajana, vuokraa ja luovuttaa täten vuokranantajalle, Tampereen kaupungille, täällä Tampereella talossa Kuninkaankatu 36 B-portaassa sijaitsevan noin 132,5 m²:n suuruisen kerhohuoneiston aivovauriolasten opetustoimintaan käytettäväksi. Vuokraehdot ovat seuraavat:

1. Vuokrattuun huoneistoon kuuluvat seuraavat tilat:

- a) kerhohuone n. 86 m²,
- b) kerhohuoneen välittömässä läheisyydessä oleva 4 m²:n suuruisen keittiökomero, jonka kalustoina ovat mm. astianpesupöytä, astiankuivauskaappi, sähköhella ja 80 l:n vetoinen jääkaappi,
- c) kerhohuoneeseen johtavan käytävän sivussa oleva n. 4 m²:n suuruisen WC.

2. Vuokra-aika alkaa syyskuun 1 päivänä 1967 ja päättyy elokuun 31 päivänä 1968, mutta jatkuu senkin jälkeen aina vuoden kerrallaan, ellei sitä jommaltakummalta puolen irtisanota vähintään kahta (2) kuukautta ennen asianomaisen vuokravuoden päättymistä.

3. Tämän sopimuksen tarkoittaman huoneiston vuokra on seitsemänsataaneljä (704) markkaa kuukaudessa ja on vuokra suoritettava kuukausittain etukäteen aina viimeistään asianomaisen kuukauden 3. päivänä ja siis ensimmäisen kerran viimeistään syyskuun 3. päivänä 1967. Vuokravuoden kokonaisvuokra on näin ollen kahdeksantuhattaneljä sataaneljäkymmentä kahdeksan (8 448) markkaa.

4. Vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä ja vedestä sekä kalustosta, johon viimeksimainittuun sisältyy myös pianon ja harmonin käyttöoikeus.

5. Vuokranantaja palkkaa henkilön, jonka tehtäviin kuuluu aamulla kerhohuoneluokan järjestely ja lasten vastaanotto sekä auttaminen koulutyöhön, koulutuntien aikana ruoanhaku, ruoan kattaminen, astianpesu ja lasten auttaminen tarpeen mukaan sekä koulutyön päätyttyä lasten auttaminen kotiinlähtöön, siivous ja opetustilan järjestäminen iltakäyttöä varten siten, että asianomaisen työaika on keskimäärin 6 tuntia päivässä. Tämän henkilön palkkauksesta ja sosiaali- ym. menoista vastaa vuokranantaja eikä peri niistä eri korvausta vuokranottajalta.

6. Vuokranottaja on velvollinen hyvin hoitamaan huoneistoa sekä korvaamaan aiheuttamansa vahingon luonnollista kulumista lukuunottamatta.

Näitä vuokrasopimuksia on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, joista yksi vuokranantajalle ja toinen vuokranottajalle.

Tampereella syyskuun 29 päivänä 1967

Tampereen Seudun
Invalidit ry.

Heikki Saarilahti
Heikki Saarilahti
Puheenjohtaja:

Ensio Jortikka
Ensio Jortikka
Toiminnanjohtaja

Tampereen kaupunginhallituksen
kesäkuun 12 päivänä 1967 ja
syyskuun 18 päivänä 1967 teke-
mien päätösten perusteella

Tampereen kansakoulujen
johtokunta

Puheenjohtaja:

Toivo Järvinen
Toivo Järvinen

Sihteeri:

Heikki Pikkarainen
Heikki Pikkarainen