

## LIITE 5 (Ostotarjouksen taustaa)

Varsinais-Suomen Lastensuojelujärjestöt ry:n hallitus on pyytänyt Mannerheimin Lastensuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri ry:n hallitukselta kirjallista ja markkinahintaista ostotarjousta koko Perhetalo Heidekenin kiinteistön Varsinais-Suomen Lastensuojelujärjestöt ry:n osakkuuksien ostosta. Tarjouksessa tulee huomioida keskinäisen kiinteistöosaakehtiön Heidekenin osakassopimus ja sitoumukset Stea:n kanssa.

VSLJ:n omistuksessa on 54,29% osakkeista Kiinteistöosaakehtiö Heidekenissä, mitä vastaava huoneistoala on 832,5 m<sup>2</sup> ja hyötyala 634,5 m<sup>2</sup>. Kokonaisuudessa rakennuksen huoneistoala on 1399 m<sup>2</sup> ja hyötyala 1061,5 m<sup>2</sup>.

STEA:lta on selvitetty, että MLL V-S piirillä on oikeus ostaa VSLJ:n osakkeet, jos kaupasta syntyy yhteinen päätös. Silloin STEA:n VSLJ:lle antamat tuet siirtyvät MLL V-s piirille ja samalla myös kaikki käyttöehdot. Tämä 20 vuoden ehto kiinteistön myymiseen tai vuokraamiseen lastensuojelujärjestöjen ulkopuolisille tahoille alkaa vuodesta 2009, eli vuonna 2029 tämä ehto purkautuu. Mutta tämänkin jälkeen STEA on antanut myöhemmin perusparannusavustuksia Heidekenin korjaamiseen ja näiden avustusten ajan laskenta alkaa niiden päätöspäivämääristä. Eli jos kiinteistö esimerkiksi myytäisiin ulkopuolisille vuonna 2029, niin kaikki sen jälkeen saadut avustukset pitää palauttaa STEA:lle.

(Raha-automaattivastuksista annetun lain (1056/2001, muutos 366/2013, avustuslaki) 9 §:n 3 momentin mukaan, jos avustus on myönnetty tiettyä avustuspäätöksessä määriteltyä käyttötarkoitusta varten käytettävän omaisuuden hankintaan, omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin avustuspäätöksessä määriteltyyn käyttötarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta ei saa luovuttaa toiselle omaisuuden käyttöaikana, joka on kymmenen vuotta avustuksen tai sen viimeisen erän maksamisesta.

Edellä 3 momentissa tarkoitettu avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaika on kuitenkin 20 vuotta avustuksen myöntämisestä, jos avustus on myönnetty kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan taikka rakentamiseen tai perusparannukseen.)