



## SUOMEN NYRKKEILYLIITTO

FINNISH BOXING FEDERATION

AFFILIATED TO THE AIBA 1946 – PERUSTETTU 1923 FOUNDED

30.10.2019

1(1)

### **Päätösesitys liiton hallitukselle**

Nykyisen liikunta- ja urheilujärjestöjen ja Paavo Nurmi Oy:n välisen vuokrasopimuksen määräaikaus päättyy 31.1.2020 Sporttitalossa (Valimotie 10/Hiomotie 3) ja jatkuu siitä asti toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla. Jatkosta on neuvoteltu Paavo Nurmi Oy:n kanssa ja heiltä on saatu tarjous viiden vuoden määräaikaiselle sopimukselle siten että kiinteistössä tehdään valaistuksen ja tuloaulan uusiminen ja mahdollista muuta pintaremonttia. Toimistotilan perushinta on edelleen 10 €/m<sup>2</sup>/kk, mutta investointivuokra alenee 2,50 eurosta 1,00 euroon/m<sup>2</sup>/kk. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen kulutuksen mukaan. Jyvityskerroin on helmikuun alusta toimistotiloissa 1,25.

Olympiakomitea laskuttaa erikseen yhteiskulut kulutuksen mukaan mm. kahviautomaatti, kokoustilojen ylläpito, hygieniatuotteet). Laskutuksen peruste on työpisteet.

Varastotilojen hinta on 7 euroa neliö. Jyvityskerroin on 1,28. Autopaikkojen vuokrasopimus jatkuu ennallaan.

### **Päätösesitys:**

Jatketaan Suomen Nyrkkeilyliitto ry:n ja Paavo Nurmi Oy:n välistä vuokrasopimusta 1.2.2020 eteenpäin viiden vuoden määräaikaiselle sopimuksella ja siitä eteenpäin toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla.

Valtuutetaan toiminnanjohtaja neuvottelemaan vuokrasopimus Nurmi-Yhtiön kanssa Valimotie 10:n ja Hiomotie 3:n tiloista saadun tarjouksen pohjalta.

### **Vaihtoehtoinen malli**

Vuokrasopimus 1.2.2020 alkaen on toistaiseksi voimassaoleva. Toimistotilan vuokra on 17 €/m<sup>2</sup>/kk. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen kulutuksen mukaan. Irtisanomisaika on 6 kuukautta Jyvityskerroin on helmikuun alusta toimistotiloissa 1,25.

Olympiakomitea laskuttaa erikseen yhteiskulut (mm. kahviautomaatti, kokoustilojen ylläpito, hygieniatuotteet). Laskutuksen peruste on työpisteet.

Varastotilojen hinta on 9 €/m<sup>2</sup>/kk. Jyvityskerroin on 1,28.

Autopaikkojen vuokrasopimus jatkuu ennallaan.