

Alue 420122

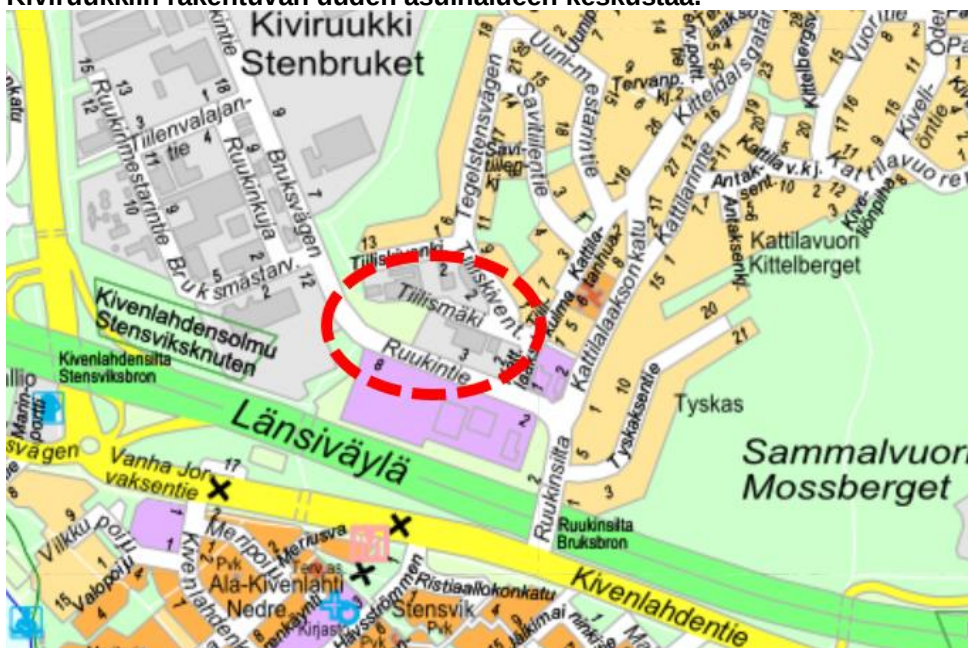
Asianumero 304/10.02.03/2020

Tiilismäenrinne

Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille kaupunkimainen asuinkortteli. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuusalueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa.



Kuva: suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: alustava suunnittelualaen rajaas ortokartalla.

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue

Suunnittelualue on Kiviruukin eteläosassa, tulevan Kivenlahden metroaseman läheisyydessä. Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 3,2 ha. Alueella on kaksi teollisuustonttia sekä viheraluetta.

Suunnittelualueen rajaa pohjoisessa Tiilismäki-katu sekä Tiiliskivenkujan teollisuusrakentaminen. Etelässä kaava-alue rajautuu Ruukintiehen, idässä Kattilalaaksontiehen.

Alueen nykytilanne

Alueen eteläosaan Ruukintien varteen sijoittuu kaksi teollisuustonttia. Itäisemmällä tontilla on tällä hetkellä kaksi rakennusta. Läntinen teollisuustontti on rakentamaton. Alueen pohjois- ja länsiosaan sijoittuu viheralue on metsäistä rinnemaastoa, joka laskee etelään. Alueelle sijoittuu liito-oravan ydinaluetta sekä latvusyhteydet itään ja länteen.

Maanomistus

Alueelle sijoittuu kaksi tonttia, joista toisen tontin omistaa säätiö, toinen on yksityisessä omistuksessa. Viheralue on kaupungin omistuksessa.

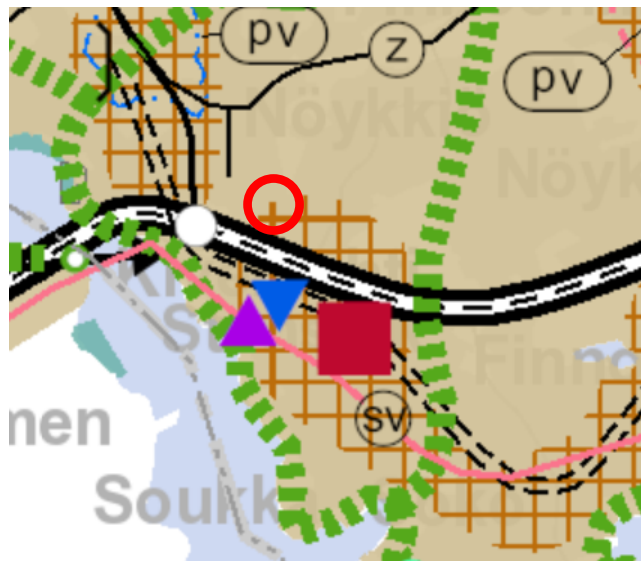
Kaavoitustilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu YM 8.11.2006) alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

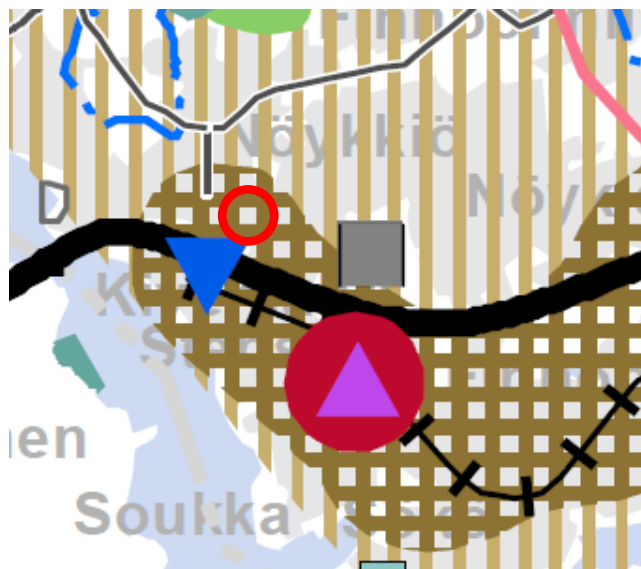
Maakuntakaavaa täydentävässä 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu YM 2014) alue sijoittuu Länsimetron jatkeen läheisyyteen. Alue on osoitettu tiivistettäväksi taajama- ja keskustatoimintojen alueeksi, joka tukeutuu kestäväan liikennejärjestelmään. Alueella on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen.

Uusi maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, on valmisteilla. Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2019, ja kaavan on tarkoitus mennä maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2020 aikana. Kaavassa suunnittelualue on osa Pääkaupunkiseudun ydinyöhykettä, jota koskevat vastaavat määräykset kuin 2. vaihemaakuntakaavassa.

Asemakaavan muutoshanke on voimassa olevan maakuntakaavan ja uuden maakuntakaavaehdotuksen mukainen ja tukee osaltaan joukkoliikenteeseen pohjautuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita.



Kuva: Ote yhdistetystä Uudenmaan maakuntakaavasta.

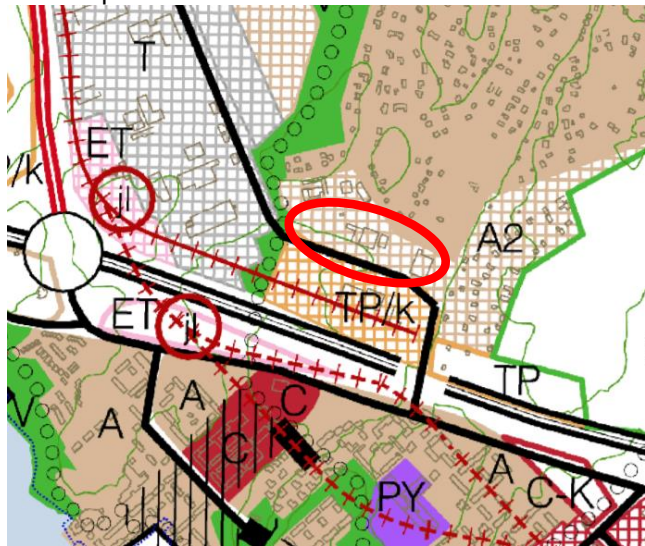


Kuva: Ote Uusimaa-kaava 2050 -kaavaehdotuksesta.

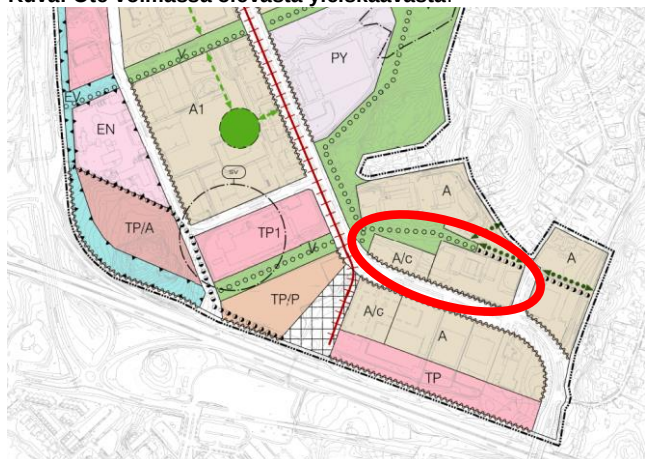
Suunnittelualueella on voimassa **Espoon eteläosien yleiskaava** (vahvistunut 29.1.2010). Kaavassa alue on osoitettu osaksi kehitettävää tiivis ja matala-asuntoaluetta (A2).

Alue sisältyy parhaillaan laadittavaan Kiviruukin osayleiskaavaan. Kaupunginhallitus hyväksyi Kiviruukin osayleiskaavan tavoitteet 14.1.2019. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kiviruukin pienteollisuus- ja varastoalueen muuttumisen monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Osayleiskaavaluonnoksessa (ksl 4.3.2020) suunnittelualueen läntinen osa on osoitettu asuin- ja liikealueeksi (A/c), joka varataan asumiselle ja liiketoiminnalle sekä keskustatoimintojen laajenemisalueeksi. Suunnittelualueen itäinen osa on osoitettu asuntoalueeksi (A), jolle saa rakentaa ensisijaisesti asuin- ja palvelutaloja. Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa liike-, ja työskentely- ja palvelutaloja. Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu virkistysaluetta sekä ulkoilureitti. Suunnittelualueen

pohjoispuolitse on osoitettu liito-oravan yhteystarve sekä jalankulku- ja pyöräilyreitti. Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat osayleiskaavan tavoitteiden ja osayleiskaavaluonnoksen mukaisia ja tukevat osaltaan joukkoliikenteeseen pohjautuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita.



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

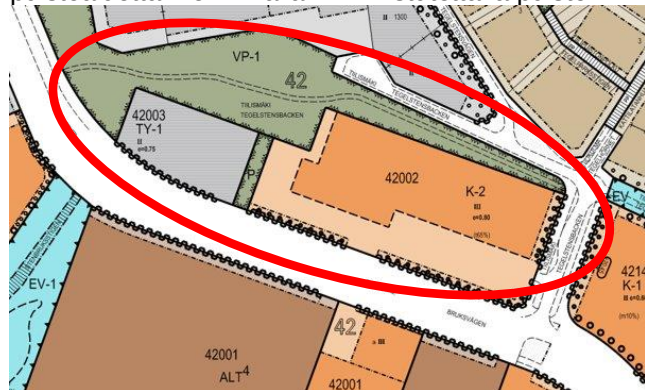


Kuva: Ote Kiviruokin osayleiskaavaluonnoksesta.

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

- Kivenlahden teollisuusalue IV 42100, 42147 (lainvoimainen 29.11.1982)
- Kivenlahden teollisuusalue muutos 42003 (lainvoimainen 15.10.1984)
- Kivenlahden teollisuusalue muutos 42002 (lainvoimainen 14.1.1985)

Ajantasa-asemakaavassa Ruukintie 3 on osoitettu merkinnällä K-2: toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka tehokkuusluku $e=0,80$ ja kerrosluku enintään III. Tontin kadunpuoleiset sivut on osoitettu puilla ja pensailla istutettaviksi alueen osiksi. Ruukintie 5 on osoitettu merkinnällä TY-1: ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, tehokkuusluku $e=0,75$ ja kerrosluku enintään II. Tonttien välissä sekä suunnittelualueen pohjoisosassa on puistoaluetta merkinnällä VP-1: istutettava puisto.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Aloite ja perittävät maksut

Aloite kaavamuutoksen laatimiseen on tullut tonttien maanomistajilta. Asemakaavan muutoshakemukset on jätetty 28.8.2019. Hakija maksaa kaavanmuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Sopimukset

Kaavahankkeeseen liittyy maankäytösopimus (MRL 91b §). Maankäytösopimusneuvottelut hoitaa tonttiyksikkö.

MITÄ JA MITEN SUUNNITELLAAN?

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle kaupunkimainen asuinkortteli, jossa kivijalan liiketilat ym. toiminnot avautuvat Ruukintielle. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuusalueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa. Korttelin länsipää suunnitellaan osana Kiviruukinaukiota, alueen urbaania sydäntä, julkista ulkotilaa ja eri kulkumuotojen risteyskohtaa. Kaava-alueen pohjoisosan metsäinen rinne, Tiilismäki, säilytetään virkistysalueena. Alueelle sijoittuvat liito-oravan ydinalue ja latvusyhteydet säilytetään.

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 1.4.2020 asemakaavan muutoksen tavoitteiksi:

1.1 Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa toimisto-, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueille kaupunkimainen asuinkortteli. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuusalueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa.

Tavoitteena on keskustamainen korttelirakenne, jossa kivijalan liiketilat ym. toiminnot avautuvat Ruukintielle. Korttelin länsipää suunnitellaan osana Kiviruukinaukiota, alueen urbaania sydäntä, julkista ulkotilaa ja eri kulkumuotojen risteyskohtaa.

Asemakaava-alueelle tavoitellaan noin 1 000 uutta asukasta eli noin 50 000 k m². Asuinrakentamisen lisäksi alueelle varataan tilaa päiväkodille (noin 1 000 k m²) sekä kadunvarren liiketiloille (noin 800 - 1 000 k m²).

Kaava-alueen pohjoisosassa on metsäinen rinne, Tiilismäki, joka säilytetään virkistysalueena. Alueelle sijoittuvat liito-oravan ydinalue ja latvusyhteydet säilytetään. Tiilismäki on osa koko Kiviruukin keskeistä viheraluekokonaisuutta, jonka kautta kulkee Kivenlahden rannasta Keskuspuistoon asti johtava pohjois-eteläsuuntainen pääulkolureitti. Tiilismäen viheralueen läpi tutkitaan myös pääulkolureitin yhdistämistä Sammalvuoreen. Kiviruukinaukioon liittyvää osaa kehitetään puistomaisena, hoidettuna ympäristönä.

1.2 Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on kaupunkimainen ja viihtyisä ympäristö, jonka arkkitehtuuri ilmentää Kiviruukin historiaa tiiliruukkialueena.

Kaupunkikuvaan luodaan ilmavuutta, vaihtelevuutta ja alueelle tunnusomaista luonnetta rakennusten sijoittelulla, kerroslukujen vaihteluilla sekä pienillä puistoaukioilla. Alueelle tuodaan yhtenäistä ilmettä ja

identiteettiä myös asuinkerrostalojen tiiliarkkitehtuurilla ja lämpimillä julkisivusävyillä.

Tavoitteena on muodostaa laadukasta, kiinnostavaa ja vehreää jalankulkijan ympäristöä. Ruukintien varren katutasolla sekä Kiviruukin keskusaukiolla tämä saavutetaan mm. rakennusten massoitellulla ja tilallisilla ratkaisuilla, materiaalivalinnoilla sekä viherrakentamisen keinoin.

Asuinkortteliin tulee muodostaa laaja, kaupunkimainen yhteispiha, jonka yhteyteen sijoitetaan päiväkotipiha. Pihan vehreyteen, viihtyisyyteen ja laadukkaaseen toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Pihalta tulee avata suoraa näkymä- ja kulkuyhteyksiä ympäröivälle metsäalueelle. Korttelille tulee muodostaa luonteva rajausta puiston suuntaan.

Pysäköintilaitoksen sekä päiväkodin kattotasot suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, ja niitä hyödynnetään mm. hulevesien käsittelyssä.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan ja lautakunnalle esitetään myös vaihtoehto, jossa rakennusten massoitellu tukee pistetaloja paremmin keskustamaisen korttelirakenteen syntymistä. Lautakunnalle esitetään myös selvä suunnitelma sekä havainnekuvat Kiviruukinaukiosta ja sen keskeisestä asemasta alueen urbaanin sydämenä.

1.3 Liikenteelliset tavoitteet

Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden tulevalle metroasemalle muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Kiviruukinaukiota kehitetään Kiviruukin liikenteellisenä solmukohtana. Huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi.

Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen runkolinjan tilavaraus Kiviruukinaukiolta pohjoiseen sekä Kivenlahden metroasemalle kulkevan liityntäbussin pysäkkien sijoittuminen Ruukintielle.

Ajoneuvoliikenne alueella ratkaistaan toimivasti ja turvallisesti.

Asukaspysäköinti toteutetaan rakenteellisin ratkaisuina. Yleisen pysäköinnin riittävyys varmistetaan. Yleistä pysäköintiä voidaan osoittaa kadunvarsi- ja pysäköintinä Ruukintien sekä Tiilismäen (nykyinen Kattilalaaksontie) varteen.

1.4 Kestävä suunnitteluratkaisut

Kestävien kulkumuotojen edellytyksiä parannetaan. Tavoitteena on, että alueen liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin.

Tehokas toteutus, jossa on kaupunkimainen ja monipuolinen rakenne (asuminen, palvelut, liike- ja toimistotilat, virkistysalueet), luo sosiaalista kestävyttä, tuo runsaasti asukkaita ja muita toimijoita tulevan metroaseman äärelle ja vähentää liikkumistarvetta.

Rakennusten lämmitys voidaan toteuttaa kestävästi, kun puuperäistä polttoainetta, kuten hakkuutähteitä, hyödyntävä Fortumin biolämpölaitos valmistuu Kiviruukin alueelle vuonna 2020. Hanke tutkii myös muita kestäviä energiaratkaisuja ja sopeutuu ilmastomuutokseen (mm. hulevesien hallinta).

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan myös aluelämpöä ja geenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Kaupungin tavoitteena on, että alueella hyödynnetään kestävä kehitystä edistäviä energiaratkaisuja.

Kaavaan liittyvät muut suunnitelmat

Kaavaan liittyy käynnissä oleva Kiviruukin osayleiskaavatyo, jonka tavoitteita pyritään toteuttamaan asemakaavan muutoksella. Osayleiskaavan sisältöä on avattu lähtökohdat -kappaleessa.

Aiemmat kaavaan liittyvät päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.12.2018 tekemän päätöksen mukaisesti alueella voidaan Kiviruukin osayleiskaavoituksen rinnalla käynnistää asemakaavan muutoksia osayleiskaavan tavoitteet huomioiden.

Suunnitelman kuvaus

Alustavan suunnitelman mukaan asuinkortteleihin sijoittuu vaihtelevan korkuisia asuinrakennuksia kahdeksasta kerroksesta aina kuuteentoista kerrokseen. Korkein rakentaminen sijoittuu Ruukintien varteen ja korttelin länsikulmaan. Rakennukset on sijoitettu pistetalopareina lomittain toisiinsa nähden, jolloin muodostuu näkymiä rakennusten lomitse. Rakennusten korkeuksien vaihtelulla ja sijoittelulla tavoitellaan ilmaavaa ja vaihtelevaa kaupunkikuvaa.

Pohjoisosan metsäinen rinne, Tiilismäki, säilytetään virkistysalueena. Korttelin ja olevan asuinalueen väliin jää puustoinen virkistysyhteys, joka toimii myös liito-oravan kulkuyhteytenä.

Korttelin pohjoisreunalle sijoittuu 5-kerroksinen pysäköintilaitos. Pysäköintiä on sijoitettu myös pihakannen alle koko korttelin laajuudelta.

Ruukintien varrella sijaitsee asuinrakennusten ensimmäisessä kerroksessa liiketiloja. Päiväkoti on osoitettu korttelin länsiosaan. Korttelin läpi on osoitettu jalankulkuyhteyksiä.

Asemakaava-alueelle tavoitellaan noin 1 000 uutta asukasta eli noin 50 000 k-m². Asuinrakentamisen lisäksi alueelle varataan tilaa päiväkodille (noin 1 000 k-m²) sekä kadunvarren liiketiloille (noin 800-1 000 k-m²).

Kuvamateriaalia suunnitelmasta on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Suunnittelun toteuttaminen

Asemakaavanmuutoksesta laaditaan viitesuunnitelma, jota tarkennetaan vaiheittain. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Vaikutusten arviointi

Viitesuunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Soveltuvien osien arvioidaan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen. Tärkeimmät vaikutukset esitetään kaavaselostuksessa. Vaikutusalueena ovat kaavamuutosalue ja sen lähiympäristö. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään aikaisempia alueen kaavoituksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin. Olemassa olevia selvityksiä ovat mm.:

- Kiviruukin osayleiskaava, alueen lähtötiedot (Espoon kaupunki, yleiskaavayksikkö 2018)
- Kiviruukin liito-oravaselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro 2018)
- Espoon Kiviruukin osayleiskaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2018 (Elina Manninen, Pertti Koskimies, Ville Vasko & Marko Nieminen, Faunatican raportteja 50/2018)
- Kiviruukin liikenne-ennuste vuodelle 2040 (Espoon kaupunki 2019)
- Kivenlahden hulevesimallinnus (Sito Oy 2017)
- Kivenlahden metrokeskuksen alueen pohja- ja hulevesiselvitys (Espoon kaupunkitekniikan keskus 2017)
- Kiviruukin osayleiskaava ympäristöriskiselvitys (Vahnen Environment Oy 2019)
- Lausunto Espoon Kiviruukin alueen kulttuurihistoriallisista arvoista (Ramboll Finland Oy 2018)

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Mielipiteet (MRA 30 §)

Osalliset voivat osallistua kaavatyön valmisteluun kertomalla mielipiteensä suunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 4.5.2020–3.6.2020. **Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 3.6.2020 klo 15.45 mennessä** osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi ja aluenumero (Tiilismäenrinne, 420122) on mainittava. **Tiedotus- ja keskustelutilaisuus** järjestetään syksyllä 2020 erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Tilaisuudessa esitetty palaute huomioidaan osana mielipiteitä.

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien ja selvitysten pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa keväällä 2021. Kaavaehdotus on tämän jälkeen julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää **muistutus**. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen lähetetään kaupungin vastineet kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. **Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto**. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Nähtävilläolosta ja mahdollisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla www.espoo.fi/kaavakuulutukset.

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtävilläolon aikana mahdollisesti pidettävästä asukastilaisuudesta kuulutetaan myös kaupungin ilmoituslehdissä; Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Lisäksi tiedotetaan kaava-alueen ja lähinaapuruston maanomistajia sekä asukas-yhdistyksiä.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla www.espoo.fi/kaavakuulutukset ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. (MRL 67 §, MRA 94 §).

Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivustolla www.espoo.fi/asemakaavoituskohteet. Aineistoon voi tutustua myös teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

Lisätietoja

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan:

Maarit Virkkunen, arkkitehti, puh. 040 506 1888

Kaisa Lahti, suunnitteluinsinööri (liikenne), puh. 046 877 3000

Marie Nyman, maisema-arkkitehti puh. 046 8772 502

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Päiväys ja allekirjoitus

Espoossa, 20.4.2020

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

KUVIA VALMISTELUAINEISTOSTA

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat seuraavat kuvalähteinä toimineet selvitykset/suunnitelmat:

- Maankäyttöluonnos. L-arkkitehdit Oy. 28.2.2020



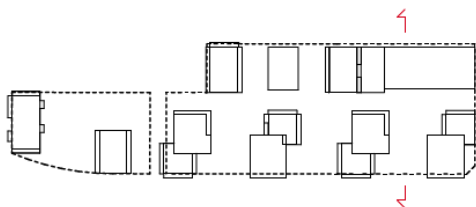
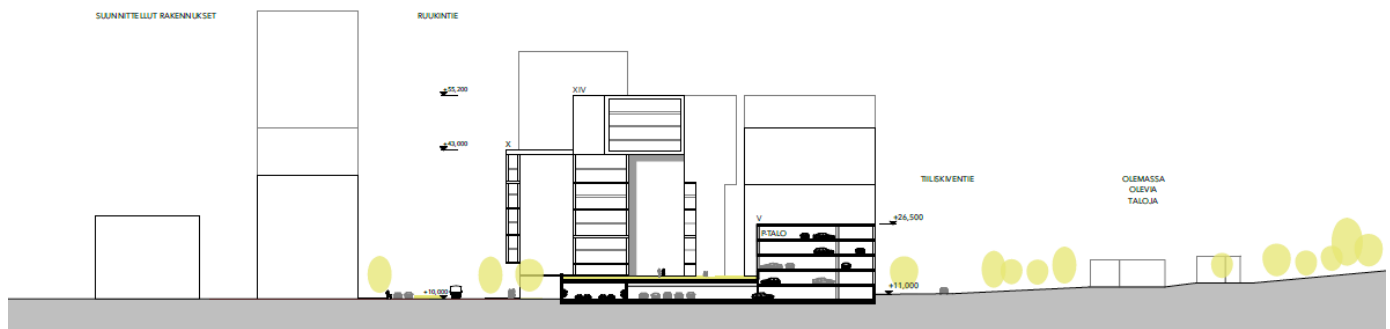
Havainnekuva muutossuunnitelmasta Ruukintieltä itään katsottuna.



Havainnekuva muutossuunnitelmasta Ruukintieltä pohjoiseen katsottuna.



Asemapiirros muutossuunnitelmasta.



Leikkaus muutossuunnitelmasta ja liittymisestä ympäristöön.



Massamalli, näkymä lounaaseen.



Massamalli, näkymä kaakkoon.