

# AMMATILLISEN KOULUTUKSEN TULEVAISUUS YHTEISTOIMINTA- ALUEELLA JA LEMPÄÄLÄSSÄ TREDU-CAMPUKSEN MYÖTÄ 2017

Lempäälän kunta 2016 / NL





# TREDU LEMPÄÄLÄ

## PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS

### TOTEUTUSSUUNNITELMA 10.12.2015



## TAMPEREEN TILAKESKUS LIIKELAITOS • KIINTEISTÖKEHITYS

KÄYNTIOSOITE FRENCKELLINAUKIO 2K • POSTIOSOITE PL 487, 33100 TAMPERE • PUH. 03 5656 611 • FAX 03 5656 6475, 03 5656 5333

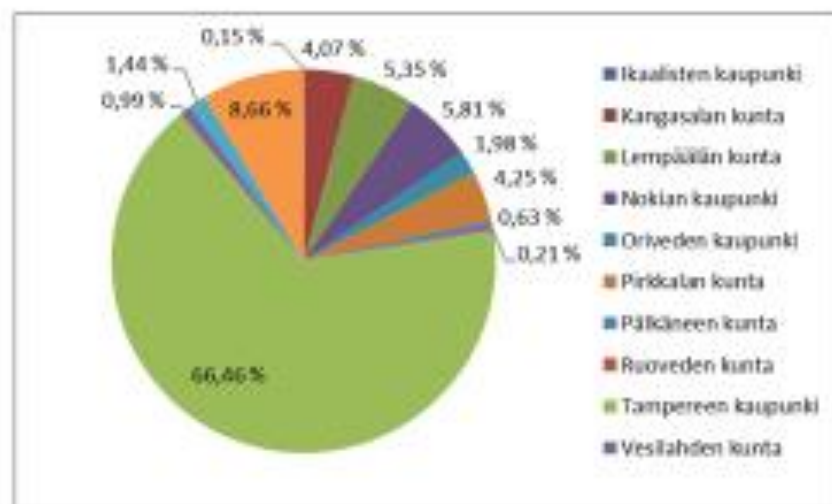


” Pirkanmaan koulutus konsernin koulustoiminta siirtyi omistajakuntien yhteistoimintasopimuksen mukaisesti opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksellä 1.1.2013 Tampereen kaupungin tehtäväksi”

- - Tredu-kiinteistöt perustettiin Tampereen seudun ammattiopiston toimitiloja omistavista yhtiöistä (PIRKO-kiinteistöt Oy, TAO-kiinteistöt Oy ja Kiinteistö Oy Ylöjärven koulutuskeskus)m

=> muodostettiin yksi kiinteistöjä omistava TREDU-Kiinteistöt Oy, joka jatkossa toimii Tampereen seudun ammattiopiston tilojen omistajana, kehittäjänä ja uusinvestoijana

## Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistus



## Tredu-Kiinteistöt Oy:n toiminta-ajatus

Tredu-Kiinteistöt Oy on seudullinen toimija, jonka toiminta-ajatuksena on yhteistyössä oppilaitosten ja kuntien kanssa luoda hyviä oppimisympäristöjä, varmistaa kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen ja tilojen käytettävyys koulutustoimintaan sekä näin tukea seudun elinvoimaisuutta.

## Omistaminen ja tilojen kehittäminen

- Tilojen kehittämisessä huomioidaan seudun ammatillisen koulutuksen etu, joka ensisijassa määrittelee kehityssuunnan.
- Omistamisessa ja kiinteistöjen kehittämisessä huomioidaan myös sijaintikuntien pitkän aikavälin kehitystavoitteet.
- Omaisuus, jota ei tarvita opetuksen palvelutuotannossa, realisoidaan. Realisointi tapahtuu pääasiassa kiinteistökehityksen kautta. Kaavallisten ym. kehitysvaiheiden ajaksi tiloja vuokrataan lyhytaikaisilla sopimuksilla.
- Omaisuuden arvon kehittymisestä huolehditaan kunnossapidolla ja jatkuvilla korvausinvestoineilla siten, että korjausvelka ei kasva.
- Kestävän kehityksen periaatteita noudatetaan toiminnassa ja energian säästö on yksi keskeinen tavoite.

## Rakenteilla:

### **Santalahdentie, Tampere**

- perusparannus ja muutostyöhanke, valmistuu 12/2016
- hyvinvoinnin koulutuskampus, n. 3000 opiskelijaa

### **Toteutussuunnitteluvaiheessa:**

#### **Lempäälä**

- perusparannus- ja laajennushanke, valmistuu 6/2017
- Lempäälän lukio samoihin tiloihin

#### **Pirkkala**

- lentoalan koulutuksen uudisrakennus

## Hankesuunnitteluvaiheessa olevat hankkeet:

- Autoalan opetuksen tilat Ajokinkujalta Hervantaan, Hepolamminkadun kampukseen
- Kangasala
- Nokia, Kankaantaankatu, peruskorjaus
- Orivesi
- Virrat





- ❑ Uudessa koulutusorganisaatiossa pystytään löytämään sellaisia toisen asteen koulutuksen strategisia kehittämislinjauksia, jotka ovat järjestettävissä taloudellisesti kannattavasti
  - ❑ Lempäälän toimipisteen koulutustarjonta vuonna 2017 on muutosten jälkeen seuraava:
    - matkailualan koulutus (noin 54 opiskelijaa)
    - käsi- ja taideteollisuusalan koulutus, sisustusala (tilasomistus ja sisustustekstiili, noin 64 opiskelijaa)
    - kiinteistöalan koulutus (er) (noin 16 opiskelijaa)
    - valmentava ja kuntouttava koulutus (noin 10 opiskelijaa)
    - liiketalouden koulutus (noin 54–60 opiskelijaa)
    - sosiaali- ja terveysalan koulutus (noin 54–60 opiskelijaa).
- = > **Yhteensä toimipisteessä on noin 252 – 264 opiskelijaa nuorten koulutuksessa.**
- Lisäksi toimipisteessä on mahdollista järjestää aikuiskoulutusta.

- Hanke: Tredu Lempäälä
- Bruttoala: 10 254 m<sup>2</sup>
- Tilavuus: 46 000 m<sup>3</sup>
- Huoneistoala: 8 337 huon<sup>2</sup>

Tavoitehintaa € / huon<sup>2</sup> €

1. Rakennuttajan kustannukset 119,33 € 1 223 650,00 €

2. Rakennustekniset työt 1 160,23 € 11 897 000,00 €

3. LV-työt 74,90 € 768 000,00 €

4. IV-työt 116,54 € 1 195 000,00 €

5. Sähkötyöt 147,60 € 1 513 500,00 €

6. Rakennusautomaatio 17,36 € 178 000,00 €

7. Erillishankinnat 46,89 € 480 860,00 €

8. Lisä- ja muutostyöt (6%) 101,56 € 1 041 360,00 €

9,75 € 100 000,00 €

YHTEENSÄ (alv 0%) 1 794,17 € 18 397 370,00 €

YHTEENSÄ (alv 24%) 2 224,76 € 22 812 73

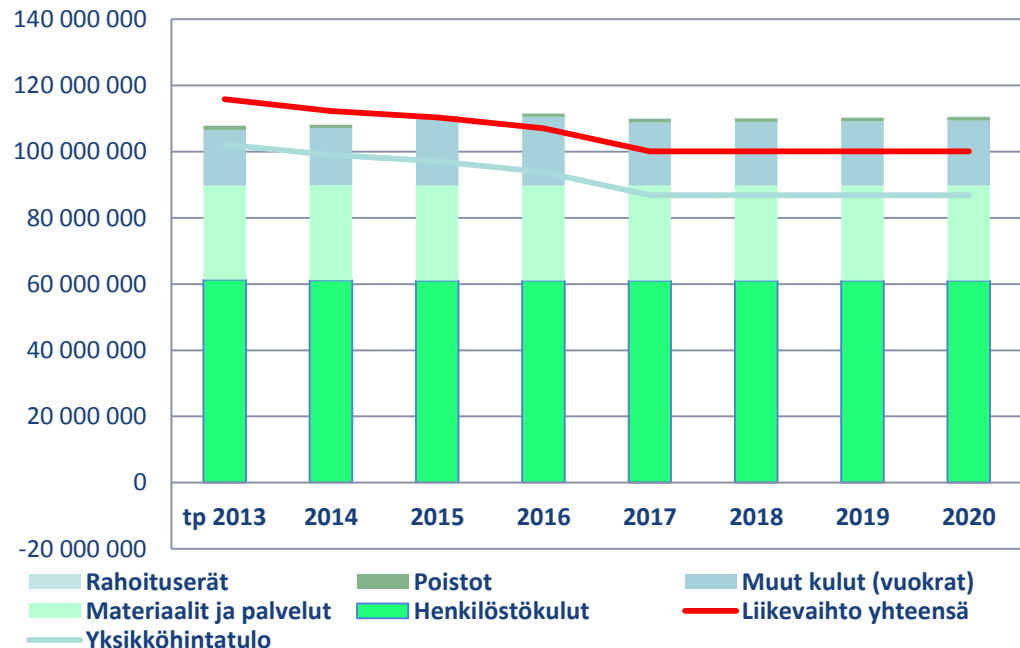
Lempäälän kunnan vuosivuokra 877.9440 € (lukio + terveystyöt)

## Lempäälä

Muutosten myötä ammattiopistolaisten määrä kasvaa lähemmäs 300 opiskelijaan. Lempäälän lukion tilat mitoitetaan 450 opiskelijalle. Toimipisteen opiskelijamäärä on 750 opiskelijaa

Hankkeen suunnittelu ja valmistelu on vahvasti linkittynyt Vaihmalan asemakaavan muutokseen koskien koko 2,1 ha:n Campus-aluetta. Campus-alueen asemakaavan muutos on hyväksytty Lempäälän kunnanvaltuustossa 17.6.2015 ja asemakaavan muutos on nyt voimassa.

- Toisen asteen koulutuskenttä muutoksen keskellä
- Tredun ammatillisen peruskoulutuksen yksikköhinnan ja rahoituspohjan laskeva kehitys vuosina 2013–2020



- toisen asteen koulutuksen johtamismallin ja johtamisvastuiden selkiyttäminen
- hallinnon uudistaminen ketterämmäksi; hallinnon tulee tukea ja edesauttaa nopeaa reagointia toimintaympäristön muutoksiin
- kiinteistökustannusten hallinta rahoituksen tiukentuessa, palveluverkon tiivistäminen
- tilojen, henkilöstön ja välineiden yhteiskäytön tehostaminen
- yhteistyön ja yhteydenpidon syventäminen mm. kuntien ja yritysten kanssa
- ammatillisen ja lukiokoulutuksen yhteistyön syventäminen
- lukiodien seudullisen yhteistyön edistäminen
- kokeilukulttuurin ja innovatiivisuuden edistäminen
- toisen asteen koulutuksen yhteisten kehittämiskohteiden digitaalisuuden, työelämäyhteistyön ja joustavien opintopolkujen selkeät tavoitteet ja toimeenpanon johtaminen
- Tredun näkyvyyden ja imagon vahvistaminen

**Ammatillisen koulutuksen reformi on yksi isoimmista hallituksen osaamisen ja koulutuksen kärkihankkeista (OKM 2015)**

**Reformissa uudistetaan koko ammatillinen koulutus.** Nykyiset lait yhdistetään uudeksi sekä nuoria että aikuisia koskevaksi lainsäädännöksi. Lisäksi uudistetaan koulutuksen rahoitus, ohjaus, tutkintorakenne, koulutuksen toteuttamis-  
muotoja sekä järjestäjäjärkennettä



Lempäälä

