

Palsta vuokrataan pääsääntöisesti viljelykaudeksi kerrallaan, poikkeuksena Utran viljelypalstat, joihin voi tehdä pidempiaikaisen vuokrasopimuksen. Vanhat vuokraajat ovat etuoikeutettuja vuokraamaan edellisen kauden palstansa uudelleen seuraavaksi viljelykaudeksi, mikäli he uusivat varauksen huhtikuun loppuun 2022 mennessä. Varauksen uusiminen onnistuu 1.2.2022 alkaen. Varauksen uusiminen tapahtuu kotisivujemme sähköisellä lomakkeella: <https://joensuu.4h.fi/viljelypalstat/>, soittamalla tai laittamalla meille sähköpostia, jonka jälkeen lähetämme laskun vuokrauksesta kotiosoitteeseen/sähköpostiin. Toukokuun alusta uusimattomat palstat vapautuvat kaikkien vuokrattavaksi ilman erillistä ilmoitusta.

Vuokrasopimus on henkilökohtainen, eikä palstaa saa luovuttaa kolmannen osapuolen käyttöön. Palstan vuokraaja on vastuussa palstan kunnossapidosta. Jos havaitsemme, että vuokralainen on jättänyt palstan viljelemättä tai muutoin rikkoo vuokraehtoja, on meillä oikeus olla vuokraamatta palstaa uudelleen seuraavana vuonna.

Joensuun 4H-yhdistys huolehtii palstojen vesipisteiden aukaisemisesta ja sulkemisesta keväisin ja syksyisin. Vesipisteet on tarkoitettu vain palstoilla tapahtuvaan viljelyyn. **Autojenpesu vesipisteillä on ehdottomasti kielletty.** Viljelijöitä pyydetään ilmoittamaan välittömästi yhdistykseen tai kaupungille rikkonaisista /vuotavista vesipisteistä yms.

Huomioi palsta-alueella muut viljelijät ja kunnioita heidän työtään sekä omaisuuttaan. Muiden palstoille ei ole lupaa mennä ilman palstanvuokraajan suostumusta.

Viljelypalstojen kunnossapito-ohjeet:

- Palstaa on käytettävä yksinomaan puutarhaviljelyyn.
- Palsta ja sitä rajoittavat käytävät, nurmikot ja ojat on pidettävä puhtaina ja siisteinä.
- Huolehdi kompostiin kuulumattomat jätteet pois viljelypalstoilta.
- Viljelypalstoilla ei lähtökohtaisesti ole tarjolla yhteiskompostia vaan jokainen vuokralainen on itse velvollinen järjestämään oman palstansa puutarhajätteiden kompostoinnin. Palstalle saa rakentaa yhden kompostin, jonka pohja-ala saa olla enintään 5 m² ja korkeus 1 metri. Pakastinarkuista tehdyt kompostit eivät ole sallittuja.
- Mikäli palstalla on yhteiskomposti, siitä on pidettävä huolta. Komposti on tarkoitettu vain ja ainoastaan puutarhajätteelle.
- Palstaa ei saa aidata eikä sille saa rakentaa kasvihuoneita tai umpinaisia varasto- tai vajarakennelmia.
- Työkalujen säilytykseen saa palstalle sijoittaa alle 1 metrin korkuisen työkalulaatikon. Työkalulaatikko tai komposti on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa viereisten palstojen viljelijöille.
- Mikäli vuokraaja ei aio jatkaa palstan vuokraamista seuraavana viljelykautena, tulee hänen poistaa palstoille rakentamansa viljelylaatikot yms.

Mikäli sinulla on kysyttävää tai ilmoitettavaa viljelypalstoihin liittyen, ota yhteyttä

Riitta Tuukkanen riitta.tuukkanen@4h.fi puh. 040 731 9701

Toimisto joensuun4h@kase.fi puh. 050 502 4389