



Как правило, участок сдается в аренду на время сельскохозяйственного сезона, за исключением участков в Utra, на которые можно заключить долгосрочный договор.

Арендаторы участков предыдущего сезона имеют преимущественное право продления аренды своего участка на следующий сезон, при условии продления бронирования до конца апреля 2022 г. Продление бронирования будет доступным с 01.02.2022 г. Продлить бронирование можно на нашем сайте <https://joensuu.4h.fi/viljelypalstat/>, по телефону или по электронной почте, после чего мы отправим счет за аренду на ваш домашний адрес/электронную почту.

С начала мая участки, на которые не продлена аренда, без предварительного уведомления будут доступны для аренды всем желающим.

Договор аренды заключается индивидуально, и участок не может быть передан третьим лицам. Арендатор несет ответственность за содержание участка. Если мы обнаружим, что арендатор не использовал участок по назначению или нарушил условия аренды иным способом, мы имеем право не продлять аренду в следующем году.

Объединение-4H города Йоенсуу отвечает за открытие и закрытие мест набора воды весной и осенью. Места набора воды предназначены только для сельскохозяйственных нужд связанных с эксплуатацией участка. **Мойка автомобилей в местах набора воды строго запрещена.** Арендаторов участков просят немедленно сообщать в нашу организацию или город о любых поломках/прорывах водопровода и т.д.

#### Правила содержания сельскохозяйственных участков:

- Участок должен быть использован исключительно для садоводства.
- Участок и ограничивающие его территории, газоны и каналы должны содержаться в чистоте и порядке.
- Отходы, не относящиеся к компосту, должны быть убраны с участка.
- Изначально на участках не предусмотрено место для компоста, поэтому каждый арендатор должен организовать место на своем участке для складирования садовых отходов. На участке допускается строительство одного компоста площадью до 5 м<sup>2</sup> и высотой не более 1 метра. Компост из морозильных блоков не допускается.
- Если на участке общий компост, за ним необходимо следить. Компост предназначен только для садовых отходов (т.е. листва, сорняки и т.п.).
- Участок не должен быть огорожен, также на нем нельзя строить теплицы, парники, сараи или навесы.
- С целью хранения садового инвентаря допускается разместить на участке ящик для хранения инструментов высотой не более 1 метра. Ящик для хранения инструментов и компост должны быть размещены таким образом, чтобы не мешать арендаторам смежных земельных участков.
- Если арендатор не намерен продлять аренду участка на следующий сезон, он должен убрать с участка свои постройки.

Если у вас есть какие-либо вопросы или информация относительно сельскохозяйственных участков, свяжитесь с нами:

Риитта Туукканен/Riitta Tuukkanen [riitta.tuukkanen@4h.fi](mailto:riitta.tuukkanen@4h.fi) puh. 040 731 9701

Офис/Toimisto [joensuun4h@kase.fi](mailto:joensuun4h@kase.fi) puh. 050 502 4389