

VIERASVENESATAMAN YHTIÖITTÄMINEN

Raisionlahden rannalla sijaitseva Hahdenniemen venesatama on yksi Suomen suurimmista venesatamista. Venepaikkoja on nykyisellään yli 700, minkä lisäksi alueella on tällä hetkellä myös noin 600 talvisäilytyspaikkaa veneille. Venepaikkojen täyttöaste on ollut pitkään 100%. Alueen palvelut, ympäristö ja suuren yleisön tietoisuus ei kuitenkaan vastaa mielikuvaa, joka pitäisi tulla siitä että on yksi Suomen suurimmista venesatamista. Alueen kehittämisestä on käyty vuosien ja vuosikymmenten saatossa paljon keskustelua ja tällä valtuustokaudella on tehty mm. valtuustoaloite viihde- ja toimintakeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi alueelle. Halua ja mahdollisuuksia alueen kehittämiselle siis löytyy, mutta voi kysyä onko kaupungilla itsellään kykyä ja tahtoa siihen?

Hahdenniemen alueella on kaavoitusprosessi käynnissä, jossa on hahmoteltu sijoitettavaksi viihdekeskuksen lisäksi mm. Nesteentien varteen uusia liike- ja varastorakennuksia venesataman toimintaa tukeville yrityksille. Tämä mahdollistaisi uusien työpaikkojen synnyn, kun venealaan liittyvät yritykset saisivat hyvää nostetta tällaisesta ainutlaatuisesta alan keskittymästä sataman välittömässä läheisyydessä. Vastaavasti veneilijät saisivat kätevästi tarvitsemiaan palveluita. Vastaavia liikepaikkoja ja kokonaisuutta ei ole tarjolla muualla.

Sataman aktiiviset käyttäjät eli veneilijät tulee ottaa alueen kehittämisessä ja jokapäiväisessä arjessa huomioon. Veneilijät ovat toivoneet alueelle lisää erilaisia palveluita, parempaa turvallisuutta, nykyisten rakennelmien uusimisia, jne. Käyttäjät maksavat mm. laituripaikoistaan vuokraa ja toivovat tietysti saavansa riittävästi vastinetta rahoilleen tilojen ja palveluiden osalta.

Haahdenniemen satama-alueen potentiaali virkistysalueena sekä jonkinlaisena kesäisenä viihde- ja vapaa-ajanviettopaikkana myös veneettömille raisiolaisille on suuri. Aikanaan Haahdenniemessä on ollut jopa suosittu uimaranta, josta nykyiset nuoremmat sukupolvet ei tosin edes tiedä mitään. Ajatus aurinkoisesta kesäpäivästä pyöräretkellä lasten kanssa jätskille viihtyisälle satamanterassille katselemaan veneitä ja ihmisiä, voisi ehkäpä olla oikeasti ihan todellista. Tämä vaatisi sataman kehittämistä ja elävöittämistä monessa suhteessa.

Kaupungin lakisääteinen tehtävä ei ole pyörittää omaa venesatamaan. Kaupungin ei tulisi kerätä veneilijöiltä laiturimaksuja omiin kuluihinsa satsaamatta satamapalveluihin, mutta toisaalta ei yhteisiä veroeurojakaan tulisi käyttää vain veneilijöiden palveluihin. Mielestäni olisikin hyödyllistä että Raisiolle monin eri tavoin merkittävän alueen kehittämistä ja jokapäiväistä toiminnasta vastaisi yksi taho, uusi perustettava yhtiö, jolle kaupunki alueet ja toiminnan luovuttaisi. Satamayhtiö pystyy paremmin pyörittämään jokapäiväistä talvi- ja kesä, kuuntelemaan asiakkaidensa eli mm. veneilijöiden sekä alueella olevien ja/tai halajavien yritysten ja yrittäjien toiveita alueen palveluvalikoiman kehittämisessä. Siten myös kaava-prosessissa mukana olevat alueiden luovuttaminen yhtiölle voisi olla perusteltua.

Ehdotan että kaupunki selvittää vierasvenesataman yhtiöittämisen hyödyt ja haitat, sekä arvio kaupungin 100% omistaman yhtiön liiketoiminnalliset mahdollisuudet ja arvioi kustannusvaikutukset nykyisiin käyttäjämaksuihin. Tavoitteena tyytyväiset kotisatama veneilijät, vieraat veneilijät, alueen yrittäjät/yritykset sekä muut raisiolaiset asukkaat ja veronmaksajat.

Raisiossa 13.10.2014

Jonni Moislahti
