

RAISION KAUPUNGIN TONTTITARJOAMA JA LAPSIPERHEKIINTIÖ-TONTIT

Raisio on Varsinais-Suomen neljänneksi suurin kaupunki ja sen väestön määrä on noussut Suomen kunnista suhteellisesti eniten toisen maailmansodan jälkeen. Tämä on ”Wikipediafaktaa”, mutta nykypäivän todellisuus muuttotilastojen osalta on Raisiossa ihan eri mallilla.

Raision kaupungin strategiassa vuosille 2009-2013 on tunnistettu suurimmaksi uhkatekijäksi väestön ikääntyminen. Tähän liittyen Raisio on linjannut strategiassaan tavoittelevansa vähintään 100 asukkaan vuosittaista muuttovoittoa. Muuttovoittotavoite oli vastaavanlainen jo edellisellä strategiakaudella 2005-2009, mutta näitä lukuja ei ole saavutettu minään vuonna. Lähimmäksi tavoitetta päästin vuonna 2004 ja 2010. Vuodesta 2007 muuttotappio on ollut lähes joka vuosi tappiollinen. Vuonna 2007 -15 asukasta, v2008 -23 asukasta, v2009 -67 asukasta, v2011 +37 asukasta ja v2012 Raisiosta muutti muihin kuntiin 136 henkilöä enemmän kuin muista kunnista muutettiin Raisioon.

Raision tuleekin vahvistaa asemaansa vetovoimaisena asuinpaikkana huolehtimalla riittävän suuresta asuntonttien monipuolisesta tarjonnasta. Määrällisestä tavoitteesta vähintään 100 pientaloasunnon valmistumisesta vuosittain on pidettävä kiinni tonttitarjonnan kautta. Vuodesta 2000 alkaen kaupunki on luovuttanut vuosittain kuitenkin vain n.24 pientalotonttia vuosittain. Uusien alueiden kuten ”Itä-Kuloinen”, Vesitorinmäki, Kuuanlaakso, Katteluksenmetsä, jne. suunnittelu on käynnistettävä pikaisesti riittävän tonttitarjonnan varmistamiseksi. Myös yksityisten maanomistajien kanssa on käytävä entistä aktiivisempaa vuoropuhelua houkuttelevien pientalotonttien kaavoittamiseksi mahdollisimman monipuolisesti eri puolille kaupunkia.

Luonnollisesti Raision tavoitteena väestösuunnitteen osalta on houkutella kaupunkiin työssä käyviä ihmisiä ja erityisesti lapsiperheitä, jotta nyt käynnissä oleva yli 65-vuotiaiden osuuden huomattava kasvu saadaan taittumaan ja pystytään näin vaikuttamaan huoltosuhteen kehittymiseen. Lapsiperheet haluavat entistä useammin itselleen sen oman kodin ja pihan, vaikka se tupa ei olisikaan punainen eikä pihan perällä olisi sitä perunamaata. Turun seudun kuntien välillä on kova kilpailu lapsiperheistä, kun he etsivät perheelleen rakennuspaikkaa omalle kodilleen tuleviksi vuosikymmeniksi. Nyt mm. Kaarina ja Lieto ovat viime vuosina onnistuneet tässä paljon paremmin kuin Raisio. Vaikuttavina seikkoina on myös muita asioita kuten palvelut, kunnan maksamat lastenhoidon tuet, työpaikat, jne., mutta yhtenä vaikuttavimpana tekijänä on kohtuuhintainen tontti sopivalla sijainnilla.

Nykymallissa uusien alueiden valmistuessa Raision kaupunki tarjoaa uudet vapaat tonttinsa avoimeen tarjouskilpailuun valtuuston päättämän pohjahinnan ollessa lähtöhintana. Tarjouskilvassa usein rajallisin taloudellisin resurssein liikkeellä olevat lapsiperheet eivät aina kykene taistelemaan huutokaupassa mukana tasavertaisesti muiden tarjoajien kanssa.

Ehdotan että Raision kaupunki ottaa käyttöönsä ns. Lapsiperhekiintiö –tontit. Tämä tarkoittaa sitä, että uusista tonteista tietty kappalemääräinen tai prosentuaalinen osa varataan jatkossa lapsiperheille. Nämä tontit myydään/vuokrataan asetetulla pohjahinnalla halukkaalle tarjoajalle. Mikäli kriteerit täyttäviä tarjoajia on samasta tontista useampia, niin kyseinen tontti arvotaan heidän kesken. Lapsiperhe -kriteerit tulee määritellä selkeiksi, esim. siten että perheessä tulee olla vähintään yksi alle 12v lapsi. Vastaavia käytäntöjä on käytössä useissa kaupungeissa, lähimpänä esimerkkinä mm. Turun kaupunki.

Ehdotan edelleen että Lapsiperhekiintiö–tonttien käyttöönoton käytännön vaatimat toimenpiteet selvitetään pikaisesti ja otetaan käyttöön jo heti seuraavassa tarjouskilpailussa esim. Nuorikkalanmetsä 2, 3 ja 4 osalta.

Raisiossa 18.3.2013

Jonni Moislahti