

Puoluehallitukselle

Puoluekokousaloite 2022:

Rakennuslupien käsittelyyn takaraja

Rakennuslupaa hakeneet yritykset ja omakotirakentajat ovat monessa kunnassa joutuneet hankalaan tilanteeseen kun rakennusluvan käsittely on kestänyt useita kuukausia pidempään kuin on rakentajan suunnitelmissa ollut.

Syntyneet ongelmat ovat vaikuttaneet rahoitukseen, rakennusmateriaalin varauksiin, rakentajien kanssa tehtyihin sopimuksiin ja jopa asumiseen, jos vanha asunto on myyty alta uskoen alkuperäiseen arvioon muuttoajankohdasta.

Rakennuskustannukset ovat voineet kasvaa merkittävästi ja sovitut rakennusmiehet ovat jo lupautuneet toisille työmailla.

Rakentamista määrittelevät muun muassa maakuntakaava, yleiskaava, osayleiskaavat ja kunnan rakennusjärjestys. Asemakaava määrittelee korttelialueiden rajat sekä käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, rakennusalan ja kerrosluvun. Asemakaava sisältää myös muita rakentamista koskevia määräyksiä. Lisäksi rakentamista ohjataan kunnan rakennusjärjestyksellä tai asemakaavan rakentamisohjeilla.

Tampereen tulevaisuuskokoomus esittää puoluekokoukselle, että hyväksyessään aloitteen se velvoittaa puoluehallituksen olemaan yhteydessä kokoomuslaisiin valtuutettuihin ja suosittelemaan kuntiin sellaista käytäntöä, että jos haettu rakennuslupa täyttää asemakaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen asettamat ehdot, se katsotaan tulleen hyväksytyksi automaattisesti, jos luvan hakemisesta on kulunut kaksi kuukautta.

Tampereella 1.4.2022

Tampereen tulevaisuuskokoomus ry.