

Puoluehallitukselle

Puoluekokousaloite 2022:

Kuntien tonttivuokrien nousuja kohtuullistettava

Eri puolilla maata on ilmennyt, että kuntien vanhoja vuokrasopimuksia ei ole sidottu indeksiin, jolloin tonttien vuokrien nousupaine on suuri. Vuokrien "päivittäminen" on johtanut jopa satojen prosenttien korotuksiin, joihin asukkaat eivät ole varautuneet tai lisääntyneet kustannukset ovat asukkaiden tuloille liikaa. Erityisesti tämä ongelma on pientalojen kohdalla.

Samanaikaisesti kunnat vuokraavat uusia tontteja ajankohtaisilla vuokrilla, joissa vuokra perustuu rakennusoikeuteen, toisin kuin useimmiten vanhoissa sopimuksissa.

Kuntien vuokratonttien kohdalla kuntalaisten kohtuullinen tasa-arvoinen kohtelu on toki ymmärrettävää.

Kuntien tulisi hinnoitella niin vanhojen kuin uusien tonttien vuokra käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti. Pitäisi myös laatia kunnille periaatteet miten vuokria voi nostaa, esimerkiksi noston jakamisen viidelle vuodelle.

Tampereen tulevaisuuskomitea ry esittää, että hyväksyessään aloitteen puoluekokous velvoittaa puoluehallituksen suositteluun kunnissa toimiville kokoomuslaisille luottamushenkilöille periaatetta, että kuntien vanhoissa vuokrasopimuksissa ei voisi asettaa vuosittain yli 20%:n nousuja. Suuremmissa korotuksissa on tontin vuokralaisen kanssa yhdessä tehtävä vuokran korotuksesta useampivuotinen suunnitelma, jonka toteuttaminen voisi alkaa jo ennen päättyvän vuokrasopimuksen loppumista.

Tampereella 30.3.2022

Tampereen tulevaisuuskomitea ry.