



PIRKKALA-SEURA RY

Lausunto Partolan osayleiskaavan muutoksen (1004) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Pirkkala-Seura ehdottaa, että osallisiin lisätään paikallinen yrittäjähdistys (Pirkkalan Yrittäjät ry), kuluttajayhdistys (Pirkanmaan Kuluttajat ry) ja vammaisyhdistys (Pirkanmaan Vammaistyö ry), jotta näiden yhteyshenkilöt saavat tietoa kaavan valmistelun ja etenemisen vaiheista, mukaan lukien mahdollisista keskustelutilaisuuksista. Pirkanmaan Vammaistyön aktiivinen kuuleminen on tärkeää, jotta alueesta rakentuu esteetön ja turvallinen liikkua kaikille ryhmille. Pirkkala-Seura ry:n nimessä on oikeinkirjoitusvirhe.

Liikennesuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen ja risteysturvallisuuden parantamiseen. Kenkätiellä ja Saapastiellä on useita peräkkäisiä tonttiliittymiä lähellä toisiaan. Nykyisellään alue lukuisine tonttiliittymineen on suunniteltu vain autolla liikkuvalla aikuisväestölle. Jo alkuvaiheessa tulisi tutkia, voisiko vilkasliikenteisten Saapastien ja Kenkätien ylitse kulkea *kävelysilta*?

Tontilta 1703 (ns. Citymarketin pysäköintialue) on erityisen vaarallista kääntyä vasemmalle ja liittyä Saapastielle, koska läheiseltä Naistenmatkantien kiertoliittymästä tulee paljon liikennettä Saapastien suuntaan. Tontille 1708 suunniteltu hotelli ja Veskan ostoskeskuksen laajennus tulevat heikentämään liikenneturvallisuutta entisestään. Palmrothintien ja Kenkätien risteys on niin ikään vaarallinen sekä vasempaan suuntaan kääntyville että jalankulkijoille. Risteykseen tulisi suunnitella *kiertoliittymä*. Kiertoliittymien sujuvuus on ensisijaisen tärkeää koko alueella, joten niiden tulee olla riittävän suuria, jotta liityntä on mahdollista kaikista suunnista, eikä kiertoliittymiin synny ns. oletettuja pääväyliä.

Partolan alue on Pirkkalan käyntikortti sekä Tampereen että Helsingin suunnasta tuleville vieraille. Sen palveluiden, viihtyisyyden ja turvallisuuden parantamiseen on syytä panostaa. Yleisesti ottaen osayleiskaavan suunnittelualueelta puuttuu omaleimaisuus ja paikallinen identiteetti. Alueella ei ole käytännössä mitään visuaalisesti kiinnostavaa, joka houkuttelisi viipymään. Laajat mattomaiset pysäköintialueet ja liikeyritysten logot hallitsevat kaupunkikuvaa ja rakennusten julkisivut ovat levottoman kirjavia.

Maisemasuunnittelijan/-arkkitehdin tulisikin olla mukana jo alkuvaiheessa pohtimassa liiketilojen julkisivua, pysäköinnin innovatiivisempaa järjestämistä sekä viheralueiden ja kevyenliikenteen reittien sijoittelua. Alue on nyt ja tulevaisuudessa keskeinen osa koko Pirkkalan julkisuuskuvaa. Rohkean eteenpäin katsova osayleiskaava voisi ennestään kasvattaa Pirkkalan kunnan vetovoimaisuutta.

Pirkkala-Seura puoltaa alueen *rakennusoikeuden voimakastakin lisäämistä*, mikäli se mahdollistaa viihtyisyyttä lisäävien ratkaisujen, kuten laadukkaampien julkisivujen, kävelysiltojen, pienten puistojen ja pysäköintilaitosten sisällyttämisen osayleiskaavaan. Aluetta tulee suunnitella pidemmän aikavälin kehitystrendit ennakoiden siten, että siinä korostuu ekologinen liikkuminen ja paikallinen omaleimaisuus. Jotta osayleiskaava-alue säilyttää elinvoimaisuuden, sen tulee sallia *rakennettujen ja ulkotilojen moninainen käyttö*. sekä ulko- että sisätilojen tulisi olla hyödynnettävissä uudenlaiseen etätyöhön sekä yleisö- ja kulttuuritapahtumiin; etenkin muunneltavista galleria-/näyttelytiloista ja kokous/seminaaritiloista on Pirkkalassa puute.

Pirkkala-Seura esittää seuraavia korttelikohtaisia ideoita tutkittavaksi osayleiskaavassa:

Kenkätien pohjoisosan ja Naistenmatkantien rajoittama kortteli (1704) on osoitettu kaupallisten palveluiden ja lähivirkistysalueeksi. Se on ainoa kortteli Partolan alueella, joka kohoaa ympäristöönsä korkeammalle. Kaupallisten palveluiden rakentuminen merkinnee mäen laaja-alaista louhimista ympäristön tasoon, jolloin sen virkistysaluekäyttö estyy. Alueen sijainti ei ylipäättäen puolla luontevaa virkistysaluekäyttöä ja se voitaisiin kokonaisuudessaan muuttaa asuinrakennusten alueeksi. Pistemäiset kerrostalot olisivat kaupunkikuvallisesti yhtenäisiä Naistenmatkantien pohjoispuolen kerrostalojen ja Härmälän alueen uudisrakentamisen kanssa. Myös Partola-keskus Naistenmatkantien takana lienee lähivuosina uudistumassa. Kerrostaloihin liikennöitäisiin Kenkätieltä.

Alueelle tulisi suunnitella pieniä korkeamman hoitoluokituksen puistoalueita, joista on luonteva yhteys liiketiloihin. Pienten puistojen avulla alueesta tulisi myös (tulevaisuudessa raitiovaunulla saapuville) jalankulkijoille ja pyöräilijöille viihtyisämpi ja turvallisempi. Motonetin korttelin 1709 tontti 1 on rakennettu ja tontti 2 rakentamaton. Jälkimmäinen kasvaa sankkaa metsää ja antaa keskeisellä paikallaan mielikuvan jostain vallan muusta kuin dynaamisesta ja kehittyvästä alueesta. Esimerkiksi tämä alue voitaisiin kaavoittaa lähivirkistysalueeksi, Partolan vihreäksi keitaaksi ja paikaksi, missä voi viivähtää ostoksilla käynnin lomassa tai jonne tullaan vain virkistäytymään. Sieltä löytyisi viihtyisää vihreää ja tekemistä lapsille ja aikuisille sekä kesällä että talvella. Eri käyttäjäryhmien kanssa tapahtuvalla ideoivalla suunnittelulla alueesta saataisiin toimiva ja tarkoituksenmukainen.

Pirkkala-Seuran hallitus

Petri Laiho

Puheenjohtaja

P. 0400 915 012

pirkkalaseura@gmail.com