



PIRKKALA-SEURA RY

Mielipide Preen asemakaavan muutoksen (nro 255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaava-alue sijaitsee Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeellä. Alueen kuvauksessa korostuvat järvinäkymät, laadukas rakentaminen, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilyminen sekä esteetön liikkuminen.

Kuten maakuntakaava edellyttää, erityistä huomiota on kiinnitettävä kulttuuriarvojen säilymiseen. Tästä syystä Pirkkala-Seura ehdottaa, että Pirkanmaan maakuntamuseo liitetään mukaan keskeisiin osallisiin. Kulttuurihistorian voisi huomioida esimerkiksi alueen nimistössä.

Kaava-alueella on kaksi vanhaa tehdasrakennusta, asuinkerrostaloksi uudistettu Partolan kenkätehdas ja nyt autosuojana toimiva Tislen kemiantehdas (liimatehdas). Pirkkala-Seura ei näe kemiantehdaalla merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa ja ehdottaa täydennysrakentamisen sijoittamista sen tilalle.

Kenkätehdas on sen sijaan yksi Pirkkalan keskeisistä maamerkeistä ja sen arkkitehtonisen ilmeen säilyttäminen on tärkeää. Rakennuksen julkisivun voisikin täten suojella kaavamääräyksellä. Kenkätehdas perustettiin vuonna 1928 Partolan kartanon omistajien vanhimman pojan Pentti Palmrothin toimesta. Tehtaan toiminta alkoi puurakenteisessa huvilassa, jonka viereen rakennettiin punatiilinen tehdassali vuonna 1938. Tehdasta laajennettiin 1950-luvulla poikittaisella lisäsiivellä ja kolmannella kerroksella.

Täydennysrakentaminen tulee sovittaa yhteen punatiilisen kenkätehtaan rakennustyyliin ja värikyseen. Rakennukset tulisi myös sijoittaa kaava-alueelle siten, että tehdas näkyy säilyy alueen hallitsevalla paikalla. Näkymää kenkätehtaaseen voisi avata puustoa karsimalla.

Alueen rakennustehokkuuden on hyvä olla maltillinen ja rakentamisen tiivistä. Alueelle voisi sovittaa esimerkiksi kaksi nelikerroksista kerrostaloa ja maan alle sijoitettavan pysäköintilaitoksen, joka palvelisi myös alueen nykyisiä asukkaita. Uudisrakentamisen kerrosluku olisi täten yhtä matalampi kuin läheisten Isomäentien ja Korkokujan tonteilla.

Eteläosaan lähelle rivi- ja kerrostaloja olisi hyvä jättää puistomaisesti rakennettu suojaviheralue. Täydennysrakentamisen ja vanhan kenkätehtaan läheisyyteen istutettavan kasvillisuuden tulisi sopia kenkätehtaan kulttuurimaisemaan, eli olla perinteisiä puita, pensaita ja perennoja; alueelle sopisivat esimerkiksi syreenit, perinteiset puistoruusut ja satoa tuottavat hedelmäpuut.

Pirkkala-Seuran kotisivuilla (pirkkala-seura.fi) on historiatietoa, aikalaismuistelmia ja valokuvia Partolan ja Pereen alueesta.

Pirkkala-Seuran hallitus

Petri Laiho

Puheenjohtaja

P. 0400 915 012

pirkkalaseura@gmail.com