

vestra

Varautuminen tulevaan

Itä-Helsingin seniorit
Kati Kyckling 23.10.2025

Vestra Private Oy

- Vestra Private on osa Vestra Groupia.
 - **Vestra Advisors** palvelee yritysasiakkaitamme liikejuridisissa toimeksiannoissa.
 - **Vestra Private** palvelee yksityishenkilöasiakkaitamme perhe- ja perintöoikeuteen keskittyvissä toimeksiannoissa.
- Olemme perhe- ja jäämistöoikeuteen keskittynyt lakitoimisto.
- Pääasiallinen toimipaikkamme on Helsingissä Aleksanterinkadulla. Vestralla on toimipaikka myös Lahdessa. Lisäksi palvelemme etäyhteyksin.
- Palvelemme myös ruotsiksi ja englanniksi.
- Meitä on tällä hetkellä kolme kokenutta juristia sekä lainopillinen avustaja, jotka auttavat henkilöasiakkaitamme.



Agenda

- Edunvalvontavaltakirja
- Perintösuunnittelu
 - Testamentti
 - Lahjoitukset
- Kysymyksiä / keskustelua?

Edunvalvontavaltakirja

vestra

Mikä on edunvalvontavaltakirja?

- Edunvalvontavaltakirja on tulevaisuuden valtakirja, joka laaditaan etukäteen sellaisen elämäntilanteen varalta, että ei enää itse pystyisi hoitamaan omia taloudellisia ja henkilöön liittyviä asioitaan.
- Edunvalvontavaltakirja on vaihtoehto holhoustoimilain mukaiselle edunvalvojalle.
 - Valtuutettu – valtuuttaja (laki edunvalvontavaltuutuksesta)
 - Edunvalvoja – päämies (holhoustoimilaki)
- Edunvalvontavaltakirjan laatimisella ei ole välittömiä oikeusvaikutuksia. Se tehdään varmuuden vuoksi siltä varalta, että sitä joskus saatetaan tarvita.
- Edunvalvontavaltakirjan saa voimaan vasta, kun sen käytölle on tarvetta.
 - Käytännössä edellytyksenä on, että lääkäri toteaa edunvalvontavaltakirjan vahvistamisen potilaan etujen mukaiseksi.
 - Sen jälkeen edunvalvontavaltakirja pitää vahvistuttaa Digi- ja väestötietovirastossa.

Miksi pitäisi laatia edunvalvontavaltakirja?

- Kenelläkään ei ole automaattisesti oikeutta hoitaa toisen henkilön asioita.
- Edunvalvontavaltakirjalla voi itse valtuuttaa tietyn henkilön edustamaan itseä niissä asioissa, joiden hoitamista ei enää ymmärrä.
- Voi vaikuttaa siihen, miten asioita hoidetaan.
- Sujuvampi, halvempi ja nopeampi vaihtoehto holhoustoimilain mukaiselle edunvalvojalle. Helpottaa asioita hoitavan läheisen tehtävää.
- Milloin on oikea aika tehdä edunvalvontavaltakirja?
 - Oikea aika on **NYT**.
 - Ei ole koskaan liian aikaista tehdä edunvalvontavaltakirja, mutta harvoin tiedämme etukäteen, milloin on liian myöhäistä.

Valtuutetun oikeudet

Omaisuuksia koskevat ja muut taloudelliset asiat

- Valtuutettu hoitaa asioita parhaaksi katsomallaan tavalla ja aina valtuuttajan etujen ja valtakirjan sisällön mukaisesti.
- Valtuutettu voi mm.
 - Maksaa laskuja
 - Myydä tai ostaa omaisuutta
 - Vuokrata omaisuutta
 - Hoitaa veroasioita
 - Hoitaa etuuksiin liittyviä asioita (Kela)
- Valtuuttaja voi nimenomaisella määräyksellä valtakirjassa lisäksi antaa valtuutetulle myös oikeuden
 - Myydä kiinteistöjä
 - Lahjoittaa valtuuttajan omaisuutta. Edellyttää yksilöinnin: mitä, kenelle ja milloin.

Valtuutetun oikeudet jatkuu...

Henkilöä koskevat asiat

- Valtuutettu voi edustaa valtuuttajaa henkilöä koskevissa asioissa, joiden merkitystä valtuuttaja ei kykene ymmärtämään sillä hetkellä, jolloin valtuutusta on käytettävä.
 - Sisältää mm. oikeuden saada tietoa hoitohenkilökunnalta ja ottaa kantaa hoitopaikan valintaan.
 - Edunvalvontavaltakirja ei korvaa hoito- ja hoivatestamentteja.
 - Hoito- ja hoivatestamentit täydentävät edunvalvontavaltakirjaa ja ovat valtuutetun tukena silloin, kun valtuutettu tekee päätöksiä asioista, jotka koskevat valtuuttajan henkilöä.
 - Rajoitukset
 - Valtuutettu ei voi edustaa valtuuttajaa korostetun henkilökohtaisissa asioissa.

Kenet valitsen valtuutetukseni?

- Valtuutettu
 - Ensisijainen valtuutettu
 - Toissijainen valtuutettu
 - Varavaltuutettu
- Usein perheenjäsen – esim. puoliso tai täysi-ikäinen lapsi
- Kaiken A ja O on, että valtuuttaja luottaa valtuutettuun.
- Pitää mainita nimeltä, ei esim. ”joku lapsistani” tai ”Lakitoimisto X:n lakimies”.
- Esteetön varavaltuutettu esteellisyystilanteita varten.

Esteetön varavaltuutettu

- Valtuutettu ei voi edustaa valtuuttajaa, jos valtuutettu itse tai joku hänen lähipiiristään osallisena samassa asiassa tai hyötyy oikeustoimesta.
- Lähipiiri määritellään laissa.
- Jos esimerkiksi valtuuttaja ja valtuutettu ovat saman kuolinpesän osakkaita, valtuutettu ei voi edustaa valtuuttajaa perinnönjaossa.
- Jos valtuutettu, toissijainen valtuutettu ja varavaltuutettu ovat kaikki lähisukulaisia, on syytä harkita myös täysin suvun ulkopuolista henkilöä esteettömäksi varavaltuutetuksi esteellisyystilanteiden varalle.
- Kuka voisi olla esteetön varavaltuutettu?
- Mitä tapahtuu, jos esteetöntä varavaltuutettua ei nimetä?

Kuinka valtuutettua valvotaan?

- Valtuutettu ei ole tilintekovelvollinen toiminnastaan holhousviranomaiselle, ellei valtuuttaja ole nimenomaisesti edunvalvontavaltakirjassa määrännyt valtuutetulle tilintekovelvollisuutta.
- Edunvalvontavaltakirjassa valtuuttaja voi määrätä valtuutetulle tilintekovelvollisuuden toisellekin taholle, esimerkiksi tilintekovelvollisuuden perheenjäsenille.
- Ellei edunvalvontavaltakirjasta muuta ilmene, valtuutetulla ei ole oikeutta eikä velvollisuutta antaa tietoja valtuuttajan asioista muille tahoille.
- Kun valtuutus päättyy, valtuutetun tulee antaa päätöstili. Valtuuttaja voi halutessaan edunvalvontavaltakirjassa vapauttaa valtuutetun tästä velvollisuudesta.

Miksi edunvalvontavaltakirja?

	Edunvalvontavaltakirja (laki edunvalvontavaltuutuksesta)	Edunvalvonta (holhoustoimilaki)
Edunvalvojan henkilö	Voit itse etukäteen määrätä henkilön asioitteesi hoitajaksi. Viranomainen vahvistaa määräyksesi.	Viranomainen vahvistaa edunvalvojan.
Käsittelyaika viranomaisessa (DVV)	Valtuutuksen vahvistamisen käsittelyaika 2-3 kk (9/2025)	Edunvalvojan määräämisen käsittelyaika 4-5 kk (9/2025)
Lahjoitukset	Sallittuja, jos lahjoitusten ehdot ja edellytykset ilmenevät valtakirjasta.	Eivät sallittuja.
Kiinteistön myynti	Onnistuu ilman erillistä lupaa, mikäli valtuutus annettu valtakirjassa.	Tarvitaan lupa viranomaiselta. Lupahakemuksen käsittelyaika 1,5-3 kk (9/2025). Lupa maksullinen.
Asunto-osakkeiden myynti	Onnistuu ilman erillistä lupaa.	Tarvitaan lupa viranomaiselta. Lupahakemuksen käsittelyaika 1,5-3 kk (9/2025). Lupa maksullinen.
Tilivelvollisuus	Ei ilman erillistä määräystä valtakirjassa.	Velvollisuus tehdä vuosittain tili viranomaiselle.
Salassapito	Salassapidon alaista, mutta valtakirjalla voit laajentaa tietoon oikeutettujen henkilöpiiriä.	Salassapidon alaista.
Lopputilitysvelvollisuus	Velvollisuus tehdä lopputilitys omaisuuteen oikeutetuille. Voit myös määrätä, ettei tarvitse tehdä.	Velvollisuus tehdä lopputilitys viranomaiselle, kun tehtävä loppuu.
Kustannukset	Valtakirjalla voidaan määrätä palkkiosta. Voit myös määrätä, ettei oikeutta palkkioon ole.	Vuositilin tarkastusmaksu viranomaisella. Holhoustoimen lupien maksullisuus. Edunvalvojan palkkio määräytyy varallisuuden mukaan.

Kuinka edunvalvontavaltakirja tehdään ja miten se tulee voimaan?

- Edunvalvontavaltakirjan muotomääräykset:
 - Valtakirja tulee tehdä kirjallisena.
 - Valtakirja tulee allekirjoittaa.
 - Allekirjoituksen tulee tapahtua kahden todistajan ollessa samanaikaisesti läsnä.
 - Todistajien tulee todistaa valtuuttajan allekirjoitus omilla allekirjoituksillaan.
 - Valtakirjasta tulee lisäksi ilmetä lain vaatimat vähimmäistiedot sekä valtakirjan päiväys.
- Edunvalvontavaltakirjaa voi ja kannattaakin päivittää elämäntilanteiden vaihtuessa.
- Edunvalvontavaltakirjan voi muuttaa tai peruuttaa tekemällä uuden asiakirjan tai hävittämällä kaikki alkuperäiset kappaleet.
- Edunvalvontavaltakirja kannattaa aina laatia asiantuntijan kanssa.
- Edunvalvontavaltakirja tulee voimaan vasta sitten, kun sitä tarvitaan. Käytännössä edellytyksenä on, että lääkäri toteaa edunvalvontavaltakirjan vahvistamisen potilaan etujen mukaiseksi.
- Holhousviranomaisen (Digi- ja väestötietovirasto, DVV) vahvistaa edunvalvontavaltakirjan hakemuksen perusteella.
- Hakemukseen pitää liittää alkuperäinen edunvalvontavaltakirja ja lääkärintodistus.
- On tärkeää, että valtuutettu tietää, missä alkuperäinen edunvalvontavaltakirja on, ja että se on hänen saatavillaan – kopiota edunvalvontavaltakirjasta ei voida vahvistaa.

Testamentti / perintö

Kuka perii?

Lain mukaan ilman testamenttia kuolleen perittävän perillisiä ovat etusijajärjestyksessä:

1. Perittävän omat lapset, kukin yhtä suurin osuuksin. Kuolleen lapsen sijaan tulevat hänen omat lapsensa yhtä suurin osuuksin.
2. Mikäli perittävältä ei jäänyt lapsia, mutta hän oli kuollessaan avioliitossa, menee omaisuus leskelle. Lesken kuoltua lesken perillisiä ovat myös ensin kuolleen puolison alla kohdassa 3. mainitut lähisukulaiset.
3. Jos perittävällä ei ollut lapsia eikä aviopuolisoa, tulevat perillisiksi perittävän vanhemmat yhtä suurin osuuksin. Kuolleen vanhemman sijaan tulevat tämän lapset (perittävän veljet, sisaret, velipuolet ja sisarpuolet). Kuolleen sisaruksen/puolisisaruksen sijaan tulevat hänen omat lapsensa yhtä suurin osuuksin.
4. Perittävän isovanhemmat, mikäli he ovat lähimmät elossa olevat sukulaiset. Kuolleen isovanhemman sijaan tulevat hänen lapsensa (perittävän sedät, enot ja tädit).
5. Muut sukulaiset eivät peri. Esimerkiksi perittävän serkut eivät peri.
6. Mikäli edellä mainittuja sukulaisia ei ole, valtio perii.

Huom. Avopuoliso ei peri!

Testamentti tahdon toteuttajana

- Jos ei halua, että perintö jaetaan lain mukaan, pitää tehdä testamentti.
- Lähtökohtana testamenttausvapaus.
- Jotta testamentti toteuttaisi tehokkaasti tekijänsä tahtoa, on jokaisen testamentin tekijän yksilöllinen elämäntilanne kartoitettava kattavasti ja huolehdittava siitä, että testamentti on ajan tasalla. Elämäntilanteet muuttuvat ja siksi testamenttia kannattaa päivittää aika ajoin.
- Erityisesti testamentti on tarpeen silloin kun testamentintekijä on:
 - avoliitossa ja haluaa turvata puolisonsa taloudellisen tilanteen;
 - lapseton ja naimaton ja haluaa itse päättää, kenelle omaisuus menee sen sijaan, että omaisuus menisi lakimääräisille perillisille;
 - naimisissa eikä hänellä ole lapsia (saako leski periä kaiken ja mitä omaisuudelle tapahtuu kummankin kuoltua?);
 - naimisissa ja lapset ovat alaikäisiä ja halutaan varmistaa leskelle mahdollisimman hyvät resurssit elättää perhettä;
 - naimisissa ja lapset ovat täysikäisiä ja halutaan varmistaa leskelle vanhuuden turva;
 - uusperheellinen ja halutaan, että omaisuus jaetaan laista poiketen esimerkiksi tasapuolisesti perheen lasten kesken.

Puolison asema

Aviopuolisot

- Kun naimisissa oleva henkilö kuolee, omaisuuden jako määräytyy kaksipuolaisesti:
 1. Ensin tulee selvittää mahdollinen lesken oikeus avioliiton perusteella.
 - Tähän voi vaikuttaa itse **AVIOEHTOSOPIMUKSELLA**
 2. Sen jälkeen selvitetään, kuka perii vainajan omaisuuden.
 - Tähän voi vaikuttaa itse **TESTAMENTILLA**
- Kun naimisissa oleva henkilö suunnittelee testamentin tekoa, tulee huomioida myös avio-oikeuden vaikutukset.
- Jos perittävällä oli lapsia, leski ei peri lain nojalla mitään.
- Leskellä on kuitenkin lähtökohtaisesti lakiin perustuva oikeus jäädä asumaan puolisojen yhteiseen kotiin.

Avopuolisot

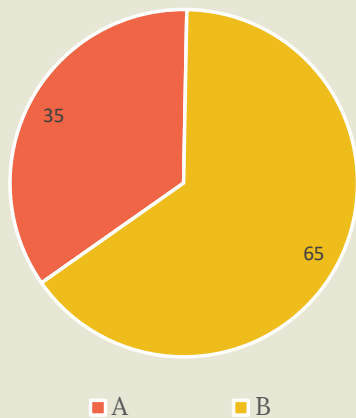
- Avopuoliso ei peri.
- Avopuolisolla ei ole lakiin perustuvaa oikeutta jäädä asumaan yhteiseen kotiin.

Mitä avio-oikeus tarkoittaa?

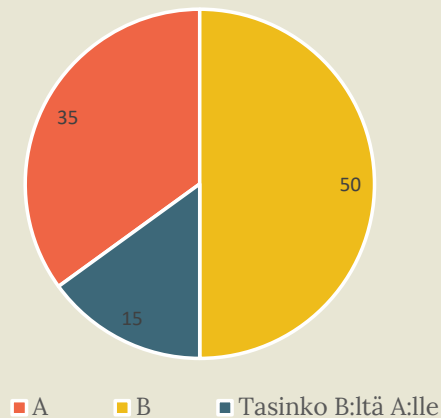
- Avio-oikeus on uinuva oikeus: avioliiton aikana avio-oikeus ei varsinaisesti näy.
- Avioliiton aikana avio-oikeudella ei ole vaikutusta puolisojen välisiin omistussuhteisiin.
- Avioliiton aikana kumpikin puoliso omistaa oman omaisuutensa ja vastaa omista veloistaan.
- Avio-oikeus realisoituu avioliiton päättyessä joko toisen puolison kuolemaan tai avioeroon.
- Avioliiton päättyessä toimitetaan omaisuuden ositus ja/tai erottelu puolisojen välillä avio-oikeuden perusteella.
- Osituksen ydin on osituslaskelma. Laskelman avulla selvitetään puolisojen väliset varallisuuserot.
- Puolisojen väliset varallisuuserot tasoitetaan osituksessa. Enemmän omistava puoliso luovuttaa omaa omaisuuttaan tasinkona vähemmän omistavalle puolisolle.
- Avio-oikeus tarkoittaa sitä, että osituksen jälkeen kummallakin puolisoilla on yhtä paljon avio-oikeuden alaista varallisuutta.
- Vasta osituksen ja/tai erottelun jälkeen tiedetään, mitä avioliitossa olleen perittävän jälkeen siirtyy perintönä tämän perillisille.

Avio-oikeus: puolisoilla on avio-oikeus kaikkeen toistensa omaisuuteen

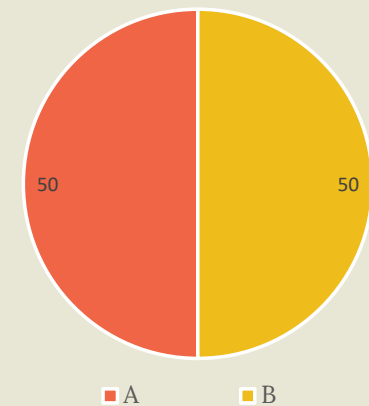
Puolisoiden omaisuudet
avioliiton aikana



Avio-oikeuden
toteuttaminen osituksessa



Puolisoiden omaisuudet
avioliiton päätyttyä



Lapsen asema

- Lain nojalla lapsi perii vanhempansa.
- Jos perittävällä oli useampia lapsia, jokainen heistä perii saman verran.
- Kuolleen lapsen sijaan tulevat hänen omat lapsensa.
- Testamentista huolimatta jokaisella lapsella on oikeus lakiosaan.
 - Lakiosa on puolet lakimääräisestä perintöosasta.
 - Esimerkki: Perittävällä on kaksi lasta. Jokaisen lapsen perintöosa on $\frac{1}{2}$ ja lakiosa $\frac{1}{4}$.
 - Kukin lapsi voi itse päättää, vetoaako hän lakiosaoikeuteensa vai ei.

Testamentin laatiminen

- Testamentin muotomääräykset:
 - Testamentti tulee tehdä kirjallisena.
 - Testamentin tulee olla päivätty.
 - Testamentintekijän tulee allekirjoittaa testamentti.
 - Testamentti tulee olla kahden esteettömän todistajan todistama ja allekirjoittama.
 - Alkuperäinen testamentti tarvitaan, kun testamenttiin perittävän jälkeen vedotaan.
- Testamentti kannattaa aina laatia asiantuntijan kanssa.
- Testamenttia voi ja kannattaakin muuttaa elämäntilanteiden vaihdellessa.
- Testamenttia voi muuttaa tai peruuttaa tekemällä uuden testamentin.
- Testamentti voidaan peruuttaa myös hävittämällä sen.

Perintöverotus (10/2025)

- Perintöverotus toimitetaan perukirjan perusteella. Verotus ei edellytä perinnönjakoa.
- Jos perii omaisuutta omistusoikeudella, pitää maksaa perintöveroa.
- Hallintaoikeuden saamisesta ei mene perintöveroa.
- Jos perintö on alle 20 000 €, veroa ei tarvitse maksaa.
 - Lisäksi tietyin edellytyksin: puolisovähennys 90 000 €, alaikäisyysvähennys 60 000 €
- Perintöverotus on progressiivista.
- Kaksi veroluokkaa:
 - 1. veroluokka – lähimmät sukulaiset eli aviopuoliso, suoraan alenevassa tai ylenevässä polvessa oleva perillinen, aviopuolison suoraan alenevassa polvessa oleva perillinen, kihlakumppani, joka saa avustuksen, sekä tietyin edellytyksin avopuoliso (veroprosentti 7-19)
 - 2. veroluokka – muut kuin lähimmät sukulaiset (veroprosentti 19-33)
- Hallintaoikeusvähennys
 - Omaisuuden käypä arvo
 - Hallintaoikeuden saajan ikäkerroin
 - Omaisuuden tuottokerroin

Omaisuuuden lahjoittaminen

Lahjaverotus (10/2025)

- Lahjansaajan on maksettava lahjaveroa, jos hän
 - saa lahjan, jonka arvo on 5 000 € tai enemmän
 - saa kolmen vuoden aikana samalta lahjanantajalta useita lahjoja, joiden arvo on yhteensä 5 000 € tai enemmän
- Lahja vai ennakoperintö?
 - Kummastakin maksetaan lahjavero lahjanantohetkellä.
 - Jos lahja on määritetty ennakoperinnöksi, se otetaan huomioon perinnönjaossa ja siten myös perintöverotuksessa.
- Lahjaverotus on progressiivista.
- Kaksi veroluokkaa.
- Hallintaoikeusvähennys.
- Lahjaveroilmoitus tulee tehdä Verohallinnolle viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä päivästä, kun lahja on saatu. Lahjansaaja on velvollinen tekemään ilmoituksen, kun lahjaveron edellytykset täyttyvät.
 - Jos verotuksen edellytykset eivät täyty, ei lahjaveroilmoitusta ole pakko tehdä. Joskus se kuitenkin kannattaa.
 - Vrt. esim. listaamattoman osakeyhtiön osake vs. julkisesti noteeratut arvopaperit

Verovapaat lahjat (10/2025)

- Tavanomainen koti-irtaimisto
 - Lahjoitus on verovapaa, jos lahjan arvo on korkeintaan 4 000 euroa ja lahja tulee lahjansaajan tai hänen perheensä henkilökohtaiseen käyttöön.
 - Koskee nimenomaan tavallisia koti-irtaimistoon kuuluvia esineitä. Ei esimerkiksi ajoneuvoja tai arvokkaita taide-esineitä tai koruja.
- Lahja koulutusta, kasvatusta tai elatusta varten
 - Koulutusta tai kasvatusta varten tai elatukseksi annetut lahjat ovat verovapaita silloin, kun lahjansaajalla ei ole mahdollisuutta käyttää lahjaa muihin tarkoituksiin.
 - Käytännössä lahja tulee antaa tavalla, jolla lahjanantaja voi varmistua lahjan käyttötarkoituksesta. Tämä tapahtuu esimerkiksi maksamalla yksilöity kasvatus-, koulutus- tai elantomenoa koskeva lasku suoraan palveluntarjoajalle tai oppilaitokselle tai lyhentämällä opintolainaa suoraan pankille.
- Lisäksi, jos kaupassa, vaihdossa tai muussa vastikkeellisessa luovutuksessa vastike ylittää $\frac{3}{4}$ omaisuuden käyvästä arvosta, taloudellista etua ei pidetä verotuksessa lahjana (ns. alihintainen kauppa).



Tulevaisuus?

vestra

Perintö- ja lahjavero vuoden 2026 alusta?

Hallitus on esittänyt mm. seuraavia muutoksia perintö- ja lahjaveroon:

- Verotettavan perinnön alarajaa nostetaan 30 000 euroon.
- Verotettavan lahjan alarajaa nostetaan 7 500 euroon.
- Tietyin edellytyksin myös alaikäiselle perilliselle mahdollistetaan sukupolvenvaihdoshuojennus perintöverotuksessa koskien osakeyhtiön osakkeita.
 - Jos alaikäisen perillisen edunvalvoja jatkaa osakeyhtiön yritystoimintaa.
- Maksuajalta perittävää korkoa alennetaan 1,5 prosenttiyksikköä.

Kiitos!

Autamme mielellämme mm.
seuraavissa asioissa:

- Avioehtosopimukset
 - Testamentit
 - Edunvalvontavaltakirjat
 - Lahjakirjat
 - Kauppakirjat
 - Velkakirjat
 - Perinnönjako
 - Perunkirjoitus
 - Ositus ja erottelu
-

**Tarjous teille: -15 % alennus Vestra Privaten tuntihinnasta 31.12.2025
asti sekä ilmainen alkukartoitus.**

Yhteystiedot



Kati Kyckling

Vestra Private Oy

+358 50 5355 741 (+ 358 20 123 1033 vaihde)
kati.kyckling@vestra.fi tai private@vestra.fi
Aleksanterinkatu 15 B
FI-00100 Helsinki
www.vestra.fi

vestra