

Porvoon kansalliset seniorit

17.01.23

Jorma Wiitakorpi

Porvoon kansalliset seniorit

15.02.22

Jorma Wiitakorpi

Porvoo 2022 tärkeitä asioita

Porvoo – hyvinvointialue

Kaupungin strategia

Kokonniemen kehittäminen jatkossa

Kaavoituksen painopistealueet

Kaupungin kiinteistöjen aktiivinen hoito

Torialueen ja keskustan kehitys

Koronan ”jälkihoito”

Hyvinvointialue ja haasteet

- Soteuudistus ei ole valmis
 - 216 000 työntekijää siirtynyt HVAden palvelukseen
 - 21 eri aluetta, jotka kaikki ovat erilaisia
 - ”järjestelmäkaaos” lähes kaikilla alueilla
 - Lähes kaikkien vuoden 2023 budjetit ovat selkeästi negatiivisesti. Itä-Uusimaa noin 25 meuroa (budjetti 2023), tasattava kahden seuravan vuoden kuluessa. Lisärahoitus ?
 - Valtiovallan tekemissä rahoituspäätöksissä ”valuvika” Uudenmaan kannalta
- Tavoite 1, asiakkaat eivät huomaisi siirtymää
- Tavoite 2, alueen työntekijät saavat asianmukaisesti palkkansa

Hyvinvointialue haasteet

- Tavoite, että jokaisella HVAlla tai kaikkialla I-Un alueella tasa-arvoinen mahdollisuus saada hoitoa, ONKO TÄMÄ REALISMIA ?
- 10 % sote-asiakkaista vastaa 80 % sote-kuluista (21 000 meur, kallein kymmenys 16 800 meur)
- Tuottavuutta on kyettävä nostamaan eri tavoin
 - Asiakkaat keskiöön ja ”nopeutettu läpimenoaika”
 - Panostusta ennaltaehkäisyaktiviteetteihin sekä nuorten että seniorien osalle (kenellä vastuu, onko yhteiskunnan otettava ”kaikki vastuu”)
 - Uudet teknologiat ja mobiiliratkaisut positiivisesti käyttöön
 - Lisää henkilöitä etäpalveluiden piiriin, jotta lähipalvelut voidaan taata
 - Julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyö on välttämätöntä sekä kolmas sektori mukaan

Hyvinvointialue Itä-Uusimaa haasteet

- Porvoossa on tilanne useat asiat selkeästi paremmalla tasolla kuin muilla alueen kunnissa perinteisesti. Mitkä ovat muiden kuntien asukkaiden odotukset jatkossa ?
- Uusi organisaatio on muodostunut vasta vuoden 2022 lopussa, tarvitaan aikaa, jotta ihmiset saavat yhteistyön toimimaan
- Pelastustoimen rahoituksessa ei ole huomioitu alueen erityispiirteitä ja rahoitus jää selvästi tarpeista
- Vuoden 2023 kevään aikana tehtävä palvelu-, henkilöstö- ja kiinteistöstrategia, tällöin joudutaan tekemään ns. ikäviäkin päätöksiä
- Positiivista, että vanhuus- ja vammaisjärjestöillä on puhe ja läsnäolo-oikeus

Kaupunkistrategia

- Uusi strategia hyväksytty kesäkuu 2023
- Pohjana vahva talous ja lainakannan lasku viime vuosina luovat hyvät mahdollisuudet lähitulevaisuuteen
- Tavoitekasvu noin 1 % /vuosi edellyttää investointeja ja maksaa
- Kolme toimialaa, uutena elinvoima ja konsernijaos
- Kaupunkistrategian mittaristo on yksinkertaistettu (vain 10 seurattavaa)
- Panostusta kaupungin ”ulkopolitiikkaan”, yhteistyö pääkaupunkiseudulle ja vahva kaupunki Itä-Uudellamaalla.
- Haasteina mm;
 - Aktiviteettien ja investointien priorisointi (huomioitava elinkaarikustannukset)
 - Porvoon rooli suhteessa alueen muihin kuntiin (TE 25uudistus merkittävä muutos)
 - Yhteistyö HVAn kanssa ja työnjako

Kokonniemen kehitys

- Perustettu yhtiö kesällä 2022 (suunnitteluyhtiö projektiin 18kk:tta)
- Toimitusjohtaja Mikko Myllymäki ja 4 ammattilaista hallituksen jäsentä (kompetenssiä löytyy)
- Laatineet toimintasuunnitelman ja vuosikellon etenemisestä 2023
 - Lopullinen konsepti ja investointijärjestys muotoutuu 2023 aikana
- Raportointi kaupunginhallitukselle kolmen kkn välein
- Tavoite saada mukaan myös yksityistä rahaa kaupungin 25 meurn ohelle
- Rakentamisen aloitus tavoitteena 2024 loppu, viimeistään 2025 alku

Kaavoituksen painopistealueet

- Osayleiskaavan työ ja sen eteenpäin vienti
- Keskustan rakentamisen edellytysten parantaminen
- Läntinen puistokatu
- Kokonniemi
- Gammelbackan alue
- Kilpilahden alueen jatkosuunnittelu yhdessä teollisuuden kanssa
 - Suomen merkittävin kiertotalousalue
- ”Önyn” tontti Haikkoossa
- Palvelukylien osalla tonttien lisäkaavoitus

Vuoden 2023 toimintasuunnitelma ja budjetti

- Budjetti edelleen vahvasti positiivinen (yli 10 meuroa), mutta jatkossa näkymät selkeästi heikkenevät.
 - Yhteisöveroilla edelleen iso rooli
 - Valtiovallan jatkopäätöksiä vaikea arvioida
- Investoinnit neljää seuraavaa vuotta ylittävät pitkän ajan kestävyuden, mutta mahdollista toteuttaa tällä hetkellä (aiempien vuosien ylijäämät osittain hyödynnettävissä)
- Tarvitaan uusrekrytointeja (uudet tehtävät), vaikka toiminnot vähenevät.
- Joukkoliikenne selvitys ja sen myötä tulevat muutokset
- Lisäys järjestöjen avustuksiin verrattuna kaupungin johdon esitykseen

Investoinnit 2023 -2029 noin 200 meur

- Noin 110 meur kiinteistöihin ja 90 meur kaupunki-infraan (elinkaarikulut)
 - Nimbuksen tiloihin noin 200 työntekijää, 5 meur, valmis 2023
 - Hinthaaran sivistyskeskus modernisointi/korjaus 6 meur, valmis 2024
 - Bjurbölen päiväkoti uusi, 3.7 meur, valmis 2024
 - Kaupungintalon julkisivun ja ikkunoiden korjaus 1.5 meur 2023-2024
 - Kvarnbackens skola esikoulu, 1.2 meur, 2024
 - Huhtisen päiväkoti (10 ryhmää), 9.3 meur, valmis 2025, vapauttaa muita tiloja
 - Gammelbackan koulukeskus 2024- 2027, kustannus 25-35 meur
 - Meritullin päiväkoti, 2027- 2028
- Kokonniemen liikuntakeskus 2025- 2028, 25 meur, haetaan myös yksityistä rahaa mukaan (sis. Yohon)

Kaupunki-Infrainvestoinnit

- Vanhan Porvoon sillan korjaus 2023-2024
- Puistokatu kokonaisuus 2024- 2027, varattu 8 meur, mutta myös tonttimyyntituloja merkittävästi
- Kauppatorin uudistaminen, varattu 8 meur, 2025-2028
- Mikäli Liityntäpysäköinti yhdessä ABCn kanssa toteutuu, 7meur
- Varikko, 2024 - 2027, 5-6 meur
- Vuosittain katu ja tieinvestoinnit 3-5 meur
- Kilpilahden alue, tarvitaan lisää investointeja maan hankintaa, mutta saatavilla merkittäviä tontin myyntituloja sekä työpaikkoja
- Irtautuminen ei käytössä olevista kiinteistöistä on edelleen tärkeä tavoite ja konkreettisia aktiviteetteja tehdään koko ajan

Summary HVA Itä-uusimaa lähivuodet

- Uusi organisaatio vaatii aikaa toimiakseen, mutta kehittyy koko ajan
 - Järjestelmäratkaisut jatkossa
- Onko realismia, että koko alueella on samat palvelut ?
 - Palvelu-, henkilöstö- ja kiinteistöstrategioiden rakentaminen 2023
- Hyödynnettävä uusien teknologioiden mahdollisuudet, mobiiliratkaisut, jotta voidaan hoitaa lähipalvelut
- Tarvitaan yhteistyötä yksityisten yritysten ja kolmannen sektorin kanssa sekä aktiivista palvelusetelien käyttöä
- Lisää panoksia ennaltaehkäisyyn sekä nuorten että seniorien osalla
- Porvoon sairaalan toiminta jatkossa

Summary Porvoo lähivuodet

- Vahva talous ja pienentynyt lainakanta luovat hyvät mahdollisuudet tavoiteltuun 1 % kasvuun, kysymys onko kykyä sopeuttaa jatkossa ?
- Uusiorganisaatio ja asema Itä-uudellamaalla sekä ”ulkopolitiikka”
 - TE 25 uudistus
- Kaupunki- HVA yhteistyö
- Keskusta, Länsiranta, Puistokatu, Gammelbacka ja Kokonniemi
- Tehtävä merkittäviä investointeja lähivuosina ja kyettävä huomioimaan myös elinkaarikustannukset sekä divestoinnit
- Joukkoliikenne ratkaisut
- Kilpilahti on mahdollisuus luoda uniikkia ja työpaikkoja