



**Vanhustyön keskusliitto**

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Korjausneuvonta Pohde alueella

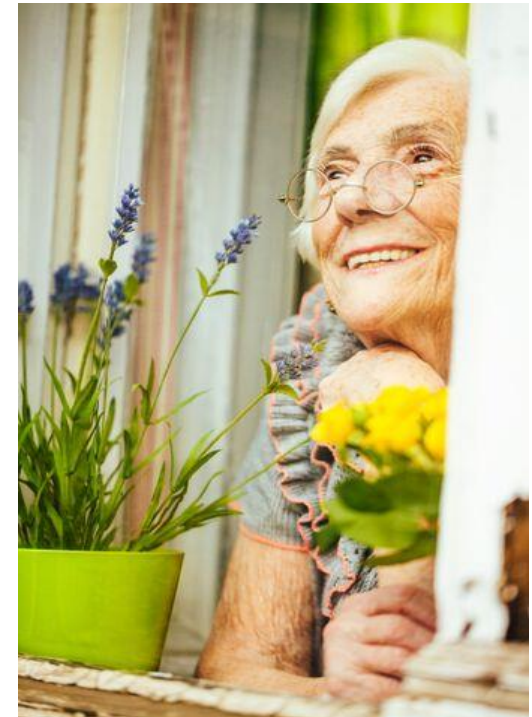
# Vanhustyön keskusliitto

## – Centralförbundet för de gamlas väl ry

### MITÄ

Ikääntyvien ihmisten ja vanhusten hyvinvoinnin ja sosiaalisen turvallisuuden edistäminen

- vanhuuspoliittisella vaikuttamistyöllä
  - edunvalvonnalla
  - jäsenoiminnalla
  - kehittämis- ja tutkimustoiminnalla
  - ohjaus- ja tukitoiminnalla
- (14 alueellista korjausneuvojaa)



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Vanhustyön keskusliitto – Centralförbundet för de gamlas väl ry

## MITEN

Ohjaus- ja tukitoiminta

<https://vtkl.fi/>

- Korjausneuvonta
- Senioritoiminta
- Ystäväpiiri -toiminta
- Omahoitovalmennus -toiminta
- Materiaalipankki Vahvike
- SeniorSurf -toiminta
- Messutapahtumia



**Hyvän iän tekijät**

**Mukana mm.**  
Jari Pirhonen:  
Asukkaat persoonina palvelutalossa  
Riku Rantala:  
Hyvän työn tekijät -paneelikeskustelu

**HYVÄ IKÄ -MESSUT**  
28.–29.9.2022 Helsingin Messukeskus

Tervetuloa vanhustyön ja vanhuusiän tapahtumaan!  
Tapahtuma tuo yhteen alan osaajat, tiedon ja ratkaisut – tule sinäkin!

**EXPOMARK**  Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

hyvaika.fi | #hyvaika



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Turvallisesti omassa kodissa

Yli 65-vuotiaille sattuu vuosittain  
125 000 tapaturmaa, joista 80%  
on kaatumisia tai matalalta  
putoamisia

Valtaosa tapaturmista sattuu kotona  
tai kotipihalla

Kaatumisista aiheutuu:

- n. 900 kuolemantapausta
- n. 40000 vaatii sairaalahoitoa
- n. 7000 lonkkamurtumaa

lääkälle tapaturmien seuraukset  
usein vakavampia kuin  
nuoremmille



# Toiminnallisia korjauksia



- Kulkuväylät / Ulkoportaat / Sisäänkäynti
- Liikkuminen 2/3-kerroksisissa taloissa
- Pesuhuone
- WC
- Keittiö
- Sauna
- Oviaukko, kynnys, tuet
- Valaistus
- Turvallisuus (palo, sähkö ym.)



# Rakennusteknisiä toimenpiteitä

- Vesijohto ja viemäri
- Keittiö (myös toiminnallisia korjauksia)
- Lämmitys; turvallinen, helppohoitoinen
- Hormit, tulisijojen kunto
- Vesikatto; turvallisuusvarusteet
- Ikkunat
- Sähköjärjestelmät
- Rakennusvirheet



# Korjausneuvonnan vaiheet

Yhteydenotto  
puhelimitse /  
Alkukartoitus

Kotikäynti

Suunnittelu,  
mahdolliset  
luonnokset

Avustusten  
hakeminen

Tarvittaessa  
urakoitsijan  
hakeminen

Korjausneuvojan  
työ maksutonta,  
muiten tahojen työ  
tietysti maksaa.



# Korjausavustus tahot

- Ikääntyvien ja vammaisten avustus (ARA)
- Vammaispalvelulaki/  
Vanhuspalvelulaki  
(Kaupunki/Kunta/Hyvinvointialue)
- Sotilasvammalaki  
(Valtionkonttori)
- Järjestöjen avustukset  
(Museosäätiö)
- Kotitalousvähennys (Verotus)
- Öljystä luopuminen  
(Pirkanmaan ELY-keskus)
- Energia-avustus (ARA)





# Ikääntyvien ja vammaisten korjausavustus 2022

- Jatkuva hakuaika
- Ruokakunnassa yli 65-vuotias
  - veteraanit erikoisasemassa
- Tulo- ja varallisuusrajat
- Haetaan Valtion Asuntorahastolta (ARA)
- Avustuksen maksimimäärä on 50-70 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista
- Korjausavustus myönnetään omistajalle tai kunnossapitovastuussa olevalle
- Käyttörajoitus 5 vuotta



# Korjausavustus



## TULORAJAT v. 2020

Henkilöluku	1	2	3	4
€/kk (brutto)	2000	3400	4200	5000
Veteraanit/ veteraanien lesket	2600	4420	5460	6500



# Korjausavustus

## Varallisuusraja

**Varallisuutta saa olla noin 20 000 euroa/ henkilö**

Käyttötilin saldo	8000 euroa
Säästötilin saldo	+ 5000 euroa
<u>Osakkeet arvo</u>	<u>+22000 euroa</u>
Varallisuus yhteensä	35 000 euroa
<u>Korjauskustannukset</u>	<u>-15 000 euroa</u>

**Varallisuus korjauskustannusten jälkeen 20 000 euroa.**

Voidaan myöntää avustus.



# Sotainvalidien avustus

Valtiokonttori  
Statskontoret  
State Treasury

## Asuntojen muutos ja peruskorjaustyöt

- Haku Valtiokonttorilta
- Korvataan toimintojen kannalta välttämättömiä asunnon muutostöitä (laajemmin, kuin vammaispalvelussa)
- Sotilasvammaprosentin oltava vähintään 10 %
- Kohtuulliset kustannukset kokonaan, maksimi euromäärä vahvistetaan vuosittain
- Mikäli sotainvalidille korvattu aikaisemmin toimintoja helpottavia muutostöitä ja kunto huononee, voidaan korvata myös peruskorjaustöitä



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Vanhuspalvelulaki Vammaispalvelulaki



**Pohde**

Pohjois-Pohjanmaan  
hyvinvointialue

**ara**

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

- Vammaispalveluiden ensiarviotiimi aloittaa toiminnan koko Pohteen alueella (<https://uutiset.pohde.fi/vammaispalveluiden-ensiarviotiimi-aloittaa-pohteella/>)
- Korvataan toimintojen kannalta välttämättömiä asunnon muutostöitä
- Edellyttää lääkärinlausuntoa muutostöiden tarpeellisuudesta (mutta ei vaikeavammaisuuden kriteeriä)
- Pohde järjestämisvelvollisuus (<https://pohde.fi/palvelut/asunnon-muutostyot/?area=oulu#area-search-title>)
- Ei tulo- eikä varallisuusharkintaa
- Kustannuksille ei ole asetettu euromäärää, **korvataan kohtuulliset kustannukset**
- **Kun hyvinvointi alue ei korvaa niin sitten haetaan ARAlta**



**Vanhuskeskusliitto**  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Kotitalousverovähennys



## Vähennys teetetyistä työstä

- Urakoitsijalle: vähennys 40% työn osuudesta TAI
- Palkansaajalle: 15% palkasta + sosiaalimaksut

## Vähennystä suoraan verosta

- Vähennyksen voi tehdä jo kuluvan vuoden aikana
- Jos ei mene veroa, ei voida vähentää
- Lapset voivat saada, jos maksavat remontista
- Enimmäismäärä 2250€/henkilö (noin 6000€ työn osuus)



# Esteettömyysavustus



Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

- On tarkoitettu taloyhtiöille
- Haetaan ARA:sta (valtio)
- Myönnetään liikkumisesteiden poistamiseen (luiskat, ovien levennykset,
- Kaiteet, porrashissit, uudet hissitasot
- Määrä enintään 45 % hyväksytyistä kustannuksista
- Hissiavustus uusien hissien asentamiseen 45 %



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Energia-avustus



- Kun parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta.
- Vaatii laskelman, että tehokkuus paranee vähintään 40 % rakentamisaikaan verrattuna
- Avustus voi olla enintään 4000-6000€.
- Voidaan myöntää myös taloyhtiöille. Tällöin pitää parantaa vähintään 20% vähimmäistasosta.
- Latausinfraan rakentaminen sähköautioille





# Öljystä/kaasusta luopuminen

- määrärahat riittävät syksyn 2022 tiedon mukaan yhteensä noin 36 000 öljy- ja kaasulämmityksen vaihtajalle
- Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että pientalo on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustusta ei myönnetä vapaa-ajan asunnolle.
- Avustuksen määrä on aina joko 2 500 euroa tai 4 000 euroa
- Pirkanmaan ELY



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



**ÖLJY-  
LÄMMITYS  
VAIHTOON**  
tukea tarjolla



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Maakunta	Euroa	Hyväksytyt	Hylätyt	Hyväksytyjen päätösten osus
Etelä-Karjala	146 999	22	1	96 %
Etelä-Pohjanmaa	470 485	62	13	83 %
Etelä-Savo	194 925	23	7	77 %
Kainuu	99 256	14	9	61 %
Kanta-Häme	118 410	18	9	67 %
Keski-Pohjanmaa	89 850	15	1	94 %
Keski-Suomi	418 558	65	10	87 %
Kymenlaakso	153 877	26	9	74 %
Lappi	417 560	59	18	77 %
Pirkanmaa	361 657	44	16	73 %
Pohjanmaa	128 691	18	8	69 %
Pohjois-Karjala	370 423	51	6	89 %
Pohjois-Pohjanmaa	491 336	67	54	55 %
Pohjois-Savo	456 760	77	14	85 %
Päijät-Häme	198 046	23	11	68 %
Satakunta	118 193	18	2	90 %
Uusimaa	343 417	37	18	67 %
Varsinais-Suomi	226 313	35	15	70 %
Ei tiedossa	62 084	7	3	70 %
<b>Yhteensä</b>	<b>4 866 840</b>	<b>681</b>	<b>224</b>	<b>75 %</b>



## Avustukset 2021

Hakemuksia tuli 231 kunnasta, **eniten Oulusta (34 kpl)**, Kuopiosta (25 kpl) ja Jyväskylästä (20 kpl).

**Maakunnista eniten hakemuksia tuli Pohjois-Pohjanmaalta (121 kpl)** ja vähiten Keski-Pohjanmaalta (16).



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Sinnikkäät kauppiaat

Taitava kauppias esittäytyy ehdottomaksi asiantuntijaksi, jonka sanaan on parempi luottaa.

Ennen ostopäätöstä asiaa tulee rauhassa harkita.

Kysy neuvoa, tee hintavertailuja.

Nuku yön yli.

Älä allekirjoita mitään ennen kuin tiedät, mitä olet ostamassa.

Mieti, tarvitsetko tuotetta todella.

Kaupat voi kotimyynnissä perua 14 vrk:n kuluessa.





VTKL

# Peltikatto ja talvi





VTKL



VTKL



24/07/2008 09:38



VTKL





11/09/2008 14:55



VTKL



VTKL

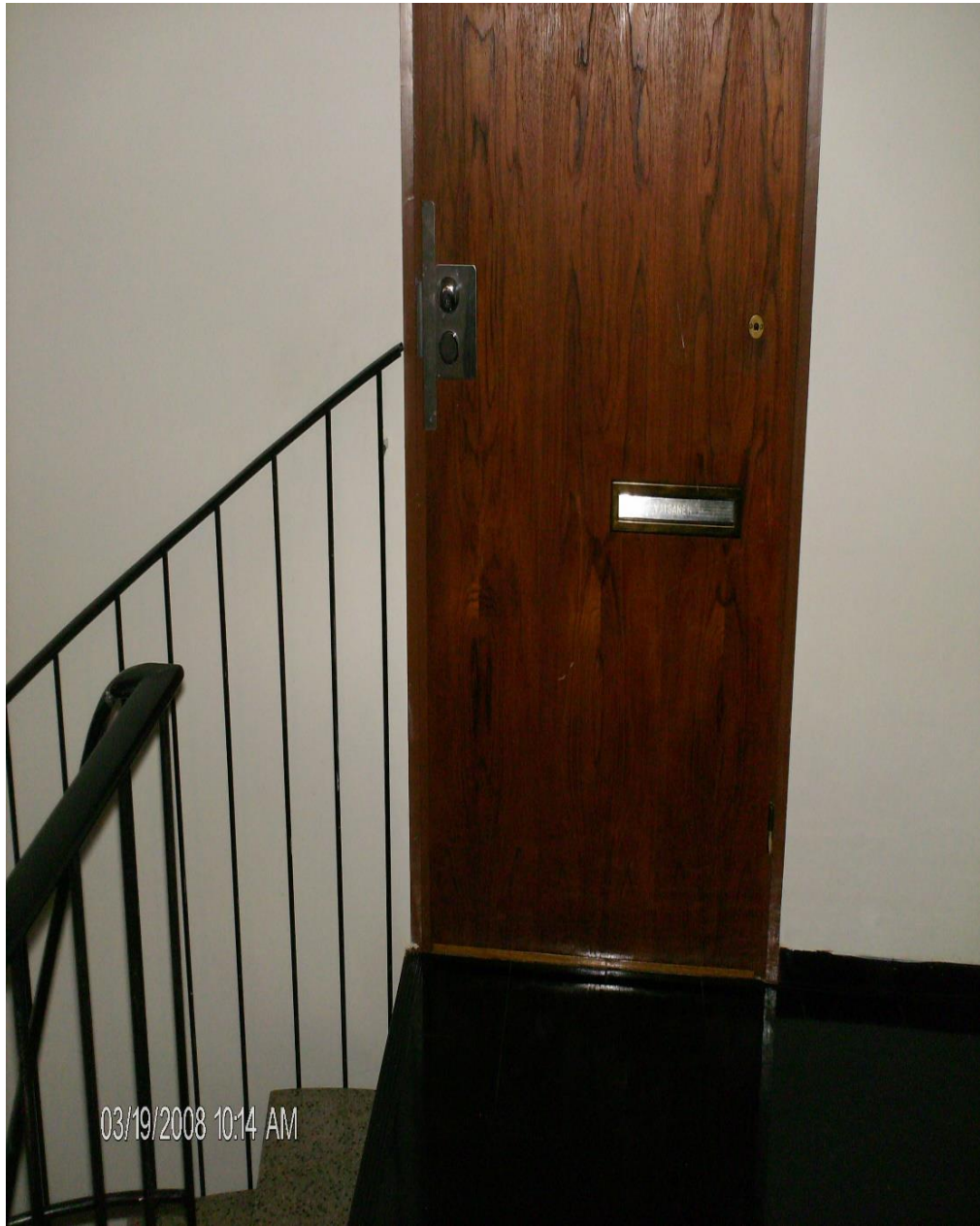
# Sisähissit



VTKL

# Hissi portaisiin





VTKL

# Käsijohde portaikkoon



# Kylpyhuoneen muutostyöt





VTKL



# WC



## Turvallisuuden parantaminen

- Riittävä toimintatila
- Tukikahvat
- Istuimen korkeus
- Valaistus





# WC

- Riittävän tilava
- Korkea wc-istuin sivutuilla molemmin puolin
- Muut tukikaiteet





# SAUNA

- 2-askelmainen laudejakkara, matalammat lauteet tai 1-tasolaude
- käsijohde
- kiukaan säätimet ylös
- kiukaan suojakaide

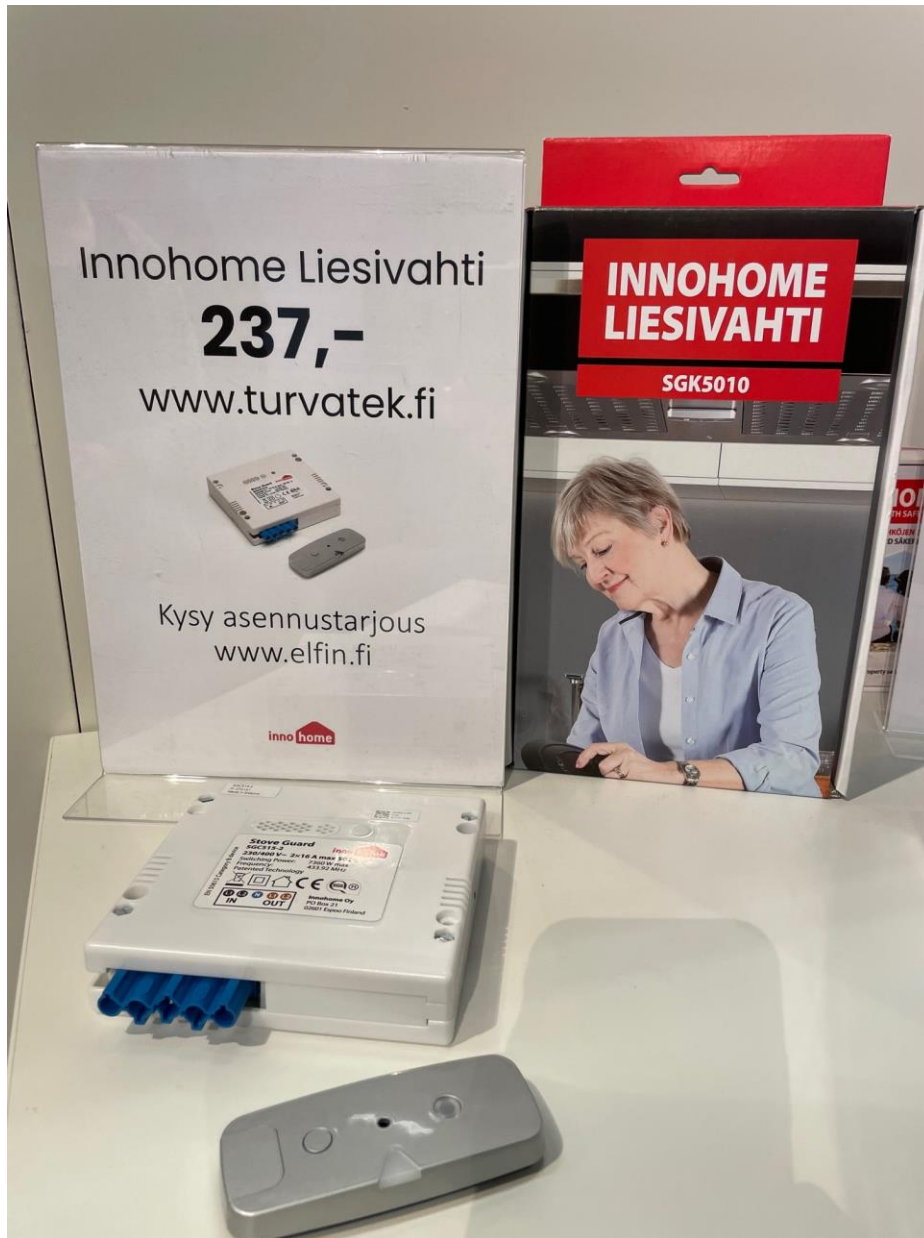




VTKL

# Luiskia pesuhuoneen kynnykseen





VTKL



# Alakaapit vaihdetaan vetolaatikoiksi



Turvaliesi



**Vanhustyön keskusliitto**  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY





VTKL



VTKL



VTKL



VTKL

# Toiminnan haasteita

Korjausneuvoja haluaisi kohennuksia:

- Selkeämpi jäsenitys, mitä korvataan vammaispalvelulain perusteella (Kaupunki vs. ARA – lääkärin todistus)? Sosiaalityö siirtyy hyvinvointialueelle.
- Digitalisaatio eriarvoistaa senioriväestöä!
- Täällä mennään paljon köyhyysrajalla – sosiaalihuollon osallistuminen hankkeisiin!
- Rakennusmateriaalien hinnat ovat nousseet – rakentamisen buumin myötä rakentajia ei tahdo saada pieniin kohteisiin – eläkkeet eivät ole nousseet vastaavassa tahdissa!
- Asumisyhteisöiden muodostaminen tyhjiin kiinteistöihin?
- Energiatodellisuus, kiertotalous!
- Varautuminen vanhuuteen!
- Hyvinvointialueella erikoissairaanhoidon ei saa purettua potilaita kotiin/terveyskeskukseen toipumaan, makuutetaan sairaalan käytävillä! (Tekninen toimi ei siirry hyvinvointialueelle! Kuka järjestää olosuhteet ja esteettömyyden kotona?)



# Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty

Vanheneminen.fi auttaa sinua  
varautumaan tulevaisuuteen. Tartu  
toimeen jo tänään!

Lue lisää: [www.vanheneminen.fi](http://www.vanheneminen.fi)



Talous



Asuminen



Mielekäs elämä



Terveys



Asiakirjat

Millainen  
vanhuuteen  
varautuja olet?  
Tee testi  
sivuillamme.

# Asumisen muodot

HYBRIDIASUMINEN – Kaikki asumisen muodot samassa talokompleksissa

## Omistus- ja vuokra-asuminen



- Asumisen ennakointi
- Pientalo-, rivitalo- ja kerrostaloasuminen
- Kotiin annettavat palvelut omaehtoisia tai arvioidaan tarpeen mukaan
- Asuntojen korjausneuvonta

## Välimuotoinen asuminen



### Senioriasuminen

- Asukkaaksi itsenäisesti
- Asumisen ennakointi
- Omistus- ja vuokra-asuntoja
- Kotiin annettavat palvelut omaehtoisia tai arvioidaan tarpeen mukaan
- Yhteisöllinen toiminta omaehtoisia



### Lainmukainen yhteisöllinen asuminen

- Asukkaaksi hyvinvointialueen kriteereiden mukaan
- Vuokra-asuntoja
- Asuminen ja palvelut erikseen
- Kotiin annettavat palvelut omaehtoisia tai arvioidaan tarpeen mukaan
- Elämänlaadun tukeminen monituottajaisesti
- Yhteisöllinen toiminta koordinoitua

## Ympäri vuorokautinen palveluasuminen



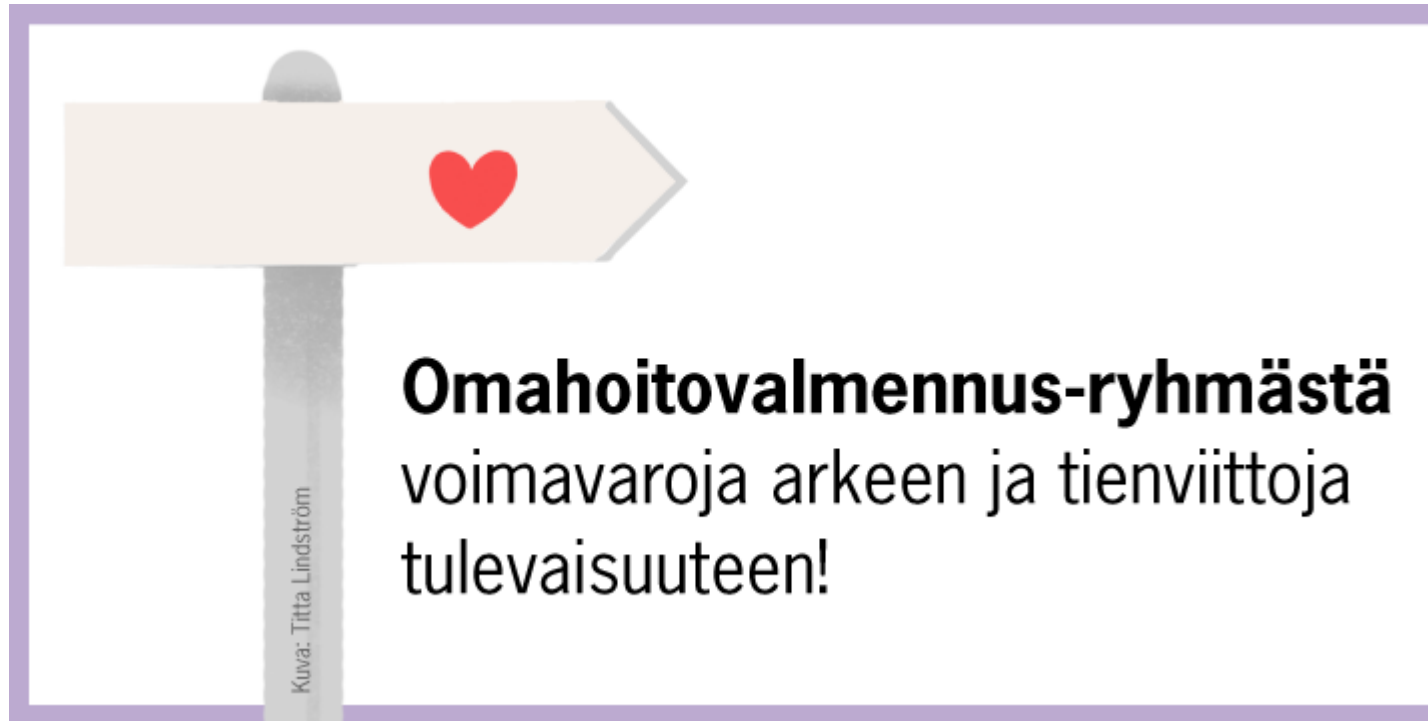
- Asukkaaksi hyvinvointialueen kriteereiden mukaan
- Asuminen ja palvelut samassa paketissa
- Toiminta-asetus yhteisöllisyyttä ja yksilöllisyyttä tukevaa

Paikallaan asumisen mahdollistaminen yksilöllisten tarpeiden ja mahdollisuuksien mukaan



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Tukea muistisairauteen ryhmätoiminnan avulla



Kts: <https://vtkl.fi/toiminta/omahoitovalmennus/omahoitovalmennus-ryhmat>



**Vanhustyön keskusliitto**  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY



# Energiasta <http://www.motiva.fi/asiaaenergiasta>

- Pohjois-Suomen kuluttajien energianeuvonta
- **Puhelimitse:** maanantaisin klo 9-15 numerosta 044 971 3681  
**Sähköpostitse:** [energianeuvonta@feasib.com](mailto:energianeuvonta@feasib.com)
- Rakennuksen energiatehokkuutta voit parantaa esimerkiksi ilmanvaihdon lämmöntalteenottoa parantamalla, lisäämällä eristeitä ja vaihtamalla ikkunat hyvin lämpöä eristäviin.
- Energiankäyttöä ohjaavat ja säätävät kotiautomaatio- ja ohjausjärjestelmät lämmitykseen ovat investointi tulevaisuuteen. (kampanja ”asteen alennus, 5% säästö”-älä mene kohtuuttomuuksiin)
- Vanhan öljylämmityksen vaihto lämpöpumppuun tai pienissä omakotitaloissa sähkölämmitykseen on iso ilmastoteko ja järkevä investointi.
- Ylläpidä ja huolla talon lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiä, jotta ne toimivat oikein ja energiatehokkaasti.
- Isojen laskujen tasoitus talvikausilta kesälaskuihin
- Hallitukselta tulossa esityksiä



# Tervetuloa kotiin- ohjelmasarja netissä

- <https://www.youtube.com/watch?v=SzX4etCd9YI> osa 1 Esittely
- <https://www.youtube.com/watch?v=B3qKepKCx1E> osa 2 Ennakointi
- <https://www.youtube.com/watch?v=zOhezVqZUZM> osa 3 Rahoitus
- [https://www.youtube.com/watch?v=3b\\_GkSdRm5c](https://www.youtube.com/watch?v=3b_GkSdRm5c) osa 4 Projekti käynnistyy
- <https://www.youtube.com/watch?v=JDywbpJ63RU> osa 5 Projekti valmis



# Nettilinkkejä

- <https://www.youtube.com/watch?v=PeYHg7jiGqM&t=10s> Korjausneuvonta
- <https://www.youtube.com/watch?v=BKD4Hk6uh-Q> Seniorisurf
- <https://www.youtube.com/watch?v=0MWWHXAIQ1o> Sujuvampaa digielämää
- <https://www.youtube.com/watch?v=xxM8EpZhLRQ> Luontoelämys, vadelman poimintaa
- [https://www.youtube.com/watch?v=PcDZu15q4\\_o](https://www.youtube.com/watch?v=PcDZu15q4_o) Digiopastus
- <https://www.youtube.com/watch?v=XCSEj7-arCY> Yhteydenpito verkossa
- <https://www.youtube.com/watch?v=U216CoLmBVk> Sopivan tietokoneen hankkiminen



KORJAUSNEUVONTA



Vanhustyön keskusliitto ry  
Pohjois-Pohjanmaa Kainuu

Korjausneuvoja  
Jari Mustonen RI  
040 516 6738  
jari.mustonen@vtkl.fi



Vanhustyön keskusliitto ry  
VTKL jäsenet -ryhmä



@VTKL10



Vanhustyön keskusliitto  
#VTKL10



Vanhustyön keskusliitto  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY