



20.05.2025

Kokousaika 20.05.2025 klo 12:00

Kokouspaikka

### Käsittelyt asiat

Osallistujat .....	1
12 § Vanhus- ja veteraanineuvoston toimintasäännön päivittäminen 1.6.2025 .....	3
- Liite 3/2025: Vanhusneuvoston toimintasääntö 2025 .....	5
- Oheismateriaali 1/2025 .....	9
13 § Vanhus- ja veteraanineuvoston vastaus kaupunginhallituksen lausuntopyyntöön Kaarinan rakennusjärjestysehdotuksesta .....	14
- liite 5/2025: Kaarinan rakennusjärjestysehdotus .....	16
- Liite 4/2025: Lausuntopyyntö .....	56
14 § Vanhus- ja veteraanineuvoston muut asiat 4/2025 .....	57
Muutoksenhakuohjeet .....	58

20.05.2025

---

Kokousaika tiistai 20.5.2025 klo 13.00–13.37

Kokouksen  
keskeytykset

Kokouksen  
päättöskentekotapa varsinainen kokous

Kokouspaikka Villa Wolax (Villa Wolaxin tie 40, 21620 Kuusisto)

Saapuvilla olleet  
jäsenet

Hurme Hannu	pj
Gustafsson Irja	vpj
Harittu Tuulikki	jäsen
Kukkonen Heimo	jäsen
Lehtonen Riitta-Liisa	jäsen
Mäkinen Paula	jäsen
Pyyhtiä Terttu-Leena	jäsen
Teräväinen Marja-Liisa	jäsen
Vesma Liisa	varajäsen
Väihkönen Mirja	jäsen

Poissa olleet  
jäsenet

Elo Diana	jäsen
Tapper Keijo	jäsen
Virkki Marja-Leena	jäsen

Muut saapuvilla  
olleet

Jorasmaa Petra	osallisuuskoordinaattori pöytäkirjanpitäjä
----------------	---

Laillisuus ja  
päättöskentäisyys

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päättöskentäiseksi.

Esityslistan  
hyväksyminen

Asiat käsiteltiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asiat

§:t 12-14

Pöytäkirjan  
tarkastajat

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

20.05.2025

---

Pöytäkirjan  
allekirjoitus

Hannu Hurme  
puheenjohtaja

Petra Jorasmaa  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan  
tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Marja-Liisa Teräväinen  
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Väihkönen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja ollut  
nähtävänä

Kokouksesta laadittava pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.5.2025 kaupungin kotisivuille osoitteessa [www.kaarina.fi](http://www.kaarina.fi).

Petra Jorasmaa  
pöytäkirjanpitäjä

---

**12 § Vanhus- ja veteraanineuvoston toimintasäännön päivittäminen 1.6.2025**

Diaarinumero KNA/1332/00.01.01.00/2025

Tiivistelmä **Vanhus- ja veteraanineuvosto kävi läpi päivitetyn toimintasäännön ja esittää kaupunginhallitukselle sen vahvistamista. Uusi toimintasääntö tulee voimaan 1.6.2025.**

**Vanhus- ja veteraanineuvosto  
20.5.2025**

Valmistelija Osallisuuskoordinaattori Petra Jorasmaa, p. 040 5445186

Selostus asiasta **Vanhus- ja veteraanineuvoston toimintasäännön päivittäminen**

Kuntalaki edellyttää, että kunnanhallitus asettaa eri väestöryhmille omat vaikuttamistoimielimet osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto sekä vammaisneuvosto. Ne toimivat edustamansa väestöryhmän vaikuttamis- ja kuulemiskanavana, eikä niillä ole toimivaltaa tehdä hallintopäätöksiä. Niiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto (kuntalaki 410/2015 § 27). Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kaarinassa kuntalain mukaisia vanhusneuvoston tehtäviä on hoitanut vanhus- ja veteraanineuvosto. Neuvoston voimassa oleva toimintasääntö on viimeksi vahvistettu kaupunginhallituksessa 20.12.2021. Tulevan organisaationuudistuksen yhteydessä vanhus- ja veteraanineuvoston nimi on päätetty muuttaa vanhusneuvostoksi, joka vastaa paremmin valtakunnallisesti käytössä olevaa termiä. Samassa yhteydessä vanhus- ja veteraanineuvoston toimintaa ohjaava toimintasääntö on luontevaa päivittää vastaamaan paremmin kaupungin muuta nykytilannetta.

**Neuvoston päivitettyyn toimintasääntöön on**

- muutettu neuvoston nimi muotoon vanhusneuvosto,
- lisätty tehtäviin toimiminen Kaarinan kaupungin kuntalain (410/2015 § 27) mukaisena ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet varmistavana vaikuttamistoimielimenä,
- selkeytetty tehtävien kuvauksia,
- päivitetty kokouspöytäkirjojen tarkastaminen ensisijaisesti sähköisesti tehtäväksi,



- lisätty yhteistyön tekeminen muiden kaupungin toimielinten ja vaikuttamistoimielinten kanssa, sekä
- lisätty yhteistyö hyvinvointialueen kanssa.

Vanhus- ja veteraanineuvosto käy läpi päivitetyn toimintasäännön ja esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan toimintasäntöluonnoksen vahvistamista. Kaupunginhallitus vahvistaa neuvoston toimintasäännön kokouksessaan 26.5.2025 ja se tulee voimaan 1.6.2025.

Kaarina-  
strategian  
toteutuminen

-

Liitteet

Vanhusneuvoston toimintasäntö 2025  
Liite 3/2025

Oheismateriaali

Nykyinen vanhus- ja veteraanineuvoston toimintasäntö 2021  
(muutokset näkyvissä)  
Oheismateriaali 1/2025

Esittelijä

Hannu Hurme

Päätösehdotus

Vanhus- ja veteraanineuvosto hyväksyy päivitetyn toimintasäännön ja esittää sitä kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi. Uusi toimintasäntö tulee voimaan 1.6.2025.

Käsittely

Vanhus- ja veteraanineuvosto kävi läpi päivitetyn toimintasäännön ja lisäsi toimintasäännön kohtaan: 3 § Kokoonpano ja toimikausi maininnan siitä, että neuvostossa olevia eläkeläisjärjestöjä ja veteraaniperinnetoimikuntaa pyydetään nimeämään edustajansa uuteen vanhusneuvostoon aina edellisen valtuustokauden loppuun mennessä. Tällä tavoin nimeämisprosessi saadaan sovitettua paremmin yhdistystoiminnan vuosikelloon ja uusi vanhusneuvosto pääsee käynnistämään toimintansa ketterämmin.

Päätös 12 §

Vanhus- ja veteraanineuvosto hyväksyi päivitetyn toimintasäännön ja esittää sitä kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi. Uusi toimintasäntö tulee voimaan 1.6.2025.

Ote

kaupunginhallitus

26.5.2025

## Vanhusneuvoston toimintasääntö

### 1 § Tarkoitus

Kuntalain 27 § määrittelee vanhusneuvoston tehtävät: *Ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.*

Kaarinan kaupungin hallintosäännön § 13 toteaa kaupungissa olevan vanhusneuvoston, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Jäljempänä vanhusneuvostosta käytetään termiä neuvosto.

### 2 § Tehtävät

1. toimia Kaarinan kaupungin kuntalain (410/2015 § 27) mukaisena ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet varmistavana vaikuttamistoimielimenä.
2. Viiteryhmänsä asiantuntijaelimenä neuvosto seuraa ikääntyvien kaarinalaisten erityisiä tarpeita, tekee esityksiä palvelujen, tukitoimien ja etuuksien kehittämiseksi kaupungin alueella ja saattaa ne toimenpiteitä varten kaupungin hallinnon tietoon.
3. Antaa kuntalain edellyttämässä laajuudessa pyynnöstä kaupungin eri toimielimille lausuntoja viiteryhmänsä elämänlaatua ja sen edellyttämiä kunnallisia palveluja, kuten asumista, sosiaali- ja terveystalvveluja, liikuntaa sekä kulttuuri- ja harrastetoimintaa koskevista asioista.

26.5.2025

4. Kiinnittää erityistä huomiota ympäristön suunnitteluun ja toteutukseen siten, että iän tuomat rajoitukset otetaan huomioon kaavoituksessa, kaikessa julkisessa rakentamisessa ja palvelujen järjestämisessä.
5. Edistää viranomaisten, ikääntyvien kaarinalaisten, eläkeläis- ja vanhusjärjestöjen sekä muiden vanhustyötä tekevien toimijoiden yhteistoimintaa.
6. Järjestää vuosittaisen toimintasuunnitelman puitteissa vanhus- ja veteraanityöhön liittyviä yleisötapahtumia.
7. Tekee yhteistyötä muiden toimielinten ja vaikuttamistoimielin kanssa.
8. Valmistelee kaupunginhallitukselle vuotuisen toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen.
9. Hoitaa muut neuvoston toimialaan kuuluvat ja kaupunginhallituksen määräämät tehtävät.
10. Tiedottaa toiminnastaan julkaisemalla kaupungin kotisivuilla kokouksensa esityslistat ja pöytäkirjat.

### **3 § Kokoonpano ja toimikausi**

Kaupunginhallitus valitsee neuvostoon kaksi (2) jäsentä sekä kaksi (2) varajäsentä ja nimeää näistä varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus vahvistaa neuvoston kokoonpanon eläkeläisjärjestöissä ja veteraaniperinnetoimikunnassa tehtyjen valintojen mukaisesti. Neuvostossa on jäsen ja varajäsen jokaisesta Kaarinassa toimivasta rekisteröidystä eläkeläisjärjestöstä (8 kpl), sekä 2 (kaksi) jäsentä ja varajäsenet veteraaniperinnetoimikunnasta. Kaupunginhallitus valitsee neuvoston puheenjohtajan järjestöjä edustavista varsinaisista jäsenistä.

26.5.2025

Neuvoston toimikausi on sama kuin sen nimeämän kaupunginhallituksen toimikausi. Neuvostossa olevia eläkeläisjärjestöjä ja veteraaniperinnetoimikuntaa pyydetään nimeämään edustajansa uuteen vanhusneuvostoon aina edellisen valtuustokauden loppuun mennessä.

Mikäli neuvoston jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikautta, valitsee kaupunginhallitus uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Neuvostolla on tarvittaessa oikeus kuulla asiantuntijoita.

#### **4 § Kokoukset**

Neuvosto kokoontuu kutakin kalenterivuotta varten päättäminään aikoina. Tarvittaessa neuvosto kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta muinakin aikoina.

Neuvoston kokouskutsu ja julkinen esityslista liitteineen lähetetään ensisijaisesti sähköisesti pääsääntöisesti noin viikkoa ennen kokousta neuvoston varsinaisille jäsenille ja varajäsenille. Lisäksi julkinen esityslista liitteineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Neuvosto on päätösvaltainen, kun paikalla on puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan lisäksi viisi jäsentä tai varajäsentä.

Kullekin kokoukselle valitaan läsnä olevista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamispäivää. Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

26.5.2025

Neuvoston pöytäkirjat ja lausunnot, esitykset, kirjeet ja aloitteet allekirjoittaa neuvoston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja ja varmentaa sihteeri.

Vanhusneuvosto voi tarvittaessa pitää vammaisneuvoston sekä nuorisovaltuuston kanssa yhteisiä kokouksia.

## **5 § Sihteerin tehtävät**

Kaupunginhallitus nimeää neuvoston sihteerin. Sihteeri toimii neuvoston käsiteltäviksi tulevien asioiden valmistelijana sekä huolehtii kokoussihteerin tehtävistä. Lisäksi sihteeri vastaa neuvoston tiedotuksesta ja tapahtumien ym. toiminnan järjestelyistä.

## **6 § Muita säännöksiä**

Neuvosto voi tarpeen mukaan nimetä työryhmän valmistelemaan asioita.

Vanhusneuvoston toimintasääntö tarkistetaan valtuustokausittain.

## **7 § Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa**

Hyvinvointialuelain mukaan aluehallituksen on asetettava hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, vanhusneuvosto sekä vammaisneuvosto. Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi voidaan valita muita henkilöitä. Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten ja hyvinvointialueella sijaitsevien kuntien vaikuttamistoimielinten tulee toimia yhteistyössä.

keltaisella uudet kohdat

punaisella yliviihottuna poistettavat kohdat

26.5.2025

## Vanhusneuvoston toimintasäätö

### 1 § Tarkoitus

Kuntalain 27 § määrittelee vanhusneuvoston tehtävät: *Ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.*

Kaarinan kaupungin hallintosäännön § 13 toteaa kaupungissa olevan vanhusneuvoston, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Jäljempänä vanhusneuvostosta käytetään termiä neuvosto.

### 2 § Tehtävät

1. toimia Kaarinan kaupungin kuntalain (410/2015 § 27) mukaisena ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet varmistavana vaikuttamistoimielimenä.
2. Viiteryhmänsä asiantuntijaelimenä neuvosto seuraa ikääntyvien kaarinalaisten, ~~vanhusten ja veteraanien~~ erityisiä tarpeita, tekee esityksiä palvelujen, tukitoimien ja etuisuuksien kehittämiseksi kaupungin alueella ja saat-  
taa ne toimenpiteitä varten kaupungin hallinnon tietoon.
3. Antaa kuntalain edellyttämässä laajuudessa pyynnöstä kaupungin eri toimielimille lausuntoja viiteryhmänsä elämänlaatua ja sen edellyttämiä kunnallisia palveluja, kuten asumista, sosiaali- ja terveystoimen palveluja, liikuntaa sekä kulttuuri- ja harrastetoimintaa koskevista asioista.

26.5.2025

4. Kiinnittää erityistä huomiota ympäristön suunnitteluun ja toteutukseen siten, että iän tuomat rajoitukset otetaan huomioon kaavoituksessa, kaikessa julkisessa rakentamisessa ja palvelujen järjestämisessä.
5. Edistää viranomaisten, ikääntyvien kaarinalaisten, eläkeläis- ja vanhusjärjestöjen sekä muiden vanhustyötä tekevien toimijoiden yhteistoimintaa.
6. Järjestää vuosittaisen toimintasuunnitelman puitteissa vanhus- ja veteraanityöhön liittyviä yleisötapahtumia. ~~veteraanipäivänjuhlan ja valtakunnallisen vanhusten viikon tapahtuman.~~
- ~~7. Kutsuu vuosittain kaupungin alueella toimivien eläkeläis-, vanhus- ja veteraanijärjestöjen sekä vanhustyötä tekevien julkisten yhteisöjen edustajat yhteistyö- ja neuvottelutilaisuuteen~~
8. Tekee yhteistyötä **muiden toimielinten ja vaikuttamistoimiin kanssa.** ~~vammaisneuvoston kanssa.~~
9. Valmistelee kaupunginhallitukselle vuotuisen toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen.
10. Hoitaa muut neuvoston toimialaan kuuluvat ja kaupunginhallituksen määräämät tehtävät.
11. Tiedottaa toiminnastaan julkaisemalla kaupungin kotisivuilla kokouksensa esityslistat ja pöytäkirjat.

### 3 § Kokoonpano ja toimikausi

Kaupunginhallitus valitsee neuvostoon kaksi (2) jäsentä sekä kaksi (2) varajäsentä ja nimeää näistä ~~puheenjohtajan ja~~ varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus vahvistaa neuvoston kokoonpanon eläkeläisjärjestöissä ja **veteraaniperinnetoimikunnassa** ~~veteraanijärjestössä~~ tehtyjen valintojen mukaisesti. Neuvostossa on jäsen ja varajäsen jokaisesta Kaarinassa toimivasta rekisteröidystä eläkeläisjärjestöstä (8 kpl), sekä 2 (kaksi) jäsentä ja varajäsenet

26.5.2025

veteraaniperinnetoimikunnasta veteraanijärjestöstä. Kaupunginhallitus valitsee neuvoston puheenjohtajan järjestöjä edustavista varsinaisista jäsenistä.

Neuvoston toimikausi on sama kuin sen nimeämän kaupunginhallituksen toimikausi. Neuvostossa olevia eläkeläisjärjestöjä ja veteraaniperinnetoimikuntaa pyydetään nimeämään edustajansa uuteen vanhusneuvostoon aina edellisen valtuustokauden loppuun mennessä.

Mikäli neuvoston jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikautta, valitsee kaupunginhallitus uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Neuvostolla on tarvittaessa oikeus kuulla asiantuntijoita.

#### 4 § Kokoukset

Neuvosto kokoontuu kutakin kalenterivuotta varten päättäminään aikoina. Tarvittaessa neuvosto kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta muinakin aikoina.

~~Neuvoston kokoukset pidetään palvelutori Eerikissä kokoushuoneessa Elvira, ellei kokouskutsussa toisin mainita ja ellei kysymyksessä ole sähköinen kokous.~~

Neuvoston kokouskutsu ja julkinen esityslista liitteineen lähetetään ensisijaisesti sähköisesti pääsääntöisesti noin viikkoa ennen kokousta neuvoston varsinaisille jäsenille ja varajäsenille. Lisäksi julkinen esityslista liitteineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Neuvosto on päätösvaltainen, kun paikalla on puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan lisäksi viisi jäsentä tai varajäsentä.

Kullekin kokoukselle valitaan läsnä olevista jäsenistä kaksi pöytäkirjantarkastajaa.



26.5.2025

Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamispäivää. ~~Pöytäkirja tarkistetaan sähköisesti siten, että puheenjohtaja ja pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat sähköpostitse hyväksyvänsä, että pöytäkirja on laadittu kokouksen kulun mukaisesti. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään neuvoston seuraavan kokouksen yhteydessä.~~ Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Neuvoston pöytäkirjat ja lausunnot, esitykset, kirjeet ja aloitteet allekirjoittaa neuvoston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja ja varmentaa sihteerin.

Vanhusneuvosto voi tarvittaessa pitää vammaisneuvoston sekä nuorisovaltuuston kanssa yhteisiä kokouksia.

## 5 § Sihteerin tehtävät

Kaupunginhallitus nimeää neuvoston sihteerin. Sihteerin toimii neuvoston käsiteltäviksi tulevien asioiden valmistelijana sekä huolehtii kokoussihteerin tehtävistä. Lisäksi sihteerin vastaa neuvoston tiedotuksesta ja tapahtumien ym. toiminnan järjestelyistä.

## 6 § Muita säännöksiä

Neuvosto voi tarpeen mukaan nimetä työryhmän valmistelemaan asioita.

Vanhusneuvoston toimintasääntö tarkistetaan valtuustokausittain.

## 7 § Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa

26.5.2025

Hyvinvointialuelain mukaan aluehallituksen on asetettava hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, vanhusneuvosto sekä vammaisneuvosto. Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi voidaan valita muita henkilöitä. Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten ja hyvinvointialueella sijaitsevien kuntien vaikuttamistoimielinten tulee toimia yhteistyössä.

---

**13 § Vanhus- ja veteraanineuvoston vastaus kaupunginhallituksen lausuntopyyntöön Kaarinan rakennusjärjestysehdotuksesta**

Diaarinumero KNA/1330/00.02.04.05/2025

Tiivistelmä **Vanhus- ja veteraanineuvosto tutustui Kaarinan rakennusjärjestysehdotukseen ja antoi kaupunginhallitukselle selostustekstin mukaisen lausunnon Kaarinan rakennusjärjestysehdotuksesta.**

**Vanhus- ja veteraanineuvosto  
20.5.2025**

Valmistelija Osallisuuskoordinaattori Petra Jorasmaa, p. 040 5445186

Selostus asiasta Kaarinan kaupunginhallitus päätti 7.4.2025 § 89 Kaarinan uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä (RakL 17 §).

Uudistamistyön tavoitteena on ajantasaistaa rakennusjärjestys voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi mm. tarkastelemalla suunnittelutarvealueen laajuutta ja luvanvaraisuudesta vapautettuja hankkeita.

Rakennusjärjestysehdotus ja lausuntopyyntö löytyvät liiteaineistona.

**Vanhus- ja veteraanineuvoston lausunto  
Kaarinan rakennusjärjestysehdotuksesta**

Kaarinan rakennusjärjestysehdotus on erittäin kattava paketti rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, joilla voidaan vaikuttaa myös ikääntyvien ihmisten arkeen, liikkumiseen sekä turvallisuuteen.

Niin katujen, rakennusten kuin piha- ja virkistysalueidenkin suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömyyteen ja saavutettavuuteen, joilla tuetaan ikääntyneiden kaarinalaisten asumista ja liikkumista myös apuvälineiden kanssa. Kodin läheltä löytyvillä viihtyisillä ja helposti saavutettavilla viheralueilla on myös merkittävä hyvinvointia tukea vaikutus.

Uusia asuinalueita suunniteltaessa ja rakennettaessa neuvosto toivoo rakennusjärjestyksen ohella kiinnitettävän huomiota erityisesti julkisen liikenteen ja palveluiden saavutettavuuteen, joilla voidaan tukea ikääntyvien ihmisten mahdollisuuksia asua omassa kodissaan sekä liikkua itsenäisesti ja turvallisesti mahdollisimman pitkään.

---

Vanhusneuvostoa tulee kuulla ja ottaa mukaan suunnitteluprosessiin jo varhaisessa vaiheessa, mikä varmistaa ikääntyneen väestön mahdollisuuden ottaa kantaa ympäristön suunnitteluun ja toteutukseen siten, että iän tuomat rajoitukset otetaan huomioon kaavoituksessa, kaikessa julkisessa rakentamisessa ja palvelujen järjestämisessä.

Kaarina-  
strategian  
toteutuminen

Kaarina edistää hyvinvointia.

Liitteet

Lausuntopyyntö  
Liite 4/2025

Kaarinan rakennusjärjestysehdotus  
Liite 5/2025

Oheismateriaali -

Esittelijä

Hannu Hurme

Päätösehdotus

Vanhus- ja veteraanineuvosto antaa kaupunginhallitukselle selostustekstin mukaisen lausunnon Kaarinan rakennusjärjestysehdotuksesta.

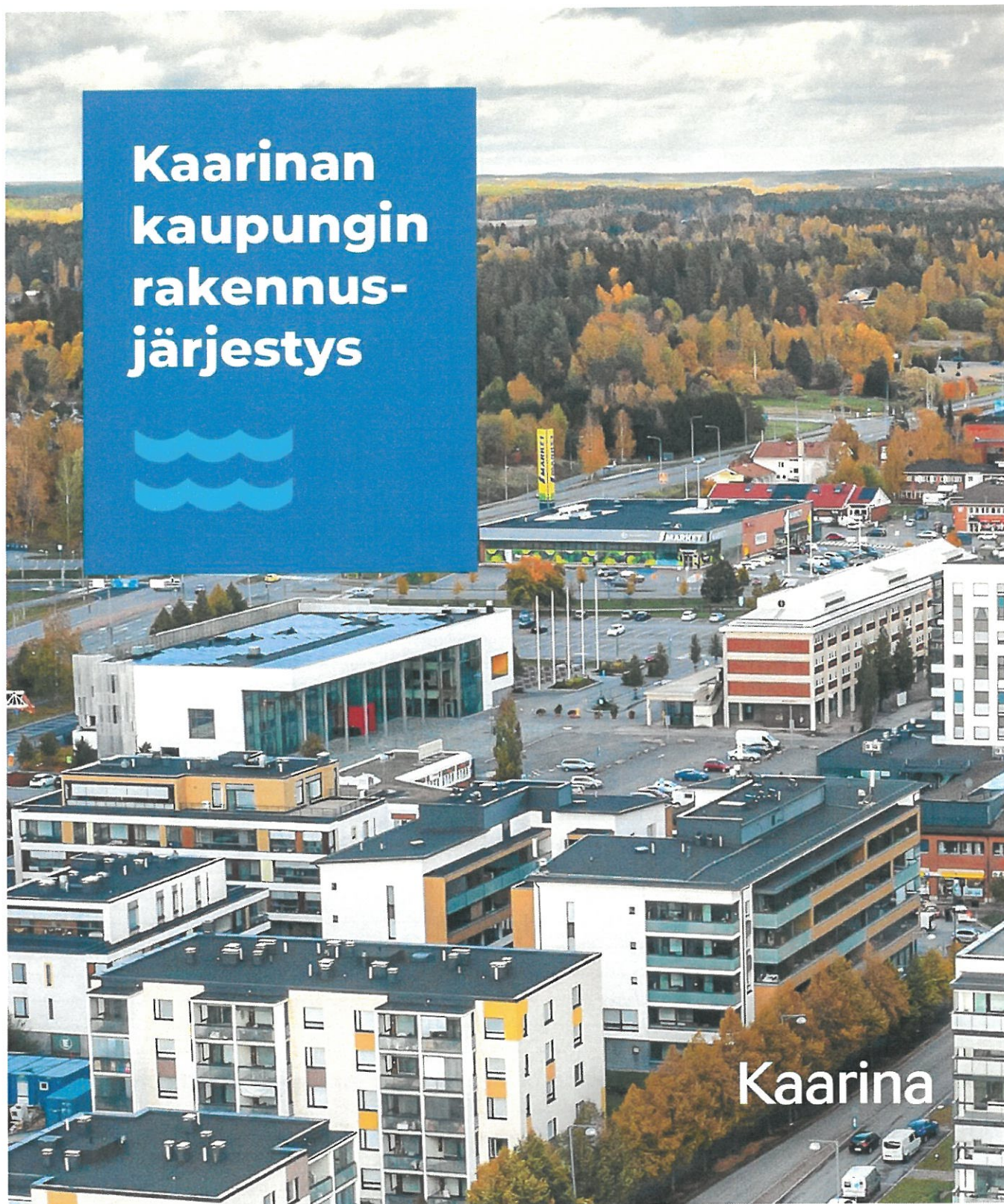
Päätös 13 §

Vanhus- ja veteraanineuvosto päätti antaa kaupunginhallitukselle selostustekstin mukaisen lausunnon Kaarinan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Ote

kaupunginhallitus





## **RakennusjärjestysEhdotus,** khall 7.4.2025

Kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 / xx §

Kaupunginhallitus xx.xx.2025 / xx §

Voimaantulo xx.xx.2025



# Sisällys

<b>1</b>	<b>LUKU YLEISTÄ.....</b>	<b>6</b>
<b>1 §</b>	<b>Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite .....</b>	<b>6</b>
<b>2 §</b>	<b>Rakennustapaohjeet .....</b>	<b>6</b>
<b>3 §</b>	<b>Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot .....</b>	<b>6</b>
<b>4 §</b>	<b>Määritelmiä .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>LUKU RAKENNUSKOHTEN RAKENTAMINEN .....</b>	<b>8</b>
<b>5 §</b>	<b>Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla .....</b>	<b>8</b>
5.1	Yleiset määräykset.....	8
5.2	Tekniset laitteet julkisivussa.....	8
5.3	Korjausrakentaminen .....	8
<b>6 §</b>	<b>Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle .....</b>	<b>8</b>
6.1	Yleiset määräykset.....	8
6.2	Erityismääräys asemakaava-alueilla .....	9
6.3	Erityismääräys ranta-alueilla .....	9
<b>7 §</b>	<b>Rakennuskohteen korkeusasema.....</b>	<b>9</b>
7.1.	Yleiset määräykset.....	9
7.2	Erityismääräykset asemakaava-alueilla.....	9
<b>8 §</b>	<b>Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle .....</b>	<b>10</b>
8.1	Rakennuksen vähäiset ylitykset yleisille alueille .....	10
8.2	Rakennukseen kiinnitettävän pienehkön laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille .....	10
<b>9 §</b>	<b>Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen.....</b>	<b>10</b>
<b>10 §</b>	<b>Maanalainen rakentaminen .....</b>	<b>11</b>
<b>11 §</b>	<b>Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintä.....</b>	<b>11</b>
11.1	Yleiset määräykset.....	11
11.2	Erityismääräykset asemakaava-alueilla.....	11
<b>12 §</b>	<b>Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus.....</b>	<b>12</b>
<b>13 §</b>	<b>Mainos-, tiedotus ja tekniset laitteet .....</b>	<b>12</b>
13.1	Yleiset määräykset .....	12
13.2	Valaistut laitteet.....	12
13.3	Siirrettävät laitteet .....	12
<b>3</b>	<b>LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE</b>	<b>12</b>
<b>14 §</b>	<b>Suunnittelutarvealue .....</b>	<b>12</b>
<b>15 §</b>	<b>Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset.....</b>	<b>13</b>
15.1	Yleiset määräykset .....	13
15.2	Selvitysvaatimukset.....	13
15.3	Uuden rakennuspaikan muodostaminen .....	13
15.4	Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset .....	14
<b>16 §</b>	<b>Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus .....</b>	<b>14</b>
16.1	Aiemmin rakennuspaikalle rakentuneet rakennuskohteet.....	14
16.2	Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka .....	14
16.3	Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella .....	14
16.4	Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella .....	15
16.5	Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella.....	15

16.6 Kellari- ja ullakkotilojen rakentaminen.....	15
<b>17 § Rakentamisen määrä, maanrakentaminen .....</b>	<b>15</b>
17.1 Rakentamisen määrä.....	15
17.2 Asuinrakentaminen .....	16
17.3 Muu rakentaminen maanrakentamisella.....	16
<b>18 § Eläinsuojat muualla kuin maanrakentamisella.....</b>	<b>16</b>
18.1 Rakentamisen määrä .....	16
18.2 Etäisyysvaatimukset.....	16
18.3 Muu rakentaminen.....	17
<b>4 LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA.....</b>	<b>17</b>
<b>19 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille.....</b>	<b>17</b>
<b>20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla .....</b>	<b>17</b>
20.1 Yleiset määräykset.....	18
20.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista Kaarinassa .....	18
<b>21 § Vähimmäisetäisyys rantaviivasta.....</b>	<b>18</b>
21.1 Määräykset, rakennuskohteen vähimmäisetäisyys.....	18
<b>22 § Venevaja ja -katosta koskevia määräyksiä.....</b>	<b>18</b>
<b>5 LUKU RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS.....</b>	<b>19</b>
<b>23 § Rakentamislupaa edellyttävät, RakL 42 § .....</b>	<b>19</b>
<b>24 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset .....</b>	<b>20</b>
24.1 Yleismääräys .....	20
24.2 Aidat ja tukimuurit.....	20
24.3 Asuinrakennusten kattamattomien terassien rakentaminen.....	21
24.4 Aurinkoenergiajärjestelmät .....	21
24.5 Lämpöpumput.....	22
24.6 Jätevesijärjestelmät .....	22
24.7 Savupiipun ja tulisijan asentaminen .....	22
24.8 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet.....	22
24.9 Laiturit .....	22
24.10 Liikuteltavat laitteet .....	22
24.11 Liikuteltavat laitteet, saunalaute .....	23
24.12 Käyttäjiä ja yhdyskuntaa palvelevat laitteet.....	23
24.13 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit.....	23
24.14 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot .....	23
24.15 Siilot ja varastointisäiliöt.....	23
<b>25 § Luvanvaraisuudesta vapautetut korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset.....</b>	<b>24</b>
25.1 Yleismääräys.....	24
25.2 Asuinrakennusten terassit ja parvekkeet.....	24
25.3 Savupiipun ja tulisijan uusiminen .....	24
25.4 Julkisivun ja katon värisävy ja materiaalin muutokset.....	24
<b>6 LUKU RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA .....</b>	<b>25</b>
<b>26 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt sekä kohteet .....</b>	<b>25</b>
26.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määrittely.....	25
26.2 Erityisalueen yleiset määräykset .....	25
26.3 Suojellun rakennuskohteen määrittelyä .....	26
26.4 Selvitysvaatimukset.....	26
<b>27 § Rakentaminen pohjavesialueilla .....</b>	<b>26</b>
27.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen .....	26
27.2 Selvitysvaatimukset.....	26
27.3 Energiakaivojen sijoittaminen pohjavesialueilla.....	26
<b>28 § Pilaantunut maaperä .....</b>	<b>27</b>
28.1 Selvitys- ja ilmoitusvaatimukset .....	27
28.2 Määräys.....	27



<b>29 § Haitalliset yhdisteet .....</b>	<b>27</b>
29.1 Selvitys- ja ilmoitusvaatimukset .....	27
29.2 Määräys .....	27
<b>30 § Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen .....</b>	<b>27</b>
30.1 Yleiset määräykset .....	27
30.2 Selvitysvaatimukset .....	28
<b>31 § Melun ja värinän huomioiminen .....</b>	<b>28</b>
31.1 Yleiset määräykset .....	28
31.2 Selvitysvaatimukset .....	28
<b>7 LUKULUONNON MONIMUOTOISUUS RAKENTAMISESSA .....</b>	<b>28</b>
<b>32 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla .....</b>	<b>28</b>
32.1 Yleiset määräykset .....	28
32.2 Pihan rakentaminen .....	29
32.3 Selvitysvaatimus .....	29
<b>33 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla .....</b>	<b>29</b>
33.1 Erityismääräykset .....	29
33.2 Pihan rakentaminen .....	29
<b>34 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla .....</b>	<b>29</b>
<b>35 § Erityismääräykset ranta-alueilla .....</b>	<b>30</b>
35.1 Erityismääräykset .....	30
35.2 Rantakasvillisuuden säilyttäminen .....	30
<b>36 § Arvokkaat luontoalueet .....</b>	<b>30</b>
<b>37 § Lintuturvallinen rakentaminen .....</b>	<b>30</b>
<b>8 LUKUPIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN .....</b>	<b>30</b>
<b>38 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen .....</b>	<b>30</b>
38.1 Yleiset määräykset .....	30
38.2 Korjausrakentamista koskeva erityismääräys .....	31
<b>39 § Piha-alueen korkeusasema .....</b>	<b>31</b>
<b>40 § Luiskaaminen, pengerrykset ja tukimuuri .....</b>	<b>31</b>
<b>41 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie .....</b>	<b>31</b>
41.1 Ajoneuvoliittymä .....	31
41.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus .....	31
41.3 Pelastustie .....	32
<b>42 § Auto- ja polkupyöräpaikat .....</b>	<b>32</b>
42.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet .....	32
42.2 Polkupyöräpaikat .....	32
42.3 Polkupyöräpaikat, korjaus- ja muutostyöt .....	33
<b>43 § Jätehuolto ja varastointitilat .....</b>	<b>33</b>
43.1 Jätehuolto .....	33
43.2 Varastointitilat .....	33
<b>44 § Lumen varastointialueet .....</b>	<b>33</b>
<b>45 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet .....</b>	<b>34</b>
<b>9 LUKURAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN .....</b>	<b>34</b>
<b>46 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen .....</b>	<b>34</b>
46.1 Yleismääräys .....	34
46.2 Selvitysvaatimukset .....	34
46.3 Purkamistyön toteuttaminen .....	35
46.4 Rakennuspaikan siistiminen .....	35
<b>10 LUKU YLEISET ALUEET, JULKINEN KAUPUNKITILA .....</b>	<b>35</b>
<b>47 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit .....</b>	<b>35</b>
47.1 Puistot ja muut virkistysalueet .....	35
47.2 Julkisen kaupunkitilan rannat ja laiturit .....	35
47.3 Julkisen kaupunkitilan valaistus .....	35



<b>48 § Julkisen kaupunkitilan rakennuskohteet .....</b>	<b>36</b>
48.1 Puistot ja muut virkistysalueet .....	36
48.2 Alueelliset jätteiden keräyspisteet .....	36
<b>11 LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT.....</b>	<b>36</b>
<b>49 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen .....</b>	<b>36</b>
49.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen .....	36
49.2 Säilytettävä puusto .....	36
49.3 Työmaan siisteys .....	36
49.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen .....	36
49.5 Työmaan jätehuolto .....	37
49.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä .....	37
<b>12 LUKU RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO .....</b>	<b>37</b>
<b>50 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen .....</b>	<b>37</b>
<b>51 § Ajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla .....</b>	<b>37</b>
<b>52 § Rakentamattomat rakennuspaikat ja muut alueet .....</b>	<b>38</b>
<b>13 LUKU ERINÄISET MÄÄRÄYKSET .....</b>	<b>38</b>
<b>53 § Määräyksistä poikkeaminen .....</b>	<b>38</b>
<b>54 § Rakennusjärjestyksen liitteet .....</b>	<b>38</b>
<b>55 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo.....</b>	<b>38</b>

# 1 LUKU YLEISTÄ

## 1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite

Rakentamislain ja rakentamiseen liittyvien asetusten sekä muiden, alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi kun- nassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa mää- räyksessä ole määrätty asiasta toisin.

## 2 § Rakennustapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi voidaan antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita, jotka edistävät alueiden ominaispiirteitä ja erityisolosu- teisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

## 3 § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausun- not

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suo- jeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä sel- vittää rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

## 4 § Määritelmiä

**Rakennus** on erillinen, kiinteä, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu, omalla si- säänkäynnillä varustettu kohde, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa.

**Rakennuskohde** tarkoittaa rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

**Asuinpientaloilla** tarkoitetaan yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja.

**Saunarakennuksella** tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunomista palvelevia tiloja. Saunassa ei saa olla ruoanvalmistustilaa (esim. sähkö-, puu- tai kaasuliesi). Jos rakennuksessa on em. tila, saunan käyttötar- koitus muuttuu asuinrakennukseksi ja muutos edellyttää lupakäsittelyä.

**Talousrakennus** on rakennus, jota ei voida käyttää asumiseen. Talousrakennus palvelee rakennuspaikan päärakennusta ja se tulee sijoittaa päärakennuksen lä- heisyyteen.

**Rakennelmiksi** luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet kuten pienet vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat ja pienet puistomuuntamot.

**Katos** on rakennelma, jonka yhteenlasketuista ulkoseinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %.

**Julkisella kaupunkitilalla** tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

### **Rakennuspaikka, tontti, kiinteistö**

Rakennuspaikka on alue, jolla oleva rakennus tai rakennukset sijaitsevat tai joka on osoitettu rakennuksen tai rakennusten sijaintipaikaksi. Rakennuspaikka voi koostua myös useasta kiinteistöstä.

Maatilaympäristössä rakennuspaikka on ns. maatilan talouskeskuksen alue.

Tontti on sitovan tonttijaon mukaisesti muodostettu kiinteistö, joka on merkitty tonttina kiinteistörekisteriin sekä asemakaava-alueella myös kiinteistörekisteri-alueen rakennuspaikka.

Kiinteistö on kiinteistörekisteriin merkitty maa- tai vesialueen omistuksen yksikkö

Rakennettu kiinteistö on rakennuspaikka.

Rakentamatonta kiinteistöä, jota ei ole osoitettu rakennuksen tai rakennusten sijaintipaikaksi ei ole rakennuspaikka.

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuskohteen sijoittaminen rakentamattomalle kiinteistölle ei tee kiinteistöstä rakennuspaikkaa kaava-alueiden ulkopuolella.

### **Tässä rakennusjärjestyksessä**

Rakennuspaikka rinnastetaan tonttiin

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan osalta noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.

Tontti sanaa käytetään laajennetusti

Tässä rakennusjärjestyksessä *tontti* sanaa on mahdollista käyttää laajennetusti siten, että sillä kuvataan myös rakennuspaikkaan rajoittuvaa naapurin omistuksessa olevaa rakennettua tai rakentamatonta aluetta.

Rakennuspaikan omistajan ja haltijan asema

Rakennuspaikan omistajan ja haltijan osalta noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontin omistajasta.



## 2 LUKU RAKENNUSKOHT- TEEN RAKENTAMINEN

### 5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla

#### 5.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopusuh- tainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

Ympäristö- ja kaupunkikuvallisista syistä konttityyppejä, pressupintaisia tms. rakennuskohteita ei lähtökohtaisesti sallita sijoitettavaksi asemakaava-alueelle, pois lukien teollisuustontit.

#### 5.2 Tekniset laitteet julkisivussa

Julkisivuissa näkyvät tekniset laitteet ja tilat, kanavistot tai vastaavat on suunniteltava kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennuskohteeseen sopeutuviksi.

#### 5.3 Korjausrakentaminen

Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä vaalimaan rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä.

### 6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle

#### 6.1 Yleiset määräykset

Etäisyys naapurin rakennusalaan tai rakennukseen tulee olla vähintään kahdeksan metriä tai palon leviäminen tulee olla rajoitettua.

Tällaisia rakennuskohteita ovat esimerkiksi

- tulisijalliset grillikatokset ja kesäkeittiöt
- ajoneuvo- ja työkonekatokset/rakennukset
- katokset ja rakennukset, joissa varastoidaan polttoainetta
- lämpö-, akku- ja energiakontit tms. erikseen määrätyn suojaetäisyyden verran  
Ilman palo-osastointia edellä mainittujen rakennuskohteiden etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään neljä (4) metriä.
- puistomuuntamot erikseen määrätyn suojaetäisyyden verran

- savusaunat ja viljankuivaamot tai muut palovaaralliset rakennuskohteet tulee sijoittaa naapurin rajasta vähintään 16 metrin etäisyydelle ja vähintään 20 metrin etäisyydelle rakennuksesta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla rakennuspaikalla.

Vähäiset rakennelmat (kuten esim. mastot ja piiput) tulee sijoittaa naapurin rajasta vähintään korkeutensa verran (lumen ja jään putoamisvaara, henkilöturvallisuus).

Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuriton-  
tin omistajan tai haltijan suostumusta.

## 6.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla

Asemakaava-alueella erilliset katokset tulee sijoittua rakennusalalle.

## 6.3 Erityismääräys ranta-alueilla

### Rakennuskohteen vähimmäisetäisyys

Lupaa edellyttävän rakennuskohteen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä.

# 7 § Rakennuskohteen korkeusasema

## 7.1. Yleiset määräykset

Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennuskohde tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan. Näkyvä sokkeli ja terassi tulee sopeuttaa ympäristöön.

## 7.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnittelun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Kadun varteen sijoitettujen rakennusten kadun puoleisen sokkelirakenteen pintaverhous tulee ulottua maan alle vähintään 0,3 metriä.

Rakennuskohteen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.

### Selvitysvaatimukset

Pääpiirustusten asemapiirustuksessa tulee riittävällä tarkkuudella esittää tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (esim. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää lupavanhakijalta, että tontin kulmapisteiden sekä suunnitellun rakennuskohteen

nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille, kun lupahakemus on käsittelyvaiheessa.

## **8 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle**

### **8.1 Rakennuksen vähäiset ylitykset yleisille alueille**

Mikäli rakennus voidaan asemakaava-alueella sijoittaa kadun vastaiselle tontin rajalle, rakennus ja sen rakennusosat saavat ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,3 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmällä olevat perustusrakenteet 1 metriä
- erkkerit, katokset, räystäät, tekniset laitteet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 0,9 metriä, parvekkeet 1,5 metrillä. Vapaan alikulkukorkeuden on oltava kevyen liikenteen väylän osalla vähintään 3 metriä ja ajoradan osalla vähintään 4,6 metriä
- ulkoseinän lisäeristys, ulkoporras tai -luiska enintään 0,3 metriä
- olemassa olevan rakennuksen uudet portaat tai luiska enintään 0,6 metrillä, milloin uudet portaat ovat tarpeelliset rakennuksen toimintojen muuttuessa ja portaita ei voida ilman kohtuuttomia vaikeuksia ja kustannuksia rakentaa tontille.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

### **8.2 Rakennukseen kiinnitettävän pienehkön laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille**

Rakennukseen kiinnitettävät laitteet, suojat ja katokset saavat ulottua katualueelle tai muulle yleiselle alueelle

- myynti-, tiedotus- ja mainoslaite enintään 0,8 metriä
- ikkuna- ja ovimarkiisit sekä terassien aurinko- ja sadesuojat ja katokset enintään 1,5 metriä

Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään (2,5) metriä.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle ja kunnossapidolle.

## **9 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen**

Rakennus ja rakennusosat saavat erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusalueen rajan yli seuraavasti:

- rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan



- erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat enintään 1,2 metriä
- ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava tarpeen mukaan

Ylityksistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille.

## 10 § Maanalainen rakentaminen

### Selvitysvaatimukset

Maan alle rakennettaessa on selvityksin varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten eikä maanalaisten rakenteiden ja johtoverkoston käyttöturvallisuuteen.

Pohjavesialueelle sijoittuvassa maan alle rakentamisessa erityisesti huomioitava kohdan 27 § määräykset.

## 11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä

### 11.1 Yleiset määräykset

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea (vähintään 100 mm) osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava rakennuspaikalle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Tilapäinen osoitenumerointi tulee toteuttaa työmaan perustamisvaiheessa. Osoitenumeroinnin on oltava lopullisesti toteutettuna viimeistään rakennuksen osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönotto). Osoitemerkinnät tulee pitää toimintakuntoisina.

### 11.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Katujen kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on asennettava molempien katujen puolelle kyseisen kadun osoitenumero, jos tontille on sellainen vahvistettu.

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava.

Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

## 12 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä, eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti luo ympäristöönsä häiriövaloa.

Valaisinten tulee soveltua kunkin alueen ominaispiirteisiin ja kaupunkikuvaan.

## 13 § Mainos-, tiedotus ja tekniset laitteet

### 13.1 Yleiset määräykset

Tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavan laitteen muodon, värityksen ja rakenteen sopeutua rakennukseen ja ympäristöön. Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä ja kunnossapitoa.

Laitteet on pidettävä kunnossa. Rikkinäiset laitteet on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

### 13.2 Valaistut laitteet

Laitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus. Laite ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia.

### 13.3 Siirrettävät laitteet

Laitteita ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle ja niiden sijoittelussa on muutoinkin otettava huomioon liikenneturvallisuus. Siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa kevyelle liikenteelle varatuille alueille, ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään kaksi (2) metriä.

# 3 LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE

## 14 § Suunnittelutarvealue

Ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan ratkaisemisen perusteena, edellyttää



rakentaminen asemakaavoittamattomalle alueelle suunnittelutarvealueen sijoittamisharkintaa (AKL 16 § 1 ja 2 mom) ennen rakentamisluvan myöntämistä seuraavissa tapauksissa:

- rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen
- tavanomaista lupamenettelyä laajempi harkinta on tarpeen rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi

Suunnittelutarvealue Kaarinan kaupungin alueella on osoitettu liitekartalla (liite 1).

## 15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

### 15.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

### 15.2 Selvitysvaatimukset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

### 15.3 Uuden rakennuspaikan muodostaminen

#### Suunnittelutarvealue

Uuden rakennuspaikan muodostaminen suunnittelutarvealueelle ratkaistaan

- erillisellä sijoittamislupapäätöksellä tai
- rakentamisluvan yhteydessä suoritettavalla alueidenkäytöllisten edellytysten tarkastelulla (sijoittamisen edellytykset)

#### Kaavoittamaton alue

Kaavoittamattomalla alueella rakentamattoman kiinteistön käyttötarkoitus ratkaistaan kohteeseen käsiteltävän ensimmäisen rakennuksen rakentamisluvan yhteydessä, mikäli kiinteistöä ei ole erikseen osoitettu rakennuspaikaksi.

#### Ranta-alue

Ranta-alueella rakennuskohteen rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti poikkeamispäätöstä, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

## 15.4 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella sekä yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 5 000 m<sup>2</sup>, uusi rakennuspaikka
- 10 000 m<sup>2</sup>, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet, liitteet 2 ja 3
- 5 000 m<sup>2</sup>, ranta-alueet; lisäksi rantaviivan vähimmäispituus 50 m
- 1 000 m<sup>2</sup>, kyläalueilla ja olevaan rakennuskantaan tukeutuvilla alueilla, joissa rakennuspaikka on liitettävissä vesihuoltoverkoston

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

## 16 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

### 16.1 Aiemmin rakennuspaikalle rakentuneet rakennuskohteet

Kunnan aiemmissa rakennusjärjestyksissä on luvanvaraisuudesta vapautettu tai ilmoitusmenettelyllä mahdollistettu vähäisten rakennuskohteiden rakentaminen. Näistä kaikki kokonaisalaltaan yli 5 m<sup>2</sup> rakennuskohteet lasketaan rakennusoikeuteen.

### 16.2 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sitä palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Talousrakennusten tulee olla sopusuhtaisia ja asuinrakennukseen nähden alisteisia.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 550 k-m<sup>2</sup> ja se jakautuu seuraavasti

- pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennus 400 k-m<sup>2</sup>
- talousrakennukset 150 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

### 16.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen vapaa-ajan asuinrakennus sekä sitä palvelevia talousrakennuksia.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Talousrakennusten tulee olla sopusuhtaisia ja asuinrakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 550 k-m<sup>2</sup> ja se jakautuu seuraavasti

- vapaa-ajanasuinrakennus 400 k-m<sup>2</sup>
- talousrakennukset 150 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

#### **16.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella**

Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntainen vapaa-ajan asuinrakennus, yksi saunarakennus sekä muita vapaa-ajan asuinrakennusta palvelevia talousrakennuksia.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi. Rakennuksen toimintoja voi sijoittaa myös ullakkotasolle.

Talousrakennusten tulee olla sopusuhtaisia ja vapaa-ajan asuinrakennukseen nähden alisteisia.

Loma-asumisrakennuspaikan rakennusoikeus on 450 k-m<sup>2</sup> ja se jakautuu seuraavasti

- vapaa-ajanasuinrakennus 300 k-m<sup>2</sup>
- erillinen saunarakennus 30 k-m<sup>2</sup>
- muut talousrakennukset 120 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

#### **16.5 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella**

Muille kuin kohtien 16.2-16.5 mukaisille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 400 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

#### **16.6 Kellari- ja ullakkotilojen rakentaminen**

Asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli rakennus korkeusasemansa ja julkisivunsa suhteen sopeutuu rakennuspaikan maastomuotoihin sekä ympäristöön.

### **17 § Rakentamisen määrä, maatilarakentaminen**

#### **17.1 Rakentamisen määrä**

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Maatila-ympäristössä rakennuspaikka on ns. maatilan talouskeskuksen alue.



## 17.2 Asuinrakentaminen

Maatilalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä sitä palvelevia talousrakennuksia. Asuin- ja talousrakennusten rakennusoikeus 550 k-m<sup>2</sup>.

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksi-asuntoinen ja kaksikerroksinen asuinrakennus talousrakennuksineen omaan pihaympäristöönsä. Näiden rakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>.

## 17.3 Muu rakentaminen maatilalla

Maatilalle saa, muualle kuin ranta-alueelle, rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatila soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja on rakentamiseen riittävän suuri.

Liitännäiselinkeinojen rakennusoikeudet:

- 1) majoitus- ja matkailurakennukset 300 k-m<sup>2</sup>
- 2) myymälärakennukset 150 k-m<sup>2</sup>
- 3) pienyritysrakennukset 400 k-m<sup>2</sup>

Ennen rakentamislupaa majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaa-voittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

Luvan varaisuudesta vapautetusta rakentamisesta määrätty luvussa 5

- kasvihuoneet ja kasvutunnelit
- lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot
- siilot ja varastointisäiliöt

## 18 § Eläinsuojat muualla kuin maatilalla

### 18.1 Rakentamisen määrä

Asuinrakennuspaikalle on mahdollista rakentaa eläinsuoja mahdollisine lantaloineen, mikäli rakennuspaikka on riittävän laaja, siihen soveltuva ja sille on toteutettavissa riittävät ulkotarha-alueet.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti

- asuinrakennus 400 k-m<sup>2</sup>
- talousrakennukset 150 k-m<sup>2</sup>
- eläinsuoja/maneesi 300 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 8 %.

### 18.2 Etäisyysvaatimukset

Eläinsuojan, maneesin, lantalan ja ulkotarhan vähimmäisetäisyyden naapurin rajaan tulee olla vähintään 50 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriintyviä kohteita.

Rakentamislupaa edellyttävät rakennukset tulee sijoittua riittävän etäälle valtaojasta, talousvesikaivosta ja vesistöstä.

### 18.3 Muu rakentaminen

Luvanvaraisuudesta vapautetusta rakentamisesta (esim. lantalat) on määrätty luvussa 5.

## 4 LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA

### 19 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille

#### Ranta-alueen määritelmä

Ranta-alueen leveys vaihtelee vesistön ja maasto-olosuhteiden mukaan. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutuksella on vaikutusta vesistöön.

#### Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §).

#### Sopeutuminen ranta-alueelle

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen tulee olla värisävyltään hillittyjä ja maisemaan sopeutuvia.

### 20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

#### Tulviin varautuminen rakentamisessa, Ympäristöopas 2014

Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuva lisäkorkeus.

Suositus sisävesien rannoille:

Alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvaramasta johtuva lisäkorkeus.

## 20.1 Yleiset määräykset

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. jään työntyminen rantaan ja veden aaltoiluvaikutus).

## 20.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista Kaarinassa

Alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on määritellyt ranta-alueille alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituville rakenteille. Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alin rakentamiskorkeus on +2,65 metriä (N2000-järjestelmä). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa tasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Littoistenjärven vaikutusalueella olevilla rakennuspaikoilla alin rakentamiskorkeus on 0,5 metriä ylintä säännöstelykorkeutta ylempänä.

Muiden järvien ja jokien rannoilla rakennus tulee rakentaa siten, että rakentamiskorkeus on vähintään 1,3 metriä tulvakorkeutta korkeammalla. Ellei tulvakorkeutta ole tiedossa, rakentamiskorkeus on järvien ja jokien rannoilla oltava vähintään 1,8 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

## 21 § Vähimmäisetäisyys rantaviivasta

### 21.1 Määräykset, rakennuskohteen vähimmäisetäisyys

Lupaa edellyttävän rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä.

## 22 § Venevajaa ja -katosta koskevia määräyksiä

### Erityiset syyt

Venevaja tai -katos (1) on mahdollista rakentaa, mikäli rakentaminen perustuu elinkeinon tai ammatin harjoittamiseen tai venevaja/-katos rakennetaan vakituisten asuinrakennuspaikan yhteyteen.

### Määräykset

Venevajan ja -katoksen rakentamiseen liittyvät määräykset:

- sopeuduttava ympäristöönsä ja sijoitettava mahdollisimman huomattomaan paikkaan siten, ettei se liiaksi ulotu vesialueen puolelle
- harjakattoinen, harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden
- puupintaisen eristämättömän venevajan pohjapinta-ala enintään 30 m<sup>2</sup>
- avoimen puupintaisen venekatoksen pohjapinta-ala enintään 50 m<sup>2</sup>



- pinta-alasta enintään 5 m<sup>2</sup> saa olla lämmintä verkkovaja/huoltotilaa
- leveys enintään 5 metriä ja vesikaton ylin korkeusasema enintään 5 metriä.

## 5 LUKU RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS

### 23 § Rakentamislupaa edellyttävät, RakL 42 §

#### Uudisrakentaminen

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

#### Korjaus- ja muutosrakentaminen

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveystaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

## 24 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset

### 24.1 Yleismääräys

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei edellyttäisi rakentamislupaa; on rakentamisessa noudatettava asema- ja yleiskaavamääräyksiä sekä rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen voi edellyttää myös poikkeamispäätöstä esimerkiksi asemakaavamääräyksistä tai maisematyölupaa rakentamisalueella olevien puiden kaatamiseksi.

Ranta-alueella rakennuskohteen rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti poikkeamispäätöstä, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Vapautettujen rakennuskohteiden rakentamisessa on huomioitava etäisyydet muista rakennuskohteista ja naapurin rajasta sekä niiden on sopeuduttava ympäristöönsä.

Ympäristö- ja kaupunkikuvallisista syistä konttityyppisiä, pressupintaisia tms. rakennuskohteita ei lähtökohtaisesti sallita sijoitettavaksi asemakaava-alueelle, pois lukien teollisuustontit. Luvanvaraisuudesta on kuitenkin vapautettu työmaaparakkien sijoittaminen rakenteilla olevalle rakennuspaikalle rakennustyön ajaksi.

#### Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske

- suojeltuja rakennuksia eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä
- rakennuksen rakentamista alueelle, jolla ei ole rakennusoikeutta
- rakennuskohteen (rakennus tai esim. katosrakennelma) rakentamista ranta-alueelle, joka ei ole rakennuspaikka
- ranta-alueen luonnon monimuotoisuusvyöhykettä (15 m rantaviivasta)
- Aurajokilaakson kulttuurimaisemaa
- erikseen määritettyjä maisemallisesti arvokkaita peltoalueita, liite 1 ja 2
- tulvavaara-alueita.

#### Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita ja -toimenpiteitä, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta:

### 24.2 Aidat ja tukimuurit

#### Määräykset

Aidan ja tukimuurin materiaali, muoto ja värisävy tulee olla alueelle ominainen ja soveltua maisema- ja kaupunkikuvaan.

Tukimuurin enimmäiskorkeus on 0,6 metriä. Aitaa ja tukimuuria ei saa sijoittaa teknisten verkostojen päälle siten, että ne kuormittavat verkostoja.

Aita ei saa muodostaa liikenteellistä näkemäestettä kadulle tai tielle.



Ranta-alueelle sijoitettavaa aitaa ei saa sijoittaa vesistölle näkyvään avoimeen rantamaisemaan.

#### **Asemakaava-alue**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu tonttien välisen aidan rakentaminen rajalle, kun tonttien haltijat ovat yhdessä sopineet aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta ja kun

- asuintonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,6 metriä
- teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 2 metriä
- muiden tonttien ja kiinteistöjen aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,6 metriä

Luvanvaraisuudesta on vapautettu katuun/tiehen, puistoon ja muuhun yleiseen alueeseen rajoittuva aidan rakentaminen, kun

- aita perustuksineen sijoittuu kokonaan tontin puolelle
- kadun/tien vastainen aita ei aiheuta näkemäestettä
- asuintonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,2 metriä
- teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 2 metriä
- muiden tonttien ja kiinteistöjen aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,6 metriä

#### **Muu kuin asemakaava-alue**

Aidan rakentaminen on vapautettu luvanvaraisuudesta.

### **24.3 Asuinrakennusten kattamattomien terassien rakentaminen**

#### **Määräykset**

Kattamattoman terassin sallittu enimmäispinta-ala on 100 m<sup>2</sup> ja enimmäiskorkeus maasta yksi (1) metri. Kattamaton terassi tulee rakentaa riittävälle etäisyydelle naapurin rajasta.

#### **Asemakaava-alue**

Kattamattoman terassi tulee sijoittaa asemakaavamääräysten mukaisesti ja lähikohtaisesti asemakaavassa määrätylle rakennusosalalle.

### **24.4 Aurinkoenergiajärjestelmät**

#### **Määräykset**

Rakennuspaikalle sijoitettavat aurinkoenergialaitteistot tulee asentaa julkisivupintojen suuntaisesti siten, etteivät ne heikennä ympäristö- ja kaupunkikuvaa. Paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

Maapinnan tasoon sijoitettavat laitteistot edellyttävät lupakäsittelyä.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen katolle sijoitettavan laitteiston asentaminen, mikäli sen kokonaispinta-ala alle 400 m<sup>2</sup> ja teho alle 100 kW.

## 24.5 Lämpöpumput

Pienikokoisten lämpöpumppujen sijoittaminen rakennuskohteeseen on vapautettu luvanvaraisuudesta.

Laitteet tulee sijoittaa yhtenevällä tavalla siten, etteivät ne heikennä ympäristö- ja kaupunkikuvaa eivätkä aiheuta naapurustolle meluhaittaa. Kerrosta-loissa laitteet on sijoitettava esim. parvekkeille kaidekorkeuden alapuolelle.

## 24.6 Jätevesijärjestelmät

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen tai jätevesiosuuskunnan verkostoon.

Rakennuspaikan sijoituessa muualle kuin asemakaava-alueelle on luvanvaraisuudesta vapautettu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän (harmaat vedet) rakentaminen tai uusiminen edellytyksellä, että

- harmaavesijärjestelmä ei sijoitu pohjavesi- tai ranta-alueelle ja
- rakennuskohteessa käytetään vettä vähäisesti (ns. kantovesi).

## 24.7 Savupiipun ja tulisijan asentaminen

Luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen asuinpientaloon ja sitä pienempiin rakennuskohteisiin edellytyksellä, että noudatetaan niiden paloturvallisuudesta annettuja määräyksiä.

## 24.8 Julkisivuon kiinnitettävät laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu

- antennin sijoittaminen rakennuskohteeseen tai pihamaalle
- julkisivuun kiinnitettävän kilven ja markiisin asentaminen
- muut vastaavat toimenpiteet

## 24.9 Laiturit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asuinrakennuspaikan ranta-alueelle sijoittuvan yhden pienehkön laiturin rakentaminen ehdolla, että

- laiturin pituus on enintään 15 metriä ja leveys enintään 2 metriä,
- laiturin pinta-ala on enintään 30 m<sup>2</sup>,
- etäisyys naapurin maa- tai vesialueesta vähintään 4 metriä ja
- etäisyys vesistön vastarannalle vähintään 50 metriä.

## 24.10 Liikuteltavat laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan yhden liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen ehdolla, että

- se ei sijoitu avoimelle ranta-alueelle eikä luonnon monimuotoisuusalueelle,
- laite on enintään 4 metriä korkea ja sen kokonaisala on alle 30 m<sup>2</sup>,
- laitteen värisävyt ja materiaalit ovat ympäristöön sopeutuvia ja hillittyjä

- ja paikallaan pitämisen enimmäisaika kesäkaudella 2 kuukautta ja talvi-kaudella 6 kuukautta.

#### **24.11 Liikuteltavat laitteet, saunalautta**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asuinrakennuspaikan edustalla olevalle vesi-alueelle sijoitettavan tavanomaista virkistyskäyttöä palvelevan yhden saunalautan paikallaan pysyttäminen ehdolla, että

- rantaviivaa on yli 50 metriä,
- lautta ei sijoitu suojellulle tai muutoin herkälle vesistöalueelle,
- etäisyys naapurin maa- tai vesialueeseen vähintään 10 metriä,
- lautta on yksikerroksinen, enintään 4 metriä korkea ja sen kokonaisala on alle 30 m<sup>2</sup>,
- lautan värisävyt ja materiaalit sopeutuvat ympäristöön ja ovat hillittyjä ja
- lautan jätevedet käsitellään määräysten mukaisesti.

#### **24.12 Käyttäjiä ja yhdyskuntaa palvelevat laitteet**

##### **Määräykset**

Laitteet on sijoitettava naapurin rajasta vähintään korkeutensa verran.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu

- alueelliset ulkoliikunta- ja leikkipaikat laitteistoineen
- alueelliset jätteiden keräyspisteet
- sähkö/telejakokaapit tms. laitteet
- kaupunkitaide, patsaat, muistomerkit

#### **24.13 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli, kun kasvihuoneen rakennusala on alle 200 k-m<sup>2</sup> ja kasvutunnelin rakennusala on alle 400 k-m<sup>2</sup>.

#### **24.14 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kattamaton lantala, lietesäiliö ja laakasiilo, kun lantalan ja laakasiilon rakennusala on alle 200 m<sup>2</sup> ja lietesäiliön tilavuus on alle 500 m<sup>3</sup>. Lantala ja lietesäiliö sallitaan katettavaksi myös pressutyyppisellä katteella.

#### **24.15 Siilot ja varastointisäiliöt**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun sen tilavuus on alle 500 m<sup>3</sup> ja kokonaiskorkeus on alle 30 metriä.



## **25 § Luvanvaraisuudesta vapautetut korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset**

### **25.1 Yleismääräys**

#### **Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske**

- suojeltuja rakennuksia eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä
- historiallisia ja rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia

#### **Luvanvaraisuudesta vapautetut korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset**

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita ja -toimenpiteitä, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta:

### **25.2 Asuinrakennusten terassit ja parvekkeet**

#### **Terassien ja parvekkeiden kattaminen**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu terassin ja parvekkeen kattaminen, edellytyksellä että

- katettava ala on enintään 50 m<sup>2</sup>,
- katettu osa tulee rakentaa asemakaava- ja palomääräysten mukaisesti,
- katettu osa tulee rakentaa riittävälle etäisyydelle naapurin rajasta ja
- rakentamisessa huomioitava rakenteellinen turvallisuus.

#### **Terassien ja parvekkeiden lasittaminen**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu katetun terassin ja parvekkeen lasittaminen liukulasein, edellytyksellä että

- lasituksesta ulkoilmaan rajoittuvasta osasta avattavissa vähintään 30 %,
- terassit ja parvekkeet on osastoitu palomääräysten edellyttämällä tavalla ja
- lasitukset tulee olla yhteneväiset ja saman sävyiset.

### **25.3 Savupiipun ja tulisijan uusiminen**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu savupiipun ja tulisijan asentaminen asuinpientaloon ja sitä pienempiin rakennuskohteisiin olemassa olevan tilalle edellytyksellä, että noudatetaan niiden paloturvallisuudesta annettuja määräyksiä.

### **25.4 Julkisivun ja katon värisävy ja materiaalin muutokset**

#### **Määräykset**

Julkisivun ja katon värisävy sekä ikkunapuutejaon tulee olla alueelle ja rakennusajankohdalle ominaisia.

#### **Asemakaava-alue**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennusten

- julkisivun ja katon värisävyn muutokset sekä vähäiset ikkuna- ja oviaukotusten muutokset, ehdolla että noudatetaan kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita
- pienehköt muraalit tms.

#### **Muu kuin asemakaava-alue**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennusten julkisivun ja katon värisävyn ja materiaalin muutokset sekä vähäiset ikkuna- ja oviaukotusten muutokset.

## **6 LUKU RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA**

### **26 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt sekä kohteet**

#### **26.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä**

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

- museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet (VAMA)
- maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
- asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kaupunkikuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
- rakennusjärjestyksessä tai erikseen määritetyt arvokkaat alueet ja kohteet

#### **26.2 Erityisalueen yleiset määräykset**

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

### **26.3 Suojellun rakennuskohteen määritelmiä**

Kun kaavamääräys tai suojelupäätös kieltää rakennuksen julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen, koskee suojelu rakennuskohteen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaaleja, väritystä sekä ikkunajakoja.

Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

### **26.4 Selvitysvaatimukset**

Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle tontille, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on selvitettävä tontin mahdolliset kulttuuriarvot.

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen; on ennen kaupunkikuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista, käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä kunnan rakennusvalvontaviranomaiseen sekä pyydettyä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

## **27 § Rakentaminen pohjavesialueilla**

### **27.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen**

Pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla on rakentamistoimia tehtäessä kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisyyn.

Pohjavesialueella on sallittu vain puhtaiden hulevesien imeyttäminen.

Maata kaivettaessa on jätettävä riittävä suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille. Täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

### **27.2 Selvitysvaatimukset**

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa.

### **27.3 Energiakaivojen sijoittaminen pohjavesialueilla**

Energiakaivojen sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaista lupaa ja rakentamislupaa.



## **28 § Pilaantunut maaperä**

### **28.1 Selvitys- ja ilmoitusvaatimukset**

Jos rakennuspaikan tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

### **28.2 Määräys**

Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

## **29 § Haitalliset yhdisteet**

### **29.1 Selvitys- ja ilmoitusvaatimukset**

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi. Uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ei saa ylittää annettuja ohjearvoja.

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esim. radon ja arseeni) tai happamia sulfaattimaita on siitä ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle.

### **29.2 Määräys**

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuskohteen sisätiloihin.

## **30 § Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen**

### **30.1 Yleiset määräykset**

Alueilla, joilla rakennusten perustamiseen on käytetty puupaalutusta tai muita puisia rakenteita, rakentamisella ei saa haitallisesti muuttaa vallitsevia pohjaveden pinnan tasoja eikä estää pohjaveden virtausmahdollisuuksia.

Mahdollisimman laaja osa rakennuspaikasta tulee toteuttaa vettä läpäisevällä pintamateriaalilla.

### 30.2 Selvitysvaatimukset

Rakennustyön aikaiset pohjaveteen kohdistuvat lyhytaikaisetkin muutokset edellyttävät asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja siihen liittyvää pohjaveden tarkkailuohjelmaa.

## 31 § Melun ja tärinän huomioiminen

### 31.1 Yleiset määräykset

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä tärinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä tulee rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa ottaa huomioon rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva tärinä tai runkomelu.

### 31.2 Selvitysvaatimukset

Liikenteen aiheuttamat maaperän tärinätasot tulee selvittää tarvittaessa mitauksin.

Tie- katu- tai ratamelualueille rakennettaessa tulee tarvittaessa ennen rakennuksen käyttöönottoa todentaa ääneneristävyyden riittävyys melumittauksella.

# 7 LUKU LUONNON MONI-MUOTOISUUS RAKENTAMISSESSA

## 32 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla

### 32.1 Yleiset määräykset

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen. Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

Rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään puut, joiden kaataminen ei ole rakentamisen kannalta välttämätöntä.



### **32.2 Pihan rakentaminen**

Rakentamattomat rakennuspaikan osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina.

Käsiteltävät piha-alueen osat tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vettä läpäisevin kerroksin ja suosia niillä istutuksia ja viherrakentamista.

Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikallisiin kasvuolosuhteisiin sopivaa, monimuotoista ja taimien yleiset laatuvaatimukset täyttävää taimimateriaalia.

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle.

### **32.3 Selvitysvaatimus**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimien yhteydessä.

## **33 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla**

### **33.1 Erityismääräykset**

Asemakaava-alueella asuinpientalotontin pinta-alasta tulee vähintään kolmannes (1/3) olla viherpeitteistä ja vettä läpäisevää pintamateriaalia. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

### **33.2 Pihan rakentaminen**

Asemakaavassa istutettavaksi määrätylle sekä rakentamattomalle tontin osalle on istutettava tai siinä on säilytettävä riittävä määrä jo kasvavia puita ja pensaita.

## **34 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla**

Peltoalueiden maisemaan vaikuttava rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämisestä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja yksittäispuut.

## 35 § Erityismääräykset ranta-alueilla

### 35.1 Erityismääräykset

Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodot sekä luonnonarvot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sijainti rakennuspaikalla ja etäisyys rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

#### **Rakennuskohteen vähimmäisetäisyys rantaviivasta**

Lupaa edellyttävän rakennuskohteen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä.

### 35.2 Rantakasvillisuuden säilyttäminen

Rantarakennuspaikalla tulee rantaviivan välittömässä läheisyydessä (15 metriä) oleva puusto ja pensaisto säilyttää. Vain kasvuston harventaminen on sallittua.

## 36 § Arvokkaat luontoalueet

Rakentamisessa ja piha-alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä korostettua huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla.

## 37 § Lintuturvallinen rakentaminen

Rakennuksen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden ja -seinien; koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne ohjaa lintuja törmäämään lasiin.

# 8 LUKU PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN

## 38 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

### 38.1 Yleiset määräykset

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

### **38.2 Korjausrakentamista koskeva erityismääräys**

Olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tulisi mahdollisuuksien mukaan parantaa toteutettavien rakentamistoimenpiteiden yhteydessä esimerkiksi autopaikka-alueiden, puiden ja istutuksien, leikki- ja oleskelualueiden ja piharakennelmien osalta sekä parantamalla piha-alueen esteettömyyttä.

## **39 § Piha-alueen korkeusasema**

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

## **40 § Luiskaaminen, pengerrykset ja tukimuuri**

Ilman rakennusvalvontaviranomaisen suostumusta

- maanpinnan korkeusasemaa ei saa muuttaa rakennuspaikan rajoilla
- pihamaata/maastoa ei saa luiskata tontin rajalla jyrkemmäksi kuin 1:3

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla. Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin.

Rakennuspaikan luiskaaminen katualueille ja muille yleisille alueille on kielletty.

## **41 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie**

### **41.1 Ajoneuvoliittymä**

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Asemakaava-alueilla ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 10 metriä. Ajoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10.

### **41.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus**

Rakennuspaikan ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.



Rakennuspaikan autopaikat ja pihajärjestelyt tulee ensisijaisesti toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman rakennuspaikan alueella, jottei kadun tai tien liikenneturvallisuus vaarantuisi.

Mikäli ajoneuvoliittymä johtaa suoraan katu- tai tiealueelta autosuojaan, tulee ajoneuvo pystyä siirtämään esteettä kokonaisuudessaan rakennuspaikan puolelle.

### **41.3 Pelastustie**

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustielle on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi rakennuspaikan sisään-tulon yhteyteen.

Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaalta ajokorkeudeltaan vähintään 4,5 metriä.

## **42 § Auto- ja polkupyöräpaikat**

### **42.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet**

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, tontille tulee rakentaa 1,5 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden. Autopaikoista vähintään 10 % on osoitettava vieras-pysäköintipaikoiksi.

Tontilta tulee uudis- ja muutosrakentamisen yhteydessä varata riittävästi tilaa mopoautojen tms., moottoripyörien ja mopojen pysäköintiin. Lisäksi tulee toteuttaa vähintään lain määräämät sähköautojen ja muiden sähköisten liikkumisvälineiden latauspisteet tai niiden valmiudet.

#### **Esteettömyys**

Asuinkerros- ja rivitalotonteille on rakennettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 30 paikkaa kohden liikkumis- ja toimimisesteisille käyttäjille. Paikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti ja merkitä erillisin tunnuksin. Näiltä autopaikoilta on oltava liikkumis- ja toimimisesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

### **42.2 Polkupyöräpaikat**

Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien säilyttämistä varten ja se tulee olla esteettömästi saavutettavissa sekä mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa.

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty on polkupyöräpaikkoja rakennettava seuraavasti:

#### **Asuinrakennukset**

Asuinkerros- ja rivitalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään yksi polkupyöräpaikka asuntojen kerrosalan 30 k-m<sup>2</sup> kohden. Vähintään puolet paikoista tulee sijaita pihatasossa olevassa katetussa ja lukittavassa tilassa. Ulkona sijaitsevat pihapaikat tulee olla runkolukitsemisen mahdollistavia.

Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastojen, pyörävarastojen tai sisäänkäyntien yhteyteen on varattava myös tilaa erikoispyörille.

#### **Työ- kokoontumis- ja liiketilat**

Yksityisten ja julkisten lähipalveluiden sekä työ-, kokoontumis- ja liiketilojen tonteilla on oltava vähintään yksi polkupyöräpaikka kutakin rakennettavaa 50 k-m<sup>2</sup> kohden. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen ja niiltä on oltava sujuva yhteys liikenneväylille. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on rakennettava katetuiksi ja runkolukitsemisen mahdollistaviksi.

### **42.3 Polkupyöräpaikat, korjaus- ja muutostyöt**

Piha-alueeseen kohdistuvan rakennustoimenpiteen yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan parantaa polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä.

## **43 § Jätehuolto ja varastointitilat**

### **43.1 Jätehuolto**

Jätteen keräysvälineet, jätesuojat/katokset/aitaukset ja kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä eivätkä vaarantaa paloturvallisuutta. Niitä ei saa sijoittaa liian lähelle rakennuskohdetta, naapuritontin rajaa ja tonttiliittymän näkemäaluetta.

### **43.2 Varastointitilat**

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, pientalojen rakennuspaikoille on toteutettava ulko-varastointitiloja seuraavasti:

- omakoti- ja paritalossa vähintään 10 m<sup>2</sup> / asunto
- rivitalossa vähintään 5 m<sup>2</sup> / asuinhuoneisto

## **44 § Lumen varastointialueet**

Rakennuspaikalta on varattava lumien varastoinnille riittävästi tilaa. Lumen sulamisvesien osalta on noudatettava, mitä on hulevesistä määrätty. Lumet on tarvittaessa kuljetettava lumen keräyspaikkoihin, jotta vältytään sulamisvesien aiheuttamilta ongelmilta.



## 45 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Tontille on rakennettava hulevesijärjestelmä ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Lähtökohta on, että vedet imeytetään kokonaan tai osittain omalla tontilla, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava tontilla suunnitelmien mukaan toteutetun viivytyksen jälkeen yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytys on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuin kuten painanteina, viivytysaltaina tms. Toissijainen toteutusvaihtoehto on maanalainen viivytysratkaisu.

Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesienvesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

### Selvitysvaatimukset

Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesijärjestelmän ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevista järjestelmistä, niiden riittävyydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

# 9 LUKU RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

## 46 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

### 46.1 Yleismääräys

Rakennuksen osittaisessa purkamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisyyllistä poikkeavaan lopputulokseen.

### 46.2 Selvitysvaatimukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilojen historiallisesta ja/tai rakennustaiteellisesta arvosta.

### **46.3 Purkamistyön toteuttaminen**

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu- ja pölyvaikutuksia tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennusosien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

### **46.4 Rakennuspaikan siistiminen**

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen tai jos rakennuskohde on tuhoutunut esim. tulipalossa; on rakennuspaikka siistittävä viivytyksettä.

## **10 LUKU YLEISET ALUEET, JULKINEN KAUPUNKITILA**

### **47 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit**

#### **47.1 Puistot ja muut virkistysalueet**

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden julkisivupintojen, puistokäytävien ja -aukioiden pinnoitteiden sekä hulevesien hallintajärjestelmien on sovellettava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

#### **47.2 Julkisen kaupunkitilan rannat ja laiturit**

Julkisen kaupunkitilan rantaan sijoitettavien laituriin, aallonmurtajien ja muiden vastaavien rakennelmien tulee soveltua kunkin alueen kaupunkikuvaan ja ranta-maisemaan.

Julkisen kaupunkitilan laituriin tulee soveltua eri väestöryhmille.

#### **47.3 Julkisen kaupunkitilan valaistus**

Julkisen kaupunkitilan valaistuksen tavoitteena tulee olla tasapainoinen ja häikäisemätön valomaisema. Valaisinten on sovellettava kunkin alueen ominaispiirteisiin ja kaupunkikuvaan.

Valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti luo ympäristöönsä haitallista häiriövaloa.

## **48 § Julkisen kaupunkitilan rakennuskohteet**

### **48.1 Puistot ja muut virkistysalueet**

Toreille, puisto- ja virkistysalueille rakennuskohteet on pyrittävä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa alueiden käyttöä, kunnossapitoa tai niiden saavutettavuutta.

### **48.2 Alueelliset jätteiden keräyspisteet**

Julkiseen kaupunkitilaan voidaan sijoittaa alueellisia jätteiden keräilypisteitä, kun sijoittaminen perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai hyväksytyyn katu- tai puistosuunnitelmaan.

# **11 LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT**

## **49 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen**

### **49.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen**

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

### **49.2 Säilytettävä puusto**

Työmaalla on suojattava säilytettäväksi tarkoitettu puusto asianmukaisesti työn suorittamisen ajaksi.

### **49.3 Työmaan siisteys**

Työmaa on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä valmistajien ohjeiden mukaisesti suojatuina.

### **49.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen**

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikennehäiriöitä, muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.



Työmaalla on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen työmaalta ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön, ojaan tai hulevesijärjestelmään kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa vesihuoltolaitoksen ja infra-palveluiden sekä ympäristönsuojelun määräyksiä.

#### **49.5 Työmaan jätehuolto**

Työmaalla on oltava jätehuoltosuunnitelma. Jätehuoltotilat tulee olla työmaan kokoon suhteutettu.

#### **49.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä**

Työn valmistumisen jälkeen on tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

## **12 LUKU RAKENNUSKOHT- TEEN JA YMPÄRISTÖN YL- LÄPITO**

### **50 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen**

Rakennuskohdetta on hoidettava ja pidettävä kunnossa siten, ettei se pääse rapistumaan korjauskelvottomaksi.

Rakennuspaikan piha-alue ja ympäristö on pidettävä rakentamisluvan ja asema-kaavan mukaisessa käytössä ja siistinä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

### **51 § Ajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla**

Asumista varten tarkoitettulla tontilla ei saa säilyttää sellaisia ajoneuvoja, työkoineita, laitteita tai tavaroita, joiden säilyttäminen ei perustu rakennuspaikan vahvistettuun asemapiirrokseen.

Pienekköiden veneiden, asuntoautojen, asuntovaunujen ja muiden vastaavien kul-  
kuneuvojen kausiluonteinen säilyttäminen rakennuspaikalla on sallittua.

## 52 § Rakentamattomat rakennuspaikat ja muut alueet

Rakentamattomia tontteja ja muita alueita tulee hoitaa siten, että ne eivät ru-  
menna kaupunki- ja ympäristökuvaa. Niitä ei saa käyttää varastointialueina eikä  
ajoneuvojen säilytys- tai pysäköintialueina.

# 13 LUKU ERINÄISET MÄÄ- RÄYKSET

## 53 § Määräyksistä poikkeaminen

Rakennusvalvontaviranomainen tai muu luvan myöntävä viranomainen voi  
myöntää poikkeuksen tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, mikäli se ei  
merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

## 54 § Rakennusjärjestyksen liitteet

Liite 1	Kartta suunnittelutarvealueesta
Liitteet 2 ja 3	Kartat maisemallisesti arvokkaista alueista

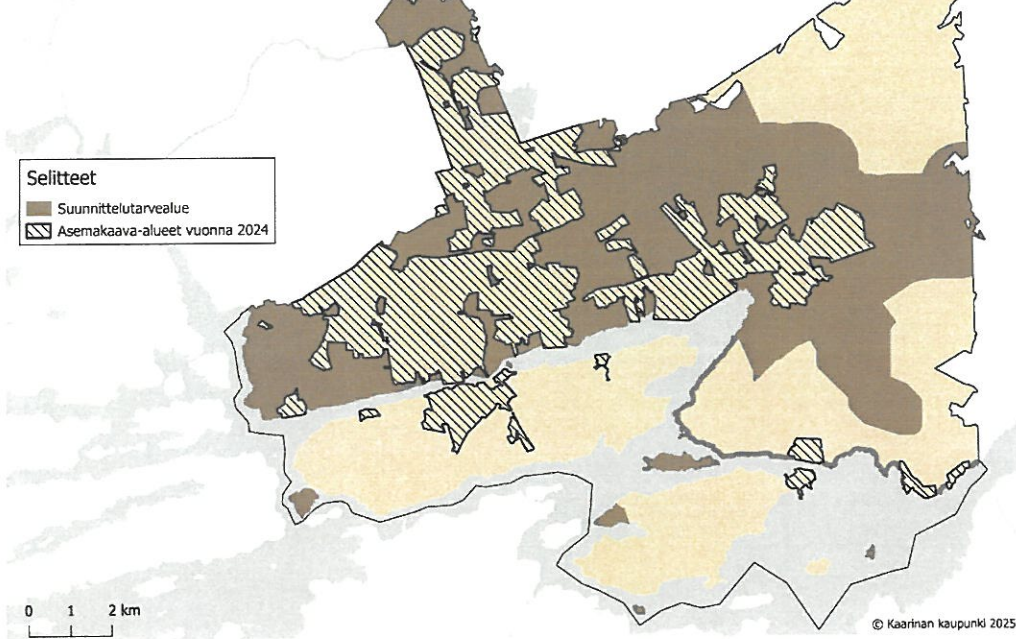
## 55 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2025.

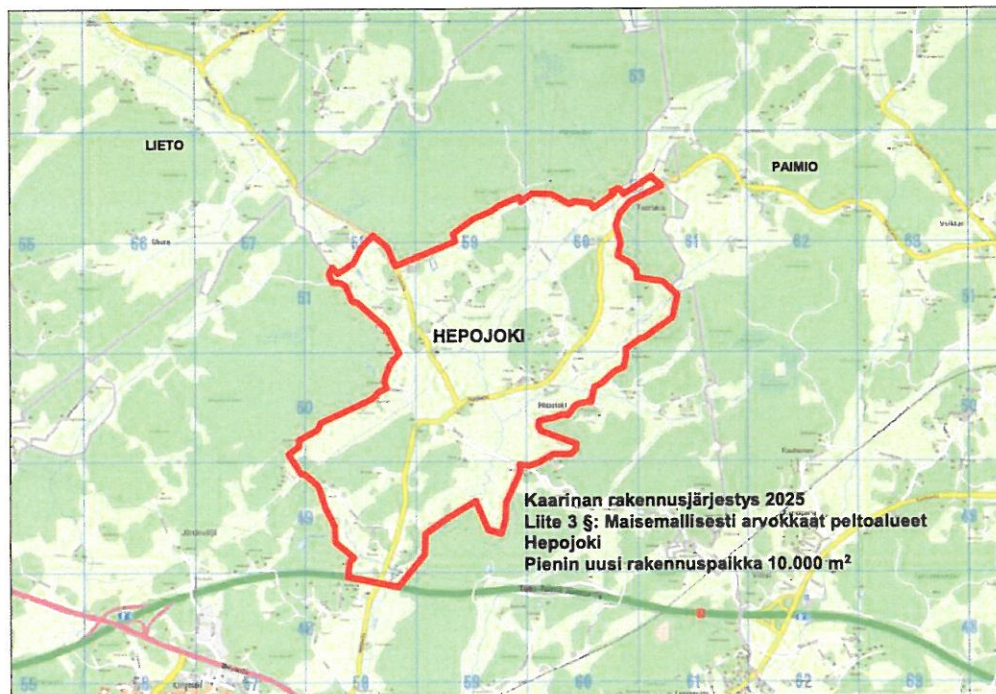
Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan kaupunginvaltuuston 10.6.2019 hyväk-  
symä ja 1.7.2019 voimaan tullut Kaarinan rakennusjärjestys.



Kaarinan kaupungin suunnittelutarvealue AKL 16 § & AKL 72 §  
Rakennusjärjestys 2025, liite 1



Liite 1



Liitteet 2 ja 3

Kaupunkikehityspalvelut  
Ympäristö- ja rakennusvalvontapäällikkö  
Jukka Latokylä

KNA/1359/10.03.00.00/2024

22.4.2025

## LAUSUNTOPYYNTÖ KAARINAN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSESTA

Kaarinan kaupunginhallitus päätti 7.4.2025 § 89 Kaarinan uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä (RakL 17 §). Uudistamistyön tavoitteena on ajantasaistaa rakennusjärjestys voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi mm. tarkastelemalla suunnittelutarvealueen laajuutta ja luvanvaraisuudesta vapautettuja hankkeita.

Rakennusjärjestysehdotus lausuntopyynnön liiteaineistona.

Rakennusjärjestysehdotuksesta annettavat lausunnot tulee toimittaa viimeistään 30.5.2025 Kaarinan kaupungin kirjaamoon, PL 12, 20781 Kaarina tai sähköpostilla kirjaamo@kaarina.fi

### Lisätietojen antaja

Ympäristö- ja rakennusvalvontapäällikkö Jukka Latokylä  
puh. 050 373 26 98, jukka.latokyla@kaarina.fi

Kaarinassa 22.04.2025

*Jukka Latokylä*

### Jakelu

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Kaarinan elinvoima- ja työllisyyspalvelukeskus  
Varsinais-Suomen Maakuntamuseo  
MTK-Varsinais-Suomi  
Turun kaupunki  
Paimion kaupunki  
Paraisten kaupunki  
Liedon kaupunki  
Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
Liedon kaupunki, ympäristöterveys  
Kaarinan kaupungin omat lautakunnat  
Kaarinan vammaisneuvosto  
Kaarinan vanhus- ja veteraanineuvosto  
Kaarinan nuorisovaltuusto  
Kaarinan kehitys Oy  
Kaarinan Yrittäjät ry  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen luonnonsuojeluliitto, Kaarinan yhdistys  
Caruna Oy, Digita Oy, Telia Towers Finland Oy  
Kaarinan kaupungissa toimivat omakotiyhdistykset

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin/Faksi

Internet

www.kaarina.fi  
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

---

**14 § Vanhus- ja veteraanineuvoston muut asiat 4/2025**

Diaarinumero KNA/123/00.02.04.05/2025

Tiivistelmä **Vanhus- ja veteraanineuvosto kävi läpi muut mahdolliset asiat.**

**Vanhus- ja  
veteraanineuvosto  
20.5.2025**

Valmistelija Osallisuuskoordinaattori Petra Jorasmaa, p. 040 5445186

Selostus asiasta Ei muita asioita.

Kaarina-  
strategian  
toteutuminen -

Liitteet -

Oheismateriaali -

Esittelijä Hannu Hurme

Päätösehdotus Vanhus- ja veteraanineuvosto päättää merkitä muut asiat tiedoksi.

Päätös 14 § Vanhus- ja veteraanineuvosto päätti merkitä muut asiat tiedoksi.

Ote -



---

## Oikaisuohjeet ja valitusosoitus

### Muutoksenhakukiellot

#### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät  
12-14

Koska päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

HOL 6 § 2 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimusohjeet

#### Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Kaupunginhallitus on viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään.

#### Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite:  
Kaarinan kaupungin kirjaamo  
Kaupunginhallitus  
PL 12  
20781 Kaarina

Käyntiosoite:  
Oskarinkatu 4

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaarina.fi  
Faksi 02 - 243 4066  
Puhelin +358 50 302 6151  
Aukioloaika ma-pe klo 9-15

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

## Hankintaoikaisuvaatimusohjeet

Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintayksikkö on kaupunginhallitus, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään.

### Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite:  
Kaarinan kaupungin kirjaamo  
Kaupunginhallitus  
PL 12  
20781 Kaarina

Käyntiosoite:  
Oskarinkatu 4

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaarina.fi  
Faksi 02 - 243 4066  
Puhelin +358 50 302 6151  
Aukioloaika ma-pe klo 9-15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Pykälät (kansallisen kynnysarvon alittava hankinta)

Pykälät (kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta)

Pykälät (erityisalat)

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

## Asian saattaminen markkinaoikeuteen

Viranomaisen ja aika

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pykälät (kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta)

Pykälät (erityisalat)

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

#### Valituskielto

Hankintalain 163 §:n nojalla markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32)  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
Puhelin 029 56 42410  
Asiakaspalvelu on auki päivittäin klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika            päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika            päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Linkki tuomioistuinmaksulakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=-pika&search-%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

#### Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaarinan kaupungin kirjaamosta.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.