

Helsingin Invalidien Yhdistyksen talon järjestysäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi talon järjestyssääntöjä. Tupakointi ja muiden poltettavien aineiden (mukaan lukien sähkötupakka, kannabis ja vastaavat tuotteet, ei koske kynttilöitä) käyttö on kielletty kaikissa kiinteistön huoneistoissa, parvekkeilla ja muissa ulko- ja sisätiloissa 1.10.2024 alkaen. Tupakointi on sallittua vain erikseen määritetyillä tupakointipaikoilla ulkona.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas on sitoutunut noudattamaan järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön perheenjäsenilleen. Aukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

Rakenteiden tarvelemisesta, ovien ja ikkunoiden rikkomisesta ym. normaalista kulumisesta poikkeavasta huoneiston tarvelemisesta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna klo 20–07 välisen ajan. Yhteisten tilojen ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Porrashuoneiden siisteys ja asukkaiden viihtyvyys sekä paloturvallisuus edellyttävät, että

- alkoholin häiriötä aiheuttava nauttiminen yhteisissä tiloissa on kielletty
- yhteisissä tiloissa noudatetaan yleistä siisteyttä ja järjestystä
- porrashuoneissa liikutaan meluttomasti
- porrashuoneissa ei oleskella tarpeettomasti
- huoneistoja ei tuuleteta porraskäytävään
- vaatteita ei pölytetä eikä harjata porrashuoneessa
- porrashuoneessa ei säilytetä mitään tavaroita (urheiluvälineitä, lastenvaunuja tms.)
- kiinteistön alueella on ilotulitteiden käyttö kielletty.

Säilytä tavarasi niille varatuissa varastotiloissa. Säilytä urheiluvälinevarastossa vain kulumassa olevan urheilukauden välineitä.

Vie roskat niille varattuihin paikkoihin.

Älä vahingoita nurmikoita ja istutuksia.

Ilmoita ilkeväkijästä ja järjestyshäiriöistä tilanteen mukaan vuokranantajalle tai poliisille.

Pihalla grillaaminen tapahtuu vain sille varatulla paikalla grillihiilillä tai sähkö- ja kaasugrillillä.

Huoneistot

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Erityisesti klo 22–07 on vältettävä meluamista. Suurista juhlista tms. tulisi tiedottaa naapureille etukäteen.

Ilmoita välittömästi havaitsemistasi vioista huoltoyhtiöön.

Remontoi ainoastaan vuokranantajan luvalla.

Yli kuukauden mittaisesta poissaolosta tulee ilmoittaa vuokranantajalle ja varmistaa huollon pääsy asuntoon myös poissaolon aikana.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Tomuta mattosi ja vuodevaatteesi ja kuivaa pyykkisi vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella. Tomutusaika on arkisin klo 8–20.

Parvekkeet

Pidä parvekkeesi siistinä ja poista lumi talvisin. Parvekkeen siivoaminen tulee hoitaa niin, ettei siitä ole haittaa muille asukkaille. Mahdollisten parvekekalusteiden ja kukkalaatikoiden tulee sijoittua parvekkeen sisäpuolelle. Ruoan valmistaminen parvekkeilla on kielletty. Omia satelliittiantenneja ei saa asentaa parvekkeille tai pihoille ilman yhdistyksen suostumusta.

Pysäköinti

Pysäköi vain tarkoitukseen merkityille alueille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella.

Lukitse lämpöpaikkojen pistokoteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla.

Pysäköinnissä tulee huomioida huoltoajoneuvojen sekä palo- ja pelastuskaluston esteetön kulku. Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Lemmikkieläimet

Pidä koirat ja kissat kytkettyinä porrashuoneissa ja piha-alueella. Korjaa pois lemmikkisi jätökset.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Huolehti, ettei lemmikkisi toistuvalla haukunnalla, maukumisella yms. äänillä häiritse talon asukkaita.

Lintujen, oravien yms eläinten ruokkiminen parvekkeilla ja kiinteistön alueella on kielletty.

JAETAAN KAIKKIIN HUONEISTOIHIN.