



VUOSIKERTOMUS

2025

HELSINGIN INVALIDIEN YHDISTYS RY

HELSINGIN INVALIDIEN YHDISTYS RY

Toimisto

Osoite: Voudintie 6, 00600 Helsinki

Puhelin: (09) 7206 240

S-posti: toimisto@hiy.fi

Kiinteistöt

Asunto Oy Helsingin Juhana Herttuantie 17, 00600 Helsinki

Vuokratalo Tuulimylyntie 5, 00920 Helsinki

Vuokratalo Voudintie 6, 00600 Helsinki

Lomakylä

Hevossalmen lomakylä, Vuorilahdentie 7, 00870 Helsinki

Kannen kuvan koonti: Inge Ivask, kuvat: HIY:n arkisto

Sisällys

JOHDANTO	4
STRATEGIAN 2025-2028 NELJÄ PÄÄTAVOITETTA.....	5
TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT.....	5
SYRJINNÄSTÄ VAPAA ALUE JA TURVALLISEN TILAN PERIAATTEET	6
MONIPUOLISET JÄSENPALVELUT.....	7
NEUVONTA JA OHJAUS.....	7
VERTAISTUKITOIMINTA	7
VIRKISTYSTOIMINTA.....	8
HEVOSSALMEN LOMAKYLÄ	10
LIIKUNTA	12
KERHOT JA HARRASTERYHMÄT	13
KESTÄVÄLLÄ POHJALLA OLEVA TALOUS	14
AVUSTAJAVÄLITYS OY.....	14
MUU VAROJEN HANKINTA	16
VAHVA VAIKUTTAJA	16
JÄRJESTÖYHTEISTYÖ.....	17
YHDISTYS ON HYVÄ TYÖNANTAJA	18
VIESTINTÄ	19
KOULUTUS	19
KIINTEISTÖTOIMINTA	20
HALLINTO	24
TALOUDELLINEN TOIMINTA	26

JOHDANTO

Helsingin Invalidien Yhdistys ry (jäljempänä ”HIY” tai ”yhdistys”) on perustettu vuonna 1938 ja se on Invalidiliitto ry:n suurin jäsenyhdistys. Vuoden 2025 lopussa HIY:ssä oli jäseniä 1 326 (2024 lopussa 1 337), joista kannatusjäseniä 29 ja varsinaisia jäseniä 1 297. Yhdistykseen liittyi vuoden aikana 134 uutta jäsentä (97).

Vuoden 2025 aikana merkittävin yhdistyksen toimintaan liittyvä asia oli Voudintie 6:n vuokratalon ison saneerausurakan valmistuminen, vuokralaisten valinta ja uusien sekä vanhojen vuokralaisten asettuminen taloon. Muilta osin yhdistyksen toiminta jatkui pitkälti entiseen tapaan.

HIY:n tilikauden 2025 tulos oli 162 943,47 € alijäämäinen (ed. vuonna alijäämä 168 077,83 €). Järjestötoiminnan alijäämä oli 173 172,24 € (117 390,20 €).

STRATEGIAN 2025-2028 NELJÄ PÄÄTAVOITETTA

YHDISTYKSELLÄ ON MONIPUOLISET JÄSENPALVELUT

Kehitetään jäsenpalveluita jäsenistön toiveita kuullen niin, että ne tavoittavat entistä suuremman osan jäsenistämme.

YHDISTYS ON VAHVA VAIKUTTAJA

Yhdistys vaikuttaa yhteiskunnassa vallitseviin asenteisiin, mielipiteisiin ja sidosryhmiin. Yhdistys tekee vaikuttamistyötä laajassa yhteistyössä muiden järjestöjen, kaupungin ja Invalidiliiton kanssa.

YHDISTYKSEN TALOUS ON KESTÄVÄLLÄ POHJALLA

Vahvistetaan yhdistyksen toimintaedellytyksiä ja huolehditaan yhdistyksen sijoitusten ja kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä.

YHDISTYS ON HYVÄ TYÖNANTAJA

Yhdistys huolehtii työntekijöistään ja tarjoaa heille monipuolisia työtehtäviä.

TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT

YHDENVERTAISUUS

Arvostamme ja kunnioitamme jokaista yhdenvertaisesti. Pidämme huolta siitä, ettei kukaan tule syrjityksi tai väheksytyksi omana itsenään toiminnassamme tai tiloissamme.

YHTEISÖLLISYYS

Kannustamme jäseniä yhteiseen tekemiseen. Annamme jäsenille mahdollisuuden olla mukana toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa.

AVOIMUUS

Kuuntelemme jäsenistöä, kerromme avoimesti saamastamme palautteesta ja reagoimme palautteeseen.

LUOTETTAVUUS

Toimimme oikeudenmukaisesti ja vastuullisesti. Toimimme hyvässä vuorovaikutuksessa jäsenistön, henkilökunnan ja sidosryhmien kanssa.

Syrjinnästä vapaa alue ja turvallisen tilan periaatteet

HIY:ssä syksystä 2022 alkaen käytössä oleva syrjinnästä vapaa alue tarkoittaa sitä, että jokainen toiminnassa mukana oleva voi kokea olevansa yhdenvertaisessa asemassa muiden kanssa. Liikuntavammaisten omana yhdistyksenä HIY:ssä osataan kiinnittää huomiota vammaisiin kohdistuvaan syrjintään, mutta muunkinlaista syrjintää esiintyy. HIY:ssä ei syrjitä eikä nimitellä ihmisiä myöskään heidän etnisen taustansa, uskontonsa tai seksuaalisen suuntautumisen takia.

Syrjinnästä vapaa alue -merkki on käytössä sekä Voudintien toimintakeskuksessa että Hevossalmen lomakylässä. Sitoudumme noudattamaan myös hallituksen vuonna 2023 hyväksymiä turvallisen tilan periaatteita ja kehotamme kaikkia toiminnassamme mukana olevia kunnioittamaan niitä.

- Kunnioitamme jokaisen itsemääräämisoikeutta.
- Vältämme tekemästä oletuksia toisten elämäntilanteesta, identiteetistä, taustasta, toimintakyvystä, sukupuolesta tai mistään muustakaan. Jokainen määrittelee itse itsensä ja oman kokemuksensa.
- Kunnioitamme jokaisen omaa fyysistä tilaa. Emme koske henkilöön tai hänen apuvälineisiinsä ilman lupaa.
- Emme kommentoi kenenkään ulkonäköä, ulkomuotoa, vammaa, toimintakykyä tai kehon osia.
- Kunnioitamme jokaisen omaa henkistä tilaa.
- Emme hyväksy ihmisoikeuksia loukkaavia tai minkään ihmisryhmän ihmisarvoa kyseenalaistavaa tai vähättelevää kommentointia.
- Emme hyväksy syrjintää tai minkäänlaista henkilöön menevää häirintää.
- Jokaisella on oikeus tulla kuulluksi. Arvostamme palautetta ja rakentavaa vuoropuhelua.

MONIPUOLISET JÄSENPALVELUT

NEUVONTA JA OHJAUS

Yhteiskunnan nopeasti etenevä digitalisaatio korostaa monenlaisen neuvonnan tarvetta. HIY:n oma digipalveluneuvoja **Jouni Ahonen** antoi jäsenille opastusta tietokoneisiin ja kännyköihin liittyvissä ongelmissa, neuvontaa ja koulutusta uusien ohjelmien käyttöönotossa ja hyödyntämisessä sekä viranomaisten digitaalisten palveluiden käytössä. Digipisteellä opastettiin ja neuvottiin myös vammaispalveluun ja Kelan palveluihin liittyvissä hakemuksissa. Totuttuun tapaan Digipiste siirtyi kesän ajaksi Hevossalmeen, jossa kävijät hyödynsivät neuvontaa aktiivisesti. Vuoden 2025 aikana HIY:n Digipisteen neuvontapalveluja käytettiin 703 kertaa. Lisäksi vapaaehtoisena digitukena toimiva **Heikki Aulio** antoi tukea etänä ja kotikäynneillä yhteensä 60 kertaa.

Vuonna 2025 Digipisteen koulutukset HIY:n jäsenille toteutettiin torstaikerhon yhteydessä ja niihin osallistui keskimäärin 20 henkeä.

20.2. E-kirjasto

20.3. Tekoälyä käytännössä

17.4. Virtuaaliset museot

22.5. Turvallisesti netissä

18.9. Windows 11:een siirtyminen

16.10. Tekoälyä käytännössä

30.10. Virtuaalinen matkailu.

20.11. Tietotekniikan sanastoa selitettynä

VERTAISTUKITOIMINTA

Vertaistuella tarkoitetaan keskinäistä tukea sellaisten ihmisten kesken, joita yhdistää samankaltainen elämäntilanne tai samanlaiset kokemukset. Vertaistuki on vapaaehtoista ja vastavuoroista kokemusten ja tiedon jakamista, ja sen tavoitteena on lisätä siihen osallistuvien yhteisöllisyyttä ja osallistumisen tunnetta.

Seuraavat vertaistukiryhmät toimivat HIY:ssä vuoden 2025 aikana:

- **Miesten vertaistukitoimintaa** järjestettiin Invalidiliiton tiloissa saunailtojen merkeissä kerran keväällä ja kolme kertaa syksyllä. Osallistujia teemallisissa saunailloissa kävi keskimäärin 17. Ryhmän kokoonkutsujana toimi **Seppo Pih-nala**.
- **Henkilökohtaisten avustajien työnantajat -vertaistukiryhmässä** Ryhmä ko-koontui kuukausittain Teams-ohjelmalla, osallistujia oli keskimäärin viisi hen-keä. Ryhmä järjesti toukokuussa kevättristeilyn, johon osallistui 21 henkilöä. Ryhmä siirtyi tauolle syksyllä. Kerhon vetäjänä toimi **Heikki Aulio**.
- **Hyväikäisten vammaisten naisten ryhmä** kokoontui keskiviikkoisin kahden vii-
kon välein yleensä Voudintien toimintakeskuksen salissa. Kokoontumiskertoja oli yhteensä 16 ja osallistujia keskimäärin 11 henkilöä. Ryhmä oli suunnattu hyvään ikään ehtineille, paljon elämässään nähneille ja kokeneille vammaisille naisille. Ryhmän vetäjänä toimi **Riitta Jolanki** ja se toteutettiin yhdessä Rusetti ry:n kanssa.

VIRKISTYSTOIMINTA

Yhdistys järjesti monipuolista esteetöntä, matalan kynnyksen harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa.

8.5. HIY osallistui KÄPYNET-verkoston yhdessä järjestämään Kesä alkaa Koskelasta tapahtumaan. Tapahtumaan osallistuu aina kourallinen Koskelassa asuvia HIY:n jäse-niä.

24.5. vietettiin Hevossalmen perinteistä kesäjuhlaa viileässä säässä (50 osallistujaa).

Vuonna 2024 aloitettuja toivekahviloiden järjestämistä jatkettiin jäsenistön toivo-mien teemojen ympärille. Tilaisuuksien tarjoiluihin saatiin ns. ”kahvittelurahaa” In-
validiliitolta.

- 5.2. Uusien jäsenten ilta: Invalidiliiton ja HIY:n palvelut jäsenille **Aapo Ranta-nen**, Invalidiliitto ja **Pirjo Virtaintorppa**, HIY (15 osallistujaa).
- 5.3. Henkilökohtainen apu – miten sitä saa ja millaista se voi olla **Niko Ranto-nen** ja **Piia Pyykkönen**, Avustajavälitys Oy (14 osallistujaa).

- 2.4. Kuntavaalien vaalipaneeli. Paneeliin kutsuttiin edustaja Helsingin kaupunginvaltuustossa tällä hetkellä olevista puolueista. Paneelin vetäjänä toimi **Markku Poikela**, HIY. Paneeliin osallistuivat **Sami Ahonen**, PS; **Arzu Caydam-Lehtonen**, SDP; **Nora Grotenfelt**, RKP; **Kristiina Karhos**, Vihr; **Sirpa Puhakka**, Vas ja **Elias Vartio**, Kesk. (14 osallistujaa).
- 7.5. Hoitotahto ja testamentti **Kristiina Karhos**, HIY (23 osallistujaa).
- 3.9. Mistä apua mielenhuoliin ja riippuvuuksiin **Pirkko Justander**, Sininauhaliiton EMPPA esteetön työ (9 osallistujaa).
- 1.10. Hyvinvointi-ilta: silmänterveysluento, näöntarkastus- ja silmänpainemittausmahdollisuus **Merita Lehto** ja **Janika Ohlsbom**, Kotioptikot ja osteopaatin näytehoito **Jonna Blomqvist** (20 osallistujaa).
- 5.11. Invalidiliiton liittovaalien Etelä-Suomen ehdokkaiden vaalipaneeli, paneelin vetäjänä **Aapo Rantanen**, Invalidiliitto. Panelisteina **Kristiina Karhos**, HIY; **Pirkko Kuusela**, Espin ja **Antti Sinisaari**, Porvoon Invalidit (18 osallistujaa).

Toivekahvilailtojen lisäksi:

7.11. järjestettiin Tampereen Apuvälinemessuille maksullinen yhteiskuljetus (33 osallistujaa).

17.12. toimintakeskuksessa pidettiin perinteinen joulujuhla yhteislauluineen ja joulupukkeineen (35 osallistujaa).

Vuoden 2025 aikana **kulttuuritoimikunta Kulturan** aktiiviset jäsenet järjestivät tuttuun tapaan paljon erilaisia kulttuuritapahtumia.

- 20.1. Tähdet, tähdet -ohjelman kuvaukset (10 osallistujaa)
- 23.1. Tähdet, tähdet -ohjelman kuvaukset (8 osallistujaa)
- 29.1. IFK-ÄSSÄT (5 osallistujaa)
- 2.2. Petri Laaksonen -konsertti (14 osallistujaa)
- 24.2. Lukupiiri kirjana Tamara McKineley: Matildan viimeinen tanssi (8 osallistujaa, joista 4 läsnä, 4 etänä)
- 4.4. Didrichsenin Taidemuseo Reidar Särestöniemen 100-vuotisnäyttely (25 osallistujaa)
- 7.4. Jeopardy -ohjelman kuvaukset (2 osallistujaa)
- 8.4. Jeopardy -ohjelman kuvaukset (9 osallistujaa)

- 2.5. RSO:n kenraaliharjoitus (16 osallistujaa)
- 19.5. Lukupiiri, kirjana Melissa DaCosta: Kaikki taivaan sini (11 osallistujaa, joista 5 läsnä, 6 etänä)
- 12.7. Kesäteatteri Vesku, Valkeakoski (osallistujia 39)
- 2.9. Syysristeily (osallistujia 65 + 5 liittyi laivalla seurueeseen)
- 8.9. Lukupiiri, kirjana Kaisa Viitala: Klaanin vieraana (osallistujia 14, joista 9 läsnä, 5 etänä)
- 6.10. Levydisko (osallistujia 25)
- 24.10. Jeopardy (osallistujia 5)
- 28.10. Jeopardy (osallistujia 4)
- 12.11. TÄMÄ ON TÄMÄ -ohjelman kuvaukset (osallistujia 8)
- 17.11. Lukupiiri, kirjana Patjim Statovic: Lehmä synnyttää yöllä (osallistujia 12, joista 6 läsnä, 6 etänä)
- 18.11. TÄMÄ ON TÄMÄ -ohjelman kuvaukset (osallistujia 8)
- 13.12. Joulukonsertti Vuotalolla Jore Marjaranta ja Olli Ahvenlahti: Joulun tuoksu (16 osallistujaa)

HEVOSSALMEN LOMAKYLÄ

Helsingin kaupungilta vuokratulla maa-alueella Helsingin Laajasalossa sijaitsevan Hevossalmen lomakylän nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2031 loppuun asti. Lomakylä on auki toukokuun alusta syyskuun loppuun. Lomakylän valvojana toimi kesällä 2025 HIY:n taloussihteeri **Matti Karppinen**. Valvoja on lomakylässä yhdistyksen edustaja, joka huolehtii alueen ja mökkien kunnosta, saunan lämmittämisestä, yleisestä siisteydestä ja vuokraajien vastaanottamisesta.

Alueella on 14 mökkiä, joista osa on pyörätuolinkäyttäjille sopivia, päärakennus, jossa on oleskelu- ja ruokailutilat, itsepalvelukeittiö, pyykinpesukone sekä miehille ja naisille erilliset inva-wc:t, peseytymis- ja pukeutumistilat.

Saunarakennuksessa on takkatupa 10–20 hengelle. Alueella on lasten leikkipaikka, grillikatko sekä tilaa ja välineitä peli- ja liikuntaharrastuksille. Jäsenten käytössä on soutuvene ja muutama maksullinen venepaikka. Lomakylässä on äkillisen

sydänpysähdyksen varalta ensiavuksi sydäniskuri. Järjestyshäiriötilanteiden ilmeessä valvoja voi tarvittaessa hälyttää paikalle vartijan.

Pienten, pitkäaikaiseen vuokraamiseen tarkoitettujen lomamökkien käyttöaste oli lomakaudella 100 prosenttia. Koska touko- ja syyskuussa paremmin varustellut isot mökit 16 ja 17 ovat usein olleet tyhjillään, tarjottiin mahdollisuutta vuokrata niitä tuolloin kuukaudeksi kerrallaan. Ilmeisesti viileiden säiden vuoksi kuukauden varauksia ei isoihin mökkeihin tehty. Isojen mökkien käyttöaste oli 77,8 prosenttia.

Moni yhteistyökumppani on joutunut luopumaan omista kesäpaikoistaan ja HIY:ltä tiedustellaan mahdollisuuksia vuokrata Hevossalmesta tiloja erilaisiin tapahtumiin. Yhdistys vuokrasi kaudella 2025 tilaussaunaa, takkahuonetta ja/tai grillialuetta 13 kertaa muille vammaisjärjestöille ja yhteistyötahoille.

25.4. Toimiston työntekijät laittoivat Hevossalmen lomakylää kevätkuntoon ja 2.5. pidettiin lomakylässä yleiset talkoot, joihin osallistui valvojan lisäksi aktiivisia jäseniä. Talkoolaisille tarjottiin talkooruokaa ja saunomismahdollisuus.

Yhdistyksen perinteinen kesäjuhla järjestettiin lauantaina 24.5. Yhdistys tarjosi osallistujille kahvit ja grillimakkarat sekä saunomismahdollisuuden.

Yhteistyössä Helsingin kaupungin erityisliikunnan kanssa tarjottiin lomakylässä säävarauksella maksutonta puistojumppaa joka keskiviikko kesäkuun alusta elokuun loppuun. HIY:n digipalveluneuvoja oli kesällä tavattavissa kolmena päivänä viikossa Hevossalmessa. Lisäksi toiminnanjohtaja ja toimistos sihteeri olivat säännöllisesti paikalla. Valvojan apuna oli suuren osan kesästä tukityöllistetty henkilö, joka yhdessä valvojan kanssa teki alueella kunnostus- ja huoltotöitä.

Kesän aikana parannettiin lasten mahdollisuuksia nauttia lomakylästä. Alueelle rakennettiin leikkimökki ja ihan kauden lopussa saatiin vihdoin alkukesästä tilattu keinukin tontille.

Lomakylässä toimivien jäsenten aktiivisuus oli kiitettävää, ja he järjestivät pop-up kahvilan lisäksi myös kirpputorin, Venetsialaiset ja muita tapahtumia.

LIIKUNTA

Yhdistys kannustaa jäseniään vammaisurheilun ja liikuntaharrastusten pariin ja tarjosi jälleen monipuolisia mahdollisuuksia sovellettuun liikuntaan kullekin sopivalla tasolla. Helsingin Invalidien Yhdistys on Suomen Paralympiakomitean jäsen.

Eritasoisia liikuntaharrastusmahdollisuuksia tarjottiin eri viikonpäivinä ja eri kellonaikoihin, jotta mahdollisimman moni löytäisi itselleen sopivan liikuntaharrastuksen. Liikuntaryhmät kokoontuivat yhdistyksen omissa tiloissa Voudintiellä ja Hevossal-messa, Validia Kuntoutukselta vuokratuissa tiloissa ja Helsingin kaupungin liikuntatiloissa. Helsingin kaupungin erityisliikunnan kanssa tehtiin yhteistyötä istumalentopallossa, sulkapallossa, vesi-, tuoli- ja puistojumppassa sekä tuolijoogassa.

Yhdistys tarjosi vuoden aikana jäsenilleen mahdollisuuden harrastaa liikuntaa seuraavissa ryhmissä:

- ASAHI syyskaudella (10 osallistujaa)
- boccia (maksuton, 10 osallistujaa)
- istumalentopallo (10 osallistujaa)
- kuntonyrkkeily kevätkaudella (6 osallistujaa)
- puistojumppa kesäkaudella (maksuton, 10-26 osallistujaa säästä riippuen)
- pyörätuolikoripallo (13 osallistujaa)
- pyörätuolirugby (11 osallistujaa)
- pyörätuolialibandy (12 osallistujaa)
- sulkapallo (8 osallistujaa)
- lasten sulkapallo (maksuton, 8 osallistujaa)
- tuolijooga (syksystä alkaen maksuton, 7 osallistujaa)
- tuolijumppa (maksuton, 12 osallistujaa)
- vesijumppa (maksuton, 16 osallistujaa)

Lisäksi jäsenillä on mahdollisuus hyödyntää kerran viikossa yhdistyksen omaa kuntosalivuoroa Validian tiloissa (19 osallistujaa).

Yhdistys pyrki mukaan Helsingin kaupungin Harrastamisen Suomen mallin mukaiseen toimintaan, joka on opetus- ja kulttuuriministeriön ja kaupungin rahoittama valtakunnallinen toimintamalli, jonka tavoitteena on lisätä lasten ja nuorten hyvinvointia ja osallisuutta harrastamisen kautta. Tarjosimme syyslukukaudella Oppimis-

ja ohjauskeskus Valterin Ruskis-koulun oppilaille tutustumistarkoituksessa luovan terapeuttisen tanssin kurssin. Kurssin kustannukset (noin 1 200 €) katettiin Anni Vähälmen rahastosta, jota rahaston määräyksen mukaan tulee käyttää vammaisten lasten ja nuorten hyväksi. Vuoden lopussa kävi ilmi, että kaupunki ei aio lisätä Ruskisen koulun harrastusmahdollisuuksia, joten toimintaa ei jatkettu vuonna 2026.

KERHOT JA HARRASTERYHMÄT

Yhdistyksessä pitkään jatkuneet kerhot ja harrasteryhmät jatkoivat toimintaansa. HIY tarjoaa yhdistyksen tiloissa kokoontuville ryhmilleen kokoontumistilan sekä kahvit ja keksit. Ryhmissä vapaaehtoiset hoitavat itse kahvinkeiton. Torstaikerhossa HIY:n henkilökunta järjestää kahvihetkeen Stadin Safkan toimittamista hävikkiruoka-aineista maittavan välipalan.

- **Canastan pelaajat** (12-16 osallistujaa) kokoontuivat keskiviikkoisin pelaamaan HIY:n toimintakeskuksessa. Peliporukkaa on jo vuosikausia organisoinut **Seija Suominen**.
- Maksullisessa **maalauskerhossa** (12 osallistujaa) piirrettiin ja maalattiin. Kerholaisten omista töistä koostettu taidenäyttely rakennettiin Roihuvuoren seniorikeskukseen kesä-heinäkuuksi ja syksyllä Voudintien toimintakeskuksen kerhohuoneelle. Kevätkaudella kerholaisia ohjasi **Sari Koski-Vähälä**, syyskaudella **Jouko Korkeasaari**. Maalauskerhon kulujen kattamiseen saadaan opintokeskus Siviksen tukea.
- Stadin Safkan kanssa jatkettiin yhteistyötä hävikkiruoasta valmistetun välipalan jakamisessa **torstaikerhossa**. Torstaikerho on canasta-kerhon kanssa HIY:n pitkäaikaisin harrastusryhmä. Kerho (16–25 osallistujaa) kokoontui viikoittain muun muassa bingon ja levyraadun merkeissä. Sirkus Magenta kävi osallistamassa ja liikuttamassa torstaikerholaisia kerran kuussa. Digipalveluneuvojan kuukausittaisiin koulutuksiin saatiin opintokeskus Sivikseltä tukea. Syyskaudella puheenjohtaja **Kristiina Karhos** kävi kerran kuussa kerhossa keskustelemassa osallistujien kanssa ajankohtaisista aiheista.
- **Kädentaidoista lautapeleihin kerho** (6 osallistujaa) jatkoi kokoontumisia joka toinen tiistai toimintakeskuksessa. Ryhmää veti **Aila Jäntti**.

Syksyllä 2025 perustettiin kaksi uutta kerhoa:

- "Kaiken kerhoa" veti **Heikki Aulio**. Tapaamisia järjestettiin kerran kuukaudessa Teamsin kautta ja keskustelu soljui osallistujien haluamista aiheista. Osallistujat kertoivat muun muassa omista esteettömistä matkoistaan. (Osallistujia oli keskimäärin 6).
- Yhteislauluiltoapäivät kokoontuivat kerran kuussa **Anu ja Janne Mäkelän** johdolla laulamaan Voudintien toimintakeskuksessa (osallistujia keskimäärin 5).

Testamenttiaihe kiinnostaa jäseniä vuodesta toiseen ja sen tiimoilta on järjestetty jo useita iltatilaisuuksia ja kirjoitettu Täyttä Elämää -lehteen. Jäsenpalveluna yhdistys säilyttää kassakaapissaan jäsentensä testamentteja.

KESTÄVÄLLÄ POHJALLA OLEVA TALOUS

AVUSTAJAVÄLITYS OY

Helsingin Invalidien Yhdistys on välittänyt avustajia tai tuottanut avustajapalveluja Helsingissä asuville vammaisille henkilöille eri tavoin vuodesta 1988 alkaen.

Syksystä 2022 alkaen henkilökohtaisten avustajien välitystä on hoitanut Avustajavälitys Oy, jonka HIY omistaa sataprosenttisesti. Osakeyhtiön toimitusjohtajana jatkoi vuonna 2025 HIY:n talous- ja kiinteistöpäällikkö **Marko Varjonen**. Hallituksen puheenjohtajana jatkoi yhdistyksen puheenjohtaja **Kristiina Karhos** ja hallituksen jäsenenä yhdistyksen varapuheenjohtaja **Markku Poikela** ja toiminnanjohtaja **Pirjo Virtaintorppa**. **Krista Saaren** irtisanouduttua palvelujohtajaksi nimitettiin 1.6.2025 alkaen **Niko Rantonen**.

Välitystoiminta on laajentunut alueellisesti, ja palveluseteliasiakkaaksi pääsevät nykyään muutkin kuin helsinkiläiset. Palvelu kattaa Helsingin lisäksi Vantaan ja Keravan, Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan, Espoon, Kauniaisen, Kirkkonummen, Forssan, Hämeenlinnan ja Riihimäen sekä Porvoon ja Sipoon.

Avustajavälitys Oy tarjoaa myös vuodesta 2025 alkaen luotettavan ja joustavan ratkaisun henkilökohtaisia avustajia itse työllistäville sijaistustilanteisiin kaikkialla Suomessa. Kokeneen avustajan voi sen kautta hankkia esimerkiksi äkillisen sairausloman, loman tai muun poissaolon ajaksi.

Palvelusetelin lisäksi henkilökohtaista apua ja kotiapua voi ostaa Avustajavälitykseltä myös itsemaksavana asiakkaana esimerkiksi siivoukseen, pyykkihuoltoon, silitykseen, ruoanlaittoon, kaupassakäyntiin tai muihin kodin askareisiin.

Asiakkaita vuoden aikana on ollut keskimäärin 150.

Vuosi 2025 oli Avustajavälitys Oy:n neljäs tilikausi. Avustajavälitys Oy:n vuoden 2025 liikevaihto oli 2 253 677,61 €, jossa on kasvua edelliseen vuoteen 9,95 prosenttia (204 023,41 €). Vuoden 2025 aikana välitettyjä avustajatunteja oli yhteensä 84 277 kun vastaavasti edellisenä vuonna niitä oli 76 638 eli kasvu tuntimäärässä oli noin 9,97 prosenttia. Avustajavälitys Oy:n tilinpäätös oli 98 983,55 € voitollinen.

Avustajavälitys on jatkanut liikevaihtonsa kasvattamista, mikä on toiminnan kannattavuuden kannalta elinehto. Helsingin kaupunki nosti palvelusetelien hintoja 1.5.2025, mikä hieman kompensoi palkkojen korotuksia useilta vuosilta ja näin liiketoiminnan kannattavuus parani.

Avustajavälitys haluaa varmistaa, että asiakaspalvelun ja toimistotyöntekijöiden tavoitettavuus vastaa sekä asiakkaiden että henkilöstön tarpeita. Vuosittain tehtävä tavoitettavuuskysely antaa arvokasta palautetta siitä, miten kehittää toimintaa entistä paremmaksi. Vuoden 2025 aikana tehtyyn kyselyyn saatiin 117 vastausta. Vastaaajista peräti 96 prosenttia oli sitä mieltä, että heidän yhteydenottoihinsa vastataan riittävän nopeasti aina (48 %) tai useimmiten (48 %).

Myös työntekijöiden tyytyväisyyttä seurataan vuosittain. Yleinen tyytyväisyys työnantajaan oli noussut edellisestä, vuosi sitten tehdystä kyselystä. Nyt työnantajaan tyytyväisiä tai erittäin tyytyväisiä oli yhteensä 88 prosenttia vastaajista (edellisessä kyselyssä 68 %). Työntekijät suosittelisivat Avustajavälitys Oy:tä työpaikaksi asteikolla 1-5 keskiarvolla 4,47 (ed. vuonna 4,07).

MUU VAROJEN HANKINTA

Yhdistys hankkii edelleen varoja toimintaansa jäsenmaksuilla, hakemalla avustuksia ja omistamalla arvopapereita ja kiinteistöjä. Vuonna 2025 Yhdistys sai muun muassa Helsingin kaupungilta ja Opintokeskus Sivikseltä erilaisia avustuksia ja apurahoja kulttuuri-, harrastus- ja liikuntatoimintaansa. Vuoden 2025 aikana yhdistys sai nuorten sulkapalloryhmän välinesponsoriksi Specsaversin Kannelmäen liikkeen yrittäjän.

VAHVA VAIKUTTAJA

Helsingin Invalidien Yhdistys edistää toiminnallaan fyysisesti vammaisten ja toimintaesteisten henkilöiden yhdenvertaisten oikeuksien toteutumista kaikilla elämänalueilla. Visionamme on yhdenvertainen, esteetön ja saavutettava Helsinki. Vaikuttamistoiminnan päätavoitteet ovat rakennetun ympäristön esteettömyyden edistäminen, liikuntaesteisten henkilöiden liikkumismahdollisuuksien ja kuljetuspalvelujen parantaminen, yhdenvertaisuus digitalisoituneessa yhteiskunnassa sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen ja tukitoimien saatavuuden ja laadun turvaaminen.

Yhdistyksen hallituksen jäsenten ja muiden vapaaehtoistoimijoiden aktiivinen osallistuminen yhteiskunnalliseen toimintaan laajensi yhdistyksen mahdollisuuksia vaikuttaa liikuntaesteisiä henkilöitä koskevaan asenneilmastoon ja päätöksentekoon.

Yhdistys jatkoi kaupunkitasoista vaikuttamista yhdessä paikallisten järjestöjen kanssa ja osallistumalla aktiivisesti vammaisneuvoston toimintaan. Osana vaikuttamista oli myös vuoropuhelu poliittisten päättäjien ja kaupungin toimialojen viranhaltijoiden kanssa.

Yhdistys oli mukana Etelä-Suomen alueella toimivien Invalidien jäsenyhdistysten Uudenmaan vaikuttajaverkoston toiminnassa. Yhdistys osallistui valtakunnalliseen vaikuttamistoimintaan muun muassa antamalla lausuntoja valmisteilla olevista laeista, kuten vammaispalvelulain 2 §:n soveltamisalaa koskevasta luonnoksesta.

Ihmisoikeuksien toteutuminen

YK:n vammaissopimuksen keskeisinä periaatteina ovat syrjinnän kieltäminen, yhdenvertaisuus, osallisuus ja itsemäärääminen sekä esteettömyys. Yhdistys seuraa yhdenvertaisuuslain ja YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan yleissopimuksen toteutumista Helsingissä ja puuttuu havaitsemiinsa epäkohtiin.

Esteettömyyden edistäminen

Yhdistys toimi aktiivisesti Helsingin alueella havaitsemiensa liikuntaesteisten henkilöiden arkea haittaavien esteiden poistamiseksi tai korjaamiseksi yhteistyössä Helsingin vammaisneuvoston, Helsingissä toimivien vammais- ja pitkäaikaissairausjärjestöjen, sekä Helsingin kaupungin kuljetuspalvelujen asiakasyhteistyöryhmän kanssa.

Kuljetuspalvelut – liikkumisen tuki

Yhdistyksen tavoitteena on vaikuttaa liikuntaesteisten henkilöiden kuljetuspalvelujen riittävyteen ja toimivuuteen sekä siihen, että kuljetuspalveluja järjestettäessä otetaan huomioon liikuntaesteisten henkilöiden yksilölliset kuljetuspalvelutarpeet ja palvelun laatu.

Yhdistys seurasi edelleen liikennepalvelulain ja kilpailutettujen kuljetuspalvelujen vaikutusta kuljetuspalvelujen toimivuuteen ja puuttui havaittuihin ongelmiin. Kaksi HIY:n jäsentä toimi Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kuljetuspalvelujen asiakastyöryhmässä.

JÄRJESTÖYHTEISTYÖ

Invalidiliiton liittovaltuusto, hallitus ja työryhmät

Kaudella 2025–2029 Helsingin Invalidien Yhdistys on edustettuna Invalidiliiton liittovaltuustossa ja liittohallituksessa sekä erilaisissa Invalidiliiton työryhmissä.

Invalidiliiton Etelä-Suomen aluetoiminta

Yhdistys oli mukana Invalidiliiton Etelä-Suomen aluetoiminnassa, jonka kautta saatiin tietoa muun muassa kuljetuspalvelujen toimimisesta eri alueilla.

Helsingin kaupungin vammaisneuvosto

Vammaisneuvostossa eri vammaisjärjestöjen edustajat, kaupungin viranhaltijat ja luottamushenkilöt etsivät yhdessä toimivia ratkaisuja esteettömään ja nykyistä yhdenvertaisempaan yhteiskuntaan. Tämänhetkisen vammaisneuvoston toimikausi alkoi syksyllä 2025 ja loppuu keväällä 2027. HIY:n puheenjohtaja toimii vammaisneuvoston 1. varapuheenjohtajana ja työvaliokunnan jäsenenä.

Aktiivinen vammaisneuvostotyö vaikutti osaltaan siihen, että Helsingin kaupunki-strategiassa vuosille 2025–2029 ("Helsinki, josta voimme olla ylpeitä"), on aiempaa

strategiaa enemmän kirjauksia liikuntaesteisten ja pitkäaikaissairaiden elämään vaikuttavista toimenpiteistä. Vammaisneuvosto seuraa näiden kirjausten toteutumista.

YHDISTYS ON HYVÄ TYÖNANTAJA

Yhdistykseen kohdistui 3.3.2025 Aluehallintoviraston työsuojelutarkastus. Tarkastuksella tuli esille, ettei työpaikalle laadittua työterveyshuollon toimintasuunnitelmaa ollut tarkistettu yhteisesti työterveyshuollon kanssa edellisen tai kuluvan vuoden aikana. Yhdistyksen työterveydestä vastaa Lääkärikeskus Aava Oy/työterveyshuolto. Toimintasuunnitelman tarkistaminen oli työterveyshuollon henkilöiden vaihtumisen vuoksi jäänyt palvelutarjoajalta tekemättä. Työsuojelutarkastuksella käsiteltiin työpaikalle laadittu työn vaarojen selvitys ja arviointi.

Työsuojelutarkastuksen jälkeen Aavalta tilattiin sekä työpaikkaselvitys että työntekijöille suunnattu psykososiaalisen kuormituksen arviointi. Samassa yhteydessä myös toimintasuunnitelma päivitettiin.

Psykososiaalisen kuormituksen arvioinnissa työyhteisön jäsenet arvioivat työyhteisöllä olevan kokonaisuudessaan runsaasti psykososiaalisia voimavaratekijöitä, jotka tukivat työyhteisön työn tehokkuutta, työntekijöiden hyvinvointia sekä työskentelyä kuormitustekijöiden kanssa.

Sekä työyhteisön yhteistyö että henki arvioitiin johdonmukaisesti korkeatasoisiksi. Tasa-arvo työpaikalla toteutui ja esihenkilötyö arvioitiin hyvin toimivaksi. Yksin työskentelyä eikä epäasiallista kohtelua todettu ja työn vastuu arvioitiin johdonmukaisesti sopivaksi.

Osa työntekijöistä arvioi kohtaavansa runsaasti haastavia vuorovaikutustilanteita jäsenten kanssa. Pääsääntöisesti haastavat vuorovaikutustilanteet eivät kohdistu henkilökuntaan fyysisesti, mutta valitettavasti sellaisiakin tilanteita on vuosien varrella esiintynyt. Siksi toimiston työntekijöillä on työtiloissaan turvallisuusohje uhkaaviin tilanteisiin ja Hevossalmen lomakylässä on käytössä tarvittaessa paikalle kutsuttava vartiointipalvelu.

Työpisteiden ergonomiaan kiinnitetään huomioita ja kaikilla työntekijöillä on käytössään sähköpöytä ja muut asianmukaiset työvälineet. Yhdistys tarjoaa toimistotyöntekijöilleen joustavan työajan ja etätömahdollisuuden. Toiminnanjohtaja on tehnyt vuodesta 2020 alkaen nelipäiväistä työviikkoa henkilöstömenojen pienentämiseksi.

Toimistopäivät on suunniteltu henkilökunnan kanssa yhdessä siten, että toimiston aukioloaikoina paikalla on vähintään kaksi työntekijää. Työntekijöitä kannustetaan kartuttamaan osaamistaan, ja heille on annettu mahdollisuus suorittaa lisäopintoja työn ohessa ja/tai aikana.

VIESTINTÄ

Yhdistyksen viestinnässä käytettiin paljon digitaalisia viestintävälineitä, koska jatkuvasti kasvava joukko jäseniä tavoitetaan sitä kautta nopeasti ja kustannustehokkaasti. Lähes kaikilla uusilla jäsenillä on sähköpostiosoite ja sähköpostin käyttäminen on edullinen ja luonteva tapa olla yhteydessä jäsenistöön.

Jäseniä kannustettiin osallistumaan myös jäsenten omaan Facebook-keskusteluryhmään. Verkkosivujen (www.hiy.fi), Facebookin ja sähköisen uutiskirjeen lisäksi viestinnässä käytettiin tekstiviestejä ja perinteistä kirjepostia. Sähköinen uutiskirje lähetettiin kahdeksan kertaa.

Toiminnasta ja ajankohtaisista asioista tiedotettiin yhdistyksen Täyttä Elämää -lehdessä ja Invalidiliiton IT-lehden järjestösivuilla. Täyttä Elämää -lehdessä esiteltiin säännöllisesti HIY:n omistaman Avustajavälitys Oy:n toimintaa. Avustajavälitys Oy ostaa myös sivun mainoksen jokaiseen numeroon. Lehden jokaiseen numeroon myydään myös muille mainostilaa vähintään yhden sivun verran.

Täyttä Elämää -lehti ilmestyi vuoden aikana neljä kertaa. Lehden painos oli noin 2 000 kappaletta ja se oli luettavissa yhdistyksen verkkosivuilta. Lehti lähetettiin jäsenistön lisäksi muun muassa Helsingin julkisiin kirjastoihin, terveyskeskuksiin, vammaisneuvontaan, kaupunginvaltuutetuille ja Helsingin vaalipiirin kansanedustajille.

KOULUTUS

Luottamushenkilöitä ja jäsenistöä kannustettiin osallistumaan HIY:n, Invalidiliiton ja Paralympiakomitean järjestämiin koulutuksiin ja webinaareihin sekä muihin vammaisuutta käsitteleviin koulutus- ja tiedotustilaisuuksiin. Koulutuksista viestittiin yhdistyksen lehdessä, kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

KIINTEISTÖTOIMINTA

Yhdistys omistaa kaksi vuokrataloa, joissa on yhteensä 120 vuokra-asuntoa. Talot sijaitsevat Koskelassa (Voudintie 6) ja Myllypurossa (Tuulimyllyntie 5). Lisäksi yhdistyksellä on 28 vuokrattavaa osakehuoneistoa Koskelassa sijaitsevassa Asunto Oy Helsingin Juhana-herttuan tie 17:ssä.

HIY:n vuokra-asunnoissa on peruskalustus ja kalusteratkaisut tehdään yleisen normin mukaisesti, vammaispalvelu vastaa mahdollisesti tarvittavista muutostöistä.

HIY:n kiinteistöstrategia on laadittu syksyllä 2022 kirkastamaan yhdistyksen omistamien kiinteistöjen olemassaolon tarkoitus ja tehtävät. Tämän kiinteistöstrategian pohjalta yhdistyksen toimiva johto voi hoitaa kiinteistöjä hallituksen antamien suuntaviivojen mukaisesti. Kiinteistöjen ylläpidon, hoidon ja kehittämisen toimenpiteet suunnitellaan strategian pohjalta ja merkittävät investoinnit ja periaatepäätökset alistetaan edelleen hallituksen päätettäväksi talousohjesäännön mukaisesti.

Yhdistyksen vuokrausperiaatteet:

- vuokrasuhteen aluksi 6 kk määräaikainen vuokrasopimus, joka voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi, jos ei ongelmia ilmene;
- savuttomuus;
- yhdistyksen jäsenyys koko vuokrasopimuksen keston ajan;
- kotivakuutus sekä;
- ei vaadita (vuokra-)vakuutta eikä tarkisteta luottotietoja

Tuulimyllyntie 5:n ja Voudintie 6:n isännöintiä hoiti yhdistyksen talous- ja kiinteistöpäällikkö **Marko Varjonen**. Talojen kiinteistöhuollosta vastasi Huoltoyhtiö HHS-palvelut Oy.

Voudintie 6 -vuokratalo

Talo on valmistunut vuonna 1972. Se sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2035 asti. Talon tilavuus on 13 290 m³ ja asuntopinta-ala 2 825 m² käsittäen kolme porrasta ja 60 huoneistoa, joista 33-neliöisiä yksiöitä on 45 kpl, 62-neliöisiä kaksioita 15 kpl ja 74-neliöisiä kolmioita 10 kpl.

Syksyllä 2024 alkanut laaja saneeraus valmistui aikataulussa 30.4.2025 ja asukkaat pääsivät muuttamaan taloon 1.5. alkaen.

Remonttia varten otettuun lainaan liittyen tehtiin kevätkokouksessa 7.4. päätös erityispanttin ottamisesta Danske Bankille 3.500.000 euron velkakirjalainan vakuudeksi yhdistyksen omistamien kiinteistöjen panttikirjat seuraavasti:

- kiinteistötunnus nro 91-45-127-1-L1, panttikirjojen yhteismäärä 768.187,92 € sekä
- kiinteistötunnus nro 91-26-979-7-L1, panttikirjojen yhteismäärä 4.550.000 €.

Samalla jälkimmäiseen kiinteistöön päätettiin hakea lisää panttikirjoja 2.750.000 euron edestä (mukana yhteismäärässä).

Talon laajan saneerauksen vuoksi kaikkien vanhojen vuokralaisten vuokrasopimukset irtisanottiin päättymään 30.9.2024. Remontin valmistuttua osa vanhoista asukkaista (13 vuokralaista) palasi taloon. Muita asuntoja vuokrattiin hakemusten perusteella. Yksiöt täytyivät nopeasti, mutta kaikkiin kaksioihin ja kolmioihin ei löytynyt hakijoita. Tilanne Helsingin vuokramarkkinoilla on haastava.

Remontin aikana talossa tehtiin muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Käyttövesijohdot ja viemärit uusittiin sekä käyttöveden tonttijohto ja pohjaviemärit sukutettiin.
- Maalämpö otettiin käyttöön kaukolämmön rinnalle.
- Sähkön jakelu- ja käyttöjärjestelmiä uusittiin nykystandardien mukaisesti ja varauduttiin tehonlisäyksin muun muassa sähköautolatauksiin.
- Kiinteistöön asennettiin uudet tv-antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmät ja kiinteistöön tuli talonetti.
- Hissit uusittiin kokonaan.
- Porraskäytävien seinät ja katot maalattiin ja yleistä valaistusta lisättiin.
- Huoneisto-ovet ja lukitus uusittiin.
- Häkkivarastot ja pesutupa uusittiin.
- Ilmanvaihtokanavat nuohottiin, poistoilmaventtiilejä uusittiin ja säädettiin.
- Huoneistoihin asennettiin verkkovirrassa kytkettynä olevat akkutoimiset palovaroittimet.

- Kylpyhuoneet uusittiin kokonaan ja kylpyhuoneiden lattioihin tuli sähköinen mukavuuslattialämmitys.
- Lain vaatimat huoneistokohtaiset vesimittarit otettiin käyttöön. Vesimittauksella halutaan saada asukkaat tietoiseksi omasta vedenkulutuksesta ja saavuttaa säästöä kiinteistön vedenkustannuksista. Vesimaksu on 20 € / kk / hlö, joka tasataan kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa tai poismuuton yhteydessä.

Voudintie 6 kulutustietoja

	1.1.-31.12.2025 ¹	1.1.-31.12.2024 ²	1.1.-31.12.2023
Lämmönkulutus MWh	94,895	420,36	619,765
Lämmönkulutus KWh/m3	6,73	29,81	43,95
Vedenkulutus m3	1207	2997	5300
Vedenkulutus l/hlö/vrk			
Sähkönkulutus kWh	68826	9571	16945
Sähkönkulutus kWh/m3	5,18	0,72	1,28

¹ remontissa 30.4. saakka,

² remontissa 1.10. alkaen

Tuulimyllyntie 5 -vuokratalo

Talo on valmistunut vuonna 1966. Se sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka vuokrasopimus uusittiin viime vuoden aikana, koska alkuperäinen vuokrasopimus päättyi 31.12.2025. Samassa yhteydessä vuokrasopimukseen liittyvä panttaus piti uusia. Asia käsiteltiin yhdistyksen syyskokouksessa 18.11.2025.

Syyskokouksessa päätettiin vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin tontti 91-45-127-1 ja valtuuttaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu hakemaan vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistetun kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin suuruudeltaan 197 000 euroa siten, että hakemus sisältää myös peruuttamattoman määräyksen merkitä Helsingin kaupunki pantin saajaksi, sekä valtuutettiin talous- ja kiinteistöpäällikkö Marko Varjonen allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Lisäksi päätettiin, että todistukseksi kiinnityksestä saatavan sähköisen panttikirjan yhdistys panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi vuokrasopimuksen mukaisten

velvoitteiden, kuten vuotuisen vuokranmaksun ja kadun tai tien vuotuisen kunnosapito- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen ja valtuutti talous- ja kiinteistöpäällikkö Marko Varjonen hoitamaan panttauksen.

Uusi vuokrasopimus ajalle 1.1.2026-31.12.2080 allekirjoitettiin 18.12. Alkuvuosi- vuokra on 65 535,60 €. Vuokra on sidottu 1.1.2027 alkaen elinkustannusindeksiin. Vuokra ei ole heti täysimääräinen vaan vuonna 2026 se on 50 % alkuvuosi- vuokrasta (32 767,80 euroa). Prosenttiosuus nousee viisi prosenttiyksikköä vuosittain. Vuonna 2036 ja siitä lähtien vuokra peritään täysimääräisenä.

Talon kuutiolavuus on 14 100 m³ ja asuntopinta-ala 3 214 m² käsittäen viisi porrasta ja 60 huoneistoa. Vuoden aikana talon huoneistoista viidessä vaihtui vuokralainen (ed. vuonna 6).

Tuulimylyntie 5 kulutustietoja

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Lämmönkulutus MWh	604,913	605,485	646,96
Lämmönkulutus kWh/m³	42,90	42,94	45,88
Vedenkulutus m³	5539	5306	6377
Vedenkulutus l/hlö/vrk			
Sähkönkulutus kWh	44572	42910	46259
Sähkönkulutus kWh/m³	3,16	3,04	3,28

Juhana-herttuan tie 17 ja muut asunnot

Rakennus on valmistunut vuonna 1973. Asunto-osakkeista HIY omistaa 57,5 prosenttia ja hallinnoi 28 asuinhuoneistoa, Invalidiliitto omistaa loput 42,5 prosenttia. Rakennus sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2035 asti. Vuoden aikana HIY:n omistamien huoneistojen vuokralaisista vaihtui neljä (ed. vuonna 4).

Yllä mainittujen lisäksi yhdistys omistaa Katajanokalla sijaitsevasta Kiinteistö Oy Kontiosta kaksi huoneistoa ja Juhana-herttuan tie 6:ssa yhden testamentilla saadun yksinön. Ne on kirjanpidossa merkitty sijoituksiksi. Kontion huoneistot olivat vuokralla koko vuoden, Juhana-herttuan tie 6:ssa tehtiin linjasaneeraus, jonka takia asuntoa ei voitu vuokrata.

HALLINTO

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 7.4.2025 (osallistujia 28) ja syyskokous 18.11.2025 (osallistujia 45). Kumpaankin kokoukseen järjestettiin etäosallistumismahdollisuus.

Hallitus

Yhdistyksen hallituksen tehtävänä on johtaa yhdistyksen toimintaa sen arvojen ja toiminta-ajatuksen mukaisesti. Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä kahdeksan muuta jäsentä.

Johtoryhmä valmisteli hallituksen kokousasiat ja muut hallinnolliset, yhdistyksen toimintaan liittyvät asiat. Johtoryhmän vetäjänä toimi **Kristiina Karhos** (pj) ja muut jäsenet olivat **Markku Poikela** (vpj), **Pirjo Virtaintorppa** (toiminnanjohtaja) ja **Marko Varjonen** (talous- ja kiinteistöpäällikkö).

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana yhdeksän kertaa (suluissa läsnäolo kokouksissa). Lisäksi hallitus kokoontui 16.8. kehittämispäivään.

Kristiina Karhos, puheenjohtaja (9)

Heikki Aulio (8)

Kirsi Chime (7)

Pekka Hätinen (9)

Kari Kullberg (3) menehtyi 22.3.2025

Tuula Partanen (7)

Markku Poikela, varapuheenjohtaja (6)

Antonio Saha (6)

Viktoria Welling (8)

Marjaana Väre (3) erosi hallituksen jäsenyydestä 22.5.2025

Hallituksen kokouksissa sihteerinä toimenkuvansa mukaisesti toimi toiminnanjohtaja ja hallituksen kokouksiin osallistui myös talous- ja kiinteistöpäällikkö.

Toimitilat

Yhdistyksen toimintakeskus sijaitsee osoitteessa Voudintie 6, 00600 Helsinki.

Toimintakeskuksessa on yhdistyksen toimisto sekä juhla- ja kerhotilaa. Toimintakeskuksen tiloja vuokrataan myös muille järjestöille ja yrityksille kotisivuilla näkyvissä olevan hinnaston mukaan. Osaa toimistotiloista vuokrataan Avustajavälitys Oy:lle.

Toimintakeskuksen aulassa on monitori, jossa esitellään yhdistyksen toimintaa ja kerrotaan tulevista tapahtumista. Aulassa on MOTomed-polkulaite kuntoharjoitteluun, kirjojen ja cd-levyjen kierrätyshylly, sekä jäsenten luettavissa päivän Helsingin Sanomat. Kerhohuoneella on tietokone, skanneri ja tulostin, jotka ovat toimintakeskuksen aukioloaikoina jäsenten vapaasti käytettävissä.

Yhdistyksen toimihenkilöt vuonna 2025

Toimisto

- toiminnanjohtaja **Pirjo Virtaintorppa**
- talous- ja kiinteistöpäällikkö **Marko Varjonen**
- toimistosihteeri **Inge Ivask**
- taloussihteeri **Matti Karppinen**, toimi myös Hevossalmen valvojana
- digipalveluneuvoja **Jouni Ahonen**

Kulttuuritoimikunta KULTURA

Vastuuhenkilö **Viktoria Welling**. Muut jäsenet **Heikki Aulio, Riitta Jolanki, Pirkko Justander, Aune Menna, Pekka Mustonen** ja **Tuula Partanen**. Toimikunta kokoontui vuoden aikana neljä kertaa ja kokousten välillä asioita hoidettiin yhteisessä whatsapp-ryhmässä.

Vaikuttamistoimikunta

Vastuuhenkilö **Kristina Karhos**. Muut jäsenet **Heikki Aulio, Riitta Jolanki, Pekka Häntinen, Marja Pihnala, Tuula Partanen, Arto Peltoniemi, Markku Poikela, Helena Ranta, Leena Simola-Nikkanen, Marjaana Väre** ja **Pirjo Virtaintorppa**. Toimikunta kokoontui vuoden aikana seitsemän kertaa.

TALOUDELLINEN TOIMINTA

Avustajavälitysliiketoiminnan yhtiöittämisen myötä tavoitteena on saada jatkossa yhtiöltä tuloutettua liiketoimintavoittoa yhdistyksen toiminnan turvaamiseksi. Avustajavälitys Oy:stä kertovassa kappaleessa on kerrottu tarkemmin sen toiminnasta.

Varainhankinta

Varainhankinnan tuotot koostuivat lähinnä jäsenmaksuista. Jäsenmaksu oli varsinaisilta jäseniltä 25 €, kannattajajäseniltä 50 € ja yhteisökannattajajäseniltä 150 € vuodessa. Jäsenmaksutuotot olivat yhteensä 31 992 € (ed. vuonna 31 111 €) ja kulut yhteensä -1 143 € (ed. vuonna -1 280 €).

Avustukset

- Helsingin kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yleisavustuksena liikuntavammaisten harrastus- ja vertaistukitoimintaan 16 800 € (ed. vuonna 15 000 €).
- Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaostolta soveltavan liikunnan yhteistyöhön yhteensä 5 666 € (ed. vuonna 4 769 €).
- HelsinkiMission kautta Etä- ja kotidigitukihankkeen loppusuorituksena 3 361,76 € (ed. vuonna 47 544,55 €).
- Opintotoiminnan Keskusliitto ry eli Opintokeskus Sivikseltä rahoitusta maalauskerhon ylläpitämiseen ja digikoulutuksiin 3 354,41 € (ed. vuonna 990 €).
- Invalidiliiton järjestöavustus 997 € laitteiden ja ohjelmistojen hankinta digineuvontaan ja etäosallistumiseen.
- Specsavers Kannelmäki Oy:n avustus 200 € lasten ja nuorten sulkapalloryhmän välinehankintoihin.
- Vammaisliikunnan tuki ry avustus 100 € käsipainoihin ja kuminauhoihin.
- Kulturan kautta TV-yleisönä vierailemisesta ITV Studios Finland Oy:ltä 165 €.

Hevossalmen lomakylä

Hevossalmen tuotot (mökkivuokrat ja käyttökorvaukset) olivat 29 286 € (ed. vuonna 31 414 €) ja kulut -92 595 € (ed. vuonna -77 667 €). Hevossalmen lomakylän tontin vuokraa maksettiin 26 500 €.

Tilikauden tulos

HIY:n tilikauden 2025 tulos oli 162 943,47 € alijäämäinen (ed. vuonna alijäämä 175 939,77 €). Järjestötoiminnan alijäämä oli 173 172,24 € (107 390,20 €).

Monipuoliset harrastus- ja liikuntamahdollisuudet pyritään kustantamaan osallistumismaksuilla ja eri tahoilta saaduilla avustuksilla. Hevossalmen lomakylän ylläpidon kustannuksia ei pystytä kattamaan mökkien vuokratuloilla, sen kustannukset ovat vuosittain korkeammat kuin sieltä saatavat tulot.

Yhdistyksen omistamat talot ovat yli 50 vuotta vanhoja ja sekä itse rakennukset että huoneistot vaativat jatkuvia korjaus- ja ylläpitotoimenpiteitä. Vuonna 2024 käynnistynyt Voudintie 6:n saneeraus oli ennennäkemättömän suuri taloudellinen satsaus, johon jouduttiin ottamaan myös lainaa.

Yhdistyksen on koko ajan tarkasteltava omaa talouttaan ja toimintansa, jotta toiminnan panostukset ja resurssit olisivat suhteutettuna yhdistyksen sen hetkiseen taloudelliseen tilanteeseen sekä pyrittävä jatkossa saamaan yhdistyksen tilikauden tulos positiiviseksi.

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
VAR SINAINEN TOIMINTA		
JÄRJESTÖTOIMINTA		
Tuotot	52 916,81	46 722,12
Kulut		
Henkilöstökulut	-121 360,05	-65 730,35
Poistot	-3 566,26	-2 729,23
Muut kulut	-108 282,83	-96 872,70
Rahastosta katetut kulut	7 120,09	1 219,96
JÄRJESTÖTOIMINTA YHTEENSÄ	-173 172,24	-117 390,20
PROJEKTI etä- ja kotidigitukihanke		
Tuotot	3 361,76	47 544,55
Kulut		
Henkilöstökulut	-3 547,60	-46 532,18
Muut kulut	0,00	-1 012,37
Kulut yhteensä	0,00	-47 544,55
PROJEKTI YHTEENSÄ	-185,84	0,00
LOMAKYLÄ		
Tuotot	30 905,65	36 026,31
Kulut		
Henkilöstökulut	-16 738,37	-9 687,22
Muut kulut	-75 857,43	-66 433,24
Kulut yhteensä	-92 595,80	-76 120,46
Poistot	-1 797,64	-1 546,87
Rahastosta katetut kulut	20 062,27	0,00
Lomakylä yhteensä	-43 425,52	-41 641,02
ASUNTOTOIMINTA		
Tuotot	865 345,57	873 805,95
Kulut		
Henkilöstökulut	-71 608,33	-100 360,50
Muut kulut	-492 712,38	-629 110,63
Poistot	-221 470,05	-65 278,34

Rahoitustuotot ja -kulut	-132 943,70	-23 735,54
Varausten muutokset	53 388,89	-48 850,83
ASUNTOTOIMINTA YHTEENSÄ	0,00	0,00
VARAINAINEN TOIMINTA YHTEENSÄ	-216 783,60	-159 031,22
VARAINHANKINTA		
Tuotot		
Jäsenmaksut	31 992,00	31 111,00
Lahjoitukset	0,00	75,00
Muut tuotot	431,25	550,00
Tuotot yhteensä	32 423,25	31 736,00
Kulut		
Muut varainhankinnan kulut	-1 143,80	-1 279,60
Kulut yhteensä	-1 143,80	-1 279,60
VARAINHANKINTA YHTEENSÄ	31 279,45	30 456,40
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Tuotot		
Korkotuotot	0,00	0,00
Osinko- ja osuuskorkotuotot	15 316,62	14 855,46
Vuokratuotot	270 072,33	294 234,01
Muut sijoitustoiminnan tuotot	1 235,94	90,00
Tuotot yhteensä	286 624,89	309 179,47
Kulut		
Yhtiövastikekulut	-211 051,01	-316 849,16
Muut sijoitustoiminnan kulut	-21 896,12	-6 778,18
Kulut yhteensä	-232 947,13	-323 627,34
Poistot	-47 917,08	-47 917,08
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHT	5 760,68	-62 364,95
TUOTTO- JA KULUJÄÄMÄ	-179 743,47	-190 939,77
YLEISAVUSTUKSET	16 800,00	15 000,00
TILIKAUDEN ALI-/YLIJÄÄMÄ	-162 943,47	-175 939,77

TASE

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	5 345 172,00	1 573 416,65
Koneet ja kalusto	4 083,14	557,35
Muut aineelliset hyödykkeet	289 599,61	337 676,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	1 763 454,12
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 638 854,75	3 675 104,20
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 729 705,44	1 729 705,44
Sijoitukset yhteensä	1 729 705,44	1 729 705,44
Pysyvät vastaavat yhteensä	7 368 560,19	5 404 809,64
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	0,00	296,46
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	296,46
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 630,90	1 613,31
Siirtosaamiset	40 057,23	43 381,72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	42 688,13	44 995,03
Saamiset yhteensä	42 688,13	45 291,49
Rahat ja pankkisaamiset	24 069,75	26 606,85
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	66 757,88	71 898,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 435 318,07	5 476 707,98

VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	1 590 453,85	1 766 393,62
Muut rahastot	168 363,42	195 256,82
Muut rahastot	168 363,42	195 256,82
Tilikauden tulos	-162 943,47	-175 939,77
Oma pääoma yhteensä	1 595 873,80	1 785 710,67
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Verotusperäiset varaukset	2 111 322,93	2 164 711,82
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	2 111 322,93	2 164 711,82
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 150 000,00	777 021,37
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 150 000,00	777 021,37
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	452 021,37	75 833,29
Saadut ennakot	12 175,02	3 631,14
Ostovelat	55 780,94	628 108,40
Muut velat	25 595,75	10 544,95
Siirtovelat	32 548,26	31 146,34
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	578 121,34	749 264,12
Vieras pääoma yhteensä	3 728 121,34	1 526 285,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 435 318,07	5 476 707,98

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Helsingin Invalidien Yhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Helsingin Invalidien Yhdistys ry:n (y-tunnus: 0116483-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot. Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksia kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olen riippumaton yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteena on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausunnon. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella. Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytetään ammatillista harkintaa ja säilytetään ammatillinen skeptisyys koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistetaan ja arvioidaan väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnitellaan ja suoritetaan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankitaan lausunnon perustaksi tarpeellinen määrä tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostetaan käsitys tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta, jotta pystytään suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että pystyttäisiin antamaan lausunto yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioidaan sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Tehdään johtopäätös siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja tehdään hankitun tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätös siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätös on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, tilintarkastajan täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessa lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoa. Johtopäätös perustuu tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioidaan tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Kommunikoidaan hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistetaan tilintarkastuksen aikana.

Allekirjoitettu sähköisesti Kirkkonummella 10. päivänä huhtikuuta 2026

Soila Rantala
KHT

Nahkurinpiha 8
02400 KIRKKONUMMI

Sähköisesti allekirjoitettu

