



# **TOIMINTASUUNNITELMA**

## **TALOUSARVIO**

**2025**

**HELSINGIN INVALIDIEN YHDISTYS RY**

## **HELSINGIN INVALIDIEN YHDISTYS RY**

### **Toimisto**

Osoite: Voudintie 6, 00600 Helsinki

Avoinna: arkisin klo 9–15, syys-huhtikuussa keskiviikkoisin klo 9–19

Puhelin: (09) 7206 240

S-posti: [toimisto@hiy.fi](mailto:toimisto@hiy.fi)

### **Kiinteistöt**

Asunto Oy Helsingin Juhana Herttuan tie 17, 00600 Helsinki

Vuokratalo Tuulimyllytie 5, 00920 Helsinki

Vuokratalo Voudintie 6, 00600 Helsinki

### **Lomakylä**

Hevossalmen lomakylä, Vuorilahdentie 7, 00870 Helsinki

Kannen kuva: Inge Ivask, VammaisVoimaa! Funkiskraft! 2024 - tapahtuma 29.8.2024

# Sisällys

<b>JOHDANTO</b> .....	<b>4</b>
<b>STRATEGIA VUOSILLE 2025-2028</b> .....	<b>4</b>
TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT .....	4
STRATEGIAN NELJÄ PÄÄTAVOITETTA .....	5
<b>MONIPUOLISET JÄSENPALVELUT</b> .....	<b>6</b>
NEUVONTA JA OHJAUS .....	6
VERTAISTOIMINTA .....	6
VIRKISTYSTOIMINTA.....	7
HEVOSSALMEN LOMAKYLÄ .....	8
LIIKUNTA.....	9
KERHOT JA HARRASTERYHMÄT .....	10
<b>VAHVA VAIKUTTAJA</b> .....	<b>11</b>
JÄRJESTÖYHTEISTYÖ.....	13
<b>KESTÄVÄLLÄ POHJALLA OLEVA TALOUS</b> .....	<b>13</b>
AVUSTAJAVÄLITYS OY .....	13
MUU VARAINHANKINTA .....	14
<b>YHDISTYS ON HYVÄ TYÖNANTAJA</b> .....	<b>14</b>
<b>VIESTINTÄ</b> .....	<b>15</b>
<b>KOULUTUS</b> .....	<b>15</b>
<b>KIINTEISTÖTOIMINTA</b> .....	<b>16</b>
VUOKRATALOT JA -ASUNNOT .....	16
<b>HALLINTO</b> .....	<b>17</b>
<b>TALOUSARVIO VUODELLE 2025 JA TALouden NÄKYMÄT</b> .....	<b>18</b>

## **JOHDANTO**

Helsingin Invalidien Yhdistys ry ("HIY" tai "yhdistys") on perustettu vuonna 1938 ja se on Invalidiliitto ry:n suurin jäsenyhdistys.

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä henkilö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt. Lokakuussa 2024 yhdistyksessä oli 1 305 jäsentä ja 30 kannatusjäsentä (2023 syyskuussa 1 353 jäsentä ja 31 kannatusjäsentä).

Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on edistää fyysisesti vammaisten ja toimintaesteisten ihmisten mahdollisuuksia toimia yhteiskunnan yhdenvertaisina ja täysivaltaisina jäseninä ja valvoa heidän oikeuksiaan yhteiskunnassa sekä kehittää heidän mahdollisuuksiaan yhdessäoloon. Visiomme on yhdenvertainen, esteetön ja saavutettava Helsinki.

Talvikaudella 2023–2024 toteutetulla jäsenkyselyllä kerättiin tietoa jäsenistön toiveista tulevan toiminnan suunnitteluun. Näitä toiveita toteutetaan jo kuluvan vuoden aikana. Toimintaa suunnitellaan ja kehitetään edelleen jäsenkyselyn vastausten pohjalta.

Tätä kirjoittaessa lokakuussa meillä ei ole tarkkaa tietoa siitä, miten paljon Voudintie 6:n asuintalossa tehtävä remontti vaikuttaa kerhojen ja liikuntaryhmien toimintaan keväällä 2025 toimintakeskuksessa. Suunnittelua on tehty sillä oletuksella, että toimintaa pystytään järjestämään pienin mukautuksin.

## **STRATEGIA VUOSILLE 2025-2028**

### **TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT**

#### **YHDENVERTAISUUS**

Arvostamme ja kunnioitamme jokaista yhdenvertaisesti. Pidämme huolta siitä, ettei kukaan tule syrjityksi tai väheksytyksi omana itsenään toiminnassamme tai tiloissamme.

#### **YHTEISÖLLISYYS**

Kannustamme jäseniä yhteiseen tekemiseen. Annamme jäsenille mahdollisuuden olla mukana toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa.

## **AVOIMUUS**

Kuuntelemme jäsenistöä, kerromme avoimesti saamastamme palautteesta ja reagoimme palautteeseen.

## **LUOTETTAVUUS**

Toimimme oikeudenmukaisesti ja vastuullisesti. Toimimme hyvässä vuorovaikutuksessa jäsenistön, henkilökunnan ja sidosryhmien kanssa.

## **STRATEGIAN NELJÄ PÄÄTAVOITETTA**

### **1. YHDISTYKSELLÄ ON MONIPUOLISET JÄSENPAVELUT**

Kehitetään jäsenpalveluita jäsenistön toiveita kuullen niin, että ne tavoittavat ennistä suuremman osan jäsenistämme.

### **2. YHDISTYS ON VAHVA VAIKUTTAJA**

Yhdistys vaikuttaa yhteiskunnassa vallitseviin asenteisiin, mielipiteisiin ja sidosryhmiin. Yhdistys tekee vaikuttamistyötä laajassa yhteistyössä muiden järjestöjen, kaupungin ja Invalidiliiton kanssa.

### **3. YHDISTYKSEN TALOUS ON KESTÄVÄLLÄ POHJALLA**

Vahvistetaan yhdistyksen toimintaedellytyksiä ja huolehditaan yhdistyksen sijoitusten ja kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä.

### **4. YHDISTYS ON HYVÄ TYÖNANTAJA**

Yhdistys huolehtii työntekijöistään ja tarjoaa heille monipuolisia työtehtäviä.

# MONIPUOLISET JÄSENPALVELUT

## NEUVONTA JA OHJAUS

Koko yhteiskunnan on kasvavassa määrin riippuvainen digitaalisista ratkaisuista. Digitalisaation mahdollisuuksien hyödyntäminen edellyttää kaupunkilaisten jatkuvaa osaamisen kehittämistä. Sähköiset palvelut ovat kaikkialla ensisijaisia, ja niitä korvaavat ei-sähköiset palvelut ovat liikuntavammaisille, matkapalvelun kyytien varassa eläville monesti vaikeasti saavutettavia.

Monien liikuntavammaisten jäsentemme on vaikeaa käyttää sähköisiä palveluita, joten he tarvitsevat jatkuvasti muuttuviin digitaalisten palvelujen käyttöön opastusta ja neuvoja. Palvelujen äärelle pääsemisessä jäsenistömme korvaamattomana apuna on digipalveluneuvoja, joka menee tarvittaessa jopa kotiin neuvomaan. Etäneuvontaakin pystymme antamaan silloin kun se on toimiva tapa avun tarvitsijalle.

Digineuvonnassa opastetaan ja neuvotaan myös vammaispalveluun ja Kelan palveluihin liittyvissä hakemuksissa, muun muassa toimeentulo- ja asumistuki, vammaiskortti, hoitotuen korotus, kotitalousvähennys ja asunnonhaku. Digipalveluneuvoja järjestää kuukausittain koulutuksia, joiden sisällön suunnittelussa kuullaan jäsenistön toiveita.

Digipalveluneuvojan kanssa mahdollistetaan yhdistyksen kerhojen, tapahtumien ja koulutusten toteuttaminen hybridimallilla, eli osallistuminen on mahdollista sekä paikan päällä että etänä. Osaamme kyllä yhdistyksessä järjestää näitä etäpalveluita, mutta moni jäsenistämme ei osaa tai uskalla osallistua etänä ilman digipalveluneuvojan apua. Opastus on erittäin tarpeellista jäsenillemme, joista useimpien matkapalvelumatkat eivät riitä harrastuksiin osallistumiseen.

## VERTAISTOIMINTA

Vertaistuella tarkoitetaan keskinäistä tukea sellaisten ihmisten kesken, joita yhdistää samankaltainen elämäntilanne tai samanlaiset kokemukset. Vertaistuki on

vapaaehtoista ja vastavuoroista kokemusten ja tiedon jakamista ja se lisää siihen osallistuvien yhteisöllisyyttä ja osallistumisen tunnetta.

Yhdistyksen perinteisten vertaisryhmien toimintaa jatketaan vapaaehtoisten voimavarojen mukaan ja uusia vertaisryhmiä perustetaan jäsenten toiveita kuunnellen.

- **Henkilökohtaisten avustajien työnantajat -vertaistukiryhmässä** käsitellään työnantajana toimimiseen liittyviä kysymyksiä. Ryhmä on tarkoitettu myös henkilöille, jotka vasta harkitsevat henkilökohtaisen avun hakemista. Kokoukset kerran kuussa etänä Teams-ohjelmalla.
- **Hyväikäisten vammaisten naisten keskusteluryhmä** toteutetaan yhdessä vammaisten naisten valtakunnallisen yhdistyksen, Rusetin kanssa. Ryhmä so-  
pii parhaiten hyvään ikään ehtineille, paljon elämää nähneille ja kokeneille vammaisille naisille, mutta myös nuoret naiset ovat tervetulleita mukaan. Ko-  
koontumiset joka toinen keskiviikko.
- **Miesten vertaistukitoiminnan** toivotaan jatkuvan yhdessä Vantaan ja Espoon yhdistysten kanssa. Invalidiliiton Etelä-Suomen alueen toimintana järjestetään miesten saunailtoja Invalidiliiton tiloissa.

## VIRKISTYSTOIMINTA

Yhdistys järjestää monipuolista, esteetöntä, matalan kynnyksen harrastus- ja vapaa-  
ajantoimintaa. Toimintaan osallistumaan ovat tervetulleita myös yhdistyksen jäsen-  
ten omaiset ja läheiset.

Kunnallisvaalivuonna 2025 järjestetään vaalipaneeli, johon kutsutaan Helsingissä eh-  
dolla olevien puolueiden edustajia keskustelemaan liikuntaesteisiä helsinkiläisiä kos-  
kevista asioista.

Yhdistyksen uusille jäsenille järjestetään vuosittain jäsenilta, joissa kerrotaan HIY:n  
toiminnasta, esitellään toimintakeskusta, kerrotaan Hevossalmen lomakylästä sekä  
kannustetaan osallistumaan toimintaan. Tapahtuma järjestetään siten, että osallis-  
tuminen on mahdollista sekä etänä että paikan päällä.

Vuonna 2025 yhdistyksen kulttuuritoimikunta Kultura järjestää toimintaa kulttuurinälkäisille. Kultura pitää tärkeänä, että toiminta on mahdollisimman monipuolista, kiinnostavaa, esteetöntä ja ottaa eri tuloluokissa olevat jäsenet huomioon. Kultura pyrkii järjestämään tapahtumia sekä fyysisesti paikan päällä että verkossa, silloin kun tilaisuuden luonne sen mahdollistaa. Suunnitelmissa on taidemuseokäyntejä, kesäteatteriretki, risteily ja kaikenlaista muuta mukavaa.

Vuosittain järjestetään myös kesäjuhla Hevossalmen lomakylässä ja joulujuhla toimintakeskuksessa sekä muita tapahtumia ja seminaareja.

Yhdistys on mukana Käpynet -verkostossa, joka kokoaa yhteen Koskelan ja Käpylän alueen toimijoita ja järjestää vuosittain kaikille alueen asukkaille Kesä alkaa Koskelasta -tapahtuman.

## **HEVOSSALMEN LOMAKYLÄ**

Lomakylän alue on ollut jäsentemme käytössä vuodesta 1940 alkaen. Lomakylä on jäsenkyselystä toiseen nostettu jäsenistömme keskuudessa tärkeimmäksi jäsenpalveluiksi. Helsingin kaupungilta vuokratulla maa-alueella Helsingin Laajasalossa sijaitsevan Hevossalmen lomakylän vuokrasopimus on tällä hetkellä voimassa vuoden 2031 loppuun asti. Lomakylä on avoinna toukokuun alusta syyskuun loppuun, ja talvella se on jäsenten ulkoilukäytössä.

Hevossalmen lomakylä tarjoaa jäsenistölle monipuoliset mahdollisuudet lomaviihtoon sekä yhteisöllisyyttä, puistojumppaa ja ulkoilu- ja saunomismahdollisuuden. Lomakylän mökkejä vuokrataan yhdistyksen jäsenille. Saunaa, takkahuonetta sekä grilli- ja piha-aluetta vuokrataan myös muiden vammaisjärjestöjen ja yhteistyökumppaneiden käyttöön.

Kesällä 2025 järjestetään Hevossalmissa Avoimet ovet -tutustumispäivä, johon kutsutaan erityisesti sellaisia jäseniä, jotka eivät ole käyneet lomakylässä.

Lomakylässä yhdistyksen edustajana toimii valvoja. Paikka vaatii jatkuvaa ylläpitoa, eikä syntyviä kustannuksia kateta pelkillä vuokratuloilla. Paikan lapsiystävällisyyttä parannetaan vuonna 2025. Suuria investointeja lomakylään ei ole vuodelle 2025 suunnitteilla, mutta rakennuksia ja rakenteita korjataan tarpeen mukaan.



Lomakylä on monelle jäsenellemme ainut mahdollisuus kodin ulkopuoliseen loman viettoon. Lomakylän sosiaalinen ympäristö, vertaisten tapaaminen ja luonnon helmassa oleminen tarjoavat liikuntaesteisille korvaamattoman tärkeän esteettömän yhteisöllisen kokemuksen. Kannustamme aktiivisia mökkiläisiä ja päiväkävijöitä järjestämään lomakylässä toimintaa ja tapahtumia.

Sekä hallinnon työntekijät että digipalveluneuvoja ovat jäsenten tavattavissa viikoittain Hevossalmen lomakylässä.

## **LIIKUNTA**

HIY edistää jäsentensä liikuntamahdollisuuksia järjestämällä sovellettua harrasteliikuntaa. Yhdistys kannustaa jäseniään vammaisurheilun ja liikuntaharrastusten pariin ja tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia sovellettuun liikuntaan kullekin sopivalla tasolla. Harrastusmahdollisuuksia tarjotaan eri viikonpäivinä ja eri aikoihin, jotta mahdollisimman moni löytää itselleen sopivan liikuntaharrastuksen.

Liikuntamahdollisuuksia tarjotaan yhdistyksen omissa tiloissa Voudintiellä ja Hevossalmissa, Validia Kuntoutukselta vuokratuissa tiloissa ja Helsingin kaupungin liikuntatiloissa. Helsingin Invalidien Yhdistys on Suomen Paralympiakomitean jäsen.

Usean soveltavan liikuntaryhmän suhteen tehdään yhteistyötä Helsingin kaupungin erityisliikunnan kanssa. Hallituksen päätöksen mukaisesti liikuntaryhmissä on joukkuelajeissa oltava vähintään kahdeksan osallistujaa ja yksilölajeissa vähintään viisi osallistujaa. Jos osallistujamäärät ovat jatkossakin riittävät, yhdistys tarjoaa jäsenilleen mahdollisuuden liikkua ainakin seuraavissa liikuntaryhmissä:

- asahi / T`ai Chi Qigong, etäosallistumismahdollisuus
- boccia (maksuton)
- istumalentopallo (Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden yhteistyöryhmä)
- kuntonyrkkeily
- puistojumppa (maksuton, Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden yhteistyöryhmä)
- pyörätuolikoripallo
- pyörätuolirugby

- pyörätuolialibandy
- sulkapallo
- sulkapallo lapsille ja nuorille (maksuton, Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden yhteistyöryhmä)
- tuolijooga, etäosallistumismahdollisuus (Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden yhteistyöryhmä)
- tuolijumppa (maksuton, Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden yhteistyöryhmä)
- vesijumppa (maksuton, Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden yhteistyöryhmä)

Lisäksi jäsenillä on mahdollisuus käydä kerran viikossa yhdistyksen omalla maksullisella kuntosalivuorolla Validian tiloissa.

## KERHOT JA HARRASTERYHMÄT

Yhdistyksessä on pitkään jatkunutta kerho- ja harrasteryhmätoimintaa. **Canastan pelaajat** kokoontuvat keskiviikkoisin pelaamaan HIY:n toimintakeskuksen kerhohuoneella.

Maksullisessa **maalauskerhossa** piirretään ja maalataan akryyliväreillä. Kerho käy satunnaisesti taidenäyttelyissä. Kerholaisten omista töistä koostetaan mahdollisuuksien mukaan taidenäyttely.

**Torstaikerhon** yhteydessä jatketaan Stadin Safkan kanssa aloitettua hävikkiruokaan perustuvaa välipalajakelua. Digipisteen koulutukset toteutetaan kerhon yhteydessä, ja lisäksi kerhon osallistujat järjestävät ohjelmaa omatoimisesti.

**Kädentaidoista lautapeleihin -kerho** jatkuu vapaaehtoisvoimin.

Uusia kerhoja voidaan perustaa esimerkiksi jäsenkyselyssä esiin tulevien toiveiden pohjalta ja/tai vapaaehtoisten vetäjien innokkuuden mukaan.

## **VAHVA VAIKUTTAJA**

Helsingin Invalidien Yhdistys edistää toiminnallaan vammaisten henkilöiden yhdenvertaisten oikeuksien toteutumista kaikilla elämänalueilla. Visionamme on yhdenvertainen, esteetön ja saavutettava Helsinki. Vaikuttamistoiminnan päätavoitteet ovat rakennetun ympäristön esteettömyyden edistäminen, vammaisten henkilöiden liikkumismahdollisuuksien ja kuljetuspalvelujen parantaminen sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen ja tukitoimien saatavuuden ja laadun turvaaminen.

Yhdistyksen vaikuttamistoiminta vaatii edelleen laajaa verkostoitumista myös poliittisiin päättäjiin. Kasvun paikka – Helsingin kaupunkistrategiassa vuosille 2021–2025 Helsinki on sitoutunut edistämään yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja ihmisoikeuksia kaikessa toiminnassaan. Kaupunkistrategiaan on nimenomaisesti kirjattu, että kaupunkiympäristön ja kaupungin palvelujen suunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja saavutettavuus. Lisäksi kaupunki haluaa mahdollistaa aktiivisella osallistamisella vammaisten ihmisten yhdenvertaisen osallistumisen. Strategian osallistava, aktiivinen ote antaa yhdistykselle mahdollisuuden vaikuttaa siihen, että sitä toteutettaessa vammaisten helsinkiläisten täysivaltainen ja yhdenvertainen osallistuminen taataan eri kaupungin toimialoilla.

Yhdistys osallistuu valtakunnalliseen vaikuttamistoimintaan pääasiassa yhteistyössä Invalidiliiton kanssa. Yhdistyksen hallituksen jäsenten ja muiden vapaaehtoistoimijoiden aktiivinen osallistuminen yhteiskunnalliseen toimintaan laajentaa yhdistyksen mahdollisuuksia vaikuttaa vammaisia henkilöitä koskevaan asenneilmastoon ja päätöksentekoon. Yhdistyksen edustajia pyritään saamaan jäseniksi niihin toimielimiin ja verkostoihin, joissa liikuntavammaisten helsinkiläisten asioihin vaikutetaan.

### **Ihmisoikeuksien toteutuminen**

Yhdistys seuraa yhdenvertaisuuslain ja YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan yleissopimuksen toteutumista Helsingissä ja puuttuu havaitsemiinsa epäkohtiin. YK:n vammaissopimuksen keskeisinä periaatteina ovat syrjinnän kieltäminen, yhdenvertaisuus, osallisuus ja itsemäärääminen sekä esteettömyys. Yhdistyksen tehtävänä on seurata omalla vaikuttamisalueellaan näiden periaatteiden toteutumista.

## **Esteettömyyden edistäminen**

Yhdistys toimii aktiivisesti Helsingin alueella havaitsemiensa vammaisten henkilöiden arkea haittaavien esteiden poistamiseksi tai korjaamiseksi yhteistyössä Helsingin vammaisneuvoston, Helsingissä toimivien vammaisjärjestöjen ja Invalidiliiton esteettömyysasiantuntijoiden kanssa sekä Helsingin kaupungin kuljetuspalvelujen asiakasyhteistyöryhmän kanssa.

Yhdistys osallistuu mahdollisiin vammaisjärjestöjen yhteisiin esteettömyysaiheisiin seminaareihin ja koulutuksiin sekä seuraa saavutettavuusdirektiivin täytäntöönpanoa Helsingissä.

Yhdistys on jäsenenä Helsingin liikenneturvallisuusyhdistyksessä, jonka tehtävänä on edistää kaikkien tienkäyttäjien turvallista liikkumista. Liikenneturvallisuusyhdistyksen toiminnot painottuvat erityisesti suojattomimpiin liikkujiin: jalankulkijoihin, pyöräilijöihin, lapsiin, nuoriin, ikäihmisiin, maahanmuuttajiin sekä vammaisiin henkilöihin. Muidenkin tahojen kanssa tehdään yhteistyötä liikenneturvallisuuden lisäämiseksi.

## **Kuljetuspalvelut – liikkumisen tuki**

Yhdistyksen tavoitteena on vaikuttaa vammaisten henkilöiden kuljetuspalvelujen riittävyyteen ja toimivuuteen sekä siihen, että kuljetuspalveluja järjestettäessä otetaan huomioon vammaisten henkilöiden yksilölliset kuljetuspalvelutarpeet ja palvelun laatu.

Yhdistys seuraa edelleen liikennepalvelulain ja kilpailutettujen kuljetuspalvelujen vaikutusta kuljetuspalvelujen toimivuuteen ja puuttuu havaittuihin ongelmiin Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kuljetuspalvelujen asiakasyhteistyöryhmän kautta sekä yhteistyössä muiden vammaisjärjestöjen ja Helsingin vammaisneuvoston kanssa.

## **Monikulttuurisuus**

Pääkaupunkiseudulla asuvien maahanmuuttajien joukossa on vammaisia henkilöitä ja noin kuusi prosenttia yhdistyksen uusista jäsenistä on maahanmuuttajataustaisia. Vuoden 2025 aikana pyritään saamaan maahanmuuttajataustaisia jäseniä, kuten kaikkia muitakin uusia jäseniä, osallistumaan yhdistyksen toimintaa aktiivisesti.

## **JÄRJESTÖYHTEISTYÖ**

### **Invalidiliiton liittovaltuusto, hallitus ja työryhmät**

Kaudella 2022–2025 Helsingin Invalidien Yhdistys on edustettuna Invalidiliiton liittovaltuustossa ja liittohallituksessa sekä erilaisissa Invalidiliiton työryhmissä. Invalidiliiton liittohallituksessa HIY:n edustajana on Kristiina Karhos ja liittovaltuustossa Arto Peltoniemi.

### **Invalidiliiton Etelä-Suomen alue**

Yhdistys on aktiivisesti mukana Invalidiliiton Etelä-Suomen aluetoiminnassa. HIY on mukana Invalidiliiton digiopastajien verkostossa, jossa digiopastajat keräävät opetusaineistoja ja kokemuksia kaikkien yhdistysten käyttöön.

### **Helsingin kaupungin vammaisneuvosto**

Vammaisneuvostossa eri vammaisjärjestöjen edustajat, kaupungin viranhaltijat ja luottamushenkilöt etsivät yhdessä toimivia ratkaisuja esteettömään ja nykyistä yhdenvertaisempaan yhteiskuntaan. HIY:llä on edelleen vahva edustus Helsingin vammaisneuvoston kaudella 2023-2025. HIY:n edustajana jatkavat varsinaisena jäsenenä Markku Poikela ja varajäsenenä Viktoria Welling.

## **KESTÄVÄLLÄ POHJALLA OLEVA TALOUS**

### **AVUSTAJAVÄLITYS OY**

Helsingin Invalidien Yhdistys on välittänyt henkilökohtaisia avustajia vuodesta 1988 alkaen. Ostopalveluna sitä tehtiin Helsingissä asuville vammaisille henkilöille vuodesta 2008 ja Helsingin kaupungin palvelusetelimallilla vuodesta 2014 alkaen.

Syksyllä 2022 HIY:n avustajavälitys yhtiöitettiin. HIY omistaa 100 prosenttia perustetun Avustajavälitys Oy:n osakkeista. Avustajavälitys Oy:n toimintaa kasvatetaan ja kehitetään jatkuvasti. Yhdistyksen jäsenille kerrotaan Täyttä Elämää -lehdessä ja

muussa viestinnässä Avustajavälityksen palveluista ja toisaalta Avustajavälityksen asiakkaille kerrotaan yhdistyksen toiminnasta ja sen tarjoamista harrastusmahdollisuuksista. Yrityksen mahdollista tuottoa ohjataan yrityksen kehittämiseen ja omistajayhdistyksen toimintaan.

## **MUU VARAINHANKINTA**

Yhdistys hankkii edelleen varoja toimintaansa jäsenmaksuilla ja omistamalla arvopapereita ja kiinteistöjä. Yhdistys lisää tiedotusta siitä, että se voi ottaa vastaan testamentteja.

Yhdistys hakee Helsingin kaupungilta yleisavustusta ja Helsingin kaupungin liikunta- palveluista tilankäyttöavustusta liikuntatilojen vuokriin. Yhdistys hakee myös muita apurahoja kulttuuri-, harrastus- ja liikuntatoimintaansa.

## **YHDISTYS ON HYVÄ TYÖNANTAJA**

Yhdistys huolehtii työntekijöistään ja tarjoaa heille monipuolisia työtehtäviä. Henkilökunnalla on asianmukaiset työvälineet ja toimiston aukioloaikojen puitteissa joustava työaika. Henkilökunnalla on mahdollisuus tehdä etätöitä etukäteen sovitusti. Työterveydenhuollossa keskitytään ennaltaehkäisevään hoitoon. Toiminnanjohtaja käy työntekijöiden kanssa vuosittain kehityskeskustelut ja toimenkuvia pyritään kehittämään työntekijöiden toiveiden pohjalta mahdollisimman monipuolisiksi.

## **VIESTINTÄ**

Yhdistyksen viestinnässä käytetään perinteisten muotojen rinnalla digitaalisia kanavia, koska jatkuvasti kasvava joukko jäseniä tavoitetaan sitä kautta nopeasti ja kustannustehokkaasti. Lähes kaikilla uusilla jäsenillä on sähköpostiosoite ja sähköpostin käyttäminen on heille luontevaa. Vuonna 2025 viestinnässä tehdään tunnetuksi yhdistyksen uutta strategiaa ja vahvistetaan positiivista mielikuvaa yhdistyksestä.

Viestinnällä tuetaan jäsenistön osallisuutta sekä yhteisöllisyyttä. Jäseniä kannustetaan osallistumaan keskusteluihin myös yhdistyksen sisäisessä Facebook-keskusteluryhmässä. Verkkosivujen ([www.hiy.fi](http://www.hiy.fi)), Facebookin ja sähköisen uutiskirjeen lisäksi käytetään tekstiviestejä ja kirjepostia, jotta kukaan ei jää ilman tarpeellisia tietoja. Sähköinen uutiskirje lähetetään useita kertoja vuodessa. Instagram-tilillä esitellään yhdistyksen toimintaa kuvin ja videoin.

Toiminnasta ja ajankohtaisista asioista tiedotetaan yhdistyksen Täyttä Elämää -lehdessä ja Invalidiliiton IT-lehden järjestösivuilla. Täyttä Elämää -lehti on luettavissa myös yhdistyksen verkkosivuilta ja halukkaille se toimitetaan sähköisesti. Painettua lehteä lähetetään jäsenistön ja Avustajavälitys Oy:n asiakkaiden lisäksi muun muassa Helsingin kirjastoihin, terveyskeskuksiin, sosiaalityöntekijöille, vammaisneuvontaan, kaupunginvaltuutetuille ja Helsingin vaalipiirin kansanedustajille.

## **KOULUTUS**

Luottamushenkilöitä ja jäsenistöä kannustetaan osallistumaan HIY:n ja Invalidiliiton järjestämiin koulutuksiin ja webinaareihin sekä muihin vammaisuutta käsitteleviin koulutus- ja tiedotustilaisuuksiin. Koulutuksista viestitään yhdistyksen lehdessä, kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Yhdistyksen omiin koulutuksiin ja tilaisuuksiin tarjotaan myös etäosallistumismahdollisuus.

Invalidiliiton järjestökoulutuksen avulla lisätään henkilöstön, luottamushenkilöiden, vapaaehtoisten ja jäsenistön osaamista.

Yhdistys on pyydettäessä kouluttajana bussinkuljettajille järjestetyssä koulutuksessa, jossa opastetaan liikunta- ja näkövammaisten henkilöiden huomioimista joukkoliikenteessä matkustajina.

## **KIINTEISTÖTOIMINTA**

Vuonna 2022 laaditun kiinteistöstrategian pohjalta yhdistyksen toimiva johto hoitaa kiinteistöjä hallituksen antamien suuntaviivojen mukaisesti.

Kiinteistöjen ylläpidon, hoidon ja kehittämisen toimenpiteet suunnitellaan laaditun strategian pohjalta ja merkittävät investoinnit ja periaatepäätökset alistetaan edelleen hallituksen päätettäväksi talousohjesäännön mukaisesti.

### **Vuokratalot ja -asunnot**

Yhdistys omistaa kaksi savutonta vuokrataloa, joissa on yhteensä 120 vuokra-asuntoa. Talot sijaitsevat Koskelassa (Voudintie 6) ja Myllypurossa (Tuulimyllyntie 5). Lisäksi yhdistyksellä on 28 vuokrattavaa osakehuoneistoa Koskelassa sijaitsevassa Asunto Oy Helsingin Juhana-herttuan tie 17:sta sekä yksi yksiö Asunto Oy Helsingin Juhana-herttuan tie 6:ssa.

Vuokrakerrostalot on alun perin rakennutettu siksi, että jäsenistöllä ei ole muutoin ollut mahdollisuutta asua kohtuuhintaisissa esteettömissä asunnoissa. Juhana-herttuan tie 6:n huoneisto on saatu testamentilla. Yhdistyksen omistamat kiinteistöt sijaitsevat kaupungin vuokratonteilla. Vuokrasopimuksen uusimisten yhteydessä on kaikkiin sopimukseen odotettavissa merkittävä tontinvuokran korotus, ensimmäisenä Tuulimyllyntie 5:n tonttiin jo vuonna 2025.

Asunnot soveltuvat liikuntaesteisille henkilöille ja niitä vuokrataan yhdistyksen jäsenille, vuokrasuhteet ovat perinteisesti pitkiä ja vaihtuvuus asunnoissa pientä.

Vuokratalokiinteistöjen (Voudintie 6 ja Tuulimyllyntie 5) isännöinnistä vastaa yhdistyksen oma talous- ja kiinteistöpäällikkö. Talojen kiinteistöhuollosta vastaa huolto-yhtiö HHS Palvelut.

Talvella 2024–2025 toteutetaan Voudintie 6:ssa vesi- ja viemäriputkien korjausurakka, jonka yhteydessä uudistetaan myös talon hissit ja talon lämmitysjärjestelmä uusitaan niin, että jatkossa käytössä on kaukolämmön lisäksi maalämpö. Myös osassa talon vuokra-asunnoista tehdään samassa yhteydessä tarvittavia pinta- ja muita korjauksia. Urakan valmistumisen jälkeen (30.4.2025) taloon muuttanee paljon uusia vuokralaisia.



Kaikkien kiinteistöjen pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa ylläpidetään ja korjaukset pyritään suorittamaan oikea-aikaisesti. Huoneistoremonttien määrä liittyy vuokralaisten vaihtuvuuteen, eikä siten ole ennustettavissa. Asuintalojen vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin ja taloudelliseen tilanteeseen.

Asunto Oy Helsingin Juhana Herttuan tie 17 asunto-osakkeista Helsingin Invalidien Yhdistys ry omistaa 57,5 prosenttia ja hallinnoi 28 asuinhuoneistoa. Invalidiliitto omistaa osakkeista 42,5 prosenttia.

Yllä mainittujen lisäksi yhdistys omistaa Katajanokalla sijaitsevasta Kiinteistö Oy Kontiosta kaksi huoneistoa. Ne ja Juhana-herttuan tie 6:n testamentilla saatu yksiö merkitään kirjanpidossa sijoituksiksi ja niitä vuokrataan markkinaehtoisesti.

## **HALLINTO**

Yhdistyksen hallituksen tehtävänä on johtaa yhdistyksen toimintaa sen arvojen ja toiminta-ajatuksen mukaisesti. Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä kahdeksan muuta jäsentä.

Yhdistyksen 100-prosenttisesti omistaman Avustajavälitys Oy:n hallituksen muodostaa yhdistyksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja toiminnanjohtaja. Yhdistyksen talous- ja kiinteistöpäällikkö toimii Avustajavälitys Oy:n toimitusjohtajana.

Yhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous pidetään huhtikuun loppuun mennessä ja syyskokous marraskuun loppuun mennessä. Kokoukset järjestetään niin, että myös etäosallistuminen on mahdollinen.

Yhdistyksen toimintakeskus sijaitsee Helsingissä, Koskelan kaupunginosassa. Toimintakeskuksessa on yhdistyksen ja Avustajavälitys Oy:n toimisto sekä kerhohuone ja pienehkö sali ajanmukaisine av-välineineen muun muassa kokous-, koulutus- ja liikuntatoimintaan. Kokoustiloja vuokrataan myös ulkopuolisille käyttäjille.

Jäsenpalveluna toimintakeskuksessa on internet-yhteydellä varustettu tietokone tuloistamiseen ja skannereineen sekä mahdollisuus lukea päivän sanomalehti ja käyttää omatoimisesti MOTMed-polkulaitetta kuntoharjoitteluun. Aulassa sijaitsee ahkerasti käytetty kirjojen ja dvd-elokuvien kierrätyshylly.

Yhdistyksen toimistossa työskentelevät toiminnanjohtaja, toimistosihteeri ja digipalveluneuvoja sekä talous- ja kiinteistöpäällikkö ja taloussihteeri sekä Avustajavälityksen henkilökunta. Hevossalmen lomakylässä on kesäkaudella valvoja.

Jäsenistön valtuuttamana hallituksen tukena työskentelee toimikuntia, jotka valitaan toiminnan tarpeen mukaan vuosittain.

## **TALOUSARVIO VUODELLE 2025 JA TALOUDEN NÄKYMÄT**

Erityisesti Voudintie 6:n kiinteistöön kohdistuva saneeraus rasittaa yhdistyksen taloutta tulevina vuosina. Remonttia varten pitää ottaa pankkilaina. Avustajavälitys Oy:ltä ei ole odotettavissa osinkoa vuodelta 2024, mikä johtuu siitä, ettei kaupunki ole henkilökohtaisten avustajien TES:in mukaisista palkankorotuksista huolimatta nostanut palvelusetelien hintoja.

Yhdistyksen toimintaa on sopeutettava taloudellisen tilanteen vaatimalla tavalla.

# TALOUSARVIO 2025

Helsingin Invalidien Yhdistys ry	Ed. vuosi	budjetti	budjetti
	tot. 2023	2024	2025
<b><u>VAR SINAINEN TOIMINTA</u></b>			
<b>Järjestötoiminta</b>			
Tuotot	59 214	63 000	63 000
Kulut			
Henkilöstökulut	-65 101	-74 500	-119 100
Poistot	-2 842	-2 900	-2 900
Muut kulut	-100 278	-87 000	-87 000
Rahastoista katetut kulut	1 850		1 000
<b>Järjestötoiminta yhteensä</b>	<b>-107 157</b>	<b>-101 400</b>	<b>-145 000</b>
<b>Digipiste / HelsinkiMissio 2022-2024</b>			
Tuotot	47 015	49 720	0
Kulut	-47 015	-49 720	
<b>Digipiste -hanke yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hevossalmen lomakylä</b>			
Tuotot	28 878	30 000	30 000
Kulut			
Henkilöstökulut	-11 655	-13 000	-18 000
Poistot	-1 615	-1 650	-1 650
Muut kulut	-80 852	-65 000	-75 000
Rahastosta katetut kulut			20 000
<b>Hevossalmen lomakylä yhteensä</b>	<b>-65 244</b>	<b>-49 650</b>	<b>-44 650</b>
<b><u>ASUNTOTOIMINTA</u></b>			
Tuotot	993 664	952 680	865 738
Kulut	-637 243	-1 789 400	-864 250
Poistot	-72 821	-65 280	-233 000
Asuintalovarausten muutos	-283 600	902 000	231 512
<b>Asuntotoiminta yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VAR SINAINEN TOIMINTA YHTEENSÄ</b>	<b>-172 402</b>	<b>-151 050</b>	<b>-189 650</b>

Helsingin Invalidien Yhdistys ry	Ed. vuosi	budjetti	budjetti
	tot. 2023	2024	2025
<b>Varainhankinta</b>			
Tuotot			
Jäsenmaksut	29 135	32 000	30 000
Lahjoitukset	440	0	0
Muut tuotot	325	0	0
Tuotot yhteensä	29 900	32 000	30 000
Kulut			
Muut varainhankinnan kulut	-1 458	-1 200	-1 200
<b>Varainhankinta yhteensä</b>	<b>28 442</b>	<b>30 800</b>	<b>28 800</b>
<u>Sijoitustoiminta</u>			
Tuotot	289 776	299 800	319 200
Kulut	-336 677	-253 630	-239 800
Poistot	-47 917		-47 917
<b>Sijoitustoiminta yhteensä</b>	<b>-94 818</b>	<b>46 170</b>	<b>31 483</b>
Yleisavustus		15 000	70 000
<b>Tilikauden ali-/ylijäämä</b>	<b>-238 778</b>	<b>-59 080</b>	<b>-59 367</b>

