

Vastuunjakotaulukko Helsingin Invalidien Yhdistyksen omistamiin vuokra-asuntoihin

HUONEISTON PINNAT JA RAKENTEET	HIY	asukas	huomautuksia
Lattiapinnoitteiden säännöllinen ja asianmukainen puhdistus		x	
Kalusteovien ja pöytäpintojen säännöllinen ja asianmukainen puhdistus		x	
Lattiapinnoitteiden uusiminen	x		
Seinä- ja kattopintojen maalaus	x		
Kylpyhuoneiden säännöllinen puhdistus		x	
Kylpyhuoneiden kunnon silmämääräinen tarkkailu ja puutteista/vuodoista ilmoittaminen		x	esim. muovimatot ja silikonieristeet
Kylpyhuoneiden tarkastukset ja korjaukset	x		
Parvekkeen puhtaanapito ja lumityöt		x	
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen ja kaivojen puhtaanapito		x	
OVET JA AVAIMET	HIY	asukas	huomautuksia
Lukkahuolto	x		
Lukon sarjoitus	x		Asukkaasta johtuvista syistä tapahtuva laskutetaan asukkaalta.
Lisäavainten hankinta	x		Laskutetaan asukkaalta.
Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu		x	
Rikkoontuneen oven uusiminen	x		Asukkaan rikkoma laskutetaan asukkaalta
Ovien sulkimet/ovipumput, ovikellot, nimikilvet	x		
Huoneiston ovien tiivistys	x		
Huoneiston sähkölukot		x	Vammaispalvelu vastaa, tarvitaan HIY:n lupa
Ovien avaaminen (avaimet hukassa)		x	

IKKUNAT JA LASIT	HIY	asukas	huomautuksia
Ulkopuitteet, sisäpuitteen ja karmin rakenteelliset viat	x		
Rikkoontuneiden ikkunalasien korjaus	x	x	Asukkaan rikkoma laskutetaan asukkaalta
Ikkunoiden tiivistys	x		
Ikkunoiden puhtaanapito		x	
Helojen korjaus	x		
Saranoiden voitelu		x	
Sälekaihdinten puhdistus		x	
Sälekaihdinten huolto	x		Olemassa olevat HIY:n vastuulla, asukkaan asennuttamat asukkaan vastuulla/laskutetaan asukkaalta.
VESI- VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET	HIY	asukas	huomautuksia
Viemärin toiminnan silmämääräinen tarkkailu ja huonosti vetävästä viemäristä ilmoittaminen		x	
Viemäritukoksen avaus	x	x	Asukkaan aiheuttama tukos laskutetaan asukkaalta.
Pesualtaan hajulukkojen puhdistus	x		
Lattiakaivojen säännöllinen puhdistus		x	
Hanojen poresuuttimen puhdistus		x	
Hanojen vesivirtaamien säätö	x		
Suihkuletkun uusiminen/vaihtaminen	x		
Pesualtaan tulpat, hankinta		x	
Astianpesukoneen liittäminen ja poistettaessa tulppaus		x	Asukkaan hankkimien koneiden osalta käytettävä lvi-ammattilaista. Astianpesukoneen alle on asennettava vuotokaukalo. Koneen poiston yhteydessä tulovesiliitäntä ja poistovesiyhteys tulpattava huolellisesti. Yhtiö ei vastaa edellisten asukkaiden jättämistä astianpesukoneista.

Pyykinpesukoneiden liittäminen ja poistettaessa tulppaus		x	Pyykinpesukoneen voi asentaa lattiakaivolliseen tilaan itsenäisesti, mikäli varatussa paikassa on valmiina pesukoneen takaiskuventtiilillä varustettu liitântähana. Suosittelemme ammattilaisen käyttöä, koska kotivakuutus ei korvaa väärin liitetyistä aiheutuneita vahinkoja.
Patteritermostaatin huolto / uusiminen	x		
WC-huuhtelulaitteiden ja hanojen korjaus	x		
WC-istuimen kannen vaihto	x		
Vesikalusteiden vuodot	x		Asukkaan ilmoitettava viipymättä huoltoon.
Lämmityspattereiden perussäätö ja ilmaus	x		Asukas ei saa koskea termostaatin esisäätöihin.
Lämmityspatterien termostaattiventtiilien huolto	x		Termostaatteja ei saa peittää / irrottaa.
Lämmityspattereiden puhtaanapito		x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT	HIY	asukas	huomautuksia
Poistoilmaventtiilien puhdistus		x	
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	x		
Tuloilmaventtiilien puhdistus		x	
Liesituulettimiin liittyvät korjaus ja huoltotoimet (lamput, rasvasuodattimet jne)		x	HIY ei suosittele liesituulettinten käyttöä eikä vastaa niiden kunnosta.
Ilmanvaihtokanavien nuohous	x		
Korvausilmaventtiilien (ikkunoissa/seinissä) puhdistus		x	
Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto	x		
SÄHKÖLAITTEET	HIY	asukas	huomautuksia
Huoneiston sisäiset, kiinteät sähköjohdot pistorasiaan saakka	x		
Jakokeskus / sulaketaulu	x		
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x	
Pistorasia/kytkin/käynnistin	x	x	Asukkaan rikkomat laskutetaan asukkaalta.

Kiinteiden valaisimien korjaus	x		
Kiinteiden valaisimien lamppujen/loisteputkien vaihto		x	
Sisustusvalaisimet		x	
Valaisimien kattorasioiden ja kansien takaisinasennus		x	Poismuutettaessa asennettava irrotetut kannet takaisin, ”sokeripalat” jätettävä paikalleen.
Antennijohdot, it-johdot, jatkojohdot		x	
Yhteisantennilaitteet	x		
Autolämmitystolpat	x		
MUUT	HIY	asukas	huomautuksia
Kiinteistön pelastussuunnitelma	x		
Palovaroittimen toimintakunnon säännöllinen tarkistus		x	Asukkaan on viipymättä ilmoitettava isännöitsijälle, mikäli havaitsee palovaroittimen toiminnassa vian. Palovaroitimesta ei saa ottaa irti tai poistaa paristoa tai akkua.
Kotivakuutus		x	
Kylmälaitteiden ja niiden sulamisvesiputkien säännöllinen puhdistus sisältä ja ulkoa		x	
Uunien ja liesipintojen säännöllinen puhdistus		x	
Kylmälaitteiden ja liesien korjaus	x		
Pyykkituivan laitteet	x		
Pyykkituivan/saunan siisteys	x	x	Kukin siivoaa omat jälkensä.
Nimien vaihtaminen oviin ja rappukäytävään		x	Asukas ilmoittaa huoltoyhtiöön, joka vaihtaa.