



TOIMINTASUUNNITELMA

TALOUSARVIO

2024

HELSINGIN INVALIDIEN YHDISTYS RY

HELSINGIN INVALIDIEN YHDISTYS RY

Toimisto

Osoite: Voudintie 6, 00600 Helsinki

Avoinna: arkisin klo 9–15, syys-huhtikuussa keskiviikkoisin klo 9–19

Puhelin: (09) 7206 240

S-posti: toimisto@hiy.fi

Kiinteistöt

Asunto Oy Helsingin Juhana Herttuantie 17, 00600 Helsinki

Vuokratalo Tuulimyllyntie 5, 00920 Helsinki

Vuokratalo Voudintie 6, 00600 Helsinki

Lomakylä

Hevossalmen lomakylä, Vuorilahdentie 7, 00870 Helsinki

Kannen kuva: HIY:n 85-vuotisjuhla 17.6.2023

Sisällys

JOHDANTO	4
STRATEGIA VUOSILLE 2022-2024	4
TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT	4
STRATEGIAN KOLME TAVOITETTA.....	5
MONIPUOLISET JÄSENPALVELUT	6
NEUVONTA JA OHJAUS	6
VERTAISTOIMINTA	6
VIRKISTYSTOIMINTA.....	7
HEVOSSALMEN LOMAKYLÄ	8
LIIKUNTA	8
KERHOT JA HARRASTERYHMÄT	9
KESTÄVÄLLÄ POHJALLA OLEVA TALOUS	10
AVUSTAJAVÄLITYS OY	10
MUU VARAINHANKINTA	10
VAHVA VAIKUTTAJA	11
JÄRJESTÖYHTEISTYÖ	13
VIESTINTÄ	14
KOULUTUS	14
KIINTEISTÖTOIMINTA	15
HALLINTO	16
TALOUSARVIO	18

JOHDANTO

Helsingin Invalidien Yhdistys ry ("HIY" tai "yhdistys") on perustettu vuonna 1938 ja se on Invalidiliitto ry:n suurin jäsenyhdistys.

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä henkilö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt. Lokakuussa 2023 yhdistyksessä oli 1 353 jäsentä ja 31 kannatusjäsentä (2022 lokakuussa 1 381 jäsentä ja 25 kannatusjäsentä).

Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on edistää fyysisesti vammaisten ja toimintaesteisten ihmisten mahdollisuuksia toimia yhteiskunnan yhdenvertaisina ja täysivaltaisina jäseninä ja valvoa heidän oikeuksiaan yhteiskunnassa sekä kehittää heidän mahdollisuuksiaan yhdessäoloon. Visiomme on yhdenvertainen, esteetön ja saavutettava Helsinki.

Talvikaudella 2023-2024 toteutetaan jäsenkysely, jolla kerätään tietoa jäsenistön toiveista tulevan toiminnan suunnitteluun ja kehittämiseen.

STRATEGIA VUOSILLE 2022-2024

TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT

IHMISARVO

Arvostamme ja kunnioitamme jokaista ihmistä yhdenvertaisesti. Vaikutamme osallistamme siihen, että jokaisella on yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua, toimia ja vaikuttaa.

OSALLISUUS

Edistämme jäsenistön osallistumista ottamalla heitä mukaan toimintamme kehittämiseen ja toteuttamiseen.

INNOVATIIVISUUS

Aktivoimme ja kannustamme toisiamme uudistumaan ja tuomaan esiin ideoita.

LUOTETTAVUUS

Olemme luotettavia, toimimme oikeudenmukaisesti ja pidämme lupauksemme. Toimimme sitoutuneesti ja asiantuntevasti hyvässä vuorovaikutuksessa jäsenistön, henkilökunnan ja sidosryhmien kanssa.

VASTUULLISUUS

Pienennämme yhdistyksen hiilijalanjälkeä ja valitsemme yhteistyökumppaneiksi vastuullisia toimijoita. Olemme hyvä ja vastuullinen työnantaja.

STRATEGIAN KOLME TAVOITETTA

YHDISTYKSELLÄ ON MONIPUOLISET JÄSENPAVELUT

Kehitetään jäsenpalveluita jäsenistön toiveita kuullen niin, että ne tavoittavat entistä suuremman osan jäsenistämme.

YHDISTYKSEN TALOUS ON KESTÄVÄLLÄ POHJALLA

Vahvistetaan yhdistyksen toimintaedellytyksiä kehittämällä henkilökohtaisten avustajien välitystä entistä kannattavamaksi liiketoiminnaksi. Huolehditaan siitä, että yhdistyksen sijoitusten ja kiinteistöomaisuuden arvo säilyy.

YHDISTYS ON VAHVA VAIKUTTAJA

Yhdistys vaikuttaa yhteiskunnassa vallitseviin asenteisiin, mielipiteisiin ja sidosryhmiin. Yhdistys tekee vaikuttamistyötä laajassa yhteistyössä muiden järjestöjen, kaupungin ja Invalidiliiton kanssa.

MONIPUOLISET JÄSENPALVELUT

NEUVONTA JA OHJAUS

Koko yhteiskunnan nopeasti etenevä digitalisaatio korostaa monenlaisen neuvonnan tarvetta. HIY:n digipisteellä jäsenet saavat opastusta tietokoneisiin ja kännyköihin liittyen, neuvontaa ja koulutusta uusien ohjelmien käyttöönotossa ja hyödyntämisessä sekä viranomaisten digitaalisten palveluiden käytössä. Vuoden 2024 aikana digineuvontaa toteutetaan yhdessä HelsinkiMission hallinnoiman STEA-rahoitteisen hankkeen puitteissa.

Digipisteellä opastetaan ja neuvotaan myös vammaispalveluun ja Kelan palveluihin liittyvissä hakemuksissa, muun muassa toimeentulo- ja asumistuki, vammaiskortti, hoitotuen korotus, kotitalousvähennys ja asunnonhaku. Digipalveluneuvoja järjestää kuukausittain koulutuksia, joiden sisällön suunnittelussa kuullaan jäsenistön toiveita.

Digipalveluneuvojan kanssa mahdollistetaan yhdistyksen kerhojen, tapahtumien, kurssien ja koulutusten toteuttaminen hybridimallilla, eli osallistuminen on mahdollista sekä paikan päällä että etänä.

VERTAISTOIMINTA

Vertaistuella tarkoitetaan keskinäistä tukea sellaisten ihmisten kesken, joita yhdistää samankaltainen elämäntilanne tai samanlaiset kokemukset. Vertaistuki on vapaaehtoista ja vastavuoroista kokemusten ja tiedon jakamista ja se lisää siihen osallistuvien yhteisöllisyyttä ja osallistumisen tunnetta.

Yhdistyksen perinteisten vertaisryhmien toimintaa jatketaan vapaaehtoisten voimavarojen mukaan.

- **Henkilökohtaisten avustajien työnantajat -vertaistukiryhmässä** käsitellään työnantajana toimimiseen liittyviä kysymyksiä. Ryhmä on tarkoitettu myös henkilöille, jotka vasta harkitsevat henkilökohtaisen avun hakemista. Kokoukset kerran kuussa etänä Teams-ohjelmalla.

- **Hyväikäisten vammaisten naisten keskusteluryhmä** toteutetaan yhdessä vammaisten naisten valtakunnallisen yhdistyksen, Rusetin kanssa. Ryhmä so-
pii parhaiten hyvään ikään ehtineille paljon elämää nähneille ja kokeneille
vammaisille naisille, mutta myös nuoret naiset ovat tervetulleita mukaan. Ko-
koontumiset joka toinen keskiviikko.
- **Miesten vertaistukitoiminnan** toivotaan jatkuvan yhdessä Vantaan ja Espoon
yhdistysten kanssa. Invalidiliiton Etelä-Suomen alueen toimintana järjestetään
miesten saunailtoja Invalidiliiton tiloissa.

VIRKISTYSTOIMINTA

Yhdistys järjestää esteetöntä, matalan kynnyksen harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa. Toimintaan osallistumaan ovat tervetulleita myös vammaisten henkilöiden omaiset ja läheiset.

Yhdistyksen uusille jäsenille järjestetään jäsenillat, joissa kerrotaan HIY:n toimin-
nasta, esitellään toimintakeskusta, kerrotaan Hevossalmen lomakylästä sekä kan-
nustetaan aktiiviseen toimintaan. Tapahtuma järjestetään siten, että osallistuminen
on mahdollista sekä etänä että paikan päällä.

Vuonna 2024 Kultura järjestää toimintaa kulttuurinnälkäisille. Kultura pitää tär-
keänä, että toiminta on mahdollisimman monipuolista, kiinnostavaa, esteetöntä ja
ottaa eri tuloluokissa olevat jäsenet huomioon. Kultura pyrkii järjestämään tapahtu-
mia sekä fyysisesti paikanpäällä että verkossa, silloin kun tilaisuuden luonne sen
mahdollistaa. Suunnitelmissa on taidemuseokäyntejä, Ystävänpäivä -tapahtuma, ke-
säteatteriretki, risteily ja kaikenlaista muuta mukavaa.

Vuosittain järjestetään myös kesäjuhla Hevossalmen lomakylässä ja joulujuhla toi-
mintakeskuksessa.

HEVOSSALMEN LOMAKYLÄ

Helsingin kaupungilta vuokratulla maa-alueella Helsingin Laajasalossa sijaitsevan Hevossalmen lomakylän vuokrasopimus on tällä hetkellä voimassa vuoden 2031 loppuun asti.

Hevossalmen lomakylä tarjoaa jäsenistölle monipuoliset mahdollisuudet lomaviihtoon sekä yhteisöllisyyttä, virkistystä, puistojumppaa ja ulkoilu- ja saunomismahdollisuuden. Lomakylän mökkejä vuokrataan HIY:n jäsenille. Saunaa, takkahuonetta sekä grilli- ja piha-alueita vuokrataan myös muiden vammaisjärjestöjen ja yhteistyökumppaneiden käyttöön.

Lomakylässä yhdistyksen edustajana toimii valvoja. Paikka vaatii jatkuvaa ylläpitoa, eikä syntyviä kustannuksia kateta pelkillä vuokratuloilla. Suuria investointeja lomakylään ei ole vuodelle 2024 suunnitteilla, mutta vanhoja rakennuksia ja rakenteita korjataan tarpeen mukaan.

Lomakaudelle 2023 mökkien ja yleisten tilojen vuokrausperiaatteita uusittiin kokeiluluonteisesti lomakylän käyttöasteen lisäämiseksi. Vuoden 2024 mökki- ja tilavuokria kehitetään saatujen kokemusten pohjalta. Harkitaan myös lomakauden pidentämistä syksyllä muutamalla viikolla. Kannustetaan aktiivisia mökkiläisiä ja päiväkävijöitä järjestämään lomakylässä toimintaa ja tapahtumia.

Sekä hallinnon työntekijät että digipalveluneuvoja ovat kesän 2023 hyvän kokemuksen kannustamana jäsenten tavattavissa viikoittain Hevossalmen lomakylässä.

LIIKUNTA

Helsingin Invalidien Yhdistys on Suomen Paralympiakomitean jäsen. HIY edistää jäsentensä liikuntamahdollisuuksia järjestämällä sovellettua harrasteliikuntaa. Yhdistys kannustaa jäseniään vammaisurheilun ja liikuntaharrastusten pariin ja tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia sovellettuun liikuntaan kullekin sopivalla tasolla. Harrastusmahdollisuuksia tarjotaan eri viikonpäivinä ja eri kellonaikoihin jotta mahdollisimman moni löytää itselleen sopivan liikuntaharrastuksen.

Liikuntamahdollisuuksia tarjotaan yhdistyksen omissa tiloissa Voudintiellä ja Hevos-salmessa, Validia Kuntoutukselta vuokratuissa tiloissa ja Helsingin kaupungin liikun-tatiloissa. Kokoontumiskertoja on pääsääntöisesti 15 / kausi (syys- / kevätkausi).

Usean soveltavan liikuntaryhmän suhteen tehdään yhteistyötä Helsingin kaupungin erityisliikunnan kanssa. Hallituksen päätöksen mukaisesti liikuntaryhmissä on jouk-kuelajeissa oltava vähintään kahdeksan osallistujaa ja yksilölajeissa vähintään viisi osallistujaa. Jos osallistujamäärät ovat riittäviä, yhdistys tarjoaa jäsenilleen mahdolli-suuden liikkua ainakin seuraavissa liikuntaryhmissä:

- asahi
- boccia (maksuton)
- istumalentopallo
- kuntonyrkkeily
- puistojumppa (kesäkaudella, maksuton)
- pyörätuolikoripallo
- pyörätuolirugby
- pyörätuolisalibandy
- sulkapallo
- sulkapallo lapsille ja nuorille (maksuton)
- tuolijooga
- tuolijumppa (maksuton)
- vesijumppa (maksuton)

Lisäksi jäsenillä on mahdollisuus käydä kerran viikossa yhdistyksen omalla kuntosali-vuorolla Validian tiloissa.

KERHOT JA HARRASTERYHMÄT

Yhdistyksessä on pitkään jatkunutta kerho- ja harrasteryhmätoimintaa. **Canastan pelaajat** kokoontuvat keskiviikkoisin pelaamaan HIY:n toimintakeskuksen kerhohuo-neella.

Maksullisessa **maalauskerhossa** piirretään ja maalataan akryyliväreillä. Kerho käy myös mahdollisuuksien mukaan taidenäyttelyissä. Kerholaisten omista töistä koostetaan kauden lopuksi taidenäyttely.

Torstaikerhon yhteydessä jatketaan Stadin Safkan kanssa aloitettua hävikkiruokaan perustuvaa välipalajakelua. Digipisteen koulutukset toteutetaan torstaikerhon yhteydessä ja lisäksi kerhon osallistujat järjestävät ohjelmaa omatoimisesti.

Kädentaidoista lautapeleihin -kerhoa jatketaan vapaaehtoisvoimin. Uusia kerhoja voidaan perustaa esimerkiksi jäsenkyselyssä esiin tulevien toiveiden pohjalta ja/tai vapaaehtoisten vetäjien innokkuuden mukaan.

KESTÄVÄLLÄ POHJALLA OLEVA TALOUS

AVUSTAJAVÄLITYS OY

Helsingin Invalidien Yhdistys on välittänyt henkilökohtaisia avustajia vuodesta 1988 alkaen. Ostopalveluna sitä tehtiin Helsingissä asuville vammaisille henkilöille vuodesta 2008 ja Helsingin kaupungin palvelusetelimallilla vuodesta 2014 alkaen.

Syksyllä 2022 HIY:n avustajavälitys yhtiöitettiin. HIY omistaa 100 % perustetun Avustajavälitys Oy:n osakkeista. Avustajavälitys Oy:n toimintaa kasvatetaan ja kehitetään jatkuvasti. Yrityksen mahdollista tuottoa ohjataan yrityksen kehittämiseen ja omistajayhdistyksen toimintaan.

MUU VARAINHANKINTA

Yhdistys hankkii edelleen varoja toimintaansa jäsenmaksuilla ja omistamalla arvopapereita ja kiinteistöjä. Yhdistys lisää tiedotusta siitä, että se voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja.

Yhdistys hakee Helsingin kaupungilta yleisavustusta ja Helsingin kaupungin liikunta- palveluista tilankäyttöavustusta liikuntatilojen vuokriin. Yhdistys hakee myös muita apurahoja kulttuuri-, harrastus- ja liikuntatoimintaansa.

VAHVA VAIKUTTAJA

Helsingin Invalidien Yhdistys edistää toiminnallaan vammaisten henkilöiden yhdenvertaisten oikeuksien toteutumista kaikilla elämänalueilla. Visionamme on yhdenvertainen, esteetön ja saavutettava Helsinki. Vaikuttamistoiminnan päätavoitteet ovat rakennetun ympäristön esteettömyyden edistäminen, vammaisten henkilöiden liikkumismahdollisuuksien ja kuljetuspalvelujen parantaminen sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen ja tukitoimien saatavuuden ja laadun turvaaminen.

Yhdistyksen vaikuttamistoiminta vaatii edelleen laajaa verkostoitumista myös poliittisiin päättäjiin. Kasvun paikka – Helsingin kaupunkistrategiassa vuosille 2021–2025 Helsinki on sitoutunut edistämään yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja ihmisoikeuksia kaikessa toiminnassaan. Kaupunkistrategiaan on nimenomaisesti kirjattu, että kaupunkiympäristön ja kaupungin palvelujen suunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja saavutettavuus. Lisäksi kaupunki haluaa mahdollistaa aktiivisella osallistamisella vammaisten ihmisten yhdenvertaisen osallistumisen. Strategian osallistava, aktiivinen ote antaa yhdistykselle mahdollisuuden vaikuttaa siihen, että sitä toteutettaessa vammaisten helsinkiläisten täysivaltainen ja yhdenvertainen osallistuminen taataan eri kaupungin toimialoilla.

Yhdistys osallistuu valtakunnalliseen vaikuttamistoimintaan pääasiassa yhteistyössä Invalidiliiton kanssa. Invalidiliiton alueellinen Etelä-Suomen vaikuttajaverkosto tukee vaikuttamistyötä Uudellamaalla. Verkoston ytimen muodostavat uusmaalaiset Invalidiliiton liittohallituksen jäsenet, alueen valtuutetut ja yhdistysten puheenjohtajat sekä muut jäsenet.

Etelä-Suomen alueella toimii 18 Invalidiliiton jäsenyhdistystä kahden maakunnan, Uudenmaan ja Kanta-Hämeen alueella. Alueella toimii vaikuttajaverkosto, naisten verkosto ja miesten verkosto. Yhdistys on aktiivisesti mukana verkostojen toiminnassa.

Yhdistyksen hallituksen jäsenten ja muiden vapaaehtoistoimijoiden aktiivinen osallistuminen yhteiskunnalliseen toimintaan laajentaa yhdistyksen mahdollisuuksia vaikuttaa vammaisia henkilöitä koskevaan asenneilmastoon ja päätöksentekoon.

Yhdistyksen edustajia pyritään saamaan jäseniksi niihin toimielimiin ja verkostoihin, joissa liikuntavammaisten helsinkiläisten asioihin vaikutetaan.

Ihmisoikeuksien toteutuminen

Yhdistys seuraa yhdenvertaisuuslain ja YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan yleissopimuksen toteutumista Helsingissä ja puuttuu havaitsemiinsa epäkohtiin. YK:n vammaissopimuksen keskeisinä periaatteina ovat syrjinnän kieltäminen, yhdenvertaisuus, osallisuus ja itsemäärääminen sekä esteettömyys. Yhdistyksen tehtävänä on seurata omalla vaikuttamisalueellaan näiden periaatteiden toteutumista.

Esteettömyyden edistäminen

Yhdistys toimii aktiivisesti Helsingin alueella havaitsemiensa vammaisten henkilöiden arkea haittaavien esteiden poistamiseksi tai korjaamiseksi yhteistyössä Helsingin vammaisneuvoston, Helsingissä toimivien vammaisjärjestöjen ja Invalidiliiton esteettömyysasiantuntijoiden kanssa sekä Helsingin kaupungin kuljetuspalvelujen asiakasyhteistyöryhmän kanssa.

Yhdistys osallistuu mahdollisiin vammaisjärjestöjen yhteisiin esteettömyysaiheisiin seminaareihin ja koulutuksiin sekä seuraa saavutettavuusdirektiivin täytäntöönpanoa Helsingissä.

Yhdistys on jäsenenä Helsingin liikenneturvallisuusyhdistyksessä, jonka tehtävänä on edistää kaikkien tienkäyttäjien turvallista liikkumista. Liikenneturvallisuusyhdistyksen toiminnot painottuvat erityisesti suojattomimpiin liikkujiin: jalankulkijoihin, pyöräilijöihin, lapsiin, nuoriin, ikäihmisiin, maahanmuuttajiin sekä vammaisiin henkilöihin. Muidenkin tahojen kanssa tehdään yhteistyötä liikenneturvallisuuden lisäämiseksi.

Kuljetuspalvelut – liikkumisen tuki

Yhdistyksen tavoitteena on vaikuttaa vammaisten henkilöiden kuljetuspalvelujen riittävyteen ja toimivuuteen sekä siihen, että kuljetuspalveluja järjestettäessä otetaan huomioon vammaisten henkilöiden yksilölliset kuljetuspalvelutarpeet ja palvelun laatu.

Yhdistys seuraa edelleen liikennepalvelulain ja kilpailutettujen kuljetuspalvelujen vaikutusta kuljetuspalvelujen toimivuuteen ja puuttuu havaittuihin ongelmiin Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kuljetuspalvelujen asiakasyhteistyöryhmän kautta sekä yhteistyössä muiden vammaisjärjestöjen ja Helsingin vammaisneuvoston kanssa.

Monikulttuurisuus

Pääkaupunkiseudulla asuvien maahanmuuttajien joukossa on vammaisia henkilöitä ja noin kuusi prosenttia yhdistyksen uusista jäsenistä on maahanmuuttajataustaisia. Vuoden 2024 aikana pyritään saamaan maahanmuuttajataustaisia jäseniä, kuten myös kaikkia muitakin uusia jäseniä osallistumaan yhdistyksen toimintaa aktiivisesti.

JÄRJESTÖYHTEISTYÖ

Invalidiliiton liittovaltuusto, hallitus ja työryhmät

Kaudella 2022–2025 Helsingin Invalidien Yhdistys on edustettuna Invalidiliiton liittovaltuustossa ja liittohallituksessa sekä erilaisissa Invalidiliiton työryhmissä. Invalidiliiton liittohallituksessa HIY:n edustajana on Kristiina Karhos ja liittovaltuustossa Arto Peltoniemi.

Invalidiliiton Etelä-Suomen alue

Yhdistys on aktiivisesti mukana Invalidiliiton Etelä-Suomen aluetoiminnassa ja sen vaikuttaja-, sote- ja naisverkostossa. HIY on mukana Invalidiliiton digiopastajien verkostossa, jossa digiopastajat keräävät opastusaineistoja ja kokemuksia kaikkien yhdistysten käyttöön.

Helsingin kaupungin vammaisneuvosto

Vammaisneuvostossa eri vammaisjärjestöjen edustajat, kaupungin viranhaltijat ja luottamushenkilöt etsivät yhdessä toimivia ratkaisuja esteettömään ja nykyistä yhdenvertaisempaan yhteiskuntaan. HIY:llä on edelleen vahva edustus Helsingin vammaisneuvoston kaudella 2023-2025. HIY:n edustajana jatkavat varsinaisena jäsenenä Markku Poikela ja varajäsenenä Viktoria Welling.

VIESTINTÄ

Yhdistyksen viestinnässä käytetään entistä enemmän digitaalisia viestintävälineitä, koska jatkuvasti kasvava joukko jäseniä tavoitetaan sitä kautta nopeasti ja kustannustehokkaasti. Lähes kaikilla uusilla jäsenillä on sähköpostiosoite ja sähköpostin käyttäminen on heille luontevaa. Vuonna 2024 viestinnällä pyritään edelleen vahvistamaan mielikuvaa yhdistyksestä monipuolisten harrastusten mahdollistajana, luottettavana palveluntarjoajana ja vahvana vaikuttajana.

Viestinnällä tuetaan jäsenistön osallisuutta sekä yhteisöllisyyttä. Jäseniä kannustetaan osallistumaan keskusteluihin myös jäsenten Facebook-keskusteluryhmässä. Verkkosivujen (www.hiy.fi), Facebookin ja sähköisen uutiskirjeen lisäksi käytetään tekstiviestejä ja kirjepostia, jotta kukaan ei jää ilman tarpeellisia tietoja. Sähköinen uutiskirje lähetetään useita kertoja vuodessa, tarpeen mukaan. Instagram-tilillä esitellään yhdistyksen toimintaa kuvin ja videoin.

Toiminnasta ja ajankohtaisista asioista tiedotetaan yhdistyksen Täyttä Elämää -lehdessä ja Invalidiliiton IT-lehden järjestösivuilla. Täyttä Elämää -lehti on luettavissa myös yhdistyksen verkkosivuilta. Kasvaneiden painatus- ja postituskulujen vuoksi lehden sivumäärää joudutaan supistamaan. Lehteä lähetetään jäsenistön ja Avustajavälitys Oy:n asiakkaiden lisäksi muun muassa Helsingin kirjastoihin, terveyskeskukseen, kaupunginvaltuutetuille ja Helsingin vaalipiirin kansanedustajille.

KOULUTUS

Luottamushenkilöitä ja jäsenistöä kannustetaan osallistumaan HIY:n ja Invalidiliiton järjestämiin koulutuksiin ja webinaareihin sekä muihin vammaisuutta käsitteleviin koulutus- ja tiedotustilaisuuksiin. Koulutuksista viestitään yhdistyksen lehdessä, kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Invalidiliiton järjestökoulutuksen avulla lisätään henkilöstön, luottamushenkilöiden, vapaaehtoisten ja jäsenistön osaamista. Yhdistys maksaa harkintansa mukaan osallistumismaksut etukäteen sopien.

Yhdistys on pyydettäessä kouluttajana bussinkuljettajille järjestetyssä koulutuksessa, jossa opastetaan liikunta- ja näkövammaisten henkilöiden huomioimista joukkoliikenteessä matkustajina.

Jäsenistölle suunnattua koulutusta ja neuvontaa jatketaan eri teemoihin liittyen. Yhdistyksen omiin koulutuksiin ja tilaisuuksiin tarjotaan myös etäosallistumismahdollisuus.

KIINTEISTÖTOIMINTA

Vuonna 2022 laaditun kiinteistöstrategian pohjalta yhdistyksen toimiva johto hoitaa kiinteistöjä hallituksen antamien suuntaviivojen mukaisesti.

Kiinteistöjen ylläpidon, hoidon ja kehittämisen toimenpiteet suunnitellaan laaditun strategian pohjalta ja merkittävät investoinnit ja periaatepäätökset alistetaan edelleen hallituksen päätettäväksi talousohjesäännön mukaisesti.

Vuokratalot ja -asunnot

Yhdistys omistaa kaksi vuokrataloa, joissa on yhteensä 120 vuokra-asuntoa. Talot sijaitsevat Koskelassa (Voudintie 6) ja Myllypurossa (Tuulimyllyntie 5). Lisäksi yhdistyksellä on 28 vuokrattavaa osakehuoneistoa Koskelassa sijaitsevassa Asunto Oy Helsingin Juhana-herttuan tie 17:sta sekä yksi yksiö Asunto Oy Helsingin Juhana-herttuan tie 6:ssa.

Vuokrakerrostalot on alun perin rakennutettu siksi, että jäsenistöllä ei ole muutoin ollut mahdollisuutta asua kohtuuhintaisissa esteettömissä asunnoissa. Juhana-herttuan tie 6:n huoneisto on saatu testamentilla. Yhdistyksen omistamat kiinteistöt sijaitsevat kaupungin vuokratonteilla, ja vuokrasopimuksen uusimisten yhteydessä on kaikkiin sopimukseen odotettavissa merkittävä tontinvuokran korotus.

Asunnot soveltuvat liikuntaesteisille henkilöille ja niitä vuokrataan yhdistyksen jäsenille. Helsingin vuokramarkkinat ovat parin viime vuoden aikana muuttuneet niin, että kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja on ollut tarjolla myös vapailla markkinoilla enemmän kuin aiemmin. HIY:n asunnot ovat olleet haluttuja ja niitä on vapautunut harvakseltaan. Viime vuosina tilanne on kuitenkin muuttunut ja asuntoihin ei ole

aina heti löydetty uusia vuokralaisia. Vuokraustoimintaa kehitetään markkinatilanne huomioiden.

Omien vuokratalokiinteistöjen (Voudintie 6 ja Tuulimyllyntie 5) isännöinnistä vastaa HIY:n talous- ja kiinteistöpäällikkö. Talojen kiinteistöhuollosta vastaa huoltoyhtiö.

Yhdistyksen omistamat kiinteistöt ovat iäkkäitä, joten remonttitarpeita ilmenee vuosittain sekä huoneistoissa että talojen yleisissä tiloissa.

Vuoden 2024 aikana suunnitellaan ja todennäköisesti myös käynnistetään Voudintie 6:ssa vesi- ja viemäriputkien korjausrakka, jonka yhteydessä uudistetaan talon hissit ja tehdään muuta kiinteistön perusparannusta. Myös osassa talon vuokra-asunnoista tehdään samassa yhteydessä tarvittavia pinta- ja muita saneerauksia. Tätä kirjoittaessa ei vielä ole tiedossa, miten paljon remontti vaikuttaa talon siivessä olevan toimintakeskuksen toimintamahdollisuuksiin.

Kaikkien kiinteistöjen pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa ylläpidetään ja korjaukset pyritään suorittamaan oikea-aikaisesti. Muissa kuin Voudintien 6:n kiinteistössä huoneistoremonttien määrä liittyy vuokralaisten vaihtuvuuteen, eikä ole ennustettavissa. Vuodesta 2019 alkaen uusissa vuokrasopimuksissa on ollut ehtona savuttomuus asunnossa ja sen parvekkeella. Vuoden 2024 aikana käynnistetään toimenpiteet kiinteistöjen Voudintie 6:n ja Tuulimyllyntie 5:n savuttomuudesta. Asuintalojen vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin ja taloudelliseen tilanteeseen.

Asunto Oy Helsingin Juhana Herttuan tie 17 asunto-osakkeista Helsingin Invalidien Yhdistys ry omistaa 57,5 prosenttia ja hallinnoi 28 asuinhuoneistoa. Invalidiliitto omistaa osakkeista 42,5 prosenttia.

Yllä mainittujen lisäksi yhdistys omistaa Katajanokalla sijaitsevasta Kiinteistö Oy Kontiosta kaksi huoneistoa. Ne merkitään kirjanpidossa sijoituksiksi ja niitä vuokrataan markkinaehtoisesti.

HALLINTO

Yhdistyksen hallituksen tehtävänä on johtaa yhdistyksen toimintaa sen arvojen ja toiminta-ajatuksen mukaisesti. Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä kahdeksan muuta jäsentä.

Yhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous pidetään huhtikuun loppuun mennessä ja syyskokous marraskuun loppuun mennessä. Kokoukset järjestetään niin, että myös etäosallistuminen on mahdollinen.

Yhdistyksen toimintakeskus sijaitsee Helsingissä, Koskelan kaupunginosassa. Toimintakeskuksessa on yhdistyksen ja Avustajavälitys Oy:n toimisto sekä kerhohuone ja pienehkö sali ajanmukaisine av-välineineen muun muassa kokous-, koulutus- ja liikuntatoimintaan. Kokoustiloja vuokrataan myös ulkopuolisille käyttäjille.

Jäsenpalveluna toimintakeskuksessa on internet-yhteydellä varustettu tietokone tulostimeen ja skannereineen sekä mahdollisuus lukea päivän sanomalehti ja käyttää omatoimisesti MOTOMed-polkulaitetta kuntoharjoitteluun. Aulassa sijaitsee ahkerasti käytetty kirjojen ja dvd-elokuvien kierrätyshylly.

Yhdistyksen toimistossa työskentelevät toiminnanjohtaja, toimistos sihteeri ja digipalveluneuvoja sekä talous- ja kiinteistöpäällikkö ja taloussihteeri. Lisäksi Hevossal-messa työskentelee kesäkaudella lomakylän valvoja.

Toiminnanjohtaja käy yhdistyksen toimistohenkilökunnan kanssa vuosittain säännölliset kehityskeskustelut, ja työntekijöiden hyvinvoinnista ja jaksamisesta huolehditaan yhteistyössä työterveyshuollon kanssa.

Jäsenistön valtuuttamana hallituksen tukena työskentelee toimikuntia, jotka valitaan toiminnan tarpeen mukaan vuosittain.

Talousarvio vuodelle 2024 ja talouden näkymät

Erityisesti Voudintie 6:n kiinteistöön kohdistuva saneerausurakka rasittaa yhdistyksen taloutta tulevina vuosina. Remonttia varten pitää ottaa pankkilaina. Avustajavälitys Oy:ltä ei ole odotettavissa osinkoa vielä vuodelta 2023. Yhdistyksen toimintaa on sopeutettava taloudellisen tilanteen vaatimalla tavalla.

TALOUSARVIO 2024

Helsingin Invalidien Yhdistys ry	Ed. vuosi	budjetti	budjetti
	tot. 2022	2023	2024

VARSINAINEN TOIMINTA

Järjestötoiminta

Tuotot	52 980	60 000	78 000
Kulut			
Henkilöstökulut	-76 361	-61 800	-74 500
Poistot	-2 961	-2 900	-2 900
Muut kulut	-80 274	-94 000	-87 000
Järjestötoiminta yhteensä	-106 616	-98 700	-86 400

Palvelusetelitoiminta

Tuotot	1 136 348	0	0
Kulut			
Henkilöstökulut	-1 077 234	0	0
Muut kulut	-53 769	0	0
Vero	-1 069	0	0
Palveluseteli yhteensä	4 276	0	0

Digipiste / HelsinkiMissio 2022->

Tuotot	38 709	49 720	49 720
Kulut			
Kulut	-38 709	-49 720	-49 720
Digipiste -hanke yhteensä	0	0	0

Hevossalmen lomakylä

Tuotot	27 209	30 000	30 000
Kulut			
Henkilöstökulut	-11 497	-13 000	-13 000
Poistot	-1 686	-1 650	-1 650
Muut kulut	-63 146	-65 000	-65 000
Hevossalmen lomakylä yhteensä	-49 120	-49 650	-49 650

Ed. vuosi	budjetti	budjetti
tot. 2022	2023	2024

ASUNTOTOIMINTA

Tuulimyllyntie 5

Tuotot	531 135	587 370	625 980
Kulut	-333 226	-484 500	-476 500
Poistot	-52 991	-52 990	-47 030
Asuintalovarausten muutos	-144 918	-49 880	-102 450

Tuulimyllyntie 5 yhteensä **0** **0** **0**

Voudintie 6

Tuotot	462 529	489 820	326 730
Kulut	-304 017	-367 500	-1 312 900
Poistot	-19 830	-19 020	-18 250
Asuintalovarausten muutos	-138 682	-103 000	-1 004 450

Voudintie 6 yhteensä **0** **0** **0**

Asuntotoiminta yhteensä **0** **0** **0**

VARSINAINEN TOIMINTA YHTEENSÄ	-151 460	-148 350	-136 050
--------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Varainhankinta

Tuotot

Jäsenmaksut	29 111	28 600	32 000
Muut tuotot	0	1 000	0

Tulot yhteensä 29 111 29 600 32 000

Menot

Muut kulut	-1 667	-1 000	-1 200
------------	--------	--------	--------

Varainhankinta yhteensä **27 443** **28 600** **30 800**

Sijoitustoiminta

Tuotot	232 275	289 700	299 800
Kulut	-385 722	-229 300	-253 630
Poistot	-47 917		

Sijoitustoiminta yhteensä **-201 364** **60 400** **46 170**

Tilikauden ali-/yli jäämä **-325 381** **-59 350** **-59 080**

