



Kehittyvä Korso!

24.1.2017

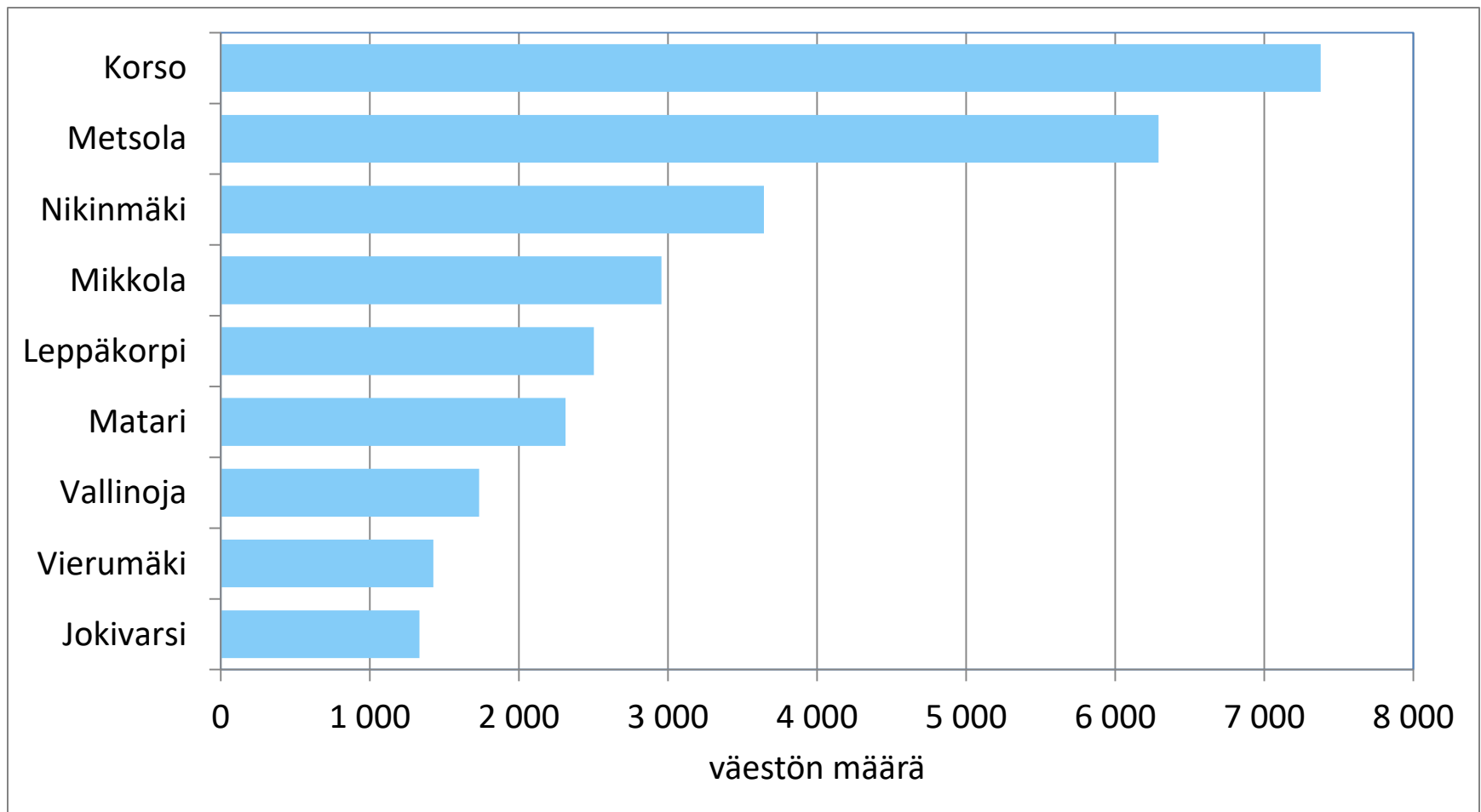
elinkeinojohtaja

José Valanta

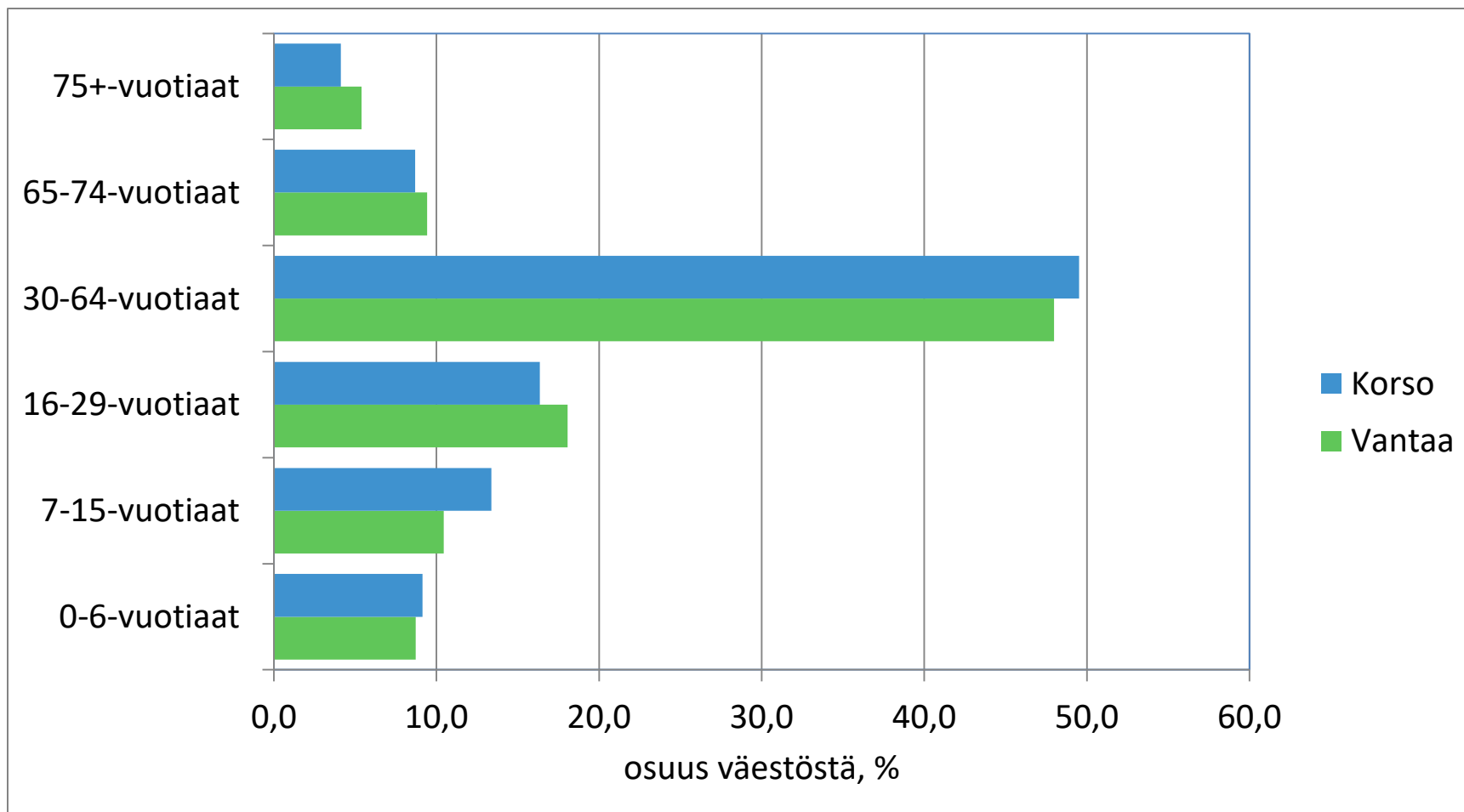


Väestö

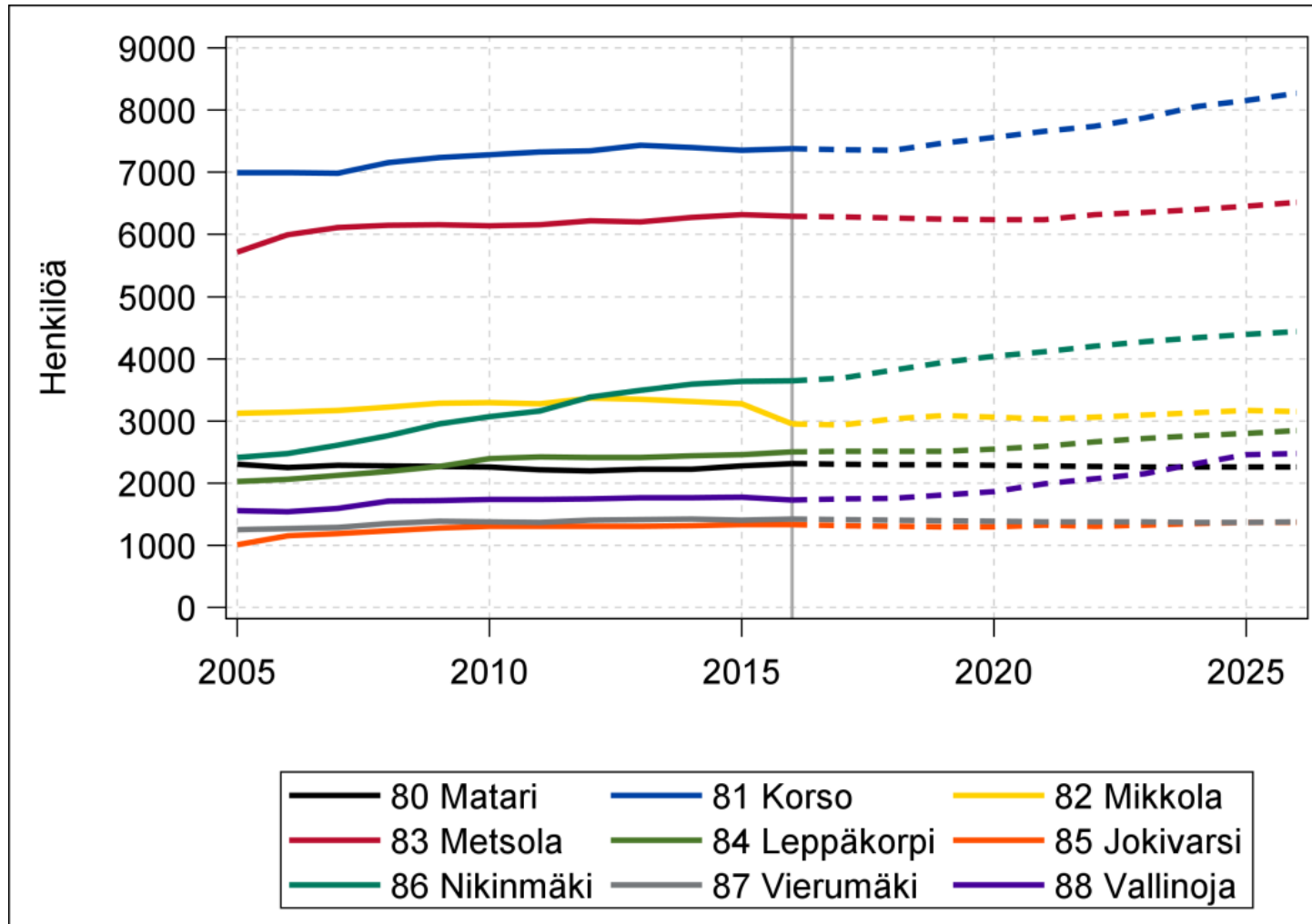
Väestö Korson suuralueen kaupunginosissa 1.1.2016



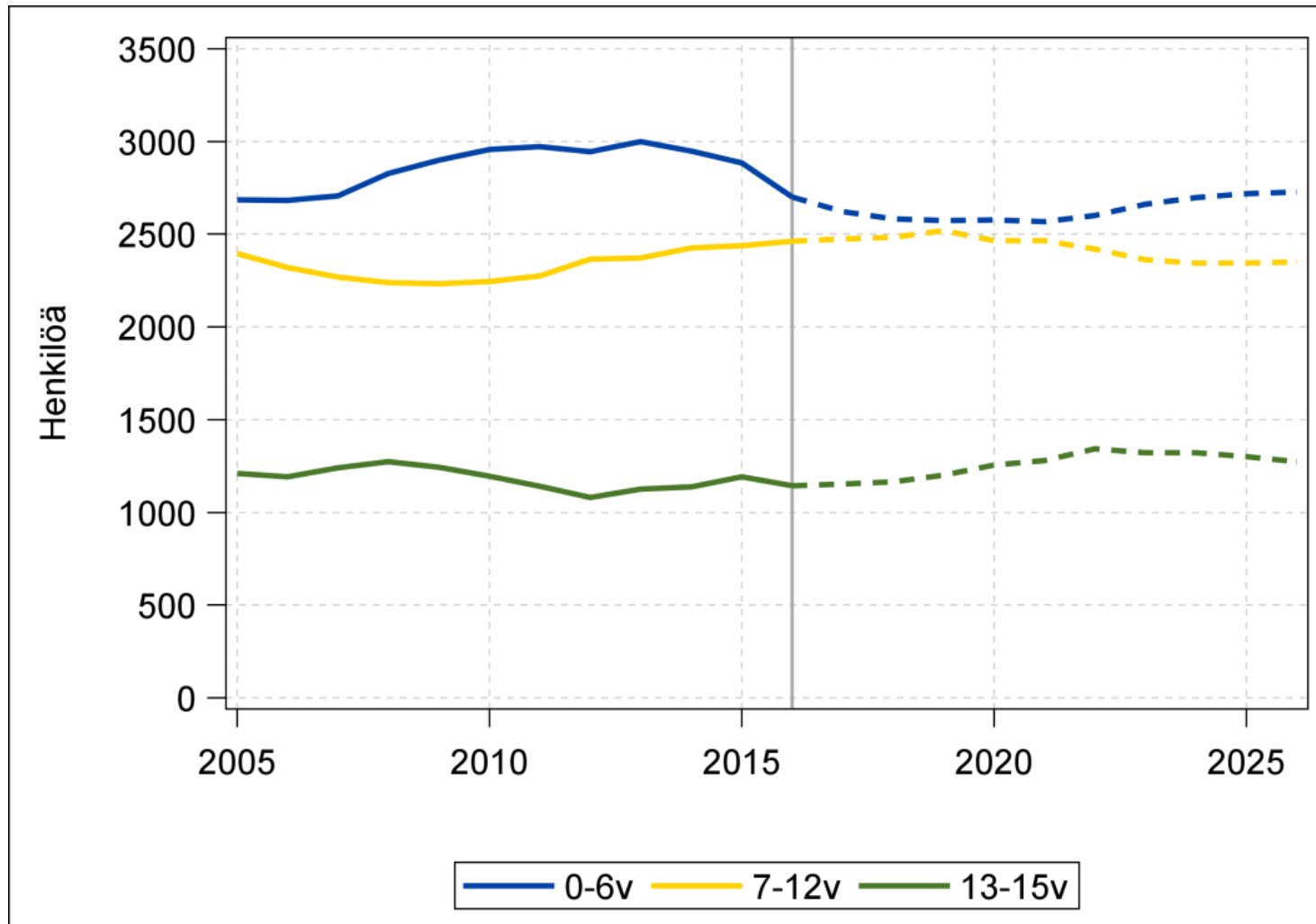
Väestön ikärakenne Vantaalla ja Korson suuralueella 1.1.2016



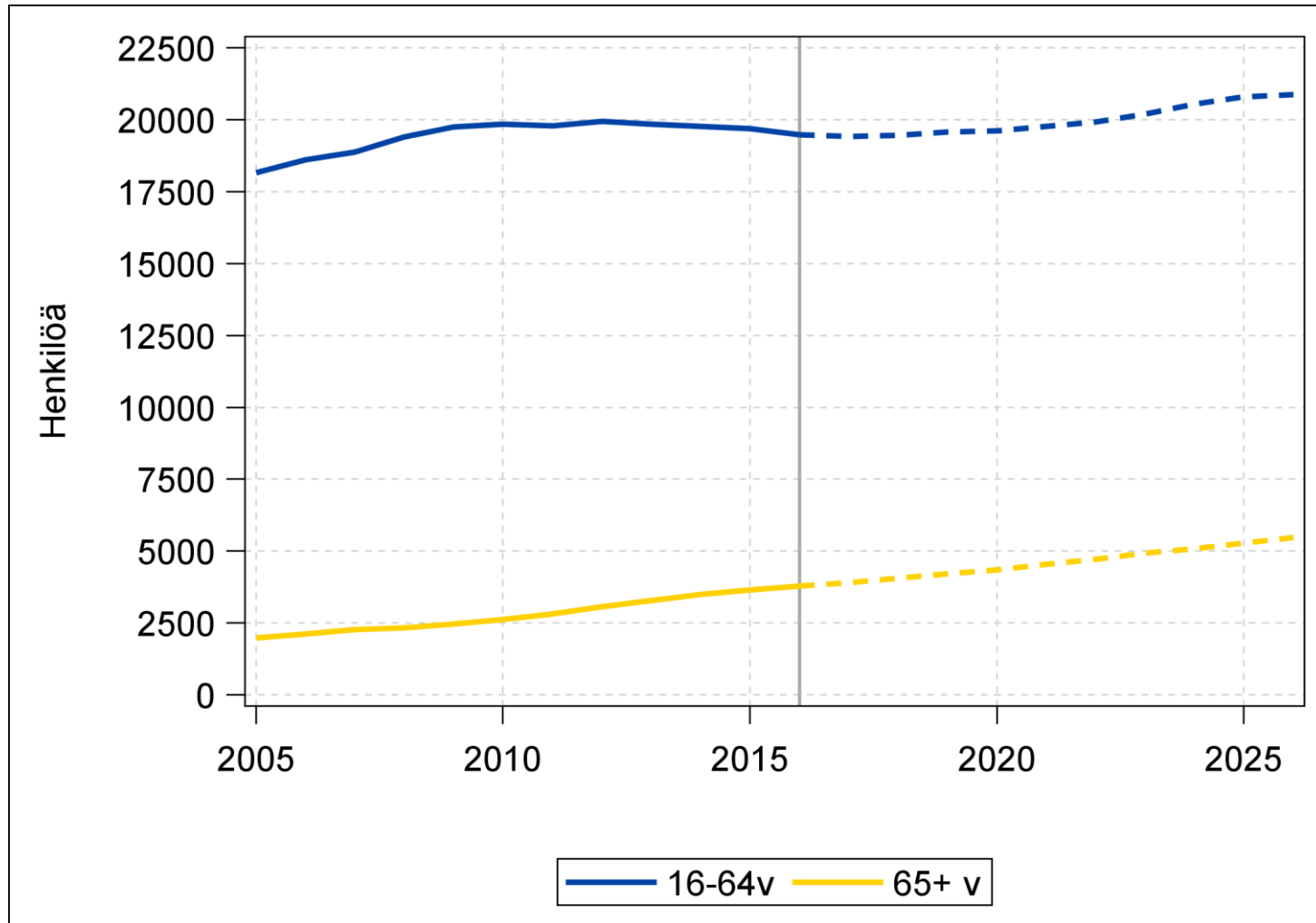
Väestöennuste: Korson suuralueen väestö 2005-2026



Väestöennuste: Korson suuralueen päivähoito- ja kouluikäiset 2005-2025



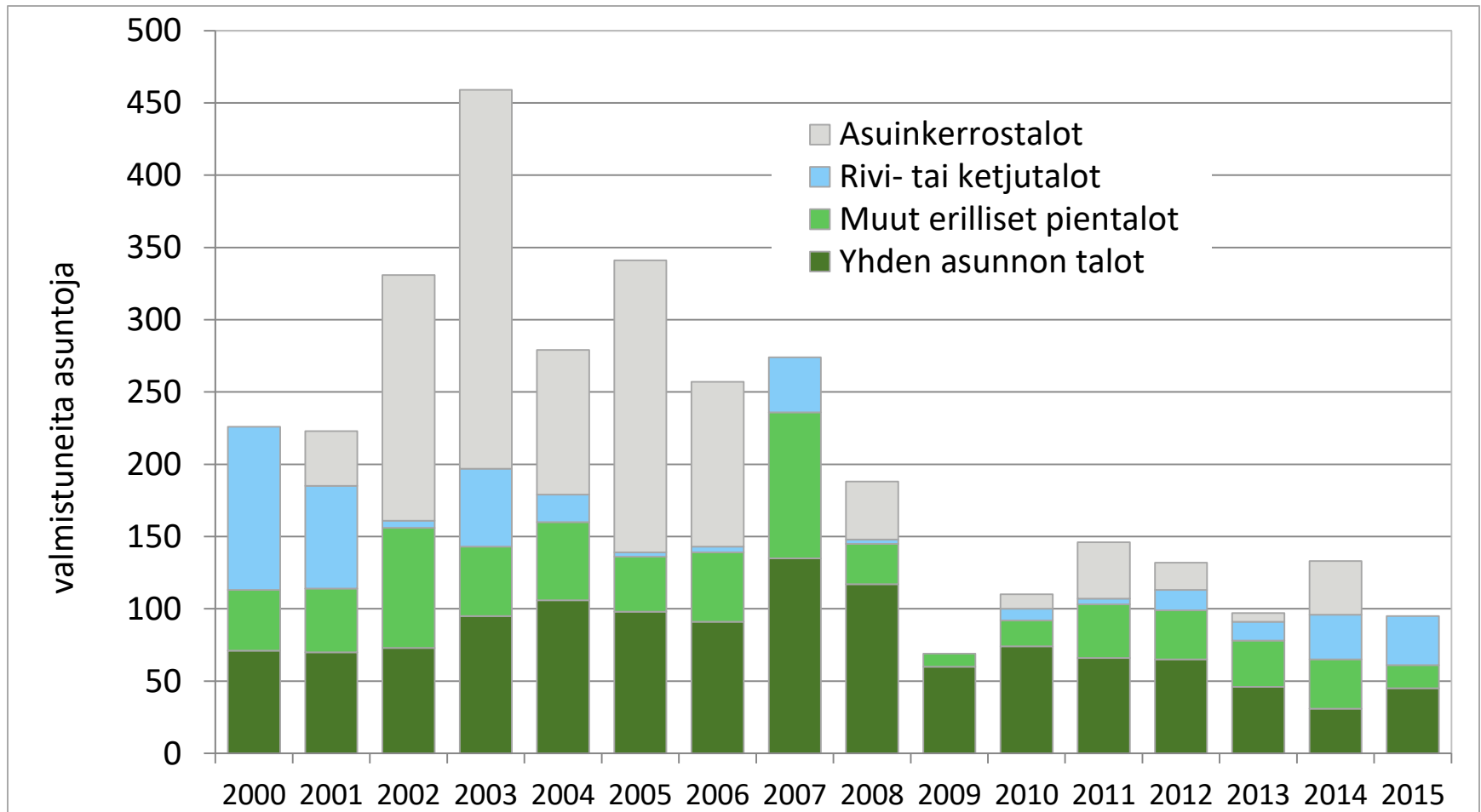
Väestöennuste: Korson suuralueen työ- ja eläkeikäiset 2005-2025



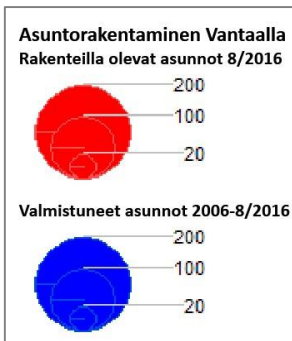


Rakentaminen

Korson suuralueelle valmistuneet asunnot asunnon talotyyppin mukaan 2000-2015



Vantaalla rakennetaan ratojen varteen



Koko Vantaa:

Valmistuneet asunnot: 1.1.-31.12.2016:
2 864 (kerrostalot: 2 475)

Rakenteilla olevat asunnot 11.1.2017:
n. 5 300 (kerrostalot: 4 500)

Myönnettyt rakennusluvut 1.1.-31.12.2016:
n. 5 500 (kerrostalot: 5 000)

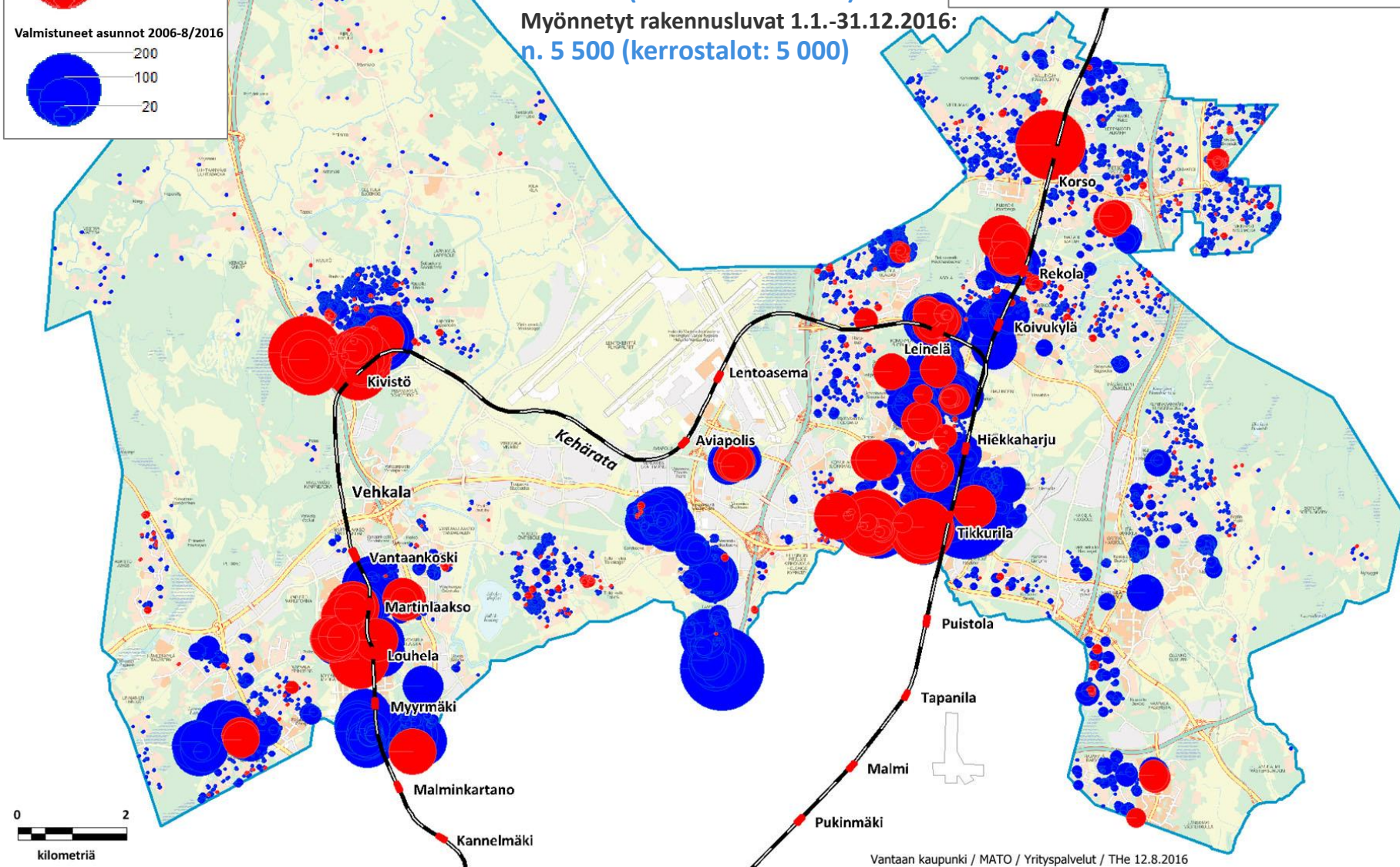
Asuntorakentaminen 1 km juna-asemasta

Valmistuneet asunnot 1/2006 - 8/2016

noin 7 700

Rakenteilla olevat asunnot 8/2016

noin 3 300



Merkittävät uudet asuntoalueet: Korso (2016-2025)

KORSO

Vantaan asuntorakentamisennuste 2016-2025

Merkittävät asuntotuotannon alueet

 Asemakaavavaranto

 Yleiskaavavaranto*

* viereillä olevat asemakaavat ja yleiskaavan asuntoaluevaraukset, asuntorakentamisen määrä yleiskaavan asuntoaluekohteissa vähintään 1000 k-m²

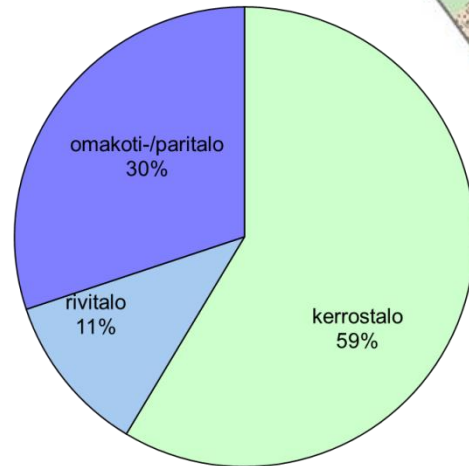


Asukasluku

2016: 29 573

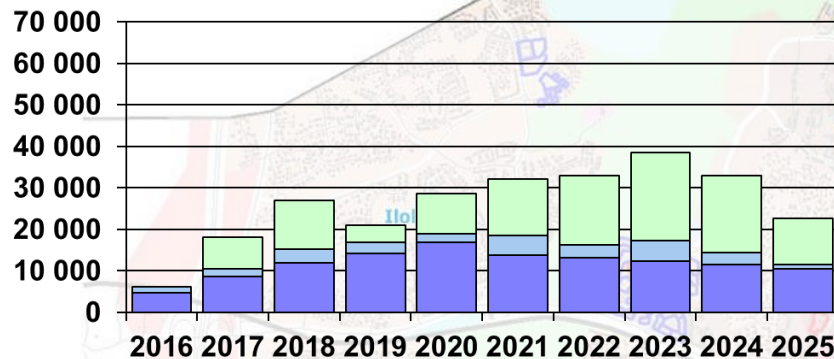
2026: 32 707

Korso



2 605 asuntoa

k-m²



2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

Koivukylä



Keskustan kehittäminen

Korson alueen kehityssuunnitelmat

- Korson keskustasta pyritään luomaan toimiva, viihtyisä ja turvallinen.
 - Matalien liiketilojen paikalle kaavaillaan kerrostaloasumista, jossa liiketiloja on kivijaloissa.
 - Osa vanhoista liiketiloista säilyy, jolloin keskustassa säilyy hieno kerroksellisuus.
 - Suunnitelmissa on myös uuden pysäköintilaitoksen, bussiterminaalin ja 16-kerroksisen tornitalon rakentaminen.
 - Radanvarren seutua kehitetään ennen kaikkea työpaikka-alueena ja myös Mikkolan yritysalueita voidaan täydentää.
 - Leppäkorpeen Oljemarkin alueelle kaavoitetaan lisää pientalotontteja ja Nikinmäessä on rakentumassa Keski-Nikinmäen asuinalue.
-

Korson torni rakenteilla (XVI krs), Lujatalo

Asunto Oy Vantaan Astrum

18 kerrosta

Rakenteilla

Valmistuu keväällä 2018

Pysäköintitalo peruskorjattu



Korsotalo asemakaavamuutos vireillä, Lujatalo

- Kaksi kerrostaloa
- Korsotalon tilalle toinen ja toinen Korsontien toiselle puolelle
- Asemakaavoitus meneillään
- Kaava voimassa keväällä 2018.
- Rakentamisen aloitus 2018-2019



Korson ydinkeskusta, YIT

- Asuntoja ja kivijalkakauppoja
 - Urpiaisentie oikaistaan ja bussiterminaali aseman viereen
 - Pysäköintilaitos Urpiaisentien varteen
 - Kaupungin lisäksi useita maanomistajia – hidastaa
-

Keskustan kaavoitus

Alkaa 2018

- Uusia kerrostaloja
- Uusi keskusta
- Linja-auto-asema radan varteen
- Urpiaisentietä siirretään

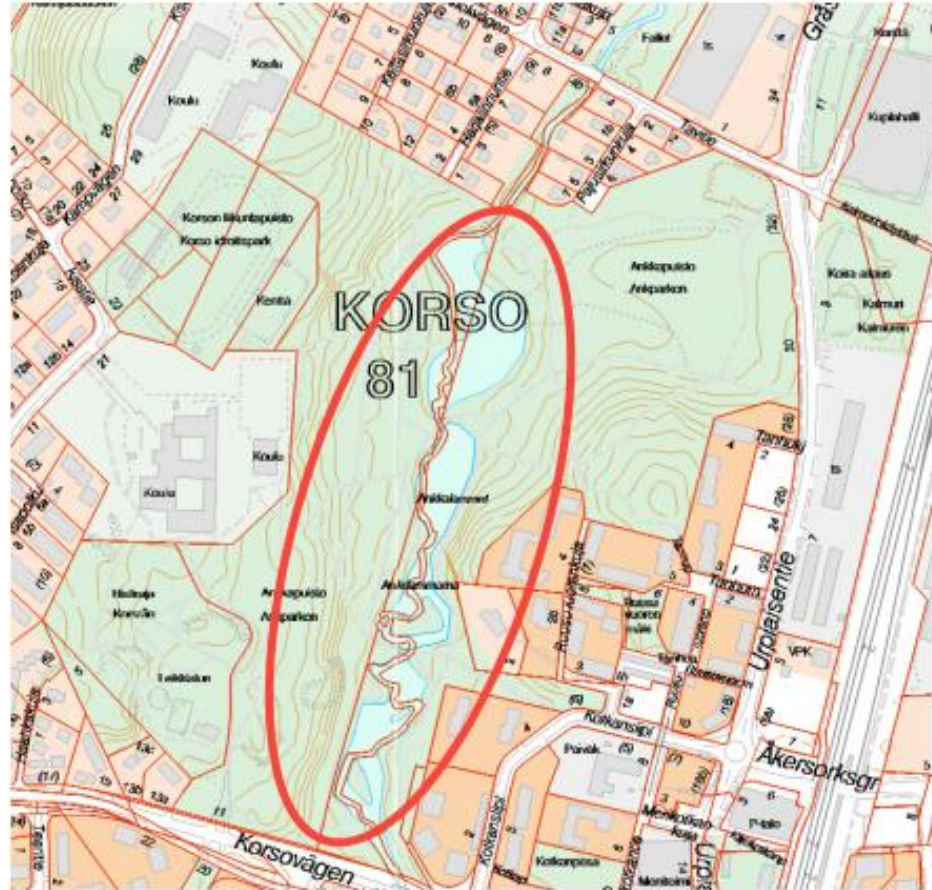


Korson ydinkeskusta, YIT



Ankkapuiston vesistöjen ruoppaaminen ja siltojen uudistaminen

- 4 sillan uudistaminen sekä ruoppaustyöt ovat suunnitelmien mukaan valmiina kesällä 2018.
- Osittain samanaikaisesti puistossa jatketaan yleissuunnitelman toteuttamista, joka sisältää muun muassa istutusten, kalustuksen, reitistön sekä valaistuksen uusimista.
- Ruoppaukselle ja uusille silloille on saatu vesilain mukainen lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastosta.





Palveluverkko

Kunnalliset palvelut

Sosiaali- ja terveystoimi - nykypalvelut

- Korson terveysasema, Naalipolku 6;
 - terveysaseman vastaanotot, äitiys- ja lasten neuvola sekä vanhusten kotihoito
- Mikkolan äity- ja lastenneuvola, Lyyranpolku 2,
- Korson vanhustenkeskus, Metsotie 23
- Metsotien palvelutalo (VAV) Metsotie 25
- Viertolan vastaanottokoti/Harjula, Korsontie 52
- Pyykujan ja Näätäkujan asumisyksiköt - pitkäaikaisasunnottomuusohjelma
- Korson hammashoitola, Maakotkantie 10
- Koulujen hammashoitolat: Korson koulu, Mikkolan koulu, Leppäkorven koulu
- Korson terveysasemalla 0 -kerroksessa liikuntatoimen ja sosterin yhteinen Woimanurkka
- Korson koulu, Mikkolan koulu, Vierumäen koulu ja Ruusuvuoren koulu: terveydenhoitajan, koulupsykologin ja –kuraattorin palvelut (ei päivittäin, vaan liikkuvat kouluilta toiseen)

Sote-ja maakuntauudistuksessa vastuu näiden palvelujen järjestämisestä siirtyy maakunnalle 1.1.2019

Sivistystoimi

Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu laadittiin konsulttityönä 2015 (Boost Brothers).

Projektissa analysoitiin Korson päiväkotij- ja koulukiinteistöjen kunto, tulevat peruskorjaustarpeet ajoituksineen sekä tunnistettiin ja analysoitiin eri vaihtoehtoja investointipäätöksenteon tueksi.

- **Keskeiset johtopäätökset Korson päiväkotikiinteistöjen osalta:**
 - Leppäkorven ja Matarin päiväkodit korvataan uudisrakennuksilla, jotka voidaan sijoittaa vanhojen rakennusten tonteille
 - * kymppitaloja Matari ja Leppäkorpi ei voida todennäköisesti korjata uutta vastaaviksi. Kohteet on aikanaan rakennettu lyhyellä elinkaaritavoitteella, joka on jo nyt ylitetty.
 - Peruskorjausten ajoitusta on syytä harkita pienimmän kysynnän vuosille 2020-vuoden ympärille, mikä mahdollistaa väistötilojen tarpeen minimoinnin
-

- **Keskeiset johtopäätökset Korson koulukiinteistöjen osalta:**

Korson koulun tulevaisuudelle on tunnistettiin kolme vaihtoehtoa, joista parhaillaan ollaan laatimassa tarveselvitystä (valmistuu keväällä 2017)

- 1. Korson koulurakennusten perusparannus**
 - 2. Korsosta luovutaan ja rakennetaan korvaavat tilat Leppäkorpeen ja Nikinmäkeen sekä tiivistetään olemassa olevien kohteiden kapasiteettia**
 - Vaihtoehto tukee yhtenäiskouluperiaatetta sekä mahdollistaa uuden oppimisen mukaisia tilaratkaisuja peruskorjausvaihtoehtoa paremmin.
 - Yläkoulupalveluiden saavutettavuus paranee Korson alueen radan itäpuoleisella alueella.
 - 3. Korson koulusta luovutaan ja rakennetaan uusi yksikkö tontille 83261 (Kauriinrinne) sekä tiivistetään olemassa olevien kohteiden kapasiteettia**
 - Vaihtoehto mahdollistaa uuden oppimisen mukaisia tilaratkaisuja peruskorjausvaihtoehtoa paremmin.
 - Yläkoulupalveluiden saavutettavuus paranee Korson alueen radan itäpuoleisella alueella jonkin verran.
-

Sivistystoimi

Taloussuunnitelmassa 2017–2020 Korson alueen päiväkotien ja koulujen palveluverkkoa koskevat hankkeet on esitetty toteutettavaksi seuraavasti:

Valmistuminen vuonna 2021

- Leppäkorven laajennus yhtenäiskouluksi (yläkoulutilat), Leppäkorven päiväkodin ns. kymppitalon korvaavat tilat ja uimahalli
- Nikinmäen koulun laajennus (yläkoulutilat) ja nuorisotila

Valmistuminen vuonna 2025

- Matarin päiväkotij, ns. kymppitalon korvaavat tilat

Esitys perustuu

Vantaan kaupungin viralliseen väestöennusteeseen ja vuosittaiseen palveluverkon tarkasteluun sekä Boost Brothers Oy:n vuonna 2015 laatimaan selvitykseen Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeista ja toteutusaikataulusta.

Viheralueiden suunnitteluohjelma, esitys 2017

(teknisen lautakunnan käsittelyssä 17.1.2017)

Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat

- Vierumäen leikkipaikan kartoitus

Viher- ja liikunta-alueiden yleissuunnittelu

- Metsopuiston yleissuunnitelma
- Tussinkosken reitistön yleissuunnitelma

Viheralueiden toteutussuunnittelu

- Kiertotähtenpuiston p-alue ja graffitiseinä
- Korson ankkapuisto (valaistus, toiminnot, oleskelualueet, istutukset)

Reittien toteutussuunnittelu

- Elmon reitistö
- Matarin silta ja reitit

Virkistys- ja luonnonsuojelualueiden toteutussuunnittelu

- Tussinkosken ilmoitustaulut
-