YHTEISÖN RAKENTAMINEN

Talon rakentamisen ohessa



Leena Vahtera 4.11.2025

Projektin osapuolet

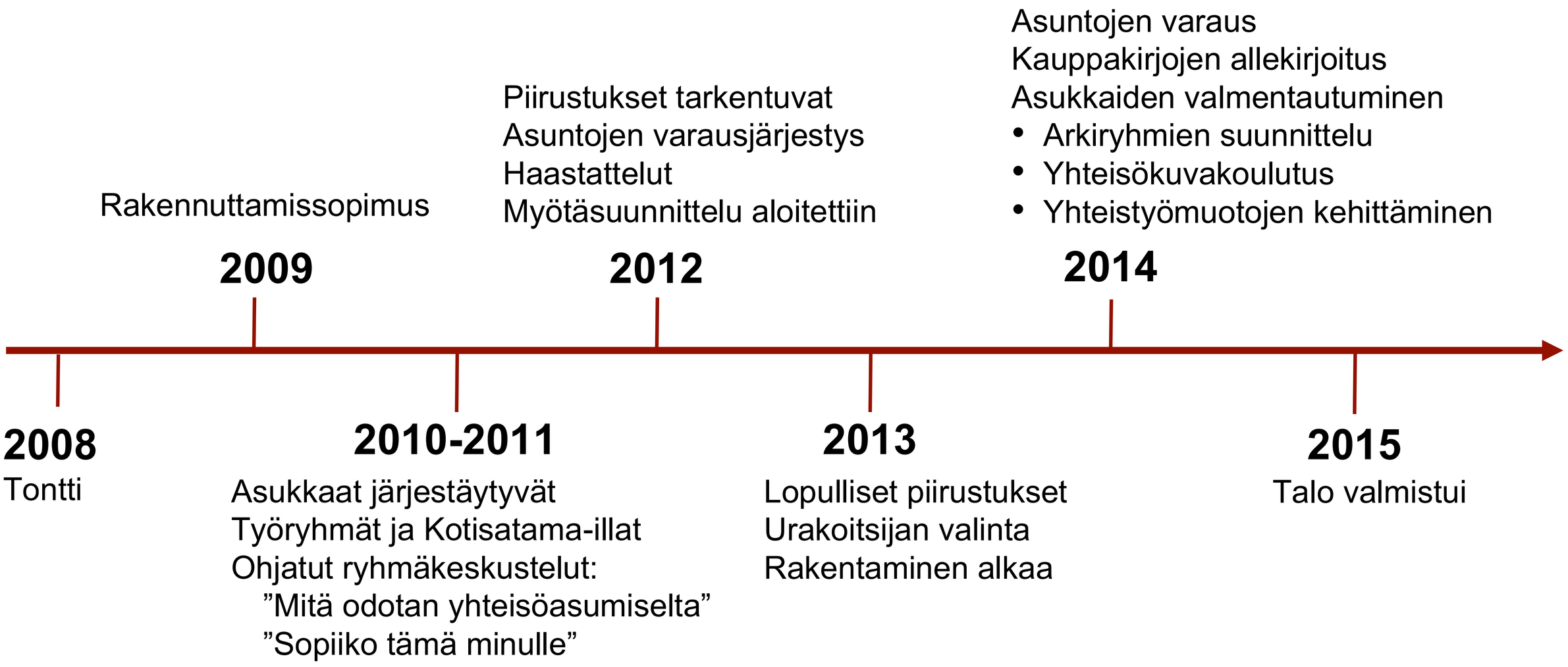
Rakennuttaja
- rahoittaja
- urakkasopimukset
- asuntokauppalain mukainen asunnon myyjä

Arkkitehtisuunnittelu
- sopimus rakennuttajan, arkkitehdin ja loppukäyttäjien välillä
- myötäsuunnittelu

Aktiiviset Seniorit -yhdistyksen rooli
- tonttisopimus
- rakennuttajasopimus
- hankkii ja valitsee asukkaat
- organisoi myötäsuunnittelun yhteistyössä arkkitehdin kanssa
- osallistuu talon rakennussuunnitteluun yhdessä rakennuttajan kanssa

Asukkaat
- suunnittelevat toimivan yhteisön

Prosessi kesti vuosia



Asukkaiden yhteydenpito ja päätöksenteko

Kotisatama-kokous kerran kuukaudessa

- Ensin kaikille kiinnostuneille
- Alustavan varauksen tehneille ja/tai asunnon ostaneille ”Asukasilta”

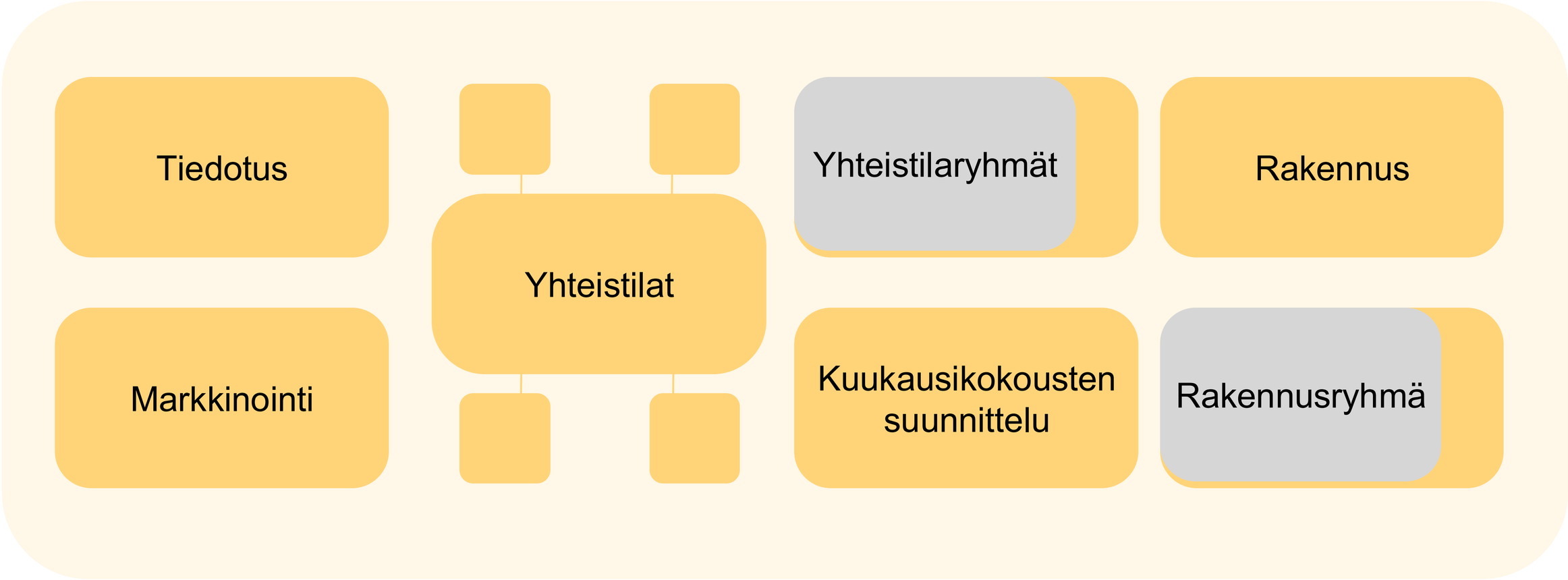
Kokouksissa käsiteltiin työryhmien ehdotuksia ja suunnitelmia, tiedotettiin projektin etenemisestä, keskusteltiin ryhmissä, kuunneltiin asukkaiden ehdotuksia ja mielipiteitä.

Päätöksiä tehtiin vasta, kun asuntokaupat oli tehty.



Työryhmät

Työryhmiin sai ilmoittautua ja osallistua vapaasti





Toimii edelleen, 10 vuoden kokemuksella.

Kiitos.