



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
 - asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa enintään käyttää 10% liike- ja palvelutiloiksi
 - urheilurakennusten viereiset, rakentamatta jäävät alueen osat tulee istuttaa käyttäen puita, pensaita, köynnöksiä ja koristekasveja

45180

Korttelin numero

1

Ohjeellisen tontin numero

12500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[---]

Rakennusala

[p]

Pysäköimispaikka

[---o---

Maanaalista johtoa varten varattu alueen osa

[---Z---

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa

Rakennuksen enimmäiskorkeus YO-korttelialueella on 10 m ja YU-korttelialueella 12,5 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

1 ap/500 k-m² YO-korttelialueella

1 ap/100 k-m² YU-korttelialueella

Pysäköintialueet on ympäröitävä ja jaettava osiin istutuksin.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako

RAKENNUSOIKEUS

Toteutunut	- hallit ja keskusrakennus	10 203 k-m ²
	- halli, määräaikaisena v. 2020 asti	2 705 k-m ²
	- halli, määräaikaisena v. 2033 asti	1 977 k-m ²
	yhteensä	12 180 k-m ²

Asemakaavan muk. rakennusoikeus	12 500 k-m ²
jäännös	320 k-m ²

AUTOPAIKAT

Autopaikkavaatimus: 1 ap/100 k-m²; 12 180:100=122 ap

VÄESTÖNSUOJAPAIKAT

Väestönsuojapaikat on osoitettu Itäkeskuksen uimahallin yhteissuojasta.

Suojapaikkatarve: Urheilutilat pelaajia yhteensä 54 henk.
 Muut tilat kerrosala 755 m², josta 2% = 15,5 m²
 suojapaikat 15,5:0.75 = 21 henk
 Suojapaikat yhteensä 54+21 = 75 p

MUUTOSKOHTEET PIHAJÄRJESTELYISSÄ

1. PYSÄKÖINTIALUEELLE SIJOITETAAN 2 UUTTA PADEL-KENTTÄÄ / ELEM.RAKENTEINEN LEVYALUSTA, LASISEINÄT
2. PYSÄKÖINTIALUETTA LAAJENNETAAN, 20 AP SIIRRETÄÄN KENTTIEN TIILTÄ
3. PENSASISTUTUKSET UUDISTETAAN UUSIEN KENTTIEN YMPÄRILLÄ

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Tunnus
45. VARTIOKYLÄ	45180	1	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	No
MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS	1(2)

Mittakaava

Myllypuron tenniskeskus Oy

ULKOKENTÄT	00900 HELSINKI	ASEMAPIIRROS / OSA ALUEESTA	1:1000
VARIKKOTIE 4			

Arkkitehtitoimisto Aune ja Matti Lummaa

Pursimiehenkatu 29 B 303, 00150 HELSINKI

puh. 050 3077 504 email n.n@arklummaa.fi

Päiväys

27.07.2021

Yht.henk

Matti Lummaa

Työ no

Piir.no

Muutos

ARK