

Hyresavtalsvillkor för Nagu Segelsällskaps (nedan Föreningen) båtplatser vid medlemsbryggan i Nagu norra hamn

Hyresavtalet träder ikraft efter det att hyrestagaren undertecknat ansökan om båtplats eller avtalat om detta med Föreningens styrelse, som beslutar om fördelningen av båtplatserna.

Då en hyrestagare anhållit om en båtplats och föreningen meddelat att en sådan beviljats anses även ett avtal ha ingåtts. Hyrestagaren har därmed även godkänt dessa hyresavtalsvillkor.

Båtplatserna i bryggan är primärt avsedda för föreningens medlemmar och för båtar som är besiktigade och registrerade i Nagu Segelsällskap. Föreningens styrelse kan av särskilda skäl besluta om avsteg från denna regel.

Villkoren för hyresavtalet är följande:

1. Hyresavtalet gäller en båtsäsong i taget eller enligt ansökan. Båtsäsongen för båtbyggarna inleds 15.4. eller när istandsättningsarbetena är färdiga. Båtsäsongen upphör 30.11. Båten ska dock avlägsnas från båtplatsen innan havet fryser till.
2. Hyrestagaren får förtöja sin båt endast på den hyrda båtplatsen. Avgiften för båtplatsen innefattar sedvanlig tillfällig användning av elektricitet, såsom för laddning av startbatterier. Likaså innefattar avgiften användning av sötvatten för påfyllning av vattentankar samt tillfälligt och kortvarigt för städning av båten. Om användning av elektricitet och sötvatten utöver detta bör avtalas med föreningen och separat avgift erläggas.
3. Föreningen förbehåller sig rätten att vid behov ändra och byta båtplatser.
4. Hyrestagaren har inte rätt att överlåta eller hyra ut båtplatsen till tredje part. Hyrestagaren får använda sin båtplats endast för de båtar som hyrestagaren uppgett då hen ansökt om bryggplats, och alla båtar bör uppfylla villkoren ovan. Båtplats beviljas då enligt den största meddelade båten, alternativt beslutar föreningen att någon meddelad båt är för stor för bryggan.
5. Båten får inte förvaras på båtplatsen utanför båtsäsongen. Föreningen har rätt att på hyrestagarens bekostnad avlägsna en båt som förvaras på båtplatsen utanför båtsäsongen. Detta gäller inte hyrestagare som skriftligt anhållit om och beviljats tillstånd till en förlängning av båtsäsongen.
6. När båten förtöjs vid eller lösgörs från bryggan eller ligger vid bryggan ska nödvändig försiktighet iakttas och tillräckliga skydd användas vid båtens sidor. Båten ska förtöjas vid bryggan omsorgsfullt och säkert och i enlighet med givna instruktioner för användandet av bryggans förtöjningsanordningar.
7. Båten förvaras på båtplatsen och hyrestagaren färdas på bryggan och på vattnet vid båtbyggarna på eget ansvar. Föreningen ersätter inte skador som orsakats av att båtplatsen använts med undantag för skador som föranleds av grovt vållande som kan läggas föreningen till last, varvid föreningens ansvar begränsas till det hyresbelopp som betalats till föreningen. Föreningen ansvarar inte heller för att vattendjupet på olika ställen är tillräckligt för respektive båt. Vattendjup över 2 meter kan på inget ställe garanteras.
8. Föreningen ansvarar inte för skador som inom båtbyggans område eventuellt orsakas av hyrestagaren, t.ex. skadegörelse på bilar som parkerats intill området eller båtar som förvarats på området, skador som orsakas av en båt som får bottenkänning eller av väderförhållanden.
9. Föreningen har rätt att under båtsäsongen avlägsna båtar som fastsatts felaktigt, t.ex. båtar som ligger på fel plats eller för vilka ingen avgift betalats, båtar och konstruktioner som är i vägen för reparationsarbete, t.ex. trappsteg som utan tillstånd byggts vid bryggan. Hyrestagaren har inte rätt att vid bryggan fästa ledningar (undantaget normal landstömskabel), konstruktioner eller anordningar eller att på bryggan förvara lösegendom utan tillstånd av föreningen.
10. Avfall får inte lämnas på bryggan eller närområdet. Föreningen har rätt att på hyrestagarens bekostnad avlägsna lösegendom som förts till området eller inte hör dit genom att föra värdelös egendom till avstjälningsplatsen/sorteringsstationen eller annars förstöra denna eller genom att sälja sådan lösegendom som har försäljningsvärde på offentlig auktion eller på något annat lämpligt sätt.
11. Hyrestagaren ska uppgive person- och adressuppgifter, hemort och andra kontaktuppgifter som gäller för hyrestagaren själv och båten. Om adressen eller någon annan uppgift ändras ska detta omedelbart skriftligen meddelas. Föreningen har rätt att hålla hyrestagarnas namn och kontaktuppgifter offentligt framlagda.
12. Hyrestagaren ska skriftligen säga upp avtalet. Hyrestagare som säger upp avtalet efter 1.6 debiteras full avgift för bryggplats.
13. Hyrestagaren är skyldig att under de dygn, då hyrestagaren ej själv använder sin båtplats, utan ersättning upplåta denna till föreningens bruk på sätt föreningens styrelse beslutar, samt att då även i enlighet med föreningens direktiv meddela att båtplatsen är ledig. Föreningen kan då tillåta att gästhamnsföretagaren eller annan tredje part använder båtplatsen de aktuella dygnen.
14. Föreningen informerar dels via brev och dels via bryggans anslagstavla om hur och var avfall, spillolja och använda ackumulatorer mfl motsvarande produkter samt septicaavfall från båtarna vid medlemsbryggan omhändertas.

Nauvon Pursiseuran (alla Yhdistys) venelaituripaikkojen vuokrasopimusehdot jäsenlaiturissa Nauvon pohjoissatamassa

Vuokrasopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on allekirjoittanut venepaikkahakemuksen tai sopinut tästä Yhdistyksen hallituksen kanssa. Yhdistyksen hallitus päättää venepaikkojen jaosta. Kun vuokralainen on hakenut venepaikkaa ja yhdistys on ilmoittanut että se on myönnetty, katsotaan, että vuokrasopimus on syntynyt. Vuokralainen on tällöin samalla hyväksynyt nämä vuokrasopimusehdot. Laiturin venepaikat ovat lähtökohtaisesti varattuja yhdistyksen jäsenille, jonka lisäksi veneet kuuluvat olla katsastettuja sekä rekisteröityjä Nauvon Pursiseuran venerekisterissä. Yhdistyksen hallitus voi erityisistä syistä päättää poiketa tästä säännöksestä.

Vuokrasopimuksen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan tai anomuksen mukaan. Veneilykausi venelaiturialueella alkaa 15.4. tai kun laiturin kunnostustyöt on suoritettu ja kausi päättyy 30.11. Vene on kuitenkin poistettava venepaikasta ennen meren jäätymistä.
2. Vuokralainen saa kiinnittää veneensä vain hänelle vuokrattuun venepaikkaan. Venepaikkamaksu oikeuttaa normaaliin ja lyhytaikaiseen sähkön käyttämiseen, kuten käynnistysakun lataamiseen. Samoin maksu oikeuttaa juomaveden käyttämiseen vesisäiliön täyttämistä varten sekä veneen tilapäistä ja lyhytaikaista siivousta varten. Sähkön ja juomaveden muusta käytöstä on sovittava yhdistyksen kanssa ja erillinen maksu on suoritettava.
3. Yhdistys pidättää itselleen oikeuden venepaikkojen muuttamiseen ja vaihtamiseen tarvittaessa.
4. Vuokralaiselle ei ole oikeutta luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen saa käyttää venepaikkansa ainoastaan niitä veneitä varten, mitkä veneet hän on ilmoittanut hakiessaan venepaikkaa, ja kaikki veneet tulee täyttää yllä mainittuja ehtoja. Venepaikka myönnetään yleensä isoimman ilmoitetun veneen mukaan, vaihtoehtoisesti yhdistys ilmoittaa että joku ilmoitetuista venestä on liian iso laiturille.
5. Venettä ei saa säilyttää venepaikalla veneilykauden ulkopuolella. Yhdistyksellä on oikeus poistaa veneilykauden ulkopuolella venepaikalla olevan vuokralaisen veneen tämän kustannuksella. Tämä ei koske vuokralaista, joka on kirjallisesti anonut ja jolle on myönnetty lupa säilytyskauden pidentämiseen.
6. Venettä laituriin kiinnitettäessä ja siitä irrotettaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta ja veneen sivuilla käytettävä riittävästi suojaimia. Vene on kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi sekä laiturin kiinnityslaitteita varten annettujen ohjeitten mukaan.
7. Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen venelaiturialueella kuten myös liikkuminen laiturilla tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Yhdistys ei korvaa venepaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja lukuun ottamatta yhdistyksen syyksi luettavia törkeästä tuottamuksesta johtuvia vahinkoja, jolloin yhdistyksen vastuu rajoittuu sille maksetun vuokran määrään. Yhdistys ei vastaa siitä että veden syvyys on eri paikoilla riittävä kyseistä venettä varten. Yli 2 metrin vedensyvyys ei voida missään paikassa taata.
8. Yhdistys ei vastaa venelaiturialueella mahdollisesti vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueen läheisyydelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden ilkeä vahingoista, veneiden pohjakosketuksista tai sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.
9. Yhdistyksellä on oikeus poistaa veneilykaudella väärin kiinnitetyt veneet, esimerkiksi väärällä venepaikalla tai maksutta olevat veneet, korjaustöiden tiellä olevat veneet ja rakenteet, esimerkiksi laiturille luvatta tehdyt rappuset. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin mitään johtoja (pois lukien tavanomaista maasähkökaapelia), rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää mitään irtainta ilman yhdistyksen lupaa.
10. Roskia ei saa jättää laiturille tai lähialueelle. Yhdistyksellä on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaton irtain omaisuus toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle/lajitteluasemalle tai muutoin hävittämällä tai myymällä irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla.
11. Vuokralaisen on ilmoitettava itseään ja venettään koskevat henkilö-, osoite-, kotipaikka-, ja muut yhteystiedot. Osoitteen ja muiden tietojen muuttumisesta on välittömästi ilmoitettava kirjallisesti. Yhdistyksellä on oikeus pitää vuokralaisten nimet ja yhteystiedot julkisesti nähtävänä.
12. Vuokralaisen on irtisanottava vuokrasopimus kirjallisesti. Jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen 1.6. jälkeen, laituri paikasta veloitetaan vuokra täysimääräisenä.
13. Vuokralainen on niinä vuorokausina, kun vuokralainen ei itse käytä venepaikkaansa, velvollinen korvauksetta luovuttamaan venepaikan yhdistyksen käyttöön yhdistyksen hallituksen määräämällä tavalla, ja on tällöin myös velvollinen yhdistyksen ohjeitten mukaan ilmoittamaan siitä että venepaikka on vapaana. Yhdistys voi tällöin sallia että vierassatamayritys tai muu kolmas osapuoli käyttää venepaikan kyseisinä vuorokausina.
14. Yhdistys tiedottaa kirjeitse ja laiturin ilmoitustaululla siitä miten laituriin kiinnitetyistä veneistä tulevat jätteet, jäteöljyt ja käytetyt akut sekä muut vastaavat tuotteet sekä septijätteet voidaan ottaa talteen.