

## 1305 TEUVO PAKKALAN TIE 1:N TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2023

Aika maanantai 14.8.2023 klo 18.00

Paikka Asukastila Teuvon tupa

Läsnä: Sami Auersalmi, puheenjohtaja  
Sari Hellberg, sihteeri  
Aamino Hassan  
Antero Huttunen  
Ritva Ihalainen  
Eija Pantsar, varajäsen

Poissa: Katja Lehtonen, varajäsen

1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi  
Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
3. Lausunto talousarviosta, vuokraehdotuksesta, pitkän ajan korjaussuunnitelmasta, vuokrantasauksen periaatteista ja käyttökorvaushinnoista  
Kohteen keskivuokra esitetään nostettavaksi 14,3 %, kun Haagan keskivuokra nousee keskimäärin 13 % ja Hekan keskivuokra nousee 12 %. Kohteen keskivuokra nousee siis 1,67 € ollen ensi vuoden alusta 13,39 €/m<sup>2</sup>. Käyttökorvaukset nousevat seuraavasti (suluissa vanha hinta): Autopaikka ilman sähkötolppaa nousee 22 €/kk (16 €), autopaikka sähkötolpalla 29 €/kk (23 €) ja autopaikka tallissa 107 €/kk (95 €).

Talotoimikunta pitää käyttökorvausten nostoa perusteettomana vai vastuuttomana tällä hetkellä, Haagan arvostus Lännen sisällä on väärin, sillä Haagassa on nykyään yhtä paljon häiriötä kuin muissa Lännen alueissa. Emme hyväksy kohteen sijainnin nostoa erinomaiseksi sen takia, kun vierestä alkaa kulkea raidejokeri. Jo nyt on vierestä mennyt runkolinja bussi 550 (vuodesta 2006), jonka raidejokeri korvaa. Samoin varustelutasoa ei voi pitää hyvänä, kun kohteeseen ei ole tehty kaapelointeja ja netti sekä tv pätkii pahasti. Tämä tulee jatkossa huomioida varustelutasossa. Kohteessa ei ole tehty peruskorjausta ja sellaista ei ole myöskään näköpiirissä tulevaisuudessa. Asukkaat ovat itse maksaneet parvekelasit, niitä ei tasattu, joten myöskään niitä ei pitäisi huomioida tasauksessa.

4. Kohteen 50-vuotisjuhlat  
Juhlissa oli erittäin mukavasti väkeä. Sää suosi ja tarjoilut sekä ohjelma onnistunut.
5. Keittiöremontista  
Keittiöremontista pidettiin tiedostustilaisuus toukokuussa. Keittiöremontin piirustukset löytyvät asukassivuilta. Remontti alkaa 9A rapusta jatkuen 5A, 1A, 7A-7G, 13G-E, 13D-A. Remontti alkaa viikolla 44/2023 ja päättyy alustavasti viikolla 18/2024. Remontti kestää viisi vuorokautta ma-pe asuntoa kohden ja sen lisäksi kaksi

varapäivää seuraavalta viikolta. Jääkaappi siirretään muihin huoneisiin ja asuntoihin tuodaan remontin ajaksi kahden paikan keittolevy. Seiniä ei kaadeta lukuun ottamatta yksiöiden lasiseinää. Lattioiden materiaali on tumma tai vaalea riippuen vierisen huoneen maton väristä. Kaappien ovet ovat harmaat. Yksiöitä lukuun ottamatta asuntoihin tulee varaus 60 cm tiskikoneelle ja kaikkiin keittiöihin mikroaaltouunihylly. Kaikkiin asuntoihin tulee myös vain yksi jääkaappi/pakastin. Hella on ennakkotiedoista poiketen keraaminen. Urakoitsija irrottaa ja kiinnittää tiskikoneen, ellei se ole jo niin vanha, että saattaisi aiheuttaa vesivahingon. Aluetoimisto toimittaa muutamia laatikoita asukkaille tavaroiden varastointiin. Laatikot tullaan toimittamaan tänä vuonna alkaviin asuntoihin lokakuun alussa. Keittiöremontin vuoksi ei voi hakea evakkoasuntoa ja Heka maksaa seitsemästä päivästä vuokrahyvityksen.

Aluetoimisto ja urakoitsija tiedottavat remontista tarkemmin lähempänä remonttia.

#### 6. Pihan häiriökäyttäytyminen

Pihalla on viime aikoina ajettu mopoilla liian lujaa ja liian kovaäänisesti hiljaisuuden jälkeen. Samoin mopojen korjauksesta on tullut tallien edustalle metallilastuja muita renkaita rikkovia roskia. Pyydetään vanhempia muistuttamaan käytöksestä nuorille.

Samoin autoilla tulee pihalla ajaa rauhallisesti.

Maijun majalta on kesän aikana tullut paljon valituksia. Siellä grillataan, vaikka se on järjestyssääntöjen mukaisesti kielletty. Samoin siellä poltetaan tupakkaa ja käytetään alkoholia runsaasti. Ja tästä johtuen häiritään viereisellä leikkipaikalla olevia lapsia ja virtsataan asukkaiden parvekkeiden alla ja talon seiniä vasten.

#### 7. Teuvon tuvan käytöstä

Teuvon tupaan tullessa esimerkiksi kopioimaan tulee aina katsoa, ettei tilassa ole varausta. Samoin tulee aina tehdä varaus, jos tilaa käytetään, vaikka vain WC:n käyttöön. Varaukset tehdään osoitteeseen [teuvontupa@gmail.com](mailto:teuvontupa@gmail.com). Tila tulee aina siivota käytön jälkeen ja viedä roskat ulos.

#### 8. Kausikukat

Mikäli rapun eteen halutaan syksyllä kanervia, muita talvikasveja tai kukkasipuleita, voi niitä pyytää osoitteesta [teuvontupa@gmail.com](mailto:teuvontupa@gmail.com) syyskuun loppuun mennessä.

#### 9. Talous

Tänä vuonna ostoksia on tehty kokoustarjoiluun, kahteen kaasupulloon sekä 50-vuotisjuhliin.

#### 10. Toimintasuunnitelmassa olevien tapahtumien tilanne

Asukkaiden kokous on 7.11 klo 18, puurojuhla järjestetään la 9.12. klo 12–14

#### 11. Asukaspalautteet

Grillauksesta Teuvon tuvan edessä on valitettu. Muistutetaan, että ainoa paikka missä alueella saa grillata kaasu-, hiili- tai sähkögrillillä on suoraan Teuvon tuvan

edessä, asfaltilla, nurmikon laidassa. Tupakointi on kielletty tontilla lukuun ottamatta 5A:n pihan puolella olevassa tupakointipaikassa. Teuvon tuvan edessä oleva nurmialue ei kuulu tonttiin.

12. Muut asiat

Teuvon tuvan telkkarin ja pakastimen yläpuolella oleva putki vuotaa edelleen. Nyt uusi pakastin on jo mennyt pilalle ruosteesta johtuen.

13. Seuraava kokous

Seuraava kokous on tiistaina 17.10. klo 18

14. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 19.51.

Sami Auersalmi  
puheenjohtaja

Sari Hellberg  
sihteeri