

Aika Keskiviikko 1.6.2022, klo 15.00- 17.00

Paikka Teams- kokous
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala
Tuomas Anttila
Sami Auersalmi
Leena Holmstedt
Vesa Jurmu
~~Ari Luukinen~~ (estynyt)
Auli Niskanen
Riitta Pulkka (siht)
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
2. Sihteerin valinta
3. Edellisen kokouksen muistio
4. Hekan jätelinjauksista / Marika Nyysönen
 - a. Marika esitteli jätehuollon tavoitteita ja toimenpiteitä.
 - b. Keskusteltiin asukkaiden omien tavaroiden kierrätysmahdollisuudesta Hekan taloissa ja talkoolavojen käytöstä tähän tarkoitukseen jatkossakin.
 - c. Asukkaille tuotetaan lisää tietoa mitä ylimääräiset jätetyhjennykset tai väärin kierrätetyt jätteet maksavat. Ensi vuonna saamme tarkempaa tietoa jätemääristä ja kustannuksista uusien sopimusten ansiosta.
5. Ajankohtaista ADA-hankkeesta sekä Tampuurin asukassivuista
 - a. Riitta esitteli lyhyesti Tampuurin asukassivujen käyttäjämääriä (yli 11 000 rekisteröitynyttä käyttäjää, 100-400 kirjautumista päivittäin) sekä ADAn suunnitelmia.
 - b. Elokuun kokouksessa Riitta esittelee asukassivujen asiointilukuja.
 - c. Hyryyläispäivässä olisi jo mahdollisesti kerrottavaa Adan pilotista (kaksi kohdetta mukana).

6. Tilinpäätös ja jälkilaskelmat

- a. Päätettiin ettei tilinpäätöstä käydä läpi, koska Heka-yten jäsenet osallistuivat Ilta Hekan kanssa -tilaisuuteen, jossa tilinpäätös esiteltiin.
- b. Raija esitteli jälkilaskelmat sekä keskusteltiin jälkilaskelman muodostumisesta Heka-tasolla.

7. Kaasutoimitukset Hekalle

- a. Vesa kertoi, että Hekan kaasu ostetaan biokaasuna. Kaasuenergian kilpailutus on käynnistymässä.
- b. Kaasun käytöstä liesissä luovutaan sitä mukaa, kun kohteet menevät peruskorjaukseen. Kaasun hinta sisältyy vuokraan.

8. Yhteistyö, osallisuus ja tiedonvaihto asukastoimijoiden ja Hekan välillä kohdetasolla

- a. Isännöitsijöiden ja talotoimikuntien katselmus kerran vuodessa otetaan laajempaan käyttöön. Aikataulu on vielä auki.
- b. Tilaisuus, jossa kaikki aluetoimiston vuokralaistoimikuntien puheenjohtajat ja sihteerit sekä Hekan isännöitsijät, asiakkuuspäällikkö, kiinteistöpäälliköt.
 - i. Keskustelussa käytännön asioita aluetoimistotasolla pienemmässä mittakaavassa kuin alue-yte. Tavoitteena yhtenäiset käytännöt.
 - ii. Heka ottaa tämän vielä tarkempaan käsittelyyn.

9. Hekan väestönsuojista ja taloturvallisuudesta

- a. Hekalle tullut yhteydenottoja varusteluista, tiiveyskokeista ja suojien kunnosta. Lakimääräiset tarkastukset tulee tehdä 10 vuoden välein. Näitä tarkastuksia on tehty, mutta kaikkia tietoja ei ole välttämättä johdonmukaisesti tallennettu. Nämä tiedot siirretään nyt Tampuuriin.
- b. Asukkaat kysyvät miten väestönsuojat saadaan tarpeeksi nopeasti käyttöön, jos tulee akuutti tilanne. Väestönsuojia on paljon hyötykäytössä ja käyttöönotto olisi hidasta. Mietittävä ratkaisuja, miten tätä voisi edistää
- c. Talosuojeluhenkilöitä tai väestönsuojajohtajia ei löydy kohteisiin. Taloturvallisuustiimien toiminta lähes lakkasi korona-aikana ja käynnistäminen ollut hidasta.
 - i. Asukaskokouksiin voi ottaa tämän aiheen listalle ja rekrytoida uusia henkilöitä.
- d. Pelastussuunnitelmien omavalvontakierroksista on tullut pyyntöjä ja ne on ohjattu alueille.
- e. Pelastussuunnitelmat löytyvät kohteiden verkkosivuilta.

10. Hekan avainpolitiikka – siirtyy seuraavaan kokoukseen

11. Muut asiat – siirtyvät seuraavaan kokoukseen

- a. Ohjeistus kohteiden vuosijuhliin määrärahan käyttöön.
- b. Tupakointipaikkojen perustaminen, kalustaminen, ohjeistus ja opastus toteutetaan yhteistyössä kohteen asukkaiden ja/tai asukkaiden edustajien kanssa.
- c. Lattioiden uusiminen asumisen aikana. Esitetään, että yhdessä asukkaiden edustajien kanssa luodaan järjestelmä, jossa huonoon kuntoon – normaali kulumisen kautta - menneet lattiapinnoitteet voidaan uusida.
- d. HELENin lämpötilaa ja kosteutta mittaavien antureiden tuottaman datan hyödyntäminen Hekassa ja sen kertominen asukkaiden edustajille. Antureiden asennuspaikkojen tarkistaminen niin, etteivät ne sijaitse keskellä (ainutta) ehjää seinää.
- e. Korjauksien ja remonttien aikataulujen ilmoittaminen asukkaille. Aikataulut milloin työ on suunniteltu alkavaksi, milloin työ alkaa. Kyt-kentä PTS:ään ja korjaustarve kyselyihin. Korjaustarve kyselyjen vastausten aikatauluttaminen sekä siirtyvistä ja valmistuneista urakoista ilmoittaminen asukkaille / asukkaiden edustajille.
- f. Talotoimikuntien hoidettavaksi sovittujen tehtävien dokumentointi talotoimikunnissa ja Hekassa.
- g. HEKA yte:n ja alue yte:n kokousten aikataulujen synkronointi.

12. Seuraava kokous on 14.6.2022 klo 15 Viipurinkadulla: asialistalla tässä kokouksessa käsittelemättä jääneet asiat.

13. Kokous päättyi klo 17.00.



ASUKASTOIMINNAN DIGITAALINEN ALUSTA

Heka-yte 1.6.2022

Hanke lyhyesti

- Asukastoiminnan digitaalinen alusta eli tuttavallisesti ADA
- Sovellusta kehitetään kaikkien yleishyödyllisten vuokra-asuntotoimijoiden käyttöön
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA rahoittaa ja Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat Kova ry koordinoi hanketta
- Heka toimii pilottikohteena kehitystyössä
 - Hekalla projektia koordinoi Nina Korppas
- Teknisenä kumppanina Kisko Labs, joka on rakentanut Hekan asukastoiminnassa käytössä olevan ympäristöystävällisiin arjen tekoihin kannustavan Ekoekspertti-sovelluksen
- Hankeaika on tammikuun 2023 loppuun





Miksi ADA?

- Vuokralaisdemokratia ja asukastoiminta yleisemmin kaipaa uusia innokkaita osallistujia
- Etenkin korona-aikana on huomattu, että osallistumisen tapoja voi ketteröittää ja joustavuutta lisätä. Tätä varten toiminnan digitalisointi on tärkeää.
- Nykyiset toimintatavat eivät täysin tue esim. nykyaikaista asukasviestintää.
- Yhteishallintolain uudistus ja asukasviestinnän läpinäkyvyyden toive kannustavat uudistamaan asukasviestinnän tapoja.



Mitä tavoitellaan?

- Tämän hankkeen tarkoituksena on jatkokehittää jo olemassa olevaa Ekoekspertti-sovellusta siten, että muuhunkin asukastoimintaan on mahdollista osallistua digitaalisesti
- Ekoeksperttiä varten tehty pohja taipuu jo moneen ja sen kehittäminen laajemman asukastoiminnan tarpeeseen on järkevää ja kustannustehokasta
- Lopputuloksena on avoimen lähdekoodin mobiilisovellus, joka on helposti otettavissa käyttöön ja muunnettavissa eri toimijoiden tarpeisiin sopivaksi



Asukkaat mukana uuden palvelun kehitysryhmässä

- Uutta asukasviestinnän digitaalista alustaa kehitetään Hekalla yhdessä asukkaiden kanssa.
- Projektin kehitysryhmään ilmoittautui yli 30 Hekan asukasta.
- Asukkaiden kehitysryhmät ovat kokoontuneet eri teemoilla kolme kierrosta (pienryhmiä).
- Tammikuussa 2022 saatiin suunnittelu- ja kehitystyö asukkaiden kanssa sopivaan vaiheeseen ja helmi-maaliskuu neuvoteltiin teknisen kumppanin kanssa raamit ja aikataulu projektille.
- Palvelumuotoilu saatiin maaliin huhti-toukokuun vaihteessa, sovellusta päästään testaamaan kesäkuun alussa ja pilotti käynnistyy syksyllä 2022.
- Sovellus saadaan käyttöön vuoden 2022-23 vaihteessa.



Sovelluksen logiikka lyhyesti

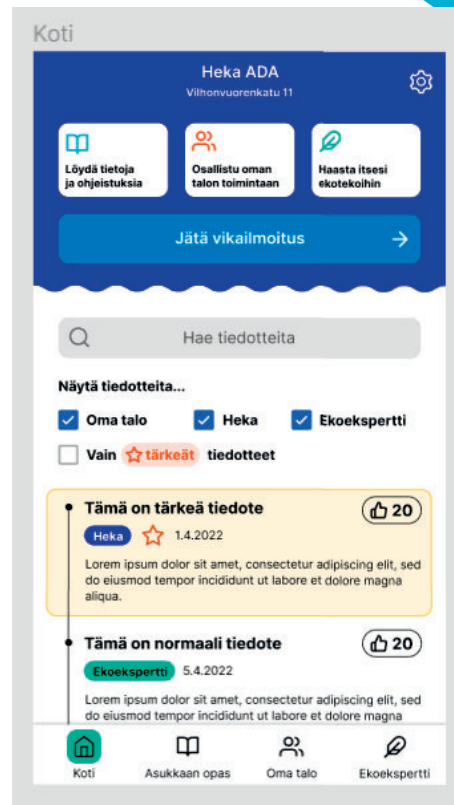
- Tervetuloa ja
- Lyhyt opastus/info sisällöstä



Sovelluksen logiikka lyhyesti

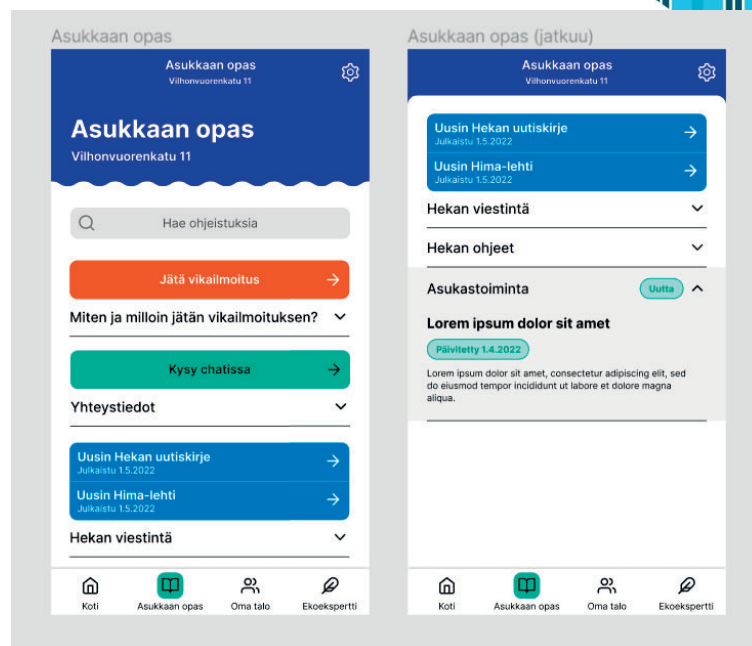
Etusivu, Koti:

- Linkit muihin osioihin
- Jätä vikailmoitus
- Tiedotteet ja niiden haku/suodattaminen Huom. tiedotteisiin reagointi eli simppeleisti peukuttaminen



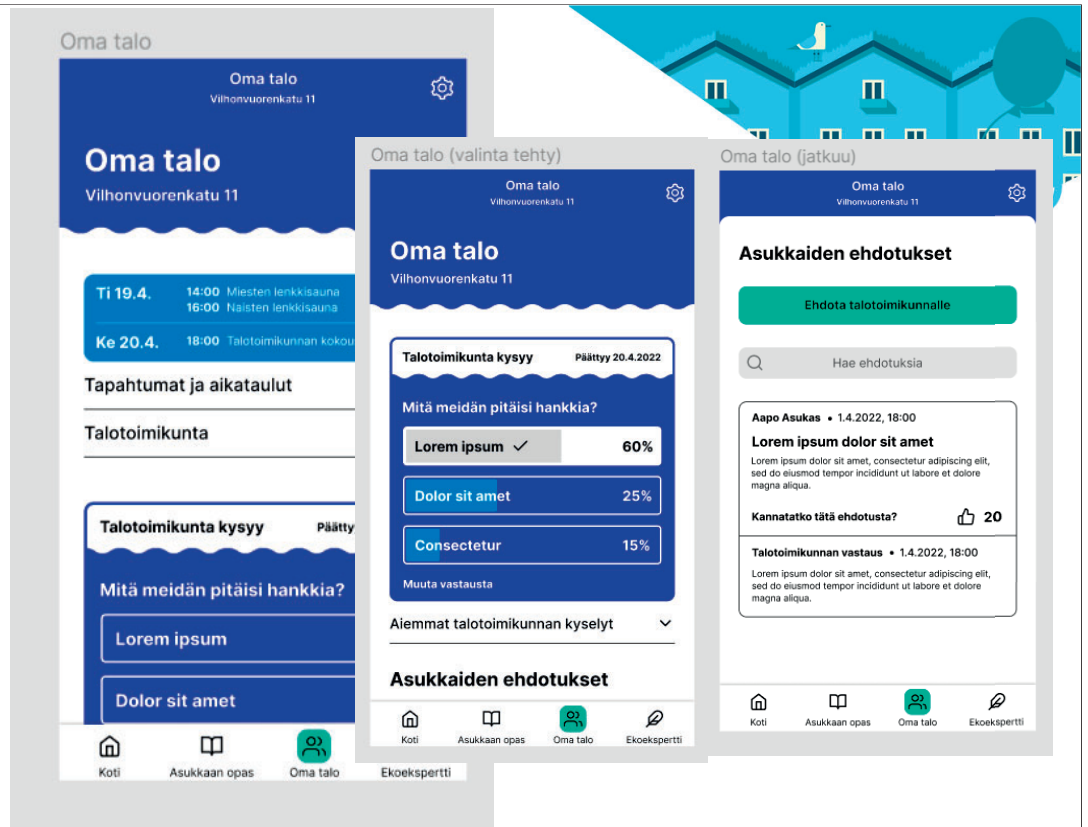
Asukkaan opas

- Vikailmoitus
- Yhteys asiakaspalveluun
- Uusin uutiskirje ja sähköinen asukaslehti
- Yleisiä ohjeita, kuten järjestyssäännöt, vastuuajakotaulukko, ohjevideoita...
- Yleisesittely asukastoiminnasta



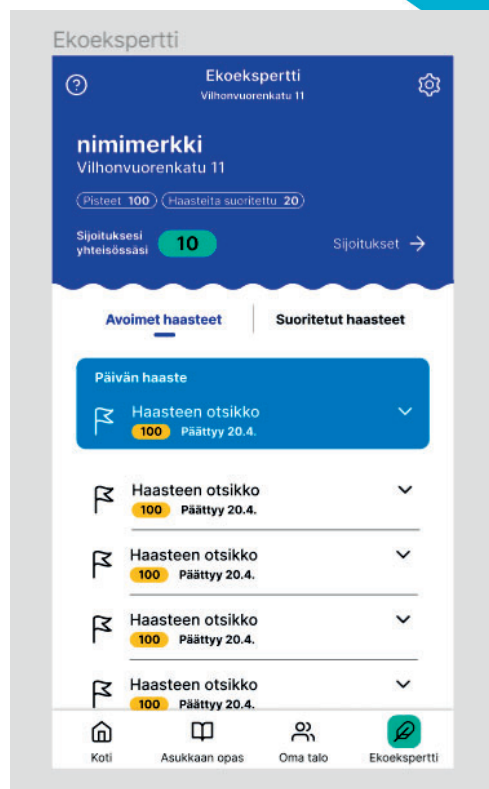
Oma talo

- Lenkkisaunat + kerhohuoneen aikataulut (TTK vastuualuetta)
- TTK esittäytyy, yhteystiedot
- TTK:n kyselyt
- Asukkaiden ehdotukset



Ekoekspertti

- Tutut haasteet ja pistetaulukot
- Tiedotteet siirtyvät etusivulle muiden tiedotteiden joukkoon



Ilmoitustaulu taskussa

- Lisäkanava Hekan viestinnälle
- Uusi, suora väylä asiakaspalveluun ja vikailmoituksille
- Uusi kanava TTK:n viestimiseen sekä kyselyille. TTK tutuksi sekä näkyväksi
- Palaute/ehdotuskanava asukkailta TTK:lle



Kiitos !

Yhteyshenkilö Hekassa
nina.korppas@hekaoy.fi





HEKAN JÄTEASIOITA

1.6.2022

**KESKEINEN JÄTEHUOLLON
KEHITTÄMISEN TAVOITE ON
USEAMMAN VUODEN AJAN
OLLUT
JÄTTEIDEN LAJITTELUASTEEN
PARANTAMINEN**

HSY:N TAVOITE VUOTEEN 2025

60% LAJITELTUA

40% SEKAJÄTETTÄ

HEKAN TILANNE 2021*

24% LAJITELTUA

76% SEKAJÄTETTÄ

*HSY:n keräämä jäte





LÄHES 40% SEKAJÄTTEeseen
PÄÄTYVÄSTÄ JÄTTEESTÄ ON BIOJÄTETTÄ

**SEKAJÄTE POLTETAAN
ENERGIAKSI, MUTTA TÄLLÖIN
ARVOKKAITA MATERIAALEJA EI
SAADA KIERTOON.**



BIOJÄTE

**BIOJÄTTESTÄ
SYNTYY
MULTAA JA
BIOKAASUA**



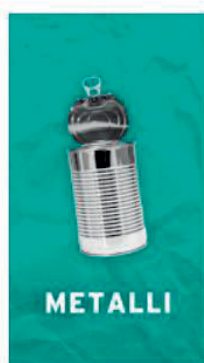
KARTONKI

**UUSIEN
KARTONKITUOT
TEIDEN
RAAKA-
AINETTA**



LASI

**LASI ON
IKUINEN ELI
LASIA VOIDAAN
KIERRÄTTÄÄ
RAJATTOMASTI**



METALLI

**METALLI ON
IKUINEN.
NOIN 50%
METALLI-
TUOTTEISTA ON
KIERRÄTETTYJÄ**



MUOVI

**UUSIEN MUOVI-
TUOTTEIDEN
RAAKA-
AINETTA**



PAPERI

**SÄÄSTETÄÄN
METSÄÄ.
UUSIA
PAPERI-
TUOTTEITA**



**UUONNA 2018
KIERSIMME NOIN 100
JÄTEPISTETTÄ JA
MIETIMME MITÄ VOIMME
TEHDÄ PAREMMIN**

ESIMERKKEJÄ TEHDYISTÄ TOIMENPITEISTÄ



KUVALLISET LAJITTELUOHJEET KAIKILLE JÄTEPISTEILLE





JÄTEASTIOIDEN MÄÄRIÄ JA TYHJENNYSRYTMEJÄ OPTIMOITIIN









LAJITTELUMAHDOLLISUUKSIA LISÄTTIIN

**MUOVIPAKKAUSTEN KERÄYS ”PINTAKERÄYSPISTEILLÄ” 2018
JA SYVÄKERÄYSASEMILLA 2019.
PK-SEUDUN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISSÄ VELVOITTAVANA VASTA 2021.**



**Talossamme kerätään
muovipakkauksia!**

- Keräämme muovipakkaukset teollisuudelle uusien tuotteiden raaka-aineeksi. Niistä valmistetaan esimerkiksi muovikasseja, kukkaruukkuja ja ämpäreitä.

Uusi keräysastia on keltainen

- Kyljessä tai kannessa on kuvallinen tarra.

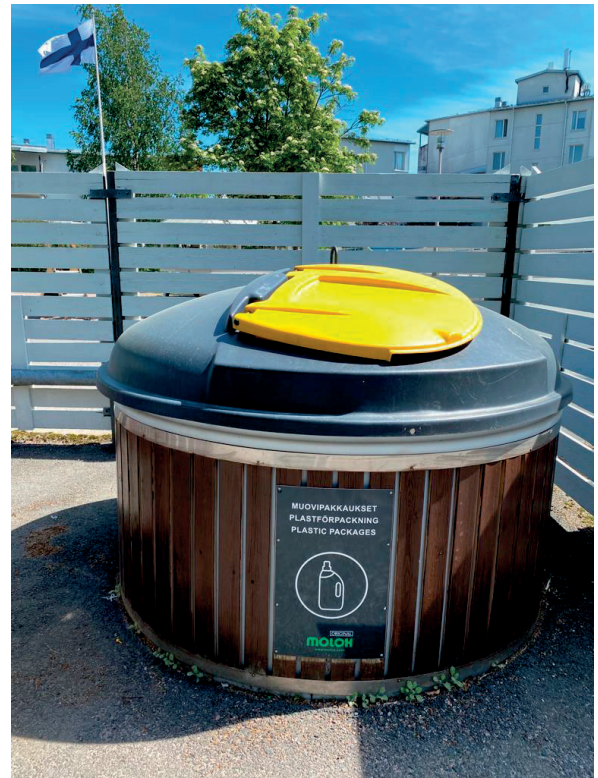
Kiitos
kun
lajittelet!

Lajittelethan muovipakkaukset oikein

- Muovipakkauksia ovat mm. sampoopullot, jogurttipurkit, muoviset pussit sekä leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset.
- Laita sekajätteeseen muut muoviesineet, kuten lelut.



Kuva: HSY:n porrastiedote muovipakkauksista





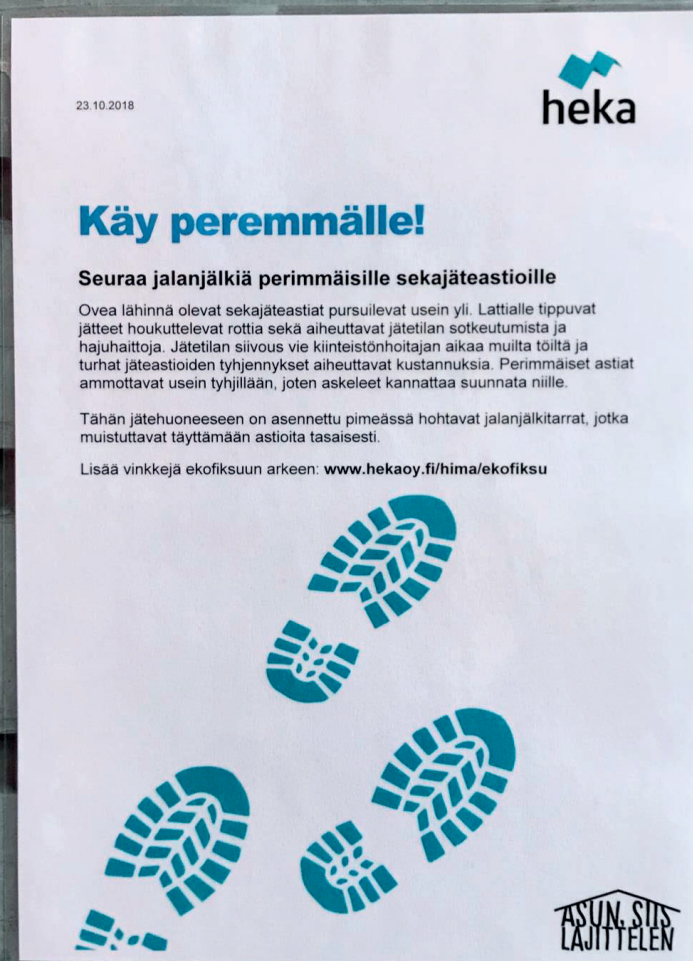

heka

Lisää jäteastioita asuntoihin

Hekan uusiin ja peruskorjattaviin kohteisiin tulee vähintään 4 kpl kooltaan vähintään 8 litraista jäteastia. Siivouskomeron alaosaan lisätään lankakori lajittelua helpottamaan.

**KOKEILTIIN MYÖS UUSIA
IDEOITA JA JÄRJESTETTIIN
JÄTEAIHEISIA KOULUTUKSIA JA
TILAISUUKSIA**


heka





ASUKAS- TAPAHTUMAT (2018)

Ekofixsu asukastapahtuma

Lauantai 25.8.2018 klo 12-15
Pohjois-Haagan yhteiskoulun piha,
Pietari Hannikaisen tie 6

- HSY:n lajitteluneuvon-
taa ja lajittelukilpailu
- Jäteauto vierailulla
- Sirkus Magentan
avoin työpaja
- Ekomuotinäytös
- Livemusiikkia
- Muuta ohjelmaa
koko perheelle
- **Tilaa asukkaiden
kirppismyynnille:**
Myyjäksi ei tarvitse
etukäteen ilmoittautua.
Paikat valitaan saapu-
misjärjestyksessä.
Tule laittamaan turhat
tavarasi kiertoon!

Hekan biojätepusseja kotiin vietäväksi.



Hei Hekan asukas, kiitos kun lajittelet jätteesi!

Jätehuollon kustannuksia voi pienentää tuntuvasti
lajittelemalla jätteet oikein.

Tiesitkö, että

- vuoden 2021 alusta sekajäteastian tyhjennysmaksu nousi
10 % edellisestä vuodesta. Sekajäteastian tyhjennys
maksaa lähes puolet enemmän kuin muovipakkausten
keräysastian tyhjennys.
- sekajätteeseen päätyy lähes 80 % lajiteltavaksi kelpaavaa
jätettä. Eniten sekajätteeseen päätyy muovipakkauksia ja
biojätettä.
- näet oman talosi jätehuollon kustannukset omalta
talosivultasi osoitteesta www.hekaoy.fi/asunnot/kohteet
- voit osallistua oman talosi ympäristöasioiden
kehittämiseen lataamalla Ekoekspertti-sovelluksen.



www.hekaoy.fi/ekoekspertti



eko
ekspertti

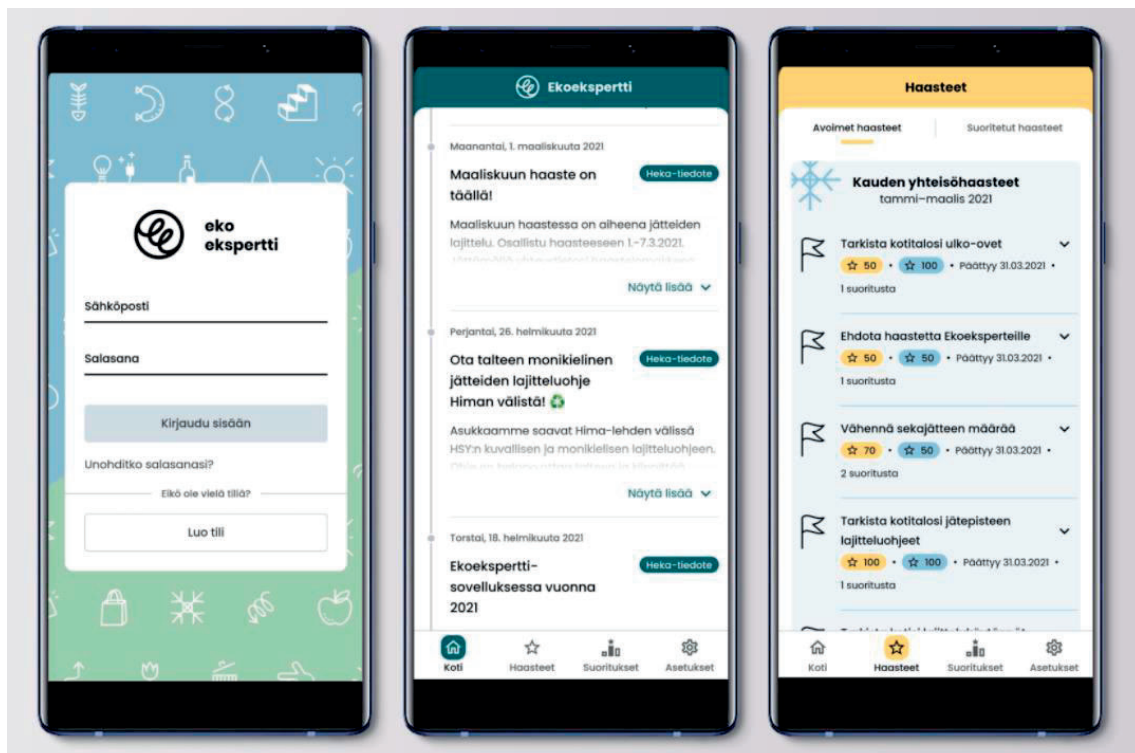


TIEDOTE JÄTEPISTEILLE (2021)

MONIKIELINEN JÄTEOPAS HIMA-LEHDESSÄ (2021)



EKOEKSPERTTI-SOVELLUKSEN KEHITTÄMINEN (2020-2021)



JÄTEKUSTANNUKSIDA

	€/vuosi	ero edelliseen vuoteen €/vuosi	HSY:n keräämä sekajäte €/vuosi	HSY:n keräämä kokonais- jäte €/vuosi
2021	7 401 457	+176 147	4 852 000	6 709 000
2020	7 225 310	- 674 292	4 385 000	6 330 000
2019	7 899 602	- 435 712		
2018	8 335 314			



**SEURAAVAKSI PÄÄSEMME
KEHITTÄMÄÄN JÄTEHUOLTOA
ENTISTÄ PAREMMIN
KESKITETYN TIEDONKERUUN
AVULLA**



VUONNA 2022 HEKAN JÄTTEIDEN KERÄYKSESTÄ VASTAA

HSY: KOTITALOUSJÄTE

L&T: KERÄYSPAPERI (KESKITTÄMINEN 2022 AIKANA)

L&T JA EEROLA YHTIÖT: SER- JA VAARALLINEN JÄTE

**KULJETUSRINKI, VAIHTOLAVACOM JA UUDENMAAN
VAIHTOLAVAKULJETUS:** TALKOO JA REMONTTIJÄTE, LUMI, SEPELI



OHJEITA JA VINKKEJÄ

- Hekan jättepisteille saa tuoda ainoastaan sieltä löytyviin keräysastioihin kuuluvaa jätettä.
- Jokainen asukas vastaa aina itse omien sähkölaitteiden, elektroniikan, huonekalujen, tekstiilien ynnä muiden asianmukaisesta kierrätyksestä.
- Poikkeuksena vuonna 2022 talkoissa mahdollisuus SER-jätteen keräykseen 1/astia/kohde/vuosi ja 1 romulava/kohde/vuosi.
- [Piha- ja siivoustalkoo-ohjeet verkkosivuilla.](#)
- [HSY:n kiertävään keräysautoon](#) voi viedä ilmaiseksi kodin vaarallista jätettä, sähkö- ja elektroniikkalaitteita ja metalliromua.
- [Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskuksen kiertävät keräysautot](#) ottavat vastaan kodin elektroniikkaa ilmaiseksi.
- [HSY:n Sortti-asemille](#) voi viedä kierrätyskelpoista jätettä, sekajätettä ja vaarallista jätettä.
- Asukkaiden tilaisuuksiin voi tilata [HSY:n maksutonta lajitteluneuvontaa](#).

