

## 1305 TEUVO PAKKALAN TIE 1:N TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2023

Aika tiistai 21.2.2023 klo 18.00

Paikka Teuvon tupa

Läsnä: Sami Auersalmi, puheenjohtaja  
Sari Hellberg, sihteeri  
Antero Huttunen  
Ritva Ihalainen  
Eija Pantsar, varajäsen

Poissa: Aamino Hassan  
Katja Lehtonen, varajäsen

1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen. Todettiin läsnäolijat ja todettiin kokous päätösvaltaiseksi.
2. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi  
Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.
3. Vuokralaistoimikunnan kuulumisia  
Vuokralaistoimikunta on kokoontunut kaksi kertaa. Kokouksessa 13.12. vieraana aluetoimistosta oli kiinteistöpäällikkö Reijo Nurmela sekä työnjohtaja Mohammed Jasim. Keskusteltiin paljon lumitöistä ja muista huoltoon liittyvistä asioista. Lisäksi kerrattiin määrärahaselvityksen tekoa. Kerhotilaan on tullut tietosuoja-astia.  
  
Kokouksessa 25.2. vieraana aluetoimistosta oli asiakkuuspäällikkö Helena Raitio. Kokouksessa käsiteltiin mm. uusia pelastussuunnitelmia, tasavuosisuunnitelmia, tulevaa AD-sääntöä sekä S-Business -korttien vanhenemista. Kerhotilojen perussiivous tulee tilata 30.4 mennessä.
4. Kohteen 50-vuotisjuhla  
Juhlat pidetään la 10.6. Teuvon tuvalla. Etsimme kohteen alkuperäisasukkaita eli asukkaita, jotka ovat asuneet kohteen alueella koko sen 50 vuoden olemassaolon ajan. Toivomme heiltä yhteydenottoa osoitteeseen [teuvontupa@gmail.com](mailto:teuvontupa@gmail.com) tai Teuvon tuvan edessä olevaan postilaatikkoon. Samoin toivomme asukkailta lainaksi valokuvia ja tiedoksi muita muistoja matkan varrelta.
5. Vuoden 2022 määrärahaselvitys  
Käytiin läpi tammikuussa tehty määrärahaselvitys. Valmisteltiin ja hyväksyttiin vuoden 2023 toimintakalenteri.
6. Esitys kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhohuoneen hankinnoista  
Pihakalusteet ovat huonossa kunnossa. Kohteeseen tarvitaan pikaisesti uudet kaapeloinnit, koska nyt yhteydet pätkivät ja esimerkiksi tv:n katsominen ja etättyö hankaloituu tämän vuoksi. Uudet kukka-astiat tarvitaan pihalle. Kerhotilan edustalla olevaan ”mummukeinuun” toivotaan katosta ja isompia laattoja, jotta keinu pysyisi paremmin pystyssä. Pesutupaan tarvitaan uusi pöytä ja tuolit hävitettyjen tilalle.
7. Teuvon tuvan käyttö  
Keskusteltiin Teuvon tuvan varauskäytännöistä. Todettiin, että varauksia ei voi tehdä yli vuoden päähän eli esimerkiksi kesän 2024 varauksia otetaan vastaan vasta vuoden 2024 alusta. Pyydetään aluetoimistolta yksi avain, joka käy astiakaappeihin. Jos kohteesta löytyy henkilöitä, jotka voisivat välillä auttaa varausten hoitamisessa, kuten ovien avaamisessa, toivomme yhteydenottoa osoitteeseen [teuvontupa@gmail.com](mailto:teuvontupa@gmail.com) tai 040 725 2097.

8. Keittiöremontista

Keittiöremontti lähti kilpailutukseen tammikuussa. Tiedotteet tulevat asuntoihin puoli vuotta ennen remontin alkua. Näillä näkymin remontti alkaa syksyllä joko 7 A tai 13 A rapusta. Remontti etenee yksi rapun linjasto kerrallaan ja kestää noin yhden viikon asuntoa kohden.

9. Talous

Talotoimikunta keskittyy tänä vuonna kohteen 50-vuotisjuhliin, johon myös pääosa määrärahoista suunnataan.

10. Toimintasuunnitelmassa olevien tapahtumien tilanne

Seuraavana tapahtumana on talkoot ja sen jälkeen 50-vuotisjuhlat.

11. Asukaspalautteet

Rapuissa kiertää nuorisoa, jotka potkivat ovia ja aiheuttavat muutakin vahinkoja. Toivotaan, että vanhemmat keskustelevat lapsien kanssa, ettei raput ole tarkoitettu oleskeluun.

Teuvo Pakkalan tie 7 E saunaan pyydetään aluetoimistoa toimittamaan paremman alimman portaan lauteille. Tällä hetkellä porras on vaarallinen.

12. Muut asiat

Talotoimikunta ja asukkaat kiittävät kohteen kiinteistöhoitajaa loistavasta työstä. Lumityöt ja hiekoitus on tehty kiitettävästi sekä roskakatoksista ja piharoksiksista on pidetty huolta.

13. Seuraava kokous

Seuraava kokous on ti 2.5. klo 18.00.

14. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 20.07.

Sami Auersalmi  
puheenjohtaja

Sari Hellberg  
sihteeri