

Määrärahasäännön täydentäviä ohjeita vuodelle 2021 19.8.2021

Määräraha on tarkoitettu pääsääntöisesti talon asukkaiden asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä parantavaan toimintaan.

Vuodesta 2021 alkaen minimimääräraha on 600 € vuodessa (ennen 500 €).

Määrärahan käyttöön on tehty muutamia tarkennettuja ohjeistuksia:

- Hybridikokouksissa kokoustarjoiluja voi tilata vain varsinaiselle yhdelle kokouspaikalle.
- Retkien järjestämiseen liittyvät kulut mm. liput ja matkakulut kustannetaan kokonaan määrärahalla.
- Talotoimikunta/vuokralaistoimikunta voi ostaa kaasupullon/täytön haluamastaan myymälästä ja ostaja saa siitä korvauksen kuittia vastaan. Summaa ei vähennetä määrarahasta. Isännöitsijä pitää seuranta pullojen hankinnasta kohteen koon ja grillien määrän mukaan.
- Määrärahalla voi ostaa kuntoilu-/kerhotilaan kuntosalilaitteita ja jumppavälineitä. Heka ei erikseen maksa eikä tilaa niitä.
- Määrärahalla voi ostaa kausikasveja S-Business -kortilla tai isännöitsijän antamaa maksusitoumusta vastaan sopimuskumppaneiden kautta (erillinen ohje).
- Talotoimikunta voi omalla määrärahallaan hankkia läppäri/tabletin S-Business -kortilla esim. talotoimikunnan sihteerin käyttöön. Vaihtoehtoisesti sen voi hankkia aluetoimiston isännöitsijän kautta Hekan kilpailuttaman hankintasopimuksen puitteissa. Hankinta vähennetään määrarahasta. Läppäri tai tabletin säilytyspaikka on kerhotilan lukitussa kaapissa tai kotona.

Kun tehtävä talotoimikunnassa/VTK:ssa loppuu, tulee läppäri/tabletti palauttaa talotoimikunnalle/VTK:lle. Läppäri/tabletti tulee merkitä/poistaa kalusteluetteloon/sta, kuten muutkin kalusteet ja tarvikkeet. Myös VTK:n tulee tehdä tämä kirjaus.

- Määrärahalta voi hankkia talotoimikunnan käyttöön mustepatruunat, Office-paketin ja virustorjuntaohjelman.
- Asukkaille, yhteistyökumppaneiden tai Hekan henkilökunnalle ei voi ostaa lahjoja. Edesmennyttä asukasta voi muistaa suruadressilla.
- Määrärahaa ei saa käyttää minkään yhdistyksen tai siihen rinnastettavien muiden organisaatioiden toiminnan rahoittamiseen tai tukemiseen esim. jäsenmaksujen, avustuksien tai liittymismaksujen muodossa. Järjestöjen maksullisiin koulutuksiin ja seminaareihin voi osallistua.
- Peruskorjaukseen lähtevien ja peruskorjauksesta tulevien kohteiden määrärahan tarpeen arvioi asiakkuuspäällikkö harkintansa mukaan.
- Uudiskohteiden valmistumisvuoden määräraha määräytyy valmistumiskuukauden perusteella: Mikäli kohde valmistuu välillä tammi-maaliskuu, myönnetään koko vuoden määräraha. Mikäli kohde valmistuu välillä huhti-kesäkuu, myönnetään 3/4 määrärahaa, mikäli kohde valmistuu välillä heinä-syyskuu, myönnetään puolet määrärahaa, mikäli kohde valmistuu loka-joulukuussa, myönnetään 1/4 määrärahaa.
- Jos vanhassa talossa talotoimikunta perustetaan tammi-kesäkuun aikana, myönnetään koko vuoden määräraha. Mikäli talotoimikunta perustetaan heinä-joulukuun aikana, myönnetään puolet vuoden määrarahasta. Näin toimitaan, mikäli kyseiselle talotoimikunnalle ei ole maksettu määrärahaa samana vuonna.
- Asukkaiden kokouksen hyväksymä toimintasuunnitelma määrärahan käytöstä toimitetaan myös aluetoimistoon. Uusien kohteiden tai kohteen, jossa ei ole ollut talotoimikuntaa, mutta sellainen

perustetaan, talotoimikunta toimittaa toimintasuunnitelman ensimmäisen kokouksensa jälkeen.

- Vuokralaistoimikuntien määrärahaa voi käyttää talotoimikuntien hyväksi, mikäli vuokralaistoimikunta näin päättää. Asiasta on sovittava etukäteen asiakkuuspäällikön kanssa.
- Määrärahakausi on edelleen yksi vuosi. Jos toimikaudelta jää käyttämättä määrärahaa, voidaan käyttämättä jäänyttä määrärahaa siirtää käytettäväksi seuraavana vuonna, kuitenkin enintään 25 % vuotuisesta määrarahasta. Koronaepidemian takia vuodelta 2021 voidaan siirtää käyttämätöntä määrärahaa käytettäväksi vuonna 2022 enintään 50 % vuoden 2021 määrarahasta.