

Budjetointioletukset ja alustava budjetti vuodelle 2027

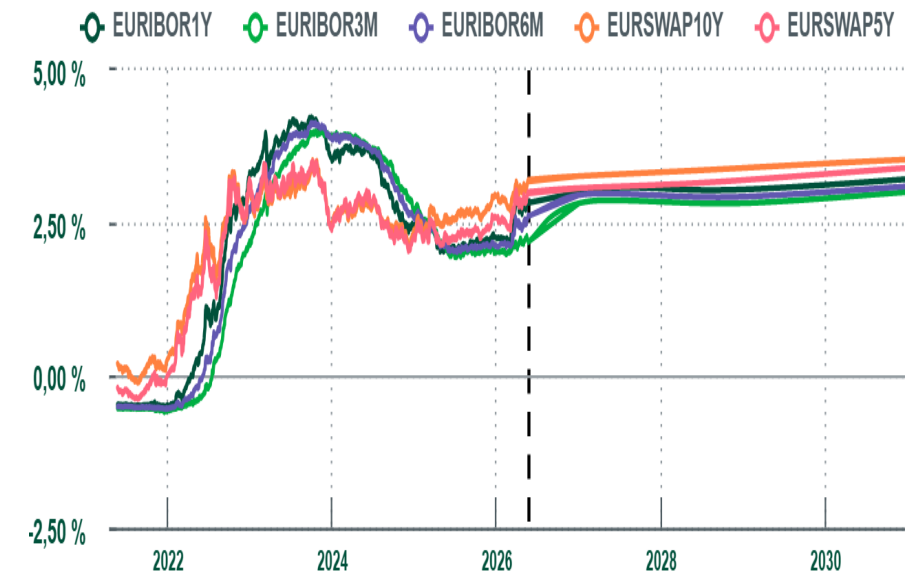
Asukasneuvottelukunta 17.8.2026

Mikko Herajärvi



Budjetoitioletukset vuodelle 2027

- Strategian mukaan Heka pyrkii talouden suunnittelussaan siihen, että vuosittaiset vuokrantarkistukset pysyvät $\pm 1\%$ tasolla suhteessa yleiseen kustannusinflaatioon
- Yleinen inflaatio-oletus noin 2 %
 - Eri kuluerissä huomioitu kyseinen kuluerä tarkemmin, esim. lämmityskulut laskevat 4,4 % vs. bud 2026
- Lainanhoitokulut (korot ja lyhennykset) on budjetoitu viimeisimmän markkinakorkoennusteen mukaisesti, esim. korkokulut kasvavat 18 %
- Korjauksiin budjetoitu kasvua 17 %
- Edellisten tilikausien ylijäämiä käytetään noin 18 milj. euroa
- Varsinainen käyttöaste arvioitu tasolle 96,7 %
- Luottotappiot yli tuplaantuvat nykytahdilla



Alustava budjetti 2027, tuloslaskelma

Tuloslaskelma tEUR	Toteuma 2025	Budjetti 2026	Budjetti 2027
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	552 792	567 645	591 187
MUUT TUOTOT	7 679	6 110	7 043
TUOTOT YHTEENSÄ	560 470	573 755	598 230
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-34 238	-39 255	-38 821
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-153 206	-162 964	-164 095
HALLINTOPALVELUT	-7 364	-8 009	-9 613
KÄYTTÖ JA HUOLTO	-8 628	-10 785	-11 611
ULKOALUEIDEN HUOLTO	-4 458	-5 652	-5 771
SIIVOUS	-8 053	-7 485	-8 356
LÄMMITYS	-55 284	-64 526	-62 172
VESI JA JÄTEVESI	-26 031	-27 913	-28 436
SÄHKÖ JA KAASU	-10 864	-11 250	-12 011
JÄTEHUOLTO	-8 954	-9 799	-9 669
VAHINKOVAKUUTUKSET	-3 465	-3 526	-1 950
TONTINVUOKRAT	-52 346	-54 630	-56 034
MUUT VUOKRAT	-13 252	-14 956	-14 396
KIIINTEISTÖVERO	-10 678	-11 192	-11 093
YLLÄPITO-OSASTON KORJAUKSET	-26 512	-33 698	-32 790
RAKENNUTTAMISOSASTON KORJAUKSET	-48 382	-47 185	-63 175
AKTIVOITAVAT KORJAUKSET	-1 991	0	0
KORJAUSTEN AKTIVOINNIT	1 991	0	0
KORJAUKSET YHTEENSÄ	-74 893	-80 882	-95 966
LUOTTOTAPPIOT	-3 219	-2 488	-5 873
MUUT KULUT	-9 358	-11 216	-10 930
HOITO- JA YLLÄPITOKULUT YHTEENSÄ	-296 847	-324 311	-343 879
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	76 180	47 226	51 436
RAHOITUSTUOTOT YHTEENSÄ	4 643	3 500	4 520
KORKO- JA MUUT RAH.KULUT YHTTENSÄ	-76 543	-79 840	-96 761
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-71 900	-76 340	-92 241
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 280	-29 114	-40 805
TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	721	-3 497	-5 574
MUUT VÄLITTÖMÄT VEROT	-2	0	0
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	5 000	-32 611	-46 379

Alustavat vuokrat 2027

Tavalliset asunnot

Mikko Herajärvi

Helsinki **Heka**



Esitys vuokrasta vuodelle 2027

Alustavat keskimääräiset neliövuokrat 2027

Ryhmä	B-2026	B-2027	Muutos €/m ² /kk	Muutos %
Tavalliset asunnot (ilman AsOy-asuntoja)	14,66	14,92	0,26	1,8 %
AsOy-Asunnot	18,58	18,90	0,32	1,7 %
Erityisasunnot	17,63	17,93	0,30	1,7 %

Tavalliset asunnot sis. senioriasunnot (ilman AsOy-asuntoja)

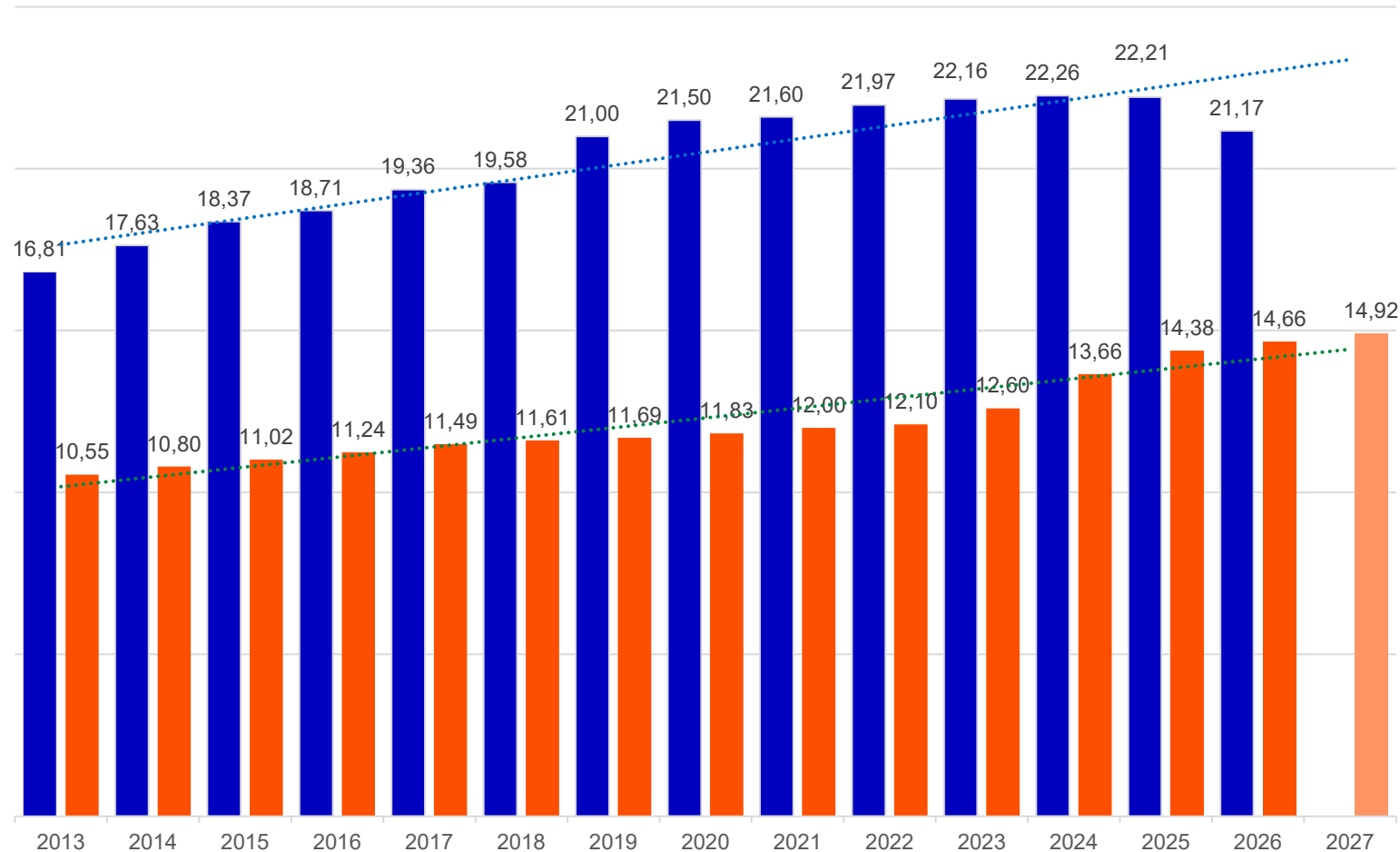
Vuokralaskelma tEUR	Toteuma	Budjetti	Budjetti	€/m²/kk	€/m²/kk	€/m²/kk	€/m²/kk	%
	2025	2026	2027	Tot 2025	Bud 2026	Bud 2027	Muutos B26 - B27	Muutos B26 - B27
HALLINTOPALVELUT	-20 134	-23 990	-26 234	-0,57	-0,67	-0,73	-0,06	9,0 %
KÄYTTÖ JA HUOLTO	-21 757	-23 962	-24 311	-0,61	-0,67	-0,68	-0,01	1,1 %
ULKOALUEIDEN HUOLTO	-4 116	-5 440	-5 384	-0,12	-0,15	-0,15	0,00	-1,4 %
SIIVOUS	-12 922	-13 830	-14 000	-0,36	-0,39	-0,39	-0,00	0,9 %
LÄMMITYS	-52 061	-60 972	-58 455	-1,47	-1,70	-1,63	0,08	-4,4 %
VESI JA JÄTEVESI	-25 115	-26 851	-27 432	-0,71	-0,75	-0,76	-0,01	1,8 %
SÄHKÖ JA KAASU	-9 122	-9 507	-9 988	-0,26	-0,27	-0,28	-0,01	4,7 %
JÄTEHUOLTO	-8 336	-9 109	-8 994	-0,24	-0,25	-0,25	0,00	-1,6 %
VAHINKOVAKUUTUKSET	-3 464	-3 525	-1 950	-0,10	-0,10	-0,05	0,04	-44,9 %
MUUT VUOKRAT	-4 095	-4 076	-4 325	-0,12	-0,11	-0,12	-0,01	5,8 %
KIIINTEISTÖVERO	-9 960	-10 474	-10 248	-0,28	-0,29	-0,29	0,01	-2,5 %
AD-KULUT	-1 280	-1 527	-1 501	-0,04	-0,04	-0,04	0,00	-2,0 %
LUOTTOTAPPIOT	-3 180	-2 438	-5 823	-0,09	-0,07	-0,16	-0,09	138,0 %
MUUT KULUT	-8 414	-10 042	-9 781	-0,24	-0,28	-0,27	0,01	-2,9 %
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-183 957	-205 745	-208 427	-5,19	-5,75	-5,80	-0,06	1,0 %
YLLÄPITO-OSASTON KORJAUKSET	-22 523	-27 408	-26 651	-0,64	-0,77	-0,74	0,02	-3,1 %
RAKENNUTTAMISOSASTON KORJAUKSET	-43 884	-43 590	-55 075	-1,24	-1,22	-1,53	-0,32	25,9 %
KORJAUSVARAUTUMISEN MUUTOKSET	0	0	-1 616	0,00	0,00	-0,05	-0,05	0,0 %
KORJAUKSET YHTEENSÄ	-66 407	-70 997	-83 343	-1,87	-1,98	-2,32	-0,34	17,0 %
HOITO- JA YLLÄPITOKULUT YHTEENSÄ	-250 364	-276 742	-291 770	-7,07	-7,73	-8,12	-0,39	5,1 %
KORKOKULUT	-71 942	-75 656	-90 246	-2,03	-2,12	-2,51	-0,39	18,3 %
LAINOJEN LYHENNYKSET	-105 211	-109 482	-109 465	-2,97	-3,06	-3,05	0,01	-0,3 %
MUUT RAHOITUSTUOTOT	4 604	3 500	4 500	0,13	0,10	0,13	0,03	28,2 %
TONTINVUOKRAT	-49 696	-51 951	-53 092	-1,40	-1,45	-1,48	-0,03	1,9 %
TYHJÄNÄOLO	-43 131	-44 711	-35 784	-1,22	-1,25	-1,00	0,25	-20,2 %
PERUSKORJAUSTEN								
OMARAHOITUSOSUUS	-9 400	-15 300	-20 840	-0,27	-0,43	-0,58	-0,15	35,8 %
PÄÄOMAVARAUTUMISEN MUUTOKSET	0	0	-1 616	0,00	0,00	-0,05	-0,05	0,0 %
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	-274 775	-293 600	-306 543	-7,76	-8,21	-8,54	-0,32	3,9 %
LIIKEHUONEISTOJEN VUOKRATUOTOT	15 992	15 831	15 504	0,45	0,44	0,43	-0,01	-2,4 %
KÄYTTÖKORVAUKSET	10 794	10 299	11 434	0,30	0,29	0,32	0,03	10,7 %
MUUT TUOTOT	16 337	16 304	17 384	0,46	0,46	0,48	0,03	6,3 %
TUOTOT YHTEENSÄ	43 123	42 433	44 322	1,22	1,19	1,23	0,05	4,1 %
ED. TK. YLIJÄÄMÄN KÄYTTÖ	0	0	17 995	0,00	0,00	0,50	0,50	0,0 %
PÄÄOMITUS	0	3 308	0	0,00	0,09	0,00	-0,09	-100,0 %
VUOKRA YHTEENSÄ	-482 016	-524 601	-535 996	-13,60	-14,66	-14,92	-0,26	1,8 %

Heka, keskivuokran kehitys

(Tavalliset asunnot ilman AsOy-asuntoja)

■ Helsinki vapaarahoitteiset vuokrat (Tilastokeskus)

■ Hekan keskivuokra, tavalliset asunnot



AsOy-asunnot

AsOy-asunnot - Vuokralaskelma

Vuokralaskelma	Toteuma	Budjetti	Budjetti	€/m²/kk	€/m²/kk	€/m²/kk	€/m²/kk	%
AsOy-Asunnot	2025	2026	2027	Tot 2025	Bud 2026	Bud 2027	Muutos B26 - B27	Muutos B26 - B27
HALLINTOPALVELUT	-481	-562	-619	-0,59	-0,69	-0,76	-0,07	10,3 %
KÄYTTÖ JA HUOLTO	-6	-3	-2	-0,01	0,00	0,00	0,00	-40,2 %
SIIVOUS	-23	-20	-20	-0,03	-0,02	-0,02	0,00	0,0 %
SÄHKÖ JA KAASU	-4	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
JÄTEHUOLTO	-2	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
MUUT VUOKRAT	-9 377	-10 880	-10 334	-11,47	-13,30	-12,64	0,67	-5,0 %
LUOTTOTAPPIOT	-38	-50	-50	-0,05	-0,06	-0,06	0,00	0,0 %
MUUT KULUT	-86	-104	-101	-0,11	-0,13	-0,12	0,00	-3,7 %
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-10 017	-11 619	-11 125	-12,25	-14,21	-13,60	0,60	-4,2 %
YLLÄPITO-OSASTON KORJAUKSET	-452	-500	-620	-0,55	-0,61	-0,76	-0,15	24,0 %
RAKENNUTTAMISOSASTON KORJAUKSET	-1 139	-1 025	-1 346	-1,39	-1,25	-1,65	-0,39	31,3 %
KORJAUSVARAUTUMISEN MUUTOKSET	0	0	-74	0,00	0,00	-0,09	-0,09	0,0 %
KORJAUKSET YHTEENSÄ	-1 591	-1 525	-2 040	-1,95	-1,86	-2,49	-0,63	33,7 %
HOITO- JA YLLÄPITOKULUT YHTEENSÄ	-11 608	-13 144	-13 165	-14,19	-16,07	-16,10	-0,03	0,2 %
KORKOKULUT	-394	-420	-398	-0,48	-0,51	-0,49	0,03	-5,1 %
LAINOJEN LYHENNYKSET	-1 080	-891	-907	-1,32	-1,09	-1,11	-0,02	1,8 %
MUUT RAHOITUSTUOTOT	15	0	0	0,02	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TONTINVUOKRAT	-57	-50	-59	-0,07	-0,06	-0,07	-0,01	16,3 %
TYHJÄNÄOLO	-1 580	-803	-1 530	-1,93	-0,98	-1,87	-0,89	90,4 %
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	-3 095	-2 165	-2 894	-3,78	-2,65	-3,54	-0,89	33,7 %
KÄYTTÖKORVAUKSET	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
MUUT TUOTOT	56	35	48	0,07	0,04	0,06	0,02	39,1 %
TUOTOT YHTEENSÄ	56	35	48	0,07	0,04	0,06	0,02	39,9 %
ED. TK. YLIJÄÄMÄN KÄYTTÖ	0	0	550	0,00	0,00	0,67	0,67	0,0 %
PÄÄOMITUS	0	76	0	0,00	0,09	0,00	-0,09	-100,0 %
VUOKRA YHTEENSÄ	-14 647	-15 199	-15 461	-17,91	-18,58	-18,90	-0,32	1,7 %

Erityisasunnot

Erityisasunnot- vuokralaskelma

Vuokralaskelma, tEUR	Toteuma	Budjetti	Budjetti	€/m²/kk	€/m²/kk	€/m²/kk	€/m²/kk	%
	2025	2026	2027	Tot 2025	Bud 2026	Bud 2027	Muutos B26 - B27	Muutos B26 - B27
HALLINTOPALVELUT	-1	-1 491	-1 523	0,00	-0,70	-0,68	0,02	-3,4 %
KÄYTTÖ JA HUOLTO	-1 722	-1 813	-1 820	-0,77	-0,85	-0,81	0,04	-5,1 %
ULKOALUEIDEN HUOLTO	-1 036	-920	-1 109	-0,46	-0,43	-0,49	-0,06	13,9 %
SIIVOUS	-167	-171	-197	-0,07	-0,08	-0,09	-0,01	9,1 %
LÄMMITYS	-3 223	-3 554	-3 717	-1,44	-1,68	-1,66	0,02	-1,1 %
VESI JA JÄTEVESI	-916	-1 062	-1 004	-0,41	-0,50	-0,45	0,05	-10,6 %
SÄHKÖ JA KAASU	-1 738	-1 742	-2 023	-0,78	-0,82	-0,90	-0,08	9,7 %
JÄTEHUOLTO	-615	-689	-675	-0,27	-0,32	-0,30	0,02	-7,4 %
VAHINKOVAKUUTUKSET	-1	-1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	-100,0 %
MUUT VUOKRAT	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
KIINTEISTÖVERO	-718	-718	-844	-0,32	-0,34	-0,38	-0,04	11,2 %
LUOTTOTAPPIOT	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
MUUT KULUT	-1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-10 139	-12 161	-12 912	-4,53	-5,73	-5,75	-0,02	0,4 %
YLLÄPITO-OSASTON KORJAUKSET	-3 537	-5 790	-5 519	-1,58	-2,73	-2,46	0,27	-9,9 %
RAKENNUTTAMISOSASTON KORJAUKSET	-3 358	-2 570	-6 754	-1,50	-1,21	-3,01	-1,80	148,5 %
AKTIVOITAVAT KORJAUKSET	-1 991	0	0	-0,89	0,00	0,00	0,00	0,0 %
KORJAUSVARAUTUMISEN MUUTOKSET	0	-3 497	-2 268	0,00	-1,65	-1,01	0,64	-38,7 %
KORJAUKSET YHTEENSÄ	-8 886	-11 857	-14 542	-3,97	-5,59	-6,48	-0,89	15,9 %
HOITO- JA YLLÄPITOKULUT YHTEENSÄ	-19 025	-24 018	-27 453	-8,50	-11,32	-12,23	-0,91	8,1 %
KORKOKULUT	-3 987	-3 764	-5 854	-1,78	-1,77	-2,61	-0,83	47,0 %
LAINOJEN LYHENNYKSET	-8 911	-8 260	-7 977	-3,98	-3,89	-3,55	0,34	-8,7 %
MUUT RAHOITUSTUOTOT	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TONTINVUOKRAT	-2 593	-2 629	-2 883	-1,16	-1,24	-1,28	-0,05	3,7 %
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	-15 492	-14 653	-16 715	-6,92	-6,91	-7,45	-0,54	7,8 %
LIIKEHUONEISTOJEN VUOKRATUOTOT	991	1 024	954	0,44	0,48	0,43	-0,06	-11,9 %
MUUT TUOTOT	1 247	50	42	0,56	0,02	0,02	-0,00	-21,1 %
TUOTOT YHTEENSÄ	2 238	1 074	995	1,00	0,51	0,44	-0,06	-12,4 %
ED. TK. YLIJÄÄMÄN KÄYTTÖ	0	0	2 929	0,00	0,00	1,31	1,31	0,0 %
PÄÄOMITUS	0	196	0	0,00	0,09	0,00	-0,09	-100,0 %
VUOKRA YHTEENSÄ	-32 279	-37 401	-40 243	-14,41	-17,63	-17,93	-0,30	1,7 %

Esitys vuokrasta vuodelle 2027

Alue	Vuokra 2027 €/m²/kk	Vuokra 2026 €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan %
Erityisasunnot	17,93	17,63	0,30	1,7 %

Tasausryhmät	Vuokra 2027 €/m²/kk	Vuokra 2026 €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan %
Tukiluokka 0, avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %

Vapaarahoitteisten kohteiden osalta kohdekohtaista vuokraa ei tasata asukkaille

Erityisasunnot kohdekohtaiset vuokrat 2027

Kohde	Kohteen vuokra 2027, €/m²/kk	Kohteen vuokra 2026, €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan, €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan, %	Tasausryhmä	Tasausryhmä n vuokra 2027, €/m²/kk	Tasausryhmä n vuokra 2026, €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan, €/m²/kk	Ero 2026 vuokraan, %
4001 Hietanummenkuja 1	16,28	15,87	0,41	2,6 %	Vapaarahoitteiset	16,28	15,87	0,41	2,6 %
4002 Lahnalahdentie 7	13,52	13,43	0,09	0,7 %	Vapaarahoitteiset	13,52	13,43	0,09	0,7 %
4003 Kyläkunnantie 95	15,00	14,91	0,09	0,6 %	Vapaarahoitteiset	15,00	14,91	0,09	0,6 %
4004 Liuskekuja 10	14,48	14,37	0,11	0,8 %	Vapaarahoitteiset	14,48	14,37	0,11	0,8 %
4005 Sunilantie 2	15,53	15,42	0,11	0,7 %	Vapaarahoitteiset	15,53	15,42	0,11	0,7 %
4007 Tanotorventie 50	16,10	14,33	1,77	12,4 %	Vapaarahoitteiset	16,10	14,33	1,77	12,4 %
4008 Strömsinlahdenpolku 6	22,46	22,11	0,35	1,6 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4009 Neulapadontie 2	18,05	18,19	-0,14	-0,8 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4010 Svinhufvudinkuja 3	15,36	15,28	0,08	0,5 %	Vapaarahoitteiset	15,36	15,28	0,08	0,5 %
4011 Porvoonkatu 10	18,85	18,14	0,71	3,9 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4012 Perhonkatu 2	14,03	13,94	0,09	0,6 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4013 Voikukantie 6	17,97	17,94	0,03	0,2 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4015 Vuorensyrjä 7	12,99	12,99	0,00	0,0 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4016 Urkupillintie 4	18,62	18,46	0,16	0,9 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4017 Kinaporinkatu 9	19,47	19,21	0,26	1,4 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4018 Syystie 15	17,43	17,30	0,13	0,8 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4019 Töölönkatu 33	18,58	18,43	0,15	0,8 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4020 Professorintie 3	17,51	17,42	0,09	0,5 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4021 Myllypurontie 26	18,90	18,42	0,48	2,6 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4022 Mikkolantie 38	15,84	15,73	0,11	0,7 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4023 Tilkankatu 1	15,87	15,78	0,09	0,6 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4025 Aksisipolku 1	18,57	18,09	0,48	2,7 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4026 Madetojankuja 3	21,56	21,18	0,38	1,8 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4027 Isonnevantie 28	15,73	17,13	-1,40	-8,2 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4028 Rudolfintie 17	19,86	19,41	0,45	2,3 %	Avustamattomat	18,37	18,05	0,32	1,8 %
4029 Hopeatie 14	17,35	16,28	1,07	6,6 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4030 Roihuvuorentie 3	17,57	17,46	0,11	0,6 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4031 Ilkantie 19	20,28	19,20	1,08	5,6 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4032 Vanha Viertotie 22	19,70	19,96	-0,26	-1,3 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4033 Steniuksentie 16	14,21	14,14	0,07	0,5 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4034 Isonniitynkatu 4	25,89	25,68	0,21	0,8 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4035 Schildtinpolku 6	15,54	15,42	0,12	0,8 %	Vapaarahoitteiset	15,54	15,42	0,12	0,8 %
4036 Myllymatkantie 4	17,15	17,34	-0,19	-1,1 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4037 Oltermannintie 32	13,52	13,24	0,28	2,1 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4038 Lavettitie 11	26,41	24,44	1,97	8,1 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4039 Ivan Falinin kuja 3	20,81	20,63	0,18	0,9 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4040 Peltokyläntie 4	25,94	25,75	0,19	0,7 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4041 Kivitaskuntie 1	16,58	16,42	0,16	1,0 %	Vapaarahoitteiset	16,58	16,42	0,16	1,0 %
4042 Kankarepolku 9	17,18	17,05	0,13	0,8 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4043 Risupadontie 1	18,92	18,78	0,14	0,7 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4044 Kontukuja 5	21,94	21,90	0,04	0,2 %	Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %
4045 Humalistonkatu 4	31,09	38,47	-7,38	-19,2 %	Avustamattomat *	31,09	38,47	-7,38	-19,2 %
4049 Elontie 56	22,19	19,19	3,00	15,6 %	Tukiluokka 4	20,07	19,87	0,20	1,0 %
4048 Jakomäenpolku 5	20,64	0,00	20,64		Tukiluokka 3	17,36	17,05	0,31	1,8 %

* Kohteen asukkaat ovat alaikäisiä ja sote vastaa vuokran maksamisesta. Kohde ei ole mukana asukasvuokrien tasauksessa 1.1.2026 alkaen, koska sote maksaa kohdekohtaista vuokraa.