

**Vuokrat 2019:**

<b>Kokonaisvuokra</b>	<b>388 822 016,34</b>
<b>Neliöt</b>	<b>2 771 575,26</b>
<b>Keskivuokra €/asm2/kk</b>	<b>11,69</b>

**Heka keskivuokrat alueittain 2019**

<b>Alue</b>	<b>2019 €/asm2/kk</b>	<b>2018 €/asm2/kk</b>	<b>Ero, €/m2/kk</b>	<b>Ero, %</b>
Haaga	11,43	11,16	0,27	2,4 %
Jakomäki	11,37	11,32	0,05	0,4 %
Kannelmäki	11,45	11,45	0,00	0,0 %
Kansanasunnot	12,32	12,22	0,10	0,8 %
Kantakaupunki	12,60	12,50	0,10	0,8 %
Kontula	11,54	11,54	0,00	0,0 %
Kumpula	11,89	11,69	0,20	1,7 %
Laajasalo	12,17	12,17	0,00	0,0 %
Malmi	11,55	11,55	0,00	0,0 %
Malminkartano	11,05	11,05	0,00	0,0 %
Maunula	11,48	11,37	0,11	1,0 %
Myllypuro	11,05	10,78	0,27	2,5 %
Pihlajisto	11,79	11,79	0,00	0,0 %
Pikku Huopalahti	12,58	12,54	0,04	0,3 %
Puotila	11,47	11,34	0,13	1,1 %
Roihuvuori	11,07	10,92	0,15	1,4 %
Siilitie	11,71	11,55	0,16	1,4 %
Suutarila	11,78	11,78	0,00	0,0 %
Vallila	12,99	12,84	0,15	1,2 %
Vesala	10,98	10,98	0,00	0,0 %
Vuosaari	11,93	11,93	0,00	0,0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>11,69</b>	<b>11,61</b>	<b>0,08</b>	<b>0,7 %</b>

# Alueelliset keskivuokrat 2019



Alue	Neliöt asm2	Vuokra 2018 €/asm2/kk	KTI Referenssivu okra €/asm2/kk	Vuokrasäästö -%	Vuokrasäästöllä tasattu vuokra loiventamaton (neliöillä korjattu) €/asm2/kk	Ero Tasattu vuokra vs 2018 €/m2/kk	Muutos-%	2019 Loivennettu €/asm2/kk	Ero Loivennettu vs 2018, €/m2/kk	Muutos Loivennettu vs. 2018, %
Haaga	135 990,00	11,16	18,92	-41,0 %	12,29	1,13	10,1 %	11,43	0,27	2,45 %
Jakomäki	136 350,00	11,32	17,85	-36,6 %	11,59	0,27	2,4 %	11,37	0,05	0,42 %
Kannelmäki	111 718,48	11,45	16,56	-30,9 %	10,75	-0,70	-6,1 %	11,45	0,00	-0,01 %
Kansanasunnot	69 602,30	12,22	19,73	-38,1 %	12,81	0,59	4,8 %	12,32	0,10	0,81 %
Kantakaupunki	114 804,03	12,50	20,03	-37,6 %	13,01	0,51	4,1 %	12,60	0,10	0,81 %
Kontula	167 603,50	11,54	16,84	-31,5 %	10,94	-0,60	-5,2 %	11,54	0,00	0,00 %
Kumpula	130 108,20	11,69	19,45	-39,9 %	12,63	0,94	8,0 %	11,89	0,20	1,71 %
Laajasalo	100 564,10	12,17	17,66	-31,1 %	11,47	-0,70	-5,8 %	12,17	0,00	-0,01 %
Malmi	192 295,84	11,55	17,36	-33,5 %	11,27	-0,28	-2,4 %	11,55	0,00	0,01 %
Malminkartano	93 481,50	11,05	16,76	-34,1 %	10,88	-0,17	-1,5 %	11,05	0,00	0,02 %
Maunula	181 539,93	11,37	18,47	-38,4 %	11,99	0,62	5,5 %	11,48	0,11	1,01 %
Myllypuro	121 988,50	10,78	18,32	-41,2 %	11,90	1,12	10,4 %	11,05	0,27	2,47 %
Pihlajisto	212 586,26	11,79	16,72	-29,5 %	10,86	-0,93	-7,9 %	11,79	0,00	-0,01 %
Pikku Huopalahti	108 736,00	12,54	19,40	-35,4 %	12,60	0,06	0,5 %	12,58	0,04	0,31 %
Puotila	137 694,50	11,34	18,44	-38,5 %	11,97	0,63	5,6 %	11,47	0,13	1,11 %
Roihuvuori	126 411,53	10,92	17,89	-39,0 %	11,62	0,70	6,4 %	11,07	0,15	1,39 %
Siilitie	87 970,00	11,55	18,97	-39,1 %	12,32	0,77	6,7 %	11,71	0,16	1,41 %
Suutarila	97 385,00	11,78	16,70	-29,5 %	10,84	-0,94	-7,9 %	11,78	0,00	-0,01 %
Vallila	109 382,88	12,84	20,97	-38,8 %	13,62	0,78	6,1 %	12,99	0,15	1,21 %
Vesala	136 228,20	10,98	16,91	-35,1 %	10,98	0,00	0,0 %	10,98	0,00	0,03 %
Vuosaari	199 134,50	11,93	17,01	-29,9 %	11,05	-0,88	-7,4 %	11,93	0,00	-0,01 %
<b>Yhteensä</b>	<b>2 771 575,26</b>	<b>11,61</b>	<b>17,96</b>	<b>-35,3 %</b>	<b>11,69</b>	<b>0,08</b>	<b>0,66 %</b>	<b>11,69</b>	<b>0,08</b>	<b>0,66 %</b>