

Heka-Koillinen Pihlajisto VTK Pöytäkirja 3/2021

Paikka: Etäkokous

Aika: Tiistai 3.8.2021 Klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.00

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätövaltaisuus

Kirjattiin ylös kokouksen osallistujat, paikalla 20 vtk jäsentä. Kutsuttuna Tenho Kellokangas turvallisuustiimin vetäjä

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin

5. Kysymyksiä isännöitsijöille

Kysymyksiin vastattu vmy:le 2013. Jatkossa kysymykset viikkoa ennen VTK sähköpostiin. Päätettiin kirjata kokouksessa esitetyt kysymykset pöytäkirjaan jotta isännöitsijät voivat vastata myöhemmin luettuaan pöytäkirjan.

1) Miten VMY 2027 - 20 vuotisjuhlat lähestyy, miten voiko pihakalusteet ja mumokeininun saada vielä tälle vuodelle?

2) Telian laajakaista yhteys VMY2035 tiedustele vuoden keskustelun jälkeen voiko isännöitsijä hankkia kerhohuoneelle laajakaista yhteydet. Samassa yhteydessä kysymme kuinka/koska koko Pihlajiston alueelle saataisiin kerhohuoneisiin netti auki?

lisähuomautus: 2045 VTK kokoustila ja 2013 kerhohuoneen nettiyhteys puuttuu yhä?

3) VMY 2013 aimoparkki on pyytänyt, että Heka vahvistaa moottori-ajoneuvojen pysäköintikiellon sisäpihalla. Muutoin ei pysäköinnin valvonta toimi.

4) VMY 2008 kiinteistöt sijaitsevat ratavallintie 8 ja Isonkaivontie, ovatko alihankkijat tietoisia, että molemmat osoitteet kuuluvat siivoussopimukseen?

6. VTK koonti talotoimikuntien lausunnoista uudesta järjestyssäännöstä

Puheenjohtaja kävi läpi ttk kommentit uusista järjestyssäännöistä. (liite 1)

Heka-Kollinen Pihlajisto huomiot lausunnossa uusista järjestyssäännöistä talotoimikunnilta tehdyn kyselyn jälkeen. Enemmistö vastusti parkkipaikkojen vuokraamista polkupyörien säilytykseen.

Muita kommentteja

1) Kivipyykintie 5 lausuu. Tutustuttuamme järjestyssääntö luonnokseen kohteemme talotoimikunta yhtyy luonnokseen muuten, mutta kohtaan tupakointi: olisi lisättävä, että kiello koskee vain:

-savuttomia taloja, sekä peruskorjattuja ja uusia asuntoja. Perusteluna että muutoin asukkaiden välinen tasa-arvo asumisessa ei toteudu.

Edellä mainittu kohta 1.1.2021 tehdyissä vuokrasopimuksissa, olisi jätettävä pois

2) Tilanhoitajankaari 8 lausuu. Porraskäytävien sähköpistorasiat on tarkoitettu vain siivous- ja huoltotyökäyttöön. Tämä koskee myös huollon vesipisteitä.

3) Tilanhoitajankaari 20 lausuu Lasipulloja tai mitäkään muita lasiesineitä eikä löylyhajusteita ei saa viedä saunan pesutiloihin.

7. Ilmoitus asiat

Asukastapahtumien järjestäminen siirretään myöhemmäksi, koronatilannetta seuraten.

8. Vnk asiat

Kokous pidettiin 17.5. VNK pöytäkirja toimitetaan liitteenä. Pöytäkirjat löytyvät myös Hekan sivuilta.

9. Turvallisuustiimi (Tenho)

Turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas kävi läpi kierrettyjen VMY:den puutteet. (liite2)

10. Muut asiat


Kysymys sekä Hekalle että Latokartanon pysäköinti Oy:lle, kuinka monta autopaikkaa voi/saa olla asuntoa kohti?

11. Seuraava kokous

Tiistai 5.10 kello 18.00

12. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 20.20


Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239


Timo Kantola siht.
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323

