

Aika Tiistai 18.2.2020, klo 16.00-18.00

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki  
Neuvotteluhuone Sali, 2. krs

Läsnä Jaana Närö (pj)  
Pekka Aalto  
Leena Holmstedt  
Vesa Jurmu  
Tuula Kortessalo  
Ari Luukinen  
Mirka Saarholma  
Susanna Svartsjö  
Raija Anjala (sihteeri)

1. Kokouksen avaus  
Puheenjohtaja avasi kokouksen
2. Sihteerin valinta  
Sihteeriksi valittiin Raija Anjala
3. Heka-tason ja aluetoimistojen yhteistyöelinten toiminta  
Käytiin läpi yhteistyöelimen tehtävät ja rooli (liite 1)
4. Heka-yte-muistioiden ja liitteiden julkisuus  
Lähtökohtaisesti kaikki on julkista. Puheenjohtaja mainitsee ennen käsitte-  
lyä, mikäli asia ei ole julkinen. Julkiset liitteet liitetään myös muistioon.  
Varajäsenille lähetetään vähintään asialista etukäteen.
5. Heka-tason kilpailuttamiset vuonna 2020  
Käytiin läpi tämän hetkinen listaus vuoden 2020 Heka-tason kilpailutuk-  
sista. Heka-yten asukasjäsenet antavat mielellään kommentteja kilpailu-  
tuksiin tarvittaessa.
6. Autopaikka-asiat
  - a. sähköautojen latauspisteet  
Hekan uudis- ja peruskorjauskohteisiin on tulossa jonkin verran säh-  
köautojen latauspisteitä. Nyt on lisäksi muutamaan nykyiseen koh-  
teeseen tilattu latauspisteitä, joita toteutetaan lähiaikoina. Lataus-  
pisteet sijoitetaan piholla yhteen ryhmään, rakentamisen kannalta  
edulliseen sijaintiin. Jotta latauspisteet saadaan niitä tarvitsevien

käyttöön, saattaa se aiheuttaa tarpeen vaihtaa olemassa olevia asukkaiden autopaikkoja.

Todettiin, että suunniteltu toimintamalli on vd-säännön mukainen. Kyseisten kohteiden talotoimikuntiin ollaan yhteydessä asian edetessä.

b. Polkupyöräasiat

Todettiin, että autopaikka voidaan vuokrata pyörälle niin kauan kuin autopaikkoja on vapaana. Mikäli autopaikkaa tarvitaan autolle, pyörän vuokrasopimus päätetään. Yksityiskohtaisemmat ohjeet ovat liitteessä, jonka todettiin olevan vd-säännön mukainen (liite 2).

7. Terveiset alue-yte -kokouksista

a. Asukkaiden vaalikelpoisuus

Todettiin, että jatkossa noudatetaan vd-säännön 7§:ää eli äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia ovat kaikki talossa vakinaisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Tätä sovelletaan myös peruskorjaustilanteissa eli väistössä asuvat eivät ole vaalikelpoisia siinä kohteessa, josta ovat muuttaneet väistöön.

b. Alueiden ja Heka-tason talouden ja hallinnon valvojen osallistumisoikeus alue-ytejen ja Heka-yten kokouksiin

Jatkossa em.valvojat kutsutaan em.kokouksiin. Heille ei kuitenkaan makseta kokouspalkkiota.

c. Maksulliset koulutustilaisuudet

Ttk ja vtk voivat päättää määrärahansa puitteissa jäsentensä osallistumisesta maksullisiin koulutustilaisuuksiin. Ttk:n tulee kuitenkin noudattaa asukkaiden kokouksen päätöksiä asiasta.

Vuokralaistoimikunnat voivat oman määrärahansa puitteissa osallistua pienempien talotoimikuntien koulutuksen tukemiseen.

8. Muut asiat

a. Kun asukas palaa väistömuutosta vanhaan kohteeseensa, hänellä ei ole suoraan oikeutta vanhaan autopaikkaansa tai saunavuoroonsa, mutta hän voi esittää toiveita niiden suhteen.

9. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään Viipurinkadulla keskiviikkona 1.4.2020 klo 16-18

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen

# Heka-tason yhteistyöelin



- Heka-yte on yhteishallintolain tarkoittama yhteistyöelin ja se voi antaa suosituksia ja ohjeita yhteishallinnon piiriin kuuluvissa asioissa
- Tavoitteena edistää asukkaiden näkemysten käsittelyä ja yhdenmukaisia toimintatapoja
- Heka-yten tehtävänä on:
  - Käydä läpi PTS:ää ja rahoitussuunnitelmaa sekä Heka-tason hankintoja ja kilpailuttamissuunnitelmia sekä niiden aikatauluja ja vaikutuksia
  - Käsitellä asukaspalveluihin, kiinteistönhoitoon, korjaustoimintaan ja asukas-yhteistyöhön liittyviä käytäntöjä ja toimintatapoja sekä niiden yhdenmukaistamista
  - Käsitellä Hekan tilinpäätös, jälkilaskelma sekä erilaisia raportteja (esim. vuokraustoiminta, vuokrasaamiset, energiankulutukset)
- Jäsenenä Hekan toimitusjohtaja (pj), talousjohtaja, asiakkuusjohtaja ja kiinteistöjohtaja sekä vnk:n nimeämät viisi asukasjäsentä, yksi kultakin alueelta

# Polkupyörien säilyttäminen autopaikoilla

## Vapaan autopaikan voi tarvittaessa vuokrata polkupyörän säilyttämistä varten

Polkupyörät tulee ensisijaisesti säilyttää siihen tarkoitetuilla paikoilla, kuten ulkoiluvälinevarastoissa tai pyöräkatoksissa.

Jos kohteessa on vapaita autopaikkoja, voi asukas vuokrata paikan polkupyörän tai esimerkiksi tavarapyörän säilyttämistä varten.

Jos polkupyörän säilyttämiseen vuokrattua autopaikkaa myöhemmin tarvitaan autolle, voi Heka irtisanoa pyörän säilyttämiseksi vuokratun autopaikan sopimuksen ja luovuttaa paikan auton säilyttämiseen. Jos kuitenkin asukkaalla on jo käytössään yksi autopaikka ja hän haluaa vuokrata paikan talouden kakkosautolle, on pyörälleen paikkaa tarvitseva asukas tilanteessa ensisijainen paikan saaja.

Pyörää voi säilyttää myös samassa ruudussa talouden auton kanssa, jos pyörä ja auto mahtuvat olemaan paikalla samanaikaisesti ilman, että ne ovat muiden autopaikkoja käyttävien tiellä.

Käytäntö on voimassa Hekan omilla autopaikoilla. Jos autopaikkoja hallinnoi Hekan sijaan pysäköintiyhtiö, on päätösvalta asiassa pysäköintiyhtiöllä.