

1. Asukastyytyväisyyskysely

Päätettiin merkitä tiedoksi asukastyytyväisyyskyselyn tulokset vuodelta 2017.

2. Asuntopalveluiden ajankohtaiskatsaus

Päätettiin merkitä tiedoksi Asuntopalveluiden ajankohtaiskatsaus.

3. Henkilöstötyytyväisyystutkimus

Päätettiin merkitä tiedoksi henkilöstötyytyväisyystutkimuksen alustavat tulokset.

4. Palkkaselvitys vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi palkkaselvityksen tulokset vuodelta 2017.

5. Hekan vuosikatsaus 2017, Hekan sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2017 ja Hekan ympäristöraportti vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan vuosikatsaus 2017, Hekan sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2017 ja Hekan ympäristöraportti vuodelta 2017.

6. Luottotappiot

Päätettiin kirjata luottotappiot.

7. Vuokrasaatavat per 31.12.2017

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokrasaatavat per 31.12.2017.

8. Vuokraustoiminnan raportti Q4/2017 ja koko vuosi 2017, pääkaupunkiseudun kuntayhtiöiden vertailu vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokraustoiminnan raportti.

Päätettiin merkitä tiedoksi tunnuslukuvertailu Helsingin kaupungin asunnot Oy:n, VAV Asunnot Oy:n ja Espoon Asunnot Oy:n vuokrasaatavista, luottotappioista ja häätöjen määristä vuodelta 2017.

9. Energiankulutuksen raportti vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi energiankulutuksen raportti vuodelta 2017.

10. Sähköiset vikailmoitukset Q4/2017 ja koko vuosi 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi raportti sähköisistä vikailmoituksista Q4/2017 ja koko vuodelta 2017.

9. Alueyhtiöiden Hekan nimissä tekemät hankinnat Q4/2017

Päätettiin merkitä tiedoksi alueyhtiöiden Hekan nimissä tekemät hankinnat Q4/2017.

10. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 1/2018.

11. Investointipäätökset, uudiskohteet

Päätettiin aloittaa seuraavien uudiskohteiden rakentaminen:

- Heka Jätkäsaari Livornonkatu 7
- Heka Jätkäsaari Länsisatamankatu 41 (sillä ehdolla, että ARA hyväksyy hinnan)
- Heka Jätkäsaari Atlantinkatu 11.

12. Investointipäätökset, peruskorjauskohteet

Päätettiin aloittaa kohteen Heka Pihlajamäki Liusketie 3 peruskorjaus.

13. Rahoituspäätökset, uudiskohteet

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi uudiskohteessa Heka Kuninkaantammi Kuninkaantammenkierto 14.

14. Rahoituspäätökset, peruskorjauskohteet

Päätettiin ottaa korkotukilaina, pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi ja ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina peruskorjauskohteessa Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2–6.

15. Jälkipanttauspäätökset, peruskorjauskohteet

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja Heka Haaga Isonnevantie 28 ER:n ryhmäkotimuutoskohteessa.

16. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 2/2018.

17. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 13.3.2018 klo 7.30.