

ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2026

- Aika** Keskiviikko 3.6.2026 klo 17.30
- Paikka** Radisson Blu Plaza Hotel, Boardroom-kabinetti
Mikonkatu 23, 00100 Helsinki
- Läsnäolijat** Aluetoimikunnan jäsenet 2026–27, yhteensä 16
- Liitteet** Kokouksen pöytäkirja liitteineen on ladattavissa:
<https://www.hekalaiset.fi/alueet/etela/alueet/kantakaupunki/dokumentit/>
- ANK pöytäkirjat 3–4
 - Heka-yten pöytäkirja 4
 - Viherkierrosten aikataulut
 - Aluevalvojan esittäytymiskirje
- läsnäolo_2026-3.pdf

1. Kokouksen avaus

- Esitys: Aluetoimikunnan (ALT) puheenjohtaja Peter Tammenheimo avaa kokouksen.
Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.31.

2. Läsnäolijoiden toteaminen, puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen

- Esitys Todetaan läsnä olevat aluetoimikunnan äänivaltaiset jäsenet ja asukasdemokratiasäännön mukaan kokoukseen kutsutut ei-äänivaltaiset jäsenet.
Päätös Todettiin aluetoimikunnan läsnä olevat äänivaltaiset jäsenet.

3. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Asukasdemokratiasäännön (6 §) mukaan kutsu yhteishallinnon toimielimen kokoukseen on toimitettava kirjallisesti tai toimitielimen sopimalla tavalla jokaiselle toimitielimen jäsenelle ja tiedoksi varajäsenille. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika, paikka ja järjestämistapa.

Kokous on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet jäsenistä on läsnä (7 §).

- Esitys: Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja osallistuvien lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.
Päätös Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja osallistuvien lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

- Esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

5. Edellisen kokouksen pöytäkirja

- Esitys: Hyväksytään Kantakaupungin aluetoimikunnan kokouksen 02/2026 pöytäkirja.
Päätös Kokouksen 02/2026 pöytäkirja hyväksyttiin.

6. Päätösten seuranta

- Esitys: Käydään läpi edellisessä kokouksessa päätetyt/keskustellut asiat ja kirjataan tilannepäivitys.

Päätös Taloturvallisuushenkilön ja väestösuojavastaavan on suoritettava Asuinkiinteistön turvallisuuskurssi (9h). Kurssin Hekassa koordinoi isännöitsijä, tai sen voi suorittaa Helsingin pelastusliiton koulutuksena. www.helpe.fi/koulutus-ja-kurssit/#asuintalojen-turvallisuushenkiloiden-koulutus Edellisessä kokouksessa alkanut keskustelu asukkaiden aloitteita koskevien päätösten viipymisestä ja isännöinnin osin puutteellisesta sähköposteihin vastaamisesta jatkui.
Heka-Etelän isännöintipäällikkö Kati Skogbergin sähköposti on kati.skogberg@hekaoy.fi

7. Ajankohtaista asukkaille

Esitys: Käydään läpi asukkaille ja asumiseen liittyviä ajankohtaisia asioita.
Päätös Asukkaita kehoitetaan asentamaan puhelimiin 112 Suomi -sovellus <https://112.fi/112-suomi> ja hälytystilanteissa noudattamaan sen kautta annettavia ohjeita.
Ajankohtaisesti todettiin, että parvekkeilla on sallittu grillaaminen vain sähkögrillillä, käyttöä tulee valvoa koko ajan ja sammutuspeite on syytä pitää saatavilla.
Asukkaita kehoitetaan ottamaan kotivakuutus. Todettiin kohtuullisten kotivakuutusmaksujen voivan kuulua perustoimeentuloon.

8. Aluevalvojan ajankohtaiset asiat

Esitys: Aluevalvoja Tuomas Anttila esittäytyy ja kertoo aluevalvojan toimintaan liittyviä kuulumisia.
Päätös Aluevalvoja on esittäytynyt sähköpostitse ja on paikalla seuraavassa aluetoimikunnan kokouksessa.

9. Asukasneuvottelukunnan ja Heka-yten kuulumiset

Esitys: Rene Lindqvist (RL) ja Juha Kettunen kertovat asukasneuvottelukunnan ajan-kohtaiset asiat. Peter Tammenheimo (PT) kertoo Heka-yten ajankohtaiset asiat.
Päätös RL kertoi, että matonpesulaitteiden ja mankelien poistamista käytöstä valmistellaan ja asukkaiden mielipidettä niiden tarpeesta on aikomus kysellä. Liian väljän asumisen estämistä tuetussa asumissa halutaan selvittää lainsäädäntöhankkeena samoin kuin vuokrasopimuksen irtisanomisen helpottamista, kun syy on häiritsevä asuminen.
PT kehotti aluetoimikunnan kokouksiin valmistautuvia perehtymään kokouksien yhteydessä lähetettyyn liiteaineistoon jo ennen kokousta.
Hekan vapaita asuntoja on tarjottu Oikotie.fi-sivustolla.
Mahdollisuus asukasvalinnan palauttamiseen Hekaan on ollut esillä.
Hekan organisaatio on uudistumassa ryhmittelemällä toiminnat omistajuuteen ja rahoitukseen sekä kohteisiin ja asiakkuuteen.
Roskaus-pilottihankkeeseen osallistuu kantakaupungin alueelta Postiljooninkatu 2.

10. Viherkierrokset

Esitys: Käsitellään kesän viherkierrosten aikataulut, tavoitteet ja toimintaohjeet.
Päätös Sihtööri Juha Kettunen esitteli lyhyesti Hekan viherkonsultin perustelut viherkierrosten järjestämiseen vasta elokuussa.

11. Hekan vastaukset asukastoimikuntien korjaus- ja hankintaehdotuksiin

- Esitys: Käydään läpi Hekan vastaukset asukastoimikuntien esittämiin korjaus- ja hankintaehdotuksiin ja kirjataan ylös tarvittavat huomiot.
- Päätös Kantakaupungin aluetoimikunta suhtautuu kriittisesti korjausehdotusten hylkäämiseen yksioikoisesti talouteen vedoten.

12. Turvatiimien tilannekatsaus

- Esitys: Kuullaan alueen turvallisuustiimien tilannekatsaus.
- Päätös Kohta käsitellään seuraavassa kokouksessa.

13. Määrärahan käyttö

- Esitys: Hyväksyttäneen aluetoimikunnan määrärahan käyttö 3.6.2026 asti.
- Päätös Määrärahan käyttö hyväksyttiin.

14. Muut asiat

- Esitys: Käsitellään muut esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäviksi päätetyt asiat.
- Päätös Asuntojen viilentämisestä keskusteltiin. Todettiin, että kiinteitä ilmastointilaitteita ei saa asentaa. Aukkaan itse hankkimista siirrettävistä laitteista ja niiden asennuksesta osallistujilla oli vaihtelevia kokemuksia. Markiisien asennuksesta keskusteltiin. Kaukokylmän soveltumista Hekan taloihin ehdotettiin selvitettäväksi.
- Todettiin, että kerhotilojen maalaustalkoisiin voi pyytää maaleja Hekalta.
- Ilmoitustauluja asukastoimikunnille kaivattiin, kun asiasta on jo olemassa periaatepäätös. Vaihtoehtoista tiedotteiden esille laittamiseen keskusteltiin.

15. Vmy-kohtaiset asiat

- Esitys: Käydään keskustelu ajankohtaisista, sihteerille etukäteen ilmoitetuista vmy-kohtaisista asioista.

Päätös

- **Vmy 1407 Rahakamarinkatu 6** Pidettiin talkoot, joihin osallistui parikymmentä asukasta, valmistelemme ryhmässä kesäkuussa pidettävää 40-vuotisjuhlaamme.
- **Vmy 1410 Lapinlahdenkatu 27** Julksivuremontin säännöllinen tiedotus asukkaille sähköposteilla ja tekstiviesteillä on ollut erittäin toimivaa.
- **Vmy 1414 Itämerenkatu 22** Hisseissä on ollut runsaasti käyttökatkoja ja huollon lykkääntyminen on jättänyt asukkaita sisään asuntoihin.
- **Vmy 1417 Kap Hornin katu 3** Saatiin vihdoinkin uusitun S-business kortin käyttöön, mutta kerhohuoneen ylimääräistä avainta ei olla saatu BLC turvalta. Isännöitsijä ei ole 5 kk aikana saanut tätä tarvittavaa/oikeaa Tampuuriipyyntöä menemään eteenpäin. Koetamme edelleen saada Isännöitsijää edistämään tätä.
- **Vmy 1419 Länsisatamankatu 23** Aika hiljaista on ollut. Ja sehan on usein hyvä. Toukokuussa oli pihatalkoot ja grillijuhla. Osallistujamäärä oli ennätys alhainen. Aikaisemmin paikalle on tullut erityisesti vanhuksia, mutta nyt rivit alkavat harvenemaan. Aiomme kuitenkin jatkaa tapahtumien järjestämistä. Elokuussa pidämme toisen grillijuhlan ja marraskuussa asukasjuhlan kerhohuoneella. Kerhohuone on ollut ilahduttavan tiiviissä käytössä. Hekan siivoustiimi kävi pesemässä lattian muutama vuosi sitten ja nyt uudestaan toukokuussa. Saivat sen todella siistiksi.

Syksyn asukaskokouksessa asukastoimikuntaan valituista muutti pois ensimmäinen jo ennen uuden toimikauden alkua. Toinen ilmoitti luopuvansa varajäsenen paikasta terveyssyistä. Asukastoimikunnan varsinaisia jäseniä on siis puheenjohtajan lisäksi kaksi. Huoltomiehet ovat käyttäneet A-rapussa sijaitsevan kuntosalin käymälää. Jossain heidänkin pitää asioida, mutta käymälän siivoaminen ei kuulu nykyään kenellekään. Meistä olisi kohtuullista, että Heka lisäisi kuntosalin käymälän siivousohjelmaansa. Asukastoimikunnan kokoonpanosta ja kuntosalia koskevista asioista ilmoitettiin isännöintiin 7.5. Minkään sortin vastausta ei olla saatu.

14. Seuraava kokous

Esitys: Vahvistettaneen seuraavan kokouksen ajankohdaksi 12.8. klo 17.30.
Päätös Seuraava kokous pidetään 12.8.2026 alkaen kello 17.30.

15. Kokouksen päättäminen

Esitys Aluetoimikunnan puheenjohtaja Peter Tammenheimo päättää kokouksen.
Päätös Kokous päätettiin klo 20.00. Puheenjohtaja kiitti osallistuneita.

7.6.2026


Peter Tammenheimo
puheenjohtaja
Juha Kettunen
sihteeri