

Aika Tiistai 14.6.2022, klo 15.00- 17.00

Paikka Teams- kokous
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
~~Pekka Aalto~~ (estynyt)
Tiina Backström
Raija Anjala (sihteeri)
Tuomas Anttila
Sami Auersalmi
Leena Holmstedt
Vesa Jurmu
Ari Luukinen
Auli Niskanen
~~Riitta Pulkka~~ (estynyt)
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
 - a. Puheenjohtaja avasi kokouksen
2. Sihteerin valinta
 - a. Valittiin sihteeriksi Raija Anjala
3. Edellisen kokouksen muistio
 - a. Ei kommentoitavaa
4. Hekan avainpolitiikka
 - a. Heka ei tällä hetkellä hyödynnä kaikissa mahdollisissa kohteissa sähköisiin avaimiin liittyviä hyviä ominaisuuksia; perheessä on vain yhdellä henkilöllä yleisiin tiloihin (kuten esim. pyörä- ja vaunuvarastoon sekä roskakatoksiin) oikeuttava erillinen avain. Esim idässä ja lännessä on voimassa tällaiset käytännöt.
 - b. Toivottiin etähallittavaa lukkojärjestelmää useamman kerhohuoneen kohteisiin
 - c. Selvitetään Hekan nykyiset käytännöt sähköisiin avaimiin liittyen
5. Ohjeistus kohteiden vuosijuhliin määrärahan käyttöön
 - a. Talousosasto laatii yksityiskohtaisen ohjeen vuosijuhliin liittyvän määrärahan käsittelylle loppukesästä
6. Tupakointipaikkojen perustaminen, kalustaminen, ohjeistus ja opastus toteutetaan yhteistyössä kohteen asukkaiden ja/tai asukkaiden edustajien kanssa

- a. Tupakointipaikkoja on perustettu hyvin eri lailla eri kohteissa
 - b. Isännöitsijöille on annettu ohje miettiä kuhunkin kohteeseen paras mahdollinen tupakointipaikka yhdessä talotoimikunnan kanssa
7. Lattioiden uusiminen asumisen aikana. Esitetään, että yhdessä asukkaiden edustajien kanssa luodaan järjestelmä, jossa huonoon kuntoon – normaalikuluminen kautta – menneet lattiapinnoitteet voidaan uusia.
- a. Hekalla käynnistetään asuntojen määräaikaisen tarkastuksen pilotointi loppuvuodesta
 - b. Keskinäisissä vaihdoissa on koettu ongelmaksi tilanteet, joissa huoneistojen pinnat ovat osoittautuneet huonoiksi huonekalujen poistamisen jälkeen
8. HELENin lämpötilaa ja kosteutta mittaavien antureiden tuottaman datan hyödyntäminen Hekassa ja sen kertominen asukkaiden edustajille. Antureiden asennuspaikkojen tarkistaminen niin, etteivät ne sijaitse keskellä (ainutta) ehjää seinää.
- a. Anturit on asennettu Hekan huoltohenkilöstön toimesta
 - b. Mittarit on asennettu noin joka kuudenteen asuntoon
 - c. Mittareiden dataa hyödynnetään lämmityksen säätämisessä
 - d. Uudiskohteisiin ja peruskorjauskohteisiin tulee kohteen rakennusautomaatioon liitetyt mittarit hankkeiden yhteydessä
9. Korjauksien ja remonttien aikataulujen ilmoittaminen asukkaille. Aikataulut milloin työ on suunniteltu alkavaksi, milloin työ alkaa. KytKentä PTS:ään ja korjaustarvekyselyihin. Korjaustarvekyselyjen vastausten aikatauluttaminen sekä siirtävistä ja valmistuneista urakoista ilmoittaminen asukkaille / asukkaiden edustajille
- a. Heka selvittää Kaakon käytäntöä siirtyvien hankkeiden käsittelyssä (erillinen listaus siirtyneistä isommista hankkeista) ja sitä, voitaisiinko käytäntö ottaa käyttöön myös muissa toimistoissa
 - b. Edelleen toivotaan Hekalta parempaa ja varhaisempaa tiedottamista korjauksista ja remonteista
 - c. Selvitetään myös tiedottamismahdollisuuksia ennakoilmoitusten osalta muillakin kielillä kuin suomeksi
10. Talotoimikuntien hoidettavaksi sovittujen tehtävien dokumentointi talotoimikunnissa ja Hekassa
- a. Siirretään seuraavaan palaveriin
11. Heka-yten ja alue-yten kokousten aikataulujen synkronointi
- a. Asukkaat toivovat, että ensin olisi alue-ytepalaverit ja vasta sen jälkeen Heka-ytepalaveri
12. Seuraava kokous on 22.8.2022 klo 15 Viipurinkadulla

13. Kokouksen päättäminen

- a. Puheenjohtaja kiitti osallistujia kevätkaudesta
- b. Kokous päättyi klo 17.00