
PIHLAJAMÄKI, VMY 2006
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS

Aika torstai, 30.10.2025, klo 18.00–19.10
Paikka kerhuhuone, Liusketie 3
Kutsutut kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat
Isännöitsijä, aluetoimikunnan edustaja
Kutsuja Katri Hämäläinen, asukastoimikunnan puheenjohtaja,
asukastoimikuntaliusketie@gmail.com

ASIALISTA**1. Kokouksen avaus**

Asukastoimikunnan puheenjohtaja avasi kokouksen klo18.00.

2. Kokouksen järjestäytyminen

- **Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen**
Asukastoimikunnan puheenjohtaja totesi paikallaolijat ja äänivaltaiset. Paikalla 3 asukasta sekä isännöitsijä Pirjo Rätty. Erillinen läsnäololista pöytäkirjan liitteenä.
- **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kutsu jaettu asukkaille 14.10.2025.
- **Puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
Kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin Katri Hämäläinen.
- **Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**
Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Eija Neimo ja Maiju Jokinen.
- **Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**
Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

3. Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat

- Henkilöstömuutoksia huollossa, uutena huoltohenkilönä tapaatte pihalla Laurin, työnjohtajana aloittanut Janne Raatikainen ja johdossa aloittanut Maria Aspala toimitusjohtaja, Mikko Herajärvi talousjohtaja.
- Vihertaiturit Oy, hoitaa Liusketie 3:n piha-alueet.
- Anticimex Oy huolehtii edelleen tuholaistorjunnasta. Tuholaistorjunta on osa asumisviihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitoa – se kattaa paljon muutakin kuin vain rottien ja hiirien torjunnan piha-alueilla sekä luteiden torjunnan asunnoissa. Kaikki kodin tuholaiset ja niiden tunnistaminen löytyvät helposti Anticimexin sivuilta: <https://www.anticimex.fi/tunnista-tuhoelain/>. Näin varmistamme, että mahdollisiin tuholaisongelmiin voidaan puuttua nopeasti ja tehokkaasti, ja asukkaat voivat nauttia huolettomasta asumisesta.
- Vuokrasopimusten yhtenäistäminen tällä hetkellä Itä-Helsingissä, siirtyy alue kerrallaan eteenpäin.
- AimoParkin yhteystiedot löytyvät rappujen ilmoitustauluilta. Jos huomaat rapun edessä pysäköidyn auton tai muuta häiritsevää pysäköintiä, voit tehdä ilmoituksen suoraan AimoParkille. Ilmoituksen jälkeen AimoPark tarkistaa tilanteen useammin ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin, kuten antaa huomautuksen tai sakottaa väärin pysäköityjä autoja. Näin varmistetaan, että piha-alueet pysyvät turvallisina ja viihtyisinä kaikille asukkaille.

4. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelle 2024

Kohteella ei ole ollut 2024 talouden ja hallinnon valvojaa.

5. Selvitys vuoden 2024 määrärahan käytöstä ja asukastoiminnasta

Määrärahaa oli käytettävissä 2098,00 €, hintavimmat hankinnat; 60 tuuman TV seinälle asennettuna 695,14 €, rappujen edessä oleviin ruukkuihin kesäukat 320,12 €, toinen kaasupullo grilliin 97,90 €, muita kuluja tarvikkeita hankittu kerhohuoneelle sekä tarjottavat asukastoimikunnan järjestämiin tapahtumiin. Käyttämättä jäi 328,07 €. Vuonna 2024 asukastoimikunta järjesti kuusi tapahtumaa asukkaille. Kerhohuonevarauksia oli 31 kpl vuonna 2024.

6. Asukastoimikunta ajalle 1.1.2026-31.12.2027 (suositus)

- **Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta ja jäsenmäärästä**
(suositus 2 kalenterivuotta, vuosipalkkio maksetaan puheenjohtajalle / luottamushenkilölle ja kahdelle jäsenelle)
Päätettiin toimikauden pituudeksi 2 vuotta, 1.1.2026-31.12.2027.
- **Valitsee kohteen asukkaista puheenjohtajan**
Katri Hämäläinen valittiin puheenjohtajaksi
- **Valitsee kohteen asukkaista kaksi (2) palkkiollista jäsentä**
Halukkaita asukastoimikunnan jäseneksi ei ollut.
- **Valitsee kohteen asukkaista muut jäsenet ja varajäsenet sijajärjestyksessä.**
Vaihtoehtoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö. Mikäli asukastoimikuntaa / luottamushenkilöä ei valita, voidaan valita kerhotilavastaava huolehtimaan kerhotilan varauksista.
Luottamushenkilöksi valittiin Katri Hämäläinen, kun ei ollut halukkaita asukastoimikuntaan jäseneksi. Luottamushenkilölle ei valittu varahenkilöä.
- **Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talouden ja hallinnon hoitoa**
Katri Hämäläinen valittiin talouden ja hallinnon valvojaksi.
- **Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön, sekä väestönsuojien hoitajat ja heille varahenkilöt**
Taloturvallisuushenkilöksi valittiin Katri Hämäläinen, väestönsuojien hoitajiksi ei ketään ollut ehdolla.
- **Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä.**
Asukkaat valtuuttivat luottamushenkilön päättämään määrärahan käytöstä.

7. Esitykset asukasneuvottelukunnalle / aluetoimikunnalle: <https://www.hekalaiset.fi/ehdokkaat-hekan-luottamustehtaviin/>

- **Esittää asukasneuvottelukunnalle Hekan vaalikelpoisista asukkaista kaksi (2) ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi, joista toisen tulee olla mies ja toisen nainen (ajalle 1.5.2026-30.4.2028)**
Ari Luukista ja Anne Vuorta ehdotettu.
- **Esittää asukasneuvottelukunnalle ehdokkaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi (ajalle 1.5.2026-30.4.2028)**
Auli Rantasta ehdotettu.
- **Esittää asukasneuvottelukunnalle 0-5 ehdokasta Heka-yten jäseneksi (ajalle 1.1.2026-31.12.2027)**
Ari Luukista, Anne Vuorta, Leena Holmstedtiä sekä Auli Niskasta ehdotettu.
- **Esittää aluetoimikunnalle ehdokkaan alueen talouden ja hallinnon valvojaksi (ajalle 1.5.2026-30.4.2028)**
Seppo Lehtimäkeä ehdotettu.

8. Muut esille tulevat asiat

Istutuslaatikot pyöräkellarin edessä: Syksyllä A-B-rapun pyöräkellarin eteen on tuotu kolme istutuslaatikkoa asukkaiden käyttöön. Laatikot on tarkoitettu yhteisölliseen viljelyyn ja niiden avulla halutaan lisätä viihtyisyyttä sekä mahdollistaa omien kasvien kasvattaminen. Kolme ensin ilmoittautunutta asukasta saa laatikon käyttöönsä vuodeksi kerrallaan. Ilmoittautuminen tapahtuu sähköpostitse osoitteeseen asukastoimikuntaliusketie@gmail.com 31.12.2025 mennessä.

Ensimmäisenä keväänä asukastoimikunta tai luottamushenkilö hankkii mullat laatikoihin. Jatkoissa mullan vaihdosta sovitaan seuraavassa asukkaiden kokouksessa vuonna 2026. Asukkaat voivat itse valita ja hankkia siemenet haluamiinsa kasveihin, ja nauttia oman sadon tuomasta ilosta.

Vinkki kylmiin asuntoihin: Talven lähestyessä asunnot saattavat tuntua viileiltä. Jos patteri ei lämpene, kannattaa ensin kääntää patterin termostaattia useita kertoja edestakaisin – tämä voi auttaa termostaattia toimimaan. Mikäli patteri ei silti lämpene, tee vikailmoitus Hekalle. Huoltohenkilö tarkistaa tilanteen ja tarvittaessa vaihtaa termostaatin uuteen, jotta asumismukavuus säilyy.

Vikailmoitukset asunnoissa, rapuissa ja piha-alueilla: Jos havaitset vikoja tai puutteita omassa asunnossasi, rappukäytävässä tai piha-alueella, on tärkeää tehdä vikailmoitus mahdollisimman pian. Kaikki asukkaat voivat tehdä vikailmoituksen helposti asukassivujen, <https://www.hekaoy.fi/> kautta tai Heta-sovelluksen avulla. Näin huolto saa tiedon ongelmasta nopeasti ja voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Vikailmoituksen tekeminen varmistaa, että viat korjataan mahdollisimman tehokkaasti. Ohjeet vikailmoituksen tekemiseen löytyvät Hekan asukassivuilta, ja tarvittaessa apua saa myös asukastoimikuntaliusketie@gmail.com sähköpostin kautta.

Vikailmoitukset puhelimitse:

Hekan puhelinpalvelu numerossa 09 5767 3000 on avoinna:

- maanantaisin kello 9–11
- tiistaisin kello 9–11
- keskiviikkoisin kello 9–11
- torstaisin kello 9–11.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen 19.10

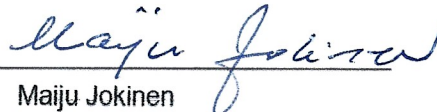


Katri Hämäläinen
puheenjohtaja ja sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet



Eija Neimo
pöytäkirjantarkastaja



Maiju Jokinen
pöytäkirjantarkastaja