




HEKAN VD-TOIMINTA

Kirsi Ikonen
31.1.2018



Asukastoiminta perustuu lakiin yhteishallinnosta vuokrataloissa (649/1990) sekä vuokralaisdemokratiasääntöön

- Asukkailla mahdollisuus osallistua päätöksen tekoon asumiseen vaikuttavissa asioissa
- Tärkein on sääntömääräinen asukkaiden kokous, jonka kutsuu koolle yleensä talotoimikunta vähintään kerran vuodessa 15.11 mennessä (voidaan kutsua useamminkin ja jos 1/10 asukkaista niin vaatii).
- Kutsut jaettava jokaiseen asuntoon ja vmy:ssä oleviin liike/toimistotiloihin



Asukkaiden kokous

- Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia ovat talonkirjaan merkityt 18 v. täyttäneet henkilöt. Äänioikeutettuja ovat myös liike- tai toimistotilojen haltijat
- Kokouksessa valitaan ttk:n puheenjohtaja ja 2-6 varsinaista jäsentä sekä varasijajärjestykseen asetettuna 0-2 varajäsentä tai vaihtoehtoisesti luottamushenkilö ja tälle varahenkilö



Asukkaiden kokous

- Kokouksessa esitetään vtk:lle Hekan vaalikelpoisista asukkaista 2 ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja yhtä ehdokasta varajäseneksi
- Sekä toiminta-alueen vaalikelpoisista asukkaista 2 ehdokasta alueyhtiön hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja yhtä ehdokasta varajäseneksi
- asukkaiden kokous esittää vtk:lle ehdokkaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi ja ehdokkaan vtk:n toiminta-alueen talouden ja hallinnon valvojaksi sekä valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan vmy:n talon/talojen talouden ja hallinnon hoitoa.



Asukkaiden kokous

- Kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittavat puheenjohtaja ja sihteeri ja mahdollisesti valitut pöytäkirjantarkastajat.
- Pöytäkirja on asetettava nähtäville kahden viikon kuluessa kokouksesta ilmoitustauluille ja tiedoksi alueyhtiöön.



Talotoimikunta ja sen tehtävät

Talotoimikunta tai luottamushenkilö toimii vuokranmääritysyksikön (vmy:n) talon tai talojen asukkaiden edustajana

- TTK:aan kuuluu puheenjohtaja ja kahdesta kuuteen jäsentä sekä enintään kaksi varajäsentä tai vaihtoehtoisesti luottamushenkilö ja tällä varahenkilö
- Kausi on kaksivuotinen



Talotoimikunnan tehtävät

- Kokoonuu tarvittaessa **puheenjohtajansa kutsusta** tai määrättyä asiaa varten, kun vähintään puolet toimikunnan jäsenistä sitä kirjallisesti puheenjohtajalta vaatii. Puheenjohtajan on tällöin kutsuttava toimikunta koolle **kahden viikon** kuluessa vaatimuksen esittämisestä.



Talotoimikunnan tehtävät

- Talotoimikunta edustaa kiinteistön asukkaita mm. valmisteltaessa, neuvoteltaessa ja annettaessa pyydettyjä lausuntoja.
- Talotoimikunta nimeää tarvittaessa edustajan talojen merkittävien korjausten suunnitteluun ja toteutukseen.



Jatkoa...

- Talotoimikunta päättää vmy-kohtaisista järjestyssäännöistä siltä osin, kun ne eivät ole ristiriidassa Hekan järjestyssäännön kanssa
- Päättää yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteista ja valvoo niiden noudattamista
- Päättää yhteisten askartelu- ja kerhohuoneiden ja vastaavien tilojen käytöstä sekä pihatalkoiden, joulujuhlien ja muiden vastaavien tilaisuuksien järjestämisestä.



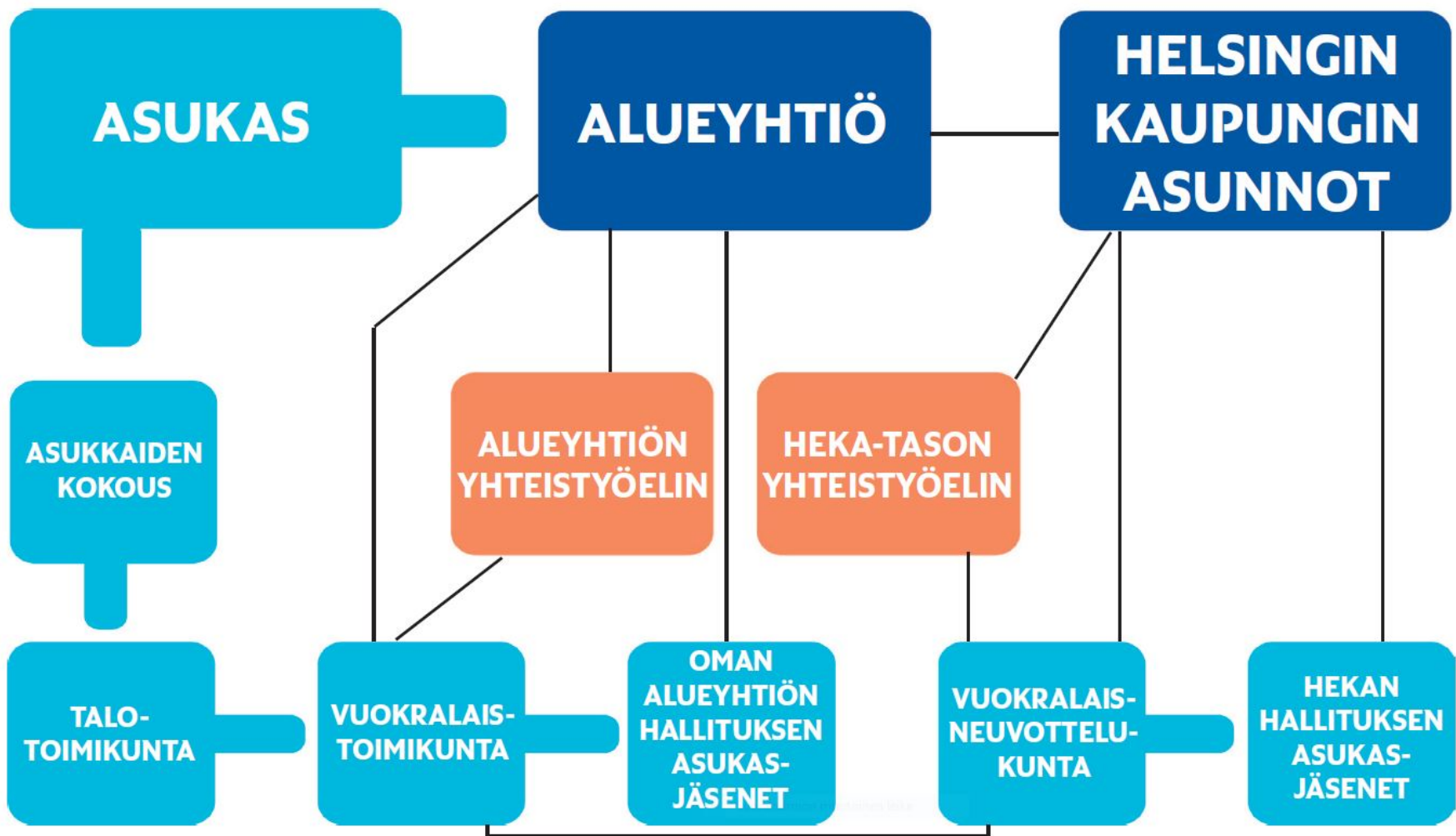
Kokouskäytäntöä

- Talotoimikunnan kokouskutsu, josta ilmenevät käsiteltävät asiat, on toimitettava **vähintään kolme päivää** ennen kokousta jokaiselle talotoimikunnan jäsenelle ja varajäsenille myös yhtiön edustajalle, jos hänet on kutsuttu kokoukseen.
- Alueyhtiön ja Hekan toimitusjohtajalla ja yhtiöiden nimeämällä muulla edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus talotoimikunnan kokouksissa.
- Talotoimikunnalla on oikeus kuulla asiantuntijoita
- Hyvä noudattaa vnk:n laatimaa vuosikelloa



Kokouskäytäntöä

- Ttk:n kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa
- Kokouskutsun laatii joko puheenjohtaja tai sihteeri puheenjohtajan ohjeiden mukaan riippuen siitä, mitä he ovat keskenään sopineet.
- Esityslista, joka on käsiteltävien asioiden luettelo, on osa kokouskutsua.
- Muista numeroida pöytäkirjat, merkitse vmy:n numero ja nimi, aika, paikka ja allekirjoitukset
- **Alueyhtiöön tulee toimittaa allekirjoituksin varustettu, yhtiön toimittama esitäytetty läsnäololista.**



Hekan alueyhtiöiden organisaatorakenne

