

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 7/2018

Aika maanantai 13.8.2018 kello 17.30

Paikka SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Läsnä 38 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori Hekan edustajana

1. Kokouksen avaus

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todettiin paikalla olevan 36 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan yhteistyöelimen varajäsen Auli Rantanen, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo ja Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tiina Backström (Kontula) ja Riitta Westman (Pikku Huopalahti). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Backström (Kontula) ja Riitta Westman (Pikku Huopalahti). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Sami Kulju saapui klo 18.40

6. Hekalaiset.fi –sivusto

Esitys Päätetään uuden Hekalaiset.fi sivun alustasta ja toimittajasta.

Päätös Käytiin keskustelu asiasta ja vaihtoehtoina oli pysyä nykyisessä yhdistysavaimessa tai vaihdetaan wordpress alustaan. Asiasta järjestettiin äänestys, jossa vaihtoehto pysyä yhdistysavaimessa sai 29 ääntä ja siirtyminen wordpressiin 8 ääntä.

Päätettiin valita kotisivujen alustaksi Yhdistysavain ja toimittajaksi Nettitiimi. Alueet ja talotomikunnat voivat jatkossakin tehdä kotisivuja.

7. Vuokralaisneuvottelukunnan taloustilanne 13.6.2018

Esitys Merkitään tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan taloustilanne 13.6.2018.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 2).
Alexandros Binios saapui klo 18.55.

8. Vuoden 2019 talousarviomateriaali ja niihin liittyvät lausunnot

Esitys Käydään läpi perjantaina 10.8. saatu materiaali ja käydään keskustelu asiasta.

Päätös Käytiin asiasta laaja keskustelu. Vuokralaisneuvottelukunnan mielestä aikataulu ja saatu materiaali ei ole asianmukaista. Päätettiin tehdä asiasta kirjelmä Hekalle, lehdistölle, valtuustoryhmille ja konsernijaostolle. Työvaliokunta työstää lausunnon ja laittaa sen kommentoitavaksi vnk:n jäsenille. Lisäksi Anne Siivonen kokoaa ryhmän tekemään asiasta valituksen Aville ja Aaraan, joka käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Pidettiin tauko klo 19.50 – 20.00

9. Edustajien valitseminen vuokralaisdemokratiasäännön uudistusta valmistelevaan työryhmään

Esitys Jaana Närö on 10.8. pyytänyt, että vuokralaisneuvottelukunta valitsee kaksi edustajaa vuokralaisdemokratiasäännön uudistusta valmistelevaan työryhmään. Valitaan edustajat kyseiseen työryhmään.

Päätös Ehdokkaina tehtävään oli Anne Siivonen, Anne Vuori, Sami Auersalmi, Hans Duncker, Antti Porkka, Jari Tasanen ja Sebastian Franckehaeuser. Suoritettiin asiasta äänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: Anne Siivonen 26, Anne Vuori 13, Sami Auersalmi 4, Hans Duncker 10, Antti Porkka 2, Jari Tasanen 6 ja Sebastian Franckehaeuser 13.

Koska Anne Vuori ja Sebastian Franckehaeuser saivat yhtä paljon ääniä, arvottiin toinen jäsen. Arvonnan voitti Anne Vuori.

Valittiin työryhmään Anne Siivonen ja Anne Vuori sekä varalle Sebastian Franckehaeuser.

10. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös Puheenjohtaja kertoi Hyyryläispäivän tilanteesta. Ilmoittautuneita on jo yli 200. Työvaliokunta vierailee kaikissa valtuustoryhmissä syksyn aikana.

11. Asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat.

Päätös Kirsi Ikonen kertoi EkoFiksu -tapahtumista. Jätkäsaarella on kaupunkielämää -tapahtuma, jossa Heka on mukana.

12. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Kesän aikana ei ole tapahtunut mitään muuta kuin tullut budjetit. Valvojan voi pyytää vuokralaistoimikunnan kokoukseen. Valvojen kokous pidetään syyskuussa. Valvojen ohje laitetaan liitteeksi

13. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka tason yten ajankohtaiset asiat

Päätös Käytiin läpi Hekan antama ohjeistus asukkaiden edustamisesta korjaushankkeissa.

14. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat.

Päätös Esityksen mukaan (liite 3).

15. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 19.6.2018 pidetyn kokouksen 6/2018 ja 30.7.2018 pidetyn kokouksen 7/2018 pöytäkirjoista.

Päätös Esityksen mukaan (liitteet 4 ja 5). Suomenlinnan retki tehdään 31.8. tai 7.9.

16. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2018 (liite 6)
- vnk:n kokouksen 6/2018 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 12.6.2018)

Päätös Merkittiin tiedoksi.

17. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Pikku Huopalahdessa ei vielä ole voimassa 1.1.2018 voimaan tulleet säännöt tunnin saunavuorosta. Samoin pesutuvan lukon panttimaksujen palautus ei toimi. Hekan tulee valvoa alueyhtiöitä, että ne noudattavan Hekan tekemiä päätöksiä.

18. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 3.9.2018 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

Päätös Esityksen mukaan.

19. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.24.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Tiina Backström
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Westman
pöytäkirjantarkastaja

TOIMINTAOHJEITA TYÖSKENTELYYN ALUEEN TALOUDEN JA HALLINNON VALVOJALLE

Sinut on valittu talouden ja hallinnon valvojaksi (myöhemmin valvoja) Hekan alueelle (Heka xx). Tässä ohjeita tehtäväsi hoitamiseen. Ohjeiden laadintaan ovat osallistuneet Hekan (Helsingin kaupungin asunnot Oy) valvoja ja alueiden valvojat. Ne on hyväksytty vnk:ssa (vuokralaisneuvottelukunta) ja Hekan hallituksessa. Ohjeiden tarkoituksena on antaa yksityiskohtaisempaa tietoa työskentelyn avuksi.

TOIMIKAUSI

Valvojan toimikausi on kaksi vuotta. Tarkastelun kohteena on toimikauden alussa meneillään oleva tilikausi (kalenterivuosi) ja sitä seuraava vuosi.

YHTEISTYÖ VUOKRALAISTOIMIKUNNAN KANSSA

Yhteistyö vtk:n (vuokralaistoimikunta) kanssa on tärkeää. Kannattaa ilmoittautua heti valinnan jälkeen puheenjohtajalle, jotta saa kutsun kokouksiin heti toimikauden alkaessa. Valvojan on hyvä osallistua vtk:n kokouksiin. Keskinäinen vuoropuhelu on tärkeää, jotta esim. mahdolliset ongelmatilanteet ovat heti kaikkien tiedossa.

TARKASTUSKÄYNNIT ALUEYHTIÖÖN

Valvojalla on oikeus ja velvollisuus tehdä tarkastuskäyntejä alueyhtiöön. Voit itse valita sinulle parhaiten toimivan tavan. Useimmat valvojat tekevät 1-3 käyntiä vuodessa.

Valvojalla on samat oikeudet kuin tilintarkastajalla ja oikeus nähdä samat asiakirjat.

- Kaikki kirjanpitemateriaali. Palkkatiedoista yhteissummat, ei henkilökohtaisia palkkatietoja
- Hallituksen ja YTE:n (Yhteistyöelin)pöytäkirjat liitteineen
- Urakkasopimukset (korjaukset) ja muut sopimukset (siivous, viheralueet jne.)
- Alueyhtiön osalta tilinpäätös.

Yhdellä käynnillä voi esim. tarkastaa pöytäkirjoja ja toisella kerralla kirjanpitoa tai verrata urakkatietoja budjettiin. Yksi tapa on myös verrata urakkasopimusten tietoja hallituksen pöytäkirjojen päätöksiin. Voit myös keskittyä asioihin, joita on nostettu esille vtk:n kokouksissa.

Muutamia pelisääntöjä on hyvä noudattaa, jotta tarkastuskäynnit sujuisivat hyvän yhteistyön vallitessa.

- Tarkastuksen ajankohdasta on sovittava alueyhtiön toimitusjohtajan tai asiakkuuspäällikön kanssa hyvissä ajoin.
- Tarkastettavasta materiaalista on sovittava etukäteen, jotta paikalla on juuri se henkilö, joka osaa vastata kysymyksiisi ja esillä on oikea materiaali (kirjanpito talouden yhteyshenkilö ja pöytäkirjat toimitusjohtaja). Hekan Viipurinkadun toimistosta tilataan kirjanpitemateriaali ja myös siihen menee muutama työpäivä.
- Mitään tarkasteltavia papereita ei saa ottaa ilman lupaa mukaansa.

YHTEISTYÖ TILINTARKASTAJAN KANSSA

Tilintarkastajat tekevät tarkastukset nykyään pääsääntöisesti Hekan Viipurinkadun toimistossa ja tarkastavat useaa alueyhtiötä kerralla. Mikäli sinulle tulee tarve ottaa yhteyttä tilintarkastajaan, on se erikseen sovittava Hekan talouden ja hallinnon valvojan kautta. Tällaiset yhteydenotot on syytä ensisijaisesti sopia tilikauden

aikaisten tarkastusten yhteyteen. Hekan talouden ja hallinnon valvojalla on tieto tilintarkastusajankohdista sitä mukaa, kun niistä sovitaan.

VALVOJAN LAUSUNTO

Tilinpäätöksen jälkeen valvoja tekee lausunnon, jossa kertoo havaitsemistaan asioista sekä mitä materiaalia hän on käynyt läpi. Lausunto toimitetaan vuokralaistoimikunnalle, josta se toimitetaan tiedoksi alueyhtiölle. Vtk:n kautta talotoimikuntien puheenjohtajat vievät lausunnon tiedoksi asukaskokouksiin. Lausunto tulee toimittaa myös Hekan talouden ja hallinnon valvojalle. Talouspuolen asioiden lisäksi lausunnossa tulisi tarkastella myös hallinnollista puolta.

Tämän virallisen lausunnon lisäksi valvoja voi antaa myös vuoden aikana vuokralaistoimikunnalle kokouksen yhteydessä suullisesti tietoa tai muistion tarkastuskäynnistä.

YHTEISTYÖ HEKAN VALVOJAN JA MUIDEN VALVOJIEN KANSSA

Valvojilla on oma ryhmä, joka kokoontuu tarvittaessa pohtimaan työhönsä liittyviä asioita. Hekan talouden ja hallinnon valvoja kutsuu ryhmän koolle. Ryhmällä voi olla myös koulutusta ja tapaamisissa voi olla mukana eri alojen asiantuntijoita. Tapaamisiin osallistuminen on tärkeää vaikkakin vapaaehtoista, jotta pääset sisään työhösi ja saat neuvoja ja ohjeita muilta.

Joissakin alueyhtiöissä valitaan valvojat myös vuokranmäärityksiköille. Yhteistyö ja tiedon jakaminen heidän kanssaan on tärkeää.

VALVOJIEN YHTEISTYÖ ALUEYHTIÖN SISÄLLÄ

Valvojen yhteistyö kunkin alueyhtiön sisällä olisi myös tärkeää ja suotavaa. Valvojat voivat tavata ja jakaa tehtäviä keskenään, jolloin kukin erikseen ei tarkasta samoja asioita. Valvojat voivat valita keskuudestaan myös ns. ”päävalvojan” joka koordinoi tätä yhteistyötä

LUOTTAMUKSELLISUUS JA VASTUU

Tarkastusoikeuksien mukana tulee myös velvollisuuksia. Valvojaa sitovat samat salassapitosäännöt kuin tilintarkastajia. Joskus tämä voi aiheuttaa pulmatilanteita sen suhteen mitä voi kertoa eteenpäin. Silloin kannattaa olla yhteydessä Hekan talouden ja hallinnon valvojaan.

Valvojalla on kuitenkin vastuu nimenomaan asukkaille siitä, että kertoo eteenpäin havaitsemistaan epäkohdista.

TEHTÄVÄN KEHITTÄMINEN

Edellä mainittujen asioiden lisäksi valvoja voi kehittää tehtävänsä monipuolisemmaksi omien taitojensa mukaan. VMY (vuokranmäärityksikö) kohtaisten valvojen, talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien kouluttaminen talousasioissa voisi olla yksi tehtävä. Täytyy myös muistaa se, että valvojan työhön kuuluu talousasioiden lisäksi myös hallinnon valvonta. Asukkaiden valitsemana edustajana tärkeänä tehtävänä nousee esiin vuokralaisdemokratian toteutuminen alueella; miten tietoa jaetaan asukkaille ja pääsevätkö he todellisuudessa vaikuttamaan asioihin.

AIKATAULU

Tässä **esimerkillinen** aikataulu toimintavuodesta:

Toukokuu: Yhteydenotto vtk:n puheenjohtajaan, jotta saat kutsut kokouksiin.

Syyskuu: Kokonaisvuokran käsittely. Talotoimikunnille ja vtk:lle tulee lausuntopyynnöt kokonaisvuokrista. Valvoja voi olla apuna sekä talotoimikunnissa että vtk:ssa ja avata talousarvioiden tietoja.

Loka-marraskuu: Alkuvuoden osalta tarkastus alueyhtiössä.

Helmikuu-maaliskuu: Loppuvuoden tarkastus alueyhtiössä.

Maalis-toukokuu: Tilinpäätös ja vmy-kohtaiset (vuokranmääritysyksikkö) jälkilaskelmat. PTS (pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma) ja siihen liittyvä rahoitussuunnitelma. Voit olla myös apuna sekä vtk:ssa että talotoimikunnissa ja avata talouspapereita. Valvojan lausunto tehdään vtk:lle.

Valvoja voi saada vtk:n puheenjohtajalta ns. vuosikellon, jossa ilmenee tarkempi vuosittainen aikataulu työskentelylle (esim. tilinpäätös, PTS, kokonaisvuokrat).

JAKELU

- talouden ja hallinnonvalvojat
- vuokralaisneuvottelukunta
- vuokralaistoimikunnat
- Heka
- Alueyhtiöiden toimitusjohtajat, asiakkuuspäälliköt ja talouden yhteyshenkilöt

1. PTS, rahoitussuunnitelma ja alustava 1-vaiheen tasaus

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan lausunto PTS:sta, rahoitussuunnitelmasta ja alustavasta 1-vaiheen tasauksesta vuodelle 2019.

Päätettiin hyväksyä pitkän tähtäimen korjaus- ja rahoitussuunnitelma vuodelle 2019 sitovana ja vuosille 2020–2021 ohjeellisena.

2. Hekan ympäristöpolitiikka ja ympäristöohjelma

Päätettiin hyväksyä Hekan ympäristöpolitiikka ja ympäristöohjelma.

Päätettiin, että hallitus käsittelee jatkossa ympäristöohjelman vuosittain painottaen ympäristöohjelman kustannustehokkuutta ja ympäristövaikutuksia.

Päätettiin kehottaa alueyhtiöiden hallituksia käsittelemään ja hyväksymään ympäristöpolitiikka ja ympäristöohjelma omalta osaltaan.

3. Hekan strategiatyön tilannekatsaus

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan strategiatyön tilannekatsaus ja ohjeistettiin strategian jatkotyötä.

Päätettiin järjestää syyskuussa hallituksen strategiaseminaari.

4. Koy Helsingin Toimitilojen osittaisjakautuminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön, jakautumissuunnitelman hyväksyminen ja tilintarkastajan lausunto

Päätettiin hyväksyä liitteen mukaisesti laadittu jakautumissuunnitelma ja valtuuttaa yhtiön toimitusjohtaja Jaana Närö allekirjoittamaan kyseinen jakautumissuunnitelma.

Päätettiin nimetä tilintarkastaja Jorma Nurkkala (KPMG Oy Ab) antamaan tilintarkastajan lausunto siitä, onko jakautuminen omiaan vaarantamaan vastaanottavan yhtiön velkojen maksun, sekä jakautumisvastikkeen määräämisen perusteista ja vastikkeen jakamisesta.

5. Hekan tietosuojaprojektin toimenpiteet

Päätettiin merkitä tiedoksi tietosuojaprojektin toimenpiteet.

6. Kokousajankohdat syksyllä 2018

Päätettiin pitää hallituksen kokoukset 7.9., 2.10., 13.11. ja 11.12. klo 7.30 alkaen.

7. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 5/2018

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 5/2018.

8. Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodesta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodesta 2017.

9. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Koillisen toiminta-alueen muuttoremontit ja pienkorjaustyöt, hankintapäätös

Päätettiin valita muuttoremonttien ja pienkorjaustöiden puitesopimuskumppaneiksi Sanerkas Oy, Rakennus 100 Oy, Abig Oy, Hanset Oy, Puuha-Pepe Oy, Renower Oy, Remoka Group Oy, Rouvari Oy ja Hansarak Oy hinnoiltaan halvimpina.

10. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Lännen toiminta-alueen LVI-tekniset korjaus- ja kunnossapitotyöt, hankintapäätös

Päätettiin valita LVI-teknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden puitesopimuskumppaneiksi LVI-E. Uusimaa ja KRS-Putki Oy kustannuksiltaan edullisimpana.

11. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Etelän toiminta-alueen vahinkokartoitukset sekä kuivaus- ja JVT-työt, hankintapäätös

Päätettiin valita puitesopimuskumppanit parhaan hinta-laatusuhteen perusteella osa-alueille seuraavasti:

JVT-työt (jälkivahinkotyöt): RKM Group Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, L&T Korjausrakentaminen Oy ja Delete Finland Oy

Kosteuskartoitus ja kuivaustyöt: RKM Group Oy, Recover Nordic Oy, Hespel Oy ja L&T Korjausrakentaminen Oy

Purkutyöt: RKM Group Oy, Sanerkas Oy, Hespel Oy ja Recover Nordic Oy

12. Hankesuunnitelmat, peruskorjauskohde

Päätettiin hyväksyä hankesuunnitelma kohteessa Heka Brahen asuintalo Porvoonkatu 10.

13. Investointipäätökset, uudiskohteet

Päätettiin aloittaa seuraavien kohteiden rakentaminen:

- Heka Kalasatama Kalasatamankatu 15
- Heka Kontula Kotikonnuntie 14b ER

14. Lisä- ja muutostyöt, peruskorjauskohteet

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden lisä- ja muutostyöt:

- Heka Kansanasunnot Kortteli 824
- Heka Länsi-Herttoniemi Siilitie 5 (1-vaihe)
- Heka Pihlajamäki Liusketie 9

15. Jälkipanttaukset, peruskorjauskohteet

Päätettiin jälkipantata vuokraoikeuden panttikirjoja lainojen vakuudeksi seuraavissa peruskorjauskohteissa:

- Heka Maunula Metsäpurontie 12
- Heka Maunula Maunulantie 19
- Heka Malmi Markkinatie 16

16. Loppulaskelmat, peruskorjauskohteet

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden loppulaskelmat:

- Heka Puistola Mehiläistie 16
- Heka Katajanokka Merisotilaankatu 2 ja 3
- Heka Alppiharju Aleksis Kiven katu 40

17. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja (liite 23)

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 5/2018.

18. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Heka osallistuu Kaupunkielämää-asuntomessutapahtumaan Jätkäsaarella 1.-9.9.2018.

19. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous tiistaina 14.8.2018 klo 7.30.

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 6/2018

Aika maanantai 19.6.2018 kello 17.00

Paikka Pohjois-Haagan yhteiskoulu, Pietari Hannikaisen tie 6

Läsnä Markku Saarinen, puheenjohtaja
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen
Anne Vuori, varsinainen jäsen
Tommy Dahlström, 1. varajäsen
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen
Marjaana Hujanen, vuokralaisneuvottelukunnan rahastonhoitaja

Poissa Anne Vartio, 2. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vuokralaisneuvottelukunnan kokous 6/2018
Keskusteltiin kokouksesta. Raija Anjala kiitti sihteerin kautta kokousta hyvästä hengestä ja kysymyksistä. Vuokralaistoimikunnilta pyydetään lähettämään sihteerille korjaus- ja täydennysehdotuksia vd-sääntöön ja sen käytännön ohjeisiin, joiden ”virheiden” korjausta aletaan valmistelemaan syksyille.
3. Toimintasuunnitelma syksyille
Elokuun lopulla järjestetään vuokralaisneuvottelukunnalle virkistysmatka Suomenlinnaan. Tommy valmistelee asiaa. Työvaliokunta tekee syksyllä vierailuja valtuustoryhmiin. Vuokralaistoimikunnat voivat laittaa esille otettavia asioita sihteerille.
4. Syysseminaari
Seminaari pidetään siis Katajanokan vankilassa la 20.10. Lounaan yhteydessä pidetään vankilan esittely puolelle ryhmälle kerrallaan.
5. Pikkujoulut
Pikkujoulut pidetään teatteri Areenassa esityksellä ”Pullo cavaa ja aurinkoa” pe 30.11. klo 19. Tämän jälkeen ruokailu ravintolassa.
6. Vnk:n taloustilanne
Käytiin läpi vnk:n taloustilanne. Taloustilanne käsitellään elokuun vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.
7. Tiedottaminen, kotisivut
Sebastian on pyytänyt 25 tarjousta eri toimittajalta wordpress-alustalla. Seuraavaan työvaliokunnan kokoukseen tehdään vertailu tarjoajista ja ehdotetaan näistä kolmea tarjoaja. Lisäksi pyydetään tarjousta yhdistysavaimelta.
8. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
Ei asioita.

9. Valvojan ajankohtaiset asiat

Keskusteltiin pitäisikö valvojan kohta olla osassa vnk:n kokouksia aikaisemmassa kohdassa. Valvojan voi pyytää vuokralaistoimikunnan kokoukseen syksyllä, kun käsitellään budjettia.

10. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat

Hallitus on saanut perehdytystä.

11. Muut asiat

Ei muita asioita.

12. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään ma 30.7. klo 17.00 Kumpulan vuokralaistoimikunnan tilassa.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 7/2018

Aika maanantai 30.7.2018 kello 17.00

Paikka Heka-Kumpulan vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E

Läsnä Markku Saarinen, puheenjohtaja
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen
Anne Vuori, varsinainen jäsen
Tommy Dahlström, 1. varajäsen
Anne Vartio, 2. varajäsen
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen

Poissa Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Seminaarit
Vuokralaisneuvottelukunnan jäseniltä ei ole tullut ehdotuksia aiheiksi syysseminaariin.
3. Pikkujoulut
Pikkujouluissa mennään teatterin jälkeen syömään Hilton Strandiin.
4. Tiedottaminen, kotisivut
Keskusteltiin uusista kotisivuvaihtoehdoista. Vuokralaisneuvottelukunnalle viedään neljä esitystä, joissa kaikissa siirrytään yhden sivuston malliin, josta löytyy kaikki. Yksi vaihtoehto on yhdistysavaimella ja kolme vaihtoehtoa wordpress -alustalla.
5. Käynnit valtuustoryhmissä
Työvaliokunta vierailee syksyn aikana valtuustoryhmissä.
6. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
Heka tason yte piti 2.7. tapaamisen siitä millaista materiaalia vd-toimijoille jaetaan elokuussa.
7. Valvojan ajankohtaiset asiat
Ei asioita.
8. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat
Keskusteltiin vuokrantasausmallista ja vaihtoehdoista.
9. Vnk:n 13.8.2018 pidettävän kokouksen 7/2018 esityslistan valmistelu
Valmisteltiin 13.8.2018 pidettävän vnk:n kokouksen 7/2018 esityslista.
10. Muut asiat
Ei muita asioita.
11. Seuraava kokous
Seuraava kokous pidetään ma 20.8. klo 17.00 Kumpulan vuokralaistoimikunnan tilassa.

12. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Tammikuu		
vnk ma 8.1. klo 17.00	Järjestäytymiskokous	Ehdokkaiden esittely klo 16.30 alkaen
tvk ma 29.1. klo 17.00		
Helmikuu		
vnk ma 12.2. klo 17.30		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunnan aloitusseminaari 24.-25.2.
tvk ma 26.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 12.3. klo 17.30		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus, Presidentti to 22.3.
tvk ma 26.3. klo 17.00		
Huhtikuu		
vnk ma 9.4. klo 17.30	Vesa Jurmu/PTS ja Raija Anjala/rahoitusuunnitelma sekä laskennallisen 1-vaiheen tasaus	Lisämäärärahoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle 15.4. mennessä
		Hallitusten ja Yten asukasjäsenten tapaaminen 4.4.
tvk ma 23.4. klo 17.00		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunta 26.4. Koskenranta
Toukokuu		
vnk ma 7.5. klo 17.30	Lausunto 10v PTS:stä ja rahoitusuunnitelmasta ja laskennallisesta 1-vaiheen tasauksesta	Kevätseminaari, Tallinna la 5.5.
tvk ma 28.5. klo 17.00		
Kesäkuu		
vnk ma 11.6. klo 17.30	Raija Anjala/vuoden 2017 tilinpäätös	Hyyryläispäivän järjestelytoimikunta 6.6.
tvk ti 19.6. klo 17,00		
Heinäkuu		
tvk ma 30.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 13.8. klo 17.30		
tvk ma 20.8. klo 17.30		
Syyskuu		
vnk ma 3.9. klo 17.30		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan 28.-30.9.
tvk ma 24.9. klo 17.00		
Lokakuu		
vnk ma 8.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 6.10. Koskenranta
tvk ma 29.10. klo 17.00		Hyyryläispäivän palauteseminaari 12.10.
		Syysseminaari, la 20.10. Katajanokan vankila
Marraskuu		
vnk ma 12.11. klo 17.30		Pikkujoulut, Teatteri Arena ja Hilton Strand
tvk ma 26.11. klo 17.00		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Tampereella 3.- 4.11.
Joulukuu		
vnk ma 10.12. klo 17.30		
tvk to 27.12. klo 17.00		