

ROIHUVUORI ALUETOIMIKUNTA KOKOUS 2/2024

Aika tiistai 13.3.2025 klo 18.06
Paikka Aluetoimikunnan tila, Kirvesmiehenkatu 2 A
Läsnä Aluetoimikunnan jäsenet kaudelle 2024–2025 yhteensä 10 henkilöä.

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Kirjattiin läsnäolijat ja todettiin kokous päätösvaltaiseksi.
3. Kokouksen säännönmukaisuuden ja päätösvaltaisuuden sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
Kokous todettiin säännönmukaiseksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi
Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi
5. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen
Edellisen kokouksen pöytäkirjan läsnäoloosallistujalista oli puuttellinen. Pöytäkirja korjataan tältä osin. Muilta osin hyväksyttiin pöytäkirja.
6. PTS:alueen sisäisten sijainnin määrytykset ja asukastoimikuntien esitykset korjaustarpeista
Muilta osilta hyväksyttiin sijainti paitsi Mäenlaskijatie ei ole sijainniltaan hyvä vaan välttävä. Kohde on täysin pussin perällä ja mäen päällä eikä joukkoliikenne pysäkkiä lähellä.
7. Henkilötietolomake, palkkioiden maksuaikaulu ja koontilomake Hekalle
Muistutettiin muistuttamaan asukastoimikuntien jäseniä henkilötietolomakkeen toimittamisesta Hekalle. Käytiin läpi maksuaikataulu ja ohjeistettiin tekemään koontilomake palkkioita varten Hekalle ja kerrottiin palautus aikataulu.
8. ANK, Heka YTE ja muut uutiset
Ank:sta ei uusia asioita.
Heka uutiset:
-Kausikasvikisa lähdössä eteenpäin mahdollisimman pian (tarkoitetaan siis liikkeitä, joista toimikunnat voivat hankkia kasveja, mutaa yms)
-Asukastoimijoiden yhteystietojen lisääminen asukassivuille. Työ käynnistetään uudestaan neuvottelukunnan kanssa.
-osa isännöitsijöistä, Kirsi Ikonen ja isännöintipäällikkö ovat palaveeranneet Naapuruussovittelun kanssa. Tarkoituksena oppia hyödyntämään heidän tarjoamaa palvelua tehokkaammin ja sopia askelmerkeistä. Sovittelijat auttavat ratkomaan asukkaiden välisiä riitoja ja erimielisyyksiä tapauksissa, joissa isännöinti ei voi huomautus-/varoitustenmenettelyllä puuttua. Tästä on jo hyviä kokemuksia mutta sitä voisi käyttää enemmänkin

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Heka Etelä

Roihuvuori aluetoimikunta

-Turvallisuustiimille korvataan kuittia vastaan ”kohtuulliset kustannukset”.

Vaihtoehtoisesti tarjoilut voi ostaa toimikunnan S-kortilla, jolloin käytetty summa palautetaan kortille

-Isännöinnin vastuukohteet on poistettu hekalaiset-sivustolla ainakin muutosneuvottelujen loppuun asti. Tänä vuonna on lopettanut kaksi isännöitsijää eikä muutosneuvottelujen vuoksi uusia ole saatu rekrytää. Kunhan saadaan neuvottelujen tulos, niin tiedetään miten voidaan edetä.

-Hekalla on yhteensä 515 kohdetta. Näistä saatiin asukastoimikuntia 385 kohteeseen ja luottamushenkilöitä 56 kohteeseen. Eli 86 % kohteista on asukastoimintaa. Luku on hieman laskenut edellisvuosista: vuonna 2022 oli 89 % ja sitä edellisena vuonna 92 %

Käytiin läpi kilpailutuskalenteria. Todettiin, että moni ennen alueellinen kilpailutus on nyt nostettu Heka tasolle. Todetaan, että esimerkiksi viherhoitoylläpito sopimuksen sisältö tästä huolimatta pitäisi käsitellä myös alueilla, koska pelkän Heka YTE:n varassa arviointi jää liian ohueksi.

9. Muut kokouksessa esiin tulevat asiat

Asukasneuvottelukunta järjestää **torstaina 21.3.2024 klo 18** webinaarin, jonka aiheena on viestintä ja viestintään liittyvät kysymykset. Webinaarin tallennetaan ja se on katsottavissa myöhemmin.

Esiteltiin Roihuvuoren alueellisia sivuja Hekalaiset sivustolla. Sivuston sisällöstä käytiin keskustelua. Äänestettiin laitetaanko aluetoimikunnan pöytäkirjat ko.sivustolle.

Päätimme pöytäkirjojen lisäämisestä sivustolle ilman läsnäolo luetteloa.

Kohde kohtaiset tiedot kerätään sähköpostitse asukastoimikunnilta ja sivusto päivitetään saatduilla tiedoilla.

Päätimme myös, että tästä lähtien emme laita läsnäolotietoja pöytäkirjaan vaan läsnäolo kirjataan osallistujalistaan.

On tullut tietoa, että Hekalla ei ole välttämättä ajankohtaista tietoa talojen yhteiskäyttöisistä / vuokrattavista tms. tämän tyyppisistä tiloista. On aiheuttanut hämmennystä, kun asukas / asukastoimikunta on kysellyt ko. tiloista ja niistä ei ole isännöinnillä ollut tietoa.

Esille nousi myös kysymys, että onko käyttökorvaus jo liian kova esim. autotalleista. Tiedetään, että autotallipaikkoja on tyhjillään, kun korvaus on noussut ja asukkaat irtisanoneet tallipaikkansa. Onko kannattavaa pitää tyhjillään vai kannataisiko hintaa laskea ottaen huomioon myös ko. tilan kunnan? Tasapäistä käyttökorvausta ei pidetty reiluna, kun sama hinta maksetaan esim. sähkötolppapaikasta johon ei edes tule sähköä tai autotalli on niin pieni, ettei sinne kunnolla nyky autot mahdu.

10. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 16.04.2024



Helsingin kaupungin asunnot Oy
Heka Etelä
Roihuvuori aluetoimikunta

Pöytäkirja 2/2024

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen

Nina Nordström
puheenjohtaja

Kati Sjöblom
sihteeri