

Aika Torstai 15.12.2022, klo 15.00- 17.00

Paikka Teams- kokous tai
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala
Sami Auersalmi
Leena Holmstedt
Vesa Jurmu
Ari Luukinen
Auli Niskanen
Riitta Pulkka
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Sihteerin valinta
Sihteeriksi valittiin Vesa Jurmu.
3. Edellisen kokouksen muistio
Merkittiin tiedoksi.
4. Avainhallintakilpailutus
Aluejohtaja Niila Ivvari esitteli avainhallinnan tehtäväkenttää yleisesti sekä avainhallinnan kilpailutuksen valmistelun tilannetta.
5. Hekan toimintamallin muutoksesta
Muutosneuvottelut (Yt:t) käynnistyvät tammikuussa. Aikataulu suunniteltu siten, että hallituksen päätös muutoksesta tehtäisiin maaliskuussa -23.
6. Energiankulutuksen säästötoimenpiteistä
Keskusteltiin energiansäästötoimenpiteistä, mm. saunavuorojen siirroista viikonlopuille sekä mahdollisesta saunojen sulkemisesta, mikäli tilanne edelleen pahenee.
7. Tilaajan toiminta urakoitsijan valinnassa ja urakoiden valvonnassa
Keskusteltiin urakoitsijoiden referensseihin liittyvistä vaatimuksista sekä kilpailuttamisesta yleisesti. Todettiin, että julkinen kilpailutusprosessi on raskas, ja vaatii paljon resursseja, ja että omissakin prosesseissa ja asiakirjoissa on aina kehittämisen varaa.

8. Rappujen ja yleisten tilojen siivous
Siivoustyön valvonta: miten on hoitunut siivoustyö ja miten valvonta toteutuu:
Kilpailutettujen siivousten laatutaso on todettu yleensä heikommaksi kuin omien siivoojien.
9. Joditablettien hankinta siirtyy asukkaiden vastuulle
STM:n suositusten mukaan siirrytään käytäntöön, jossa joditablettien hankinta siirtyy asukkaiden vastuulle.
10. Muut asiat
 - Talotoimikuntien ja muiden vd- elimien pöytäkirjojen allekirjoittaminen: Allekirjoitetun pöytäkirjan säilyttää ao toimielin. Hekaan toimitetaan allekirjoittamaton versio ja vain erikseen pyydettyäessä allekirjoitettu kappale.
 - Sähkökatkoista on Hekan nettisivuilla yleisinfoa. Muuta ohjeistusta katkoihin varautumiseen antavat mm. sähköyhtiöt ja tiedotusvälineet.
 - Tasavuosijuhliin myönnetään lisämäärärahoja budjetin puitteissa. Talotoimikuntien tulee ehdottaa tasavuosijuhlansa budjettiin hyvissä ajoin, jotta ne ehditään budjetoida.
 - Keskusteltiin Tampuurin toiminnasta
 - Ilmoitus vuokranmaksutilin vaihdoksesta ei ole tavoittanut kaikkia asukkaita, sivu 2 ei ole mennyt kaikille.
 - Keskusteltiin asuntojen tyhjänäolosta
11. Seuraava kokous on tiistaina 24.1.2022 klo 15-17 Viipurinkatu 2:ssa
 - Kodinkoneet ja ennallistaminen
12. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen.