

VUOKRALAISTOIMIKUNNAN LAUSUNTO VUOKRALAISDEMOKRATIA- JA PALKKIOSÄÄNNÖSTÄ SEKÄ MÄÄRÄRAHAOHJEESTA

Maunulan alueen vuokralaistoimikunta on kokouksessaan 7 / 2019 käsitellyt vuokralaisneuvottelukunnan lausuntopyyntöä vuokralaisdemokratia ja – palkkiosäännöstä sekä määrärahaohjeesta.

Vuokralaistoimikunta kiinnittää huomiota koko VD-paketin muodostamisen kiireellisyyteen ja hätäiseen valmisteluun. Suomen hallitus on hallitusohjelmassaan kirjannut uudistuksen tarpeellisuuden lakiin yhteishallinnosta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista.

Vuokralaistoimikunta esittää, että Hekan hallitus ottaa aikalisän VD-paketin uudistamiseen ja toimittaa huolellisesti valmistellun materiaalin lausuttavaksi Suomen hallituksen toimenpiteiden jälkeen.

Vuokralaisdemokratiasääntö

Talotoimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja tulee valita asukaskokouksessa vahvemman mandaatin vuoksi koko toimikaudeksi. Esitämme talotoimikunnan kokoonpanoksi puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä 1-6 jäsentä ja 0-2 varajäsentä.

Mikäli halutaan erillinen erottamispäykälä, tulee se kirjata selkeästi vuokralaisdemokratiasääntöön.

Vuokralaistoimikunnan alueen talouden ja hallinnon valvoja tulee jatkossakin valita aluekohtaisesti. On kohtuutonta, että yhdelle valvojalle tulee yli 100 kohdetta valvottavaksi.

Palkkiosääntö

Talotoimikuntien palkkioita ei saa vähentää päinvastoin korottaa kaikkien talotoimikuntien jäsenten palkkioita. Talotoimikunta on omassa kohteessaan vuokranantajan silmät, joka hoitaa omavalvontaa vuokranantajan puolesta. Omavalvonnan poistuminen nostaa tulevaisuudessa vuokria lisääntyvien korjauskustannusten muodossa. Toimiva ja aktiivinen talotoimikunta luo turvallisuutta omassa asuinyhteisössään.

Talotoimikuntien palkkiollisten kokousten määrää ei saa vähentää. Uuden vuokralaisdemokratiasäännön mukaan talotoimikuntien tehtävät ja vastuu asukkaiden edustajana kasvaa, joten näemme tarpeelliseksi vähintään kuuden palkkiollisen kokouksen pitämisen kalenterivuoden aikana. Erityisestä syystä voidaan päättää maksettavan kokouspalkkiota lisäksi yhdestä kokouksesta kerrallaan edellä mainittujen kuuden kokouksen lisäksi.

Vuokralaistoimikuntien jäsenten palkkioita ei saa vähentää nykyisestä. Myöskään vuokralaistoimikunnan puheenjohtajan ja sihteerin palkkioita ei saa korottaa esityksen mukaisesti. Vuokralaistoimikunnan palkkiollisten kokousten määrä tulisi olla kymmenen (10) per kalenterivuosi.

Vuokralaistoimikunnan tehtävänä on toimia toiminta-alueensa talotoimikuntien yhteen kokoavana, kouluttavana ja opastavana elimenä sekä toimia yhteistyössä aluetoimiston kanssa. Lisäksi vuokralaisdemokratia säännössä on määriteltäviä tehtäviä runsaasti, jotka vaativat valmisteluja ja kokoontumista kalenterivuoden aikana.

Vuokralaisneuvottelukunnan jäsenten palkkioita ei saa vähentää nykyisestä. Myöskään vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ja sihteerin palkkioita ei saa korottaa esityksen mukaisesti. Vuokralaisneuvottelukunnan palkkiollisten kokousten määrä tulisi olla kymmenen (10) per kalenterivuosi.

Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on edistää ja kehittää vuokralaisdemokratiaa ja yhteishallintoa sekä tukea alueellisten vuokralaistoimikuntien toimintaa sekä käsitellä mm Hekan ja vuokralaistoimikuntien antamia tehtäviä.

Työvaliokuntien kokouspalkkioiden poistaminen ei ole yhdenvertaista muihin toimikuntiin nähden, koska työvaliokunnat suunnittelevat mm koulutukset ja muut aktiviteetit, koska isolla kokousosallistujia määrällä suunnittelutyö on mahdotonta.

Ne asiantuntijat jotka osallistuvat talotoimikunnan, vuokralaistoimikunnan ja vuokralaisneuvottelukunnan kokouksiin tulee saada palkkiot.

Määrärahaohje

Määrärahasta tulee antaa selvitys kerran vuodessa. Määrärahaan puitteissa voidaan tehdä hankintoja kerhotilaan ja asukastoimintaan. Määrärahalla ei kuitenkaan voida hankkia lahjakortteja, alkoholia, tupakkatuotteita tai veikkaustuotteita / tai muita niihin rinnastettavia tuotteita.

Hankintojen rajoittaminen yhden yrityksen liikkeisiin ei ole suotavaa ja rajoittaa kilpailua. Hekan tulee avata jokaiselle toimikunnalle pankkitili, johon määrärahat maksetaan.

Asukaskokoukset eivät päätä määrärahan käytöstä vaan talotoimikunnat tekevät toimintasuunnitelman heti toiminnan alussa ja esittelevät syksyn asukaskokouksessa toteutuneen toiminnan ja määrärahan käytön.

Maunulan alueen vuokralaistoimikunnan puolesta



Harry Wikström
Puheenjohtaja



Anne Vuori
Sihteeri