



Helsingin kaupungin asunnot Oy
Asukasneuvottelukunta

Toimintakertomus vuodelta 2024

ASUKASNEUVOTTELUKUNTA

Asukasneuvottelukunta toimii aluetoimikuntien yhteisenä edustajana. Jokaisen aluetoimikunnan kulloinkin valitut edustajat muodostavat asukasneuvottelukunnan. Aluetoimikuntia on 21.

Asukasneuvottelukunta kokoontui 6 kertaa vuonna 2024.

Asukasneuvottelukunnan kokouksissa ovat olleet läsnä jäsenten lisäksi, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila, asukastoiminnan päällikkö Kirsi Ikonen sekä erikseen kutsuttuina Hekan hallituksen puheenjohtaja Juha Hakola, Hekan talousjohtaja Raija Anjala, Hekan asiakkuusjohtaja Päivi Jokinen sekä Terhi Takala, Projektiasiantuntija, Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristöpalvelut.

Hekan hallituksen asukasjäsenet ovat kutsuttuna osallistuneet niin asukasneuvottelukunnan kuin sen työvaliokunnan kokouksiin. Sebastian Franckehaeuser osallistui 30.4.2024 asti ja sen jälkeen uudet asukasjäsenet Pirjo Salo ja Anne Vuori. Tosin 1.5.2024 alkaen hallituksen asukasjäsenet eivät ole tarvinneet erillistä kutsua, koska ovat myös asukasneuvottelukunnan jäseniä.

Neuvottelukunta on kokouksissaan ottanut kantaa asukastilojen avainhallintaan, antanut lausunnot seuraaviin lausuntopyyntöihin: Lausuntopyyntö laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lain muuttamisesta, Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta sekä Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta.

Isoimpana asiana on puhututtanut Hekan tyhjien asuntojen huomattavan suuri määrä ja niiden vaikutus tuleviin vuokrankorotuksiin sekä asiakaspalvelun toimimattomuus.

Hekan asiakkuusjohtaja Päivi Jokinen on käynyt asukasneuvottelukunnan kokouksissa kahdesti kertomassa tyhjien asuntojen ja asiakaspalvelun tilanteesta sekä toimenpiteistä tyhjäkäynnin vähentämiseksi ja asiakaspalvelun parantamiseksi.

Hekan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila, on lausunnossaan myös ottanut kantaa asuntojen tyhjäkäyntiin ja niistä aiheutuviin kustannuksiin.

Asukasneuvottelukunta päätti muodostaa kuntavaali työryhmän, johon tulivat valituksi Tiina Sandberg (Suutarila), Marko Nyqvist (Pikku-Huopalahti), Pirjo Salo (Vesala), Jonna Rättyä (Kantakaupunki), Niina Nordström (Roihuvuori) ja Sanna-Mari Oranen (Malminkartano). Työryhmän tarkoitus on olla yhteydessä kuntavaali ehdokkaisiin ja valtuustoryhmiin, tuoden esille Hekan asukkaiden näkökulmat asumiseen liittyvissä asioissa. Työryhmä raportoi asukasneuvottelukunnalle (pj Tiina Backström) säännöllisesti kokoustensa jälkeen.

TYÖVALIOKUNTA

Asukasneuvottelukunnalla on työvaliokunta, joka on muodostunut 5 varsinaisesta jäsenestä ja 2 varajäsenestä. Työvaliokunnan jäseninä 2024 olivat Tiina Backström puheenjohtaja (Kontula), Sanna-Mari Oranen varapuheenjohtaja (Malminkartano), Anne Vuori sihteeri (Maunula), Hans Duncker, jäsen (Vuosaari), Raisa Liakka, jäsen (Kanasanasunnot), sekä varajäsenet Kati Sjöblom (Roihuvuori) ja Anne Vartio (Kumpula). Kokouksiin ovat osallistuneet myös Hekan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila ja Hekan hallituksen asukasjäsen Pirjo Salo, joka toimii myös asukasneuvottelukunnan taloudenhoitajana.

TYÖVALIOKUNNAN TOIMINTA

Työvaliokunta kokoontui 8 kertaa. Työvaliokunnan tehtävänä on ollut mm. valmistella asukasneuvottelukunnan kokousten asialistat sekä hyväksyä kokouksissa jaettava aineisto ennen asukasneuvottelukunnan kokouksia. Työvaliokunta on laatinut pyydetyt lausuntoluonnokset sekä talousarvion seuraavalle vuodelle, asukasneuvottelukunnan hyväksyttäväksi.

Työvaliokunnan esityksestä ja asukasneuvottelukunnan päätöksellä, perustettiin webinaari työryhmä, koska yksi keskeisimmistä asukasneuvottelukunnan tehtävistä on järjestää erilaisia tilaisuuksia, tapahtumia ja koulutuksia määrärahan puitteissa.

Webinaarityöryhmän jäseninä ovat olleet Tiina Backström (Kontula), Pirjo Salo (Vesala), Tiina Sandberg (Suutarila), Anne Vuori (Maunula) sekä Hekan asukastoiminnan päällikkö Kirsi Ikonen.

Työryhmä on järjestänyt 5 webinaaria, joissa käsitelty seuraavia asukasdemokratiaan liittyviä asioita: Määrärahaohjetta, S-business kortin käyttöä, tiedottamista ja viestintää, kokouskäytänteitä, asukkaiden kokous asioita sekä määrärahaselvityksen tekoa ja siihen liittyviä asioita. Webinaarit on tallennettu ja tallenteet ovat katsottavissa Hekalaiset sivustolta.

Toukokuussa (21.5.2024) järjestettiin alueellisten yhteydenpitoryhmien verkostoitumistilaisuus Kampin palvelukeskuksen juhlasalissa. Idean isänä ja vetäjänä toimi Hans Duncker (Vuosaari)

Työvaliokunta järjesti hyryyläispäivän 5.10.2024 Tapahtumakeskus Koskenrannassa. Osallistujia oli paikan päällä reilut 200, etäosallistujien määrä jäi epäselväksi. Työvaliokunta miettii palautekokouksessaan uudenlaista formaattia seuraavaan Hyryyläispäivään. Työvaliokunnan lisäksi järjestelyihin osallistui pitkänlinjan asukas aktiivi Auli Rantanen (Vesala).

VIESTINTÄ/TIEDOTTAMINEN

Neuvottelukunta on huolehtinut ajankohtaisten asioiden tiedottamisesta asukastoimijoille Hekalaiset sivuston kautta sekä asukasneuvottelukunnan jäsenten kautta. Miltei joka kokouksessa on painotettu tiedottamisen tärkeyttä asukasneuvottelukunnan jäsenten kautta aluetoimikuntiin ja sitä kautta asukastoimikuntiin, siltikään ei tieto tunnu tavoittavan kaikkia asukasaktiiveja. Tässä selkeästi parantamisen varaa asukasneuvottelukunnan jäsenillä.

Helsingissä 11.11.2024

Tiina Backström

Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja